

“БАЯНГОЛ ЗОЧИД БУУДАЛ” ХК

2019

ЖИЛИЙН ТАЙЛАН



Агуулга

“Баянгол зочид буудал” ХК

Жилийн тайлан 2019 1.

Бизнесийн үйл ажиллагаа

Санхүүгийн үйл ажиллагаа

* Эрхэм зорилго
* Компаний тухай товчхон
* Алсын хараа
* Зорилт
* Онцлох үйл явдлын хураангуй
* Компаний засаглал
* ТУЗ, гүйцэтгэх удирдлага
* Үнэт цаасны мэдээлэл
* Санхүүгийн тайлан түүний шинжилгээ
* Хөрөнгө оруулалт
* Хөндлөнгийн аудитын дүгнэлт

**

ЭРХЭМ ЗОРИЛГО ”Баянгол зочид буудал” хувьцаат компани нь зочдоо дээдэлсэн, зочин бүртээ чин сэтгэлээсээ үйлчилдэг байгууллага

**

Алсын хараа

“Баянгол зочид буудал” хувьцаат компани нь зочлохуйн үйлчилгээний салбарт тэргүүлэх чиглэл баримтлан, гадаад дотоодын байгууллагуудтай нягт хамтран ажиллаж, чадварлаг мэргэжлийн баг хамт олныг бүрдүүлэн орчин үеийн дэвшилтэт технологиудыг үйл ажиллагаандаа нэвтрүүлэн олон улсын үйлчилгээний стандарт болон үйлчлүүлэгчдийн сэтгэл ханамжид нийцсэн “Баянгол брэнд”-ийн үйлчилгээг буй болгоно.

# Алсын хараа

**КОМПАНИЙ ТУХАЙ ТОВЧХОН**

Баянгол Зочид Буудал ХК-нь 1964 онд анх байгуулагдсан бөгөөд 1991 онд хувьцаат компани болж хувийн хэвшлийн аж ахуйн нэгж болон өөрчлөгдсөн.

2003 оны 6 дугаар сард явагдсан Улсын мэргэжлийн хяналтын алба, Дэд бүтцийн яам, Аялал жуулчлалын газраас буудлуудын зэрэглэл тогтоох үзлэгээр 4 одтой зочид буудал болсон байна.

Одоогийн байдлаар 360 орчим зочин хүлээн авах,таван ангилалын 205 өрөөтэй. Рестораны хувьд 300-450 хүн зэрэг хүлээн авах “Баянгол ресторан”, үндэсний хоолоор үйлчлэх “Монголын нэг өдөр ресторан”, дээд зэрэглэлийн виноны “Wine House” кафе-баараар үйлчлэхээс гадна зочны угаалга, өрөөний үйлчилгээ, үсчин гоо сайхан, саун, фитнес интернет зэрэг 20 гаруй төрлийн дагалдах үйлчилгээг зочдод үзүүлж байна.

Зорилт

Зочид гийчдийн ая тухтай орчныг бүрдүүлэх хөрөнгө оруулалт хийж, мэргэжлийн туршлагатай МЭРГЭШСЭН баг-хамт олон үйлчлүүлэгч бүрийн сэтгэлд нийцсэн шинэлэг үйлчилгээгээрээ буудлын ор ашиглалтыг бууруулахгүйгээр, борлуулалтын нийт орлогыг 8,5 тэрбум төгрөг болгож, татварын өмнөх ашгийг өнгөрсөн оны хэмжээнд байлгахаар зорьж ажилласан.

## ОНЦЛОХ ҮЙЛ ЯВДЛЫН ХУРААНГУЙ

* Бид 2019 онд зочид гийчдийнхээ тав тухтай байдал, хэрэглэгчдийн сэтгэл ханамжийг улам нэмэгдүүлэх, ажилтнуудын ур чадвар, бүтээмж, бүтээгдэхүүн, үйлчилгээнийхээ чанарыг дээшлүүлэх зорилгоор Чанарын удирдлагын тогтолцоо буюу “ ISO 9001:2015 чанарын удирдлагын стандарт”-ыг нэвтрүүлэн үйл ажиллагаандаа хэрэгжүүлж ажиллалаа.

