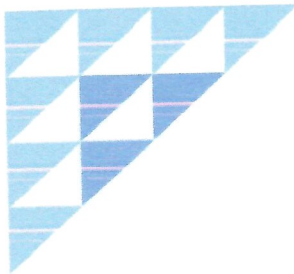




# “БИЧИЛ ЭЙ БИ ЭС АКТИВ ТЗК” ХХК-ИЙН 2023 ОНЫ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ТАЙЛАН



Тайлан бэлтгэсэн:

“Юу Эй Эф Ассет Менежмент” ХХК (Хөрөнгө итгэмжлэн  
удирдагч)  
Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 8-р хороо,  
Соёлын Төв Өргөө /14200/, 10 давхар, 1005 тоот  
Утас: +976-70122346

Гарын үсэг:

Х.Маргад-Эрдэнэ /Гүйцэтгэх захирал/

Тайланг баталсан:

Гарын үсэг:

Ц.Азбаяр /“Бичил Эй Би Эс Актив ТЗК” ХХК-ийн ТУЗ-ийн  
дарга/



## **Агуулга**

1. ХБҮЦ-ны мэдээлэл .....	3
2. ХБҮЦ-ны хөрөнгийн багцын мэдээлэл .....	4
3. Төлөөлөн удирдах зөвлөл .....	6

## 1. ХБҮЦ-ны мэдээлэл

"Бичил Эй Би Эс Актив ТЗК" ХХК нь 2022 оны 8 дугаар сарын 10-ны өдөр Санхүүгийн Зохицуулах Хороо (цаашид "СЗХ" гэх)-ноос хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас (цаашид "ХБҮЦ" гэх) гаргах тусгай зөвшөөрөл авсан бөгөөд "Бичил Глобус Финанс ББСБ" ХХК-ийн 100 хувь эзэмшлийн охин компани юм.

"Бичил Эй Би Эс Актив ТЗК" ХХК-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөл (цаашид "ТУЗ" гэх) нь хараат бус 2 гишүүн, хараат 1 гишүүн, нийт 3 гишүүнтэй бөгөөд ТУЗ-ийн даргаар Ц.Азбаяр, ТУЗ-ийн хараат бус гишүүнээр Б.Баасандорж, ТУЗ-ийн хараат гишүүнээр С.Отгонбат нар, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчаар "Юу Эй Эф Ассет Менежмент" ХХК ажиллаж байна.

"Бичил Эй Би Эс Актив ТЗК" ХХК нь 2022 оны 11 дүгээр сарын 09-ний өдөр 10.0 тэрбум төгрөгийн дүн бүхий ХБҮЦ-ыг СЗХ-нд бүртгүүлж 2022 оны 12 дугаар сарын 15-ны өдөр Монголын хөрөнгийн биржээр дамжуулан анхдагч зах зээлд амжилттай арилжсан бөгөөд 2022 оны 12 дугаар сарын 19-ний өдрөөс хоёрдогч зах зээлийн арилжаа эхэлсэн.

### Хүснэгт 1. ХБҮЦ-ны ерөнхий мэдээлэл

Мэдээлэл	Үзүүлэлт
ХБҮЦ гаргагч	"Бичил Эй Би Эс Актив ТЗК" ХХК
Улсын бүртгэлийн дугаар	9011840095
Регистрийн дугаар	6875351
ХБҮЦ-ыг бүртгэсэн СЗХ-ны тогтоолын огноо	2022/11/09
ХБҮЦ-ыг бүртгэсэн авсан СЗХ-ны тогтоолын дугаар	607
ХБҮЦ-ны нэрлэсэн үнэ (төг.)	50,000
ХБҮЦ (ширхэг)	100,000
ХБҮЦ-ны үлдэгдэл (сая төг.)	5,000
ХБҮЦ-ны хүүгийн хувь (жилийн)	17.5%
ХБҮЦ-ны үндсэн төлбөр төлөх давтамж	Хагас жил тутам
ХБҮЦ-ны хүү төлөх давтамж	Улирал тутам
ХБҮЦ-ны хүү тооцох хоног	365 хоног

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч "Юу Эй Эф Ассет Менежмент" ХХК нь 2023 онд ХБҮЦ-ны үндсэн төлбөрт 5.0 тэрбум төгрөг, хүүгийн төлбөрт 1.53 тэрбум төгрөгийг хуваарийн дагуу төлсөн байна. ХБҮЦ-ны үлдэгдэл хугацаанд Хүснэгт 2-т харуулсан төлбөрийг төлнө.