"ЗОЧЛОХ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ САЛБАРТ АНХДАГЧ ЗОЧИД БУУДАЛ" болсон.



* Ажлынхаа хүрээнд одоогийн бизнес процессыг сайжруулж
* Удирдлагын процессууд (27)
* Бизнесийн үндсэн процессууд (80)
* Туслах процессууд (62)
* Захиргаа, хүний нөөц, ХАБЭА – 27 үйл явц
* Маркетингийн алба – 17 үйл явц
* Санхүү, хангамжийн алба – 48 үйл явц
* Зочид буудлын алба - 26 үйл явц
* Хоол үйлдвэрлэл үйлчилгээний алба - 37 үйл явц
* Инженер техникийн алба -11 үйл явц
* Хамгаалалтын алба -3 үйл явц эдгээрийг сайжруулсанаар ажил үүргийн давхцал арилах, үйлдэлд суурилсан бүртгэл бүхий процессыг баталж, хариуцлагыг сайжруулсан, зочдын гомдол саналыг бууруулахаар зорин алба тус бүрийн ажилтан тус бүрээр процессийн зураглал хийгдсэн.

* Чанарын удирдлагыг албан ёсоор баталж, Чанарын зорилтоо тодорхойлсон.

Чанарын зорилтоо:“Зочид, үйлчлүүлэгчиддээ тав тухтай, эрүүл, аюулгүй орчинд дэвшилтэт техник технологи, уламжлалт хэв шинжийг хадгалсан чанартай бүтээгдэхүүн, үйлчилгээг чадварлаг, туршлагатай ажилтнууд хүргэнэ”гэж тодорхолсон.

**Чанарын удирдлагыг хэрэгжүүлэх баталсан бүтэц**



* Чанарын бодлогыг боломжит бүх сувгуудаар нийт ажилтнуудад түгээн дэлгэрүүлэх, ойлгуулан ухамсарлуулах ажлыг байнга зохион байгуулж
* Чанарын менежментийн тогтолцооны хүрээнд шаардлагатай мэдээлэл, танилцуулгыг дараах сувгуудаар хүргэсэн . Үүнд:
* Байгууллагын орчинд мэдээллийн самбар
* Байгууллагын дотоод онлайн ERP систем
* Компанийн болон алба, нэгжүүдийн шуурхай хурал
* Цахим хуудас
* Чанарын хяналтын албаны хурал

* Найрсаг харилцааг эрхэмлэн ажилчдынхаа дунд “Эхэлж инээ, Эхэлж мэндэл” аян өрнүүлж ажилласан .



* Өглөө цайны буфетийн нэр төрөл чимэглэлийг сайжруулсан мөн өглөө цайны сонголтод шив шинэхэн олон нэр төрлийн нарийн боов зочдод хүргэхээр “Талх Чихэр” ХК-тай гэрээ хийн өглөө бүр ISO стандартын дагуу үйлдвэрлэсэн амт чанартай нарийн боов, талх талхан бүтээгдэхүүнийг үйлчилгээнд гаргаснаар зочдын сэтгэгдэл маш өндөр байна.
*  Буудлын нийт өрөөнүүдэд урсгал засвар хийн зочдын тав тухтай байх нөхцөлийг бүрдүүлсэн А буудлын бүх өрөөнүүд болон коридорт иж бүрэн хэмжээний засвар хийж тавилгуудыг шинэчисэн, мөн бүх өрөөнүүдийн обой болон хивсэнцэрүүдийг шинэчлэн сольсон.
* А буудалд иж бүрэн засвар хийсэнтэй холбогдуулан гэр бүлд зориулсан давхрыг бий болгон

тохижуулж тоноглосон.