### Хүснэгт 2. ХБҮЦ-ны төлөлтийн талаарх мэдээлэл

№	Огноо	Үндсэн төлбөр	Хүүгийн төлбөр	Үлдэгдэл
1	2024/03/19	-	218,150,684.93	5,000,000,000.00
2	2024/06/19	2,500,000,000.00	220,547,945.21	2,500,000,000.00
3	2024/09/19	-	110,273,972.60	2,500,000,000.00
4	2024/12/19	2,500,000,000.00	109,075,342.47	-
Нийт		5,000,000,000.00	658,047,945.21	



## 2. ХБҮЦ-ны хөрөнгийн багцын мэдээлэл

2023 оны эцсийн байдлаар хөрөнгийн багцын хэмжээ 2022 оны эцсийн үлдэгдлээс 44.95 хувиар буурсан бөгөөд энэ нь ХБҮЦ-ны үндсэн төлбөрийн 50 хувь буюу 5.0 тэрбум төгрөгийг хуваарийн дагуу төлсөнтэй холбоотой юм.

### Хүснэгт 3. ХБҮЦ-ны хөрөнгийн багцын ерөнхий шинж чанар

Хөрөнгийн багцын шинж чанар	2022.12.31	2023.12.31	Өөрчлөлт
Багцын үлдэгдэл	9,659,997,745.64	5,318,080,028.75	-44.95%
Зээлийн дундаж үлдэгдэл	10,276,593.35	12,483,755.94	21.48%
Хамгийн өндөр дүнтэй 1 зээлийн багцад эзлэх хувь	0.50%	0.66%	0.16%
Хамгийн өндөр дүнтэй 10 зээлийн багцад эзлэх хувь	3.55%	6.04%	2.49%
Багц дахь зээлүүдийн Ж.Д.Хүү /жил/	33.97%	35.73%	1.76%
Багц дахь зээлүүдийн Ж.Д.ЗҮХ	47.55%	44.34%	-3.21%
Багц дахь зээлүүдийн Ж.Д.Насжилт /сар/	13.13	13.99	6.54%
Багц дахь зээлүүдийн Ж.Д.Үлдэгдэл хугацаа /сар/	23.94	27.97	16.83%
Сарын дундаж төлбөрийн дүн	783,638.03	1,001,581.96	27.81%
Зээлдэгчдийн сарын дундаж орлого	5,513,311.70	8,397,703.05	52.32%
Зээлийн тоо	940	426	-54.68%
Үүнээс:			
Иргэн	939	426	-54.63%
Хуулийн этгээд	1	0	-100.00%
Барьцаа хөрөнгийн төрөл	Автомашин	Автомашин	-
Барьцаа хөрөнгийн үнэлгээ	23,248,759,996	14,514,220,000.00	-37.57%
Чанаргүй зээлийн хувь	0.00%	0.00%	-
Багц дахь зээлүүдийн эргэн төлөлт	354,631,718.83	10,533,521,986.75*	
Үүнээс: (өсөн нэмэгдсэн дүнгээр)			
Зээлийн үндсэн төлбөр	340,071,360.20	7,919,663,624.69	
Хүүгийн төлбөр	14,375,851.14	2,609,800,274.11	
Нэмэгдүүлсэн хүүгийн төлбөр	184,507.49	4,058,087.95	

\*Хөрөнгийн багц дахь зээлүүдийн 2023 оны 12 дугаар сарын эргэн төлөлт болох 622.36 сая төгрөгийг гэрээний дагуу 2024 оны 01 дүгээр сарын 03-ны дотор тооцоо нийлж, баталгаажуулан хуваарьт өдөр ТЗК-д шилжүүлнэ.

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь "Бичил Эй Би Эс Актив ТЗК" ХХК-ийн сул чөлөөтэй мөнгөн хөрөнгийг ХБҮЦ-ны төлбөрийг төлөх хугацаатай уялдуулан арилжааны банкуудад хадгаламж хэлбэрээр байршуулж ажилласан бөгөөд 2023 оны жилийн эцсийн байдлаар ТЗК-ийн хадгаламжийн үлдэгдэл 0.0 төгрөг, харилцах дансны үлдэгдэл 49.93 сая төгрөг байна.

Тайлант хугацаанд "Юу Эй Эф Ассет Менежмент" ХХК нь "Бичил Эй Би Эс Актив ТЗК" ХХК-ийн хөрөнгийн багцад өөрчлөлт орсон талаарх мэдээллийг Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 2.1 дэх хэсэг, СЗХ-ны "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагааны тухай журам"-ын 11.3-т заасны дагуу СЗХ-нд мэдэгдэж ажилласан.

*Хүснэгт 4. ХБҮЦ-ны хөрөнгөөр багцад орсон өөрчлөлтийн талаарх мэдээлэл*

№	Өөрчлөлт орсон мэдээлэл	Зээлийн тоо	Зээлийн дүн
1	Хаагдсан	369	-
2	Хугацаа хэтэрсэн/Шалгуур хангахгүй болсон тул буцаан шилжүүлсэн	547	5,107,136,427.41
3	Багцад нэмж бүртгэсэн	402	9,133,353,779.97
	<b>Нийт</b>	<b>1,318</b>	<b>14,240,490,207.38</b>



### 3. Төлөөлөн удирдах зөвлөл

“Бичил Эй Би Эс Актив ТЗК” ХХК-ийг “Бичил Глобус Финанс ББСБ” ХХК нь бүрэн эзэмшдэг. Компанийн хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын бүрэн эрхийг хэрэгжүүлэгч нь ганц хувьцаа эзэмшигч “Бичил Глобус Финанс ББСБ” ХХК-ийн Төлөөлөн Удирдах Зөвлөл (“Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын бүрэн эрхийг хэрэгжүүлэгч”) байна.

2022 оны 7 дугаар сарын 05-ны өдрийн Хувьцаа эзэмшигчийн хурлын ХЭХ-22/23а/04 тоот шийдвэрээр С.Отгонбат, Ц.Азбаяр, Б.Баасандорж нарыг ТУЗ-ийн гишүүнээр тус тус сонгож 2022 оны 7 дугаар сарын 05-ны өдрийн ТУЗ-ийн хурлаар хараат бус гишүүн Ц.Азбаярыг ТУЗ-ийн даргаар томилсон.

Тайлант хугацаанд ТУЗ нь бүрэн эрхийнхээ хүрээнд нийт 7 удаа хуралдаж холбогдох тогтоолыг баталсан. Үүнд Үүнд:

Хүснэгт 5. ТУЗ-ийн шийдвэр, хэрэгжилт

№	Огноо	ТУЗ-ийн шийдвэрийн агуулга	Хэрэгжилт
1	2023.03.30	Үйл ажиллагааны зардлын төсөв болон жилийн үйл ажиллагааны тайланг батлах тухай	Компанийн 1 дүгээр улирлын үйл ажиллагааны зардлын төсөв болон компанийн 2022 оны үйл ажиллагааны тайланг батлав. Тайланг СЗХ, МХБ-д хүргүүлэв.
2	2023.04.10	Санхүүгийн болон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн тайлан баталгаажуулах тухай	2023 оны 1 дүгээр улирлын санхүүгийн үйл ажиллагааны тайлан болон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн тайланг тус тус баталж СЗХ, МХБ болон хөрөнгө оруулагч нарт хүргүүлсэн.
3	2023.04.17	Хадгаламж нээх гарын үсэг зурах эрх бүхий албан тушаалтныг томилох тухай	Капитрон банкинд хугацаатай хадгаламжийн данс нээлгэж захиран зарцуулах эрхийг хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид олгов.
4	2023.06.15	Үйл ажиллагааны зардлыг төсвийг батлах тухай	Компанийн 2 дугаар улирлын үйл ажиллагааны зардлыг төсвийг батлав.
5	2023.07.07	Санхүүгийн болон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн тайлан баталгаажуулах тухай	2023 оны 2 дугаар улирлын санхүүгийн үйл ажиллагааны тайлан болон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн тайланг тус тус баталж СЗХ, МХБ болон хөрөнгө оруулагч нарт хүргүүлсэн.
6	2023.08.14	Журмын нэмэлт өөрчлөлтүүдийг батлах тухай	“Үнэт цаасн төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх журам”-д өөрчлөлт оруулж, тус өөрчлөлттэй холбоотойгоор “Зээлийн эргэн төлөлт цуглуулах дансны барьцааны гэрээ”, “Төлбөр цуглуулах, үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ”, “Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ”-нд нэмэлт өөрчлөлт оруулан СЗХ-нд мэдэгдэв.
7	2023.10.10	Санхүүгийн болон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн тайлан баталгаажуулах тухай	2023 оны 3 дугаар улирлын санхүүгийн үйл ажиллагааны тайлан болон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн тайланг тус тус баталж СЗХ, МХБ болон хөрөнгө оруулагч

№	Огноо	ТУЗ-ийн шийдвэрийн агуулга	Хэрэгжилт
		Үйл ажиллагааны зардлыг төсвийг батлах тухай	нарт хүргүүлсэн. Компанийн 3 дугаар улирлын үйл ажиллагааны зардлыг төсвийг батлав.