* Зочдынхоо үйлчилгээнд зориулан Саун болон Фитнессийн өрөөнүүдэд иж бүрэн засвар хийж төхөөрөмжүүдийг шинэчилсэн.



* Баянгол рестораны хөгжим, гэрэлтүүлэг болон лед дэлгэцийг шинэчилж, агааржуулалтыг орчин үеийн системээр шинэчлэн шийдсэн.
* Хүлээн авалт болон өглөө цайны бүтцийг шинэчилж эко, цагаан хоол, амтлагчгүй хоол олон улсын стандартад нийцсэн сонголтуудыг бий болгон ажиллаж байна.



* Буудлын нийт өрөөнд ханын эйр кондишн суурилуулж зочдын тав тухтай байх нөхцөлийг бүрдүүлсэн
* Буудлын бүх өрөө болон бүх үйлчилгээний цэгүүдэд телевизийн кабелийг шинэчлэн 100 гаруй суваг бүхий орчин үеийн Скаймедиа төхөөрөмжийг суурилуулсан
* Зочдынхоо хэрэгцээнд нийцүүлэн зочны нэг удаагийн хэрэгслүүдийг шинэчлэн эко бүтээгдэхүүн болох эко саван, шампунь гэх зэрэг бүтээгдэхүүнээр сольсон.
* Буудлын гадна зогсоолын тоног төхөөрөмжийг шинэчлэн орчин үеийн дэвшилтэт технологи болох машины номероор таних системийг суурилуулсан.
* Цахилгаан шатанд гэрээт компаниар сар бүр үйлчилгээ хийлгэсний үндсэн дээр сэлбэг үйлчилгээг цаг тухайд нь хийлгэсэн
* Ресторануудад нэмэлт тоног төхөөрөмжүүдийн судалгааг гарган шаардлагатай нарийн боовны хөөлгөгч, хөргөгч, конвекцийн зуух, вакум машин зэргийг шинэчлэх хөрөнгө оруулалтын ажлууд хийгдсэн
* Буудал болон рестораны лоббид зочдын тав тухтай орчныг бүрдүүлэхээр үнэртүүлэгч төхөөрөмж суурилуулсан.
* Зочдынхоо хэрэгцээнд зориулан өрөөний түлхүүрийн хайрцгийг шинэчлэн Улаанбаатар хотын газрын зурагтай болгон хэвлүүлсэн .
* Зочдын өрөө бүрт Баянгол брендийн шоколад бүхий амттан тавьдаг болсон.
* Зочдын эрүүл мэндэд анхаарах үүднээс буудлын өрөөнүүдэд агаар цэвэршүүлэгч төхөөрөмж авсан.
* Рестораны өдөр тутмын болон өглөө цайны үйлчилгээнд болон хүлээн авалтад зориулж шил шаазан эдлэлийг импортоор захиалж шинэчилсэн.
* Ажилчдын ажиллах тав тухтай орчныг бүрдүүлэх зорилгын хүрээнд ажилчдын усанд орох өрөө болон цайны газрыг засварлав.
* Угаалгын цехийн угаагч болон хатаагч машинуудын урсгал засвар сэлбэг хэрэгслийг импортоор сэлбэг захиалан, засвар үйлчилгээг хийв.
* Өвлийн бэлтгэл ажлын төлөвлөгөөний хүрээнд цонх, хаалга дулаалах зэрэг хөрөнгө оруулалтын болон урсгал засварын ажлуудыг үр дүнтэй хийж гүйцэтгэсэн.
* Гал осол гарсан үеийн аврах гарцын схемийг шинэчлэн бүх өрөөнд байршуулсан.
* Олон улсын зочид буудлын системд холбогдох цаг үед нь тохирсон урамшуулал зарлах ажлын хүрээнд Booking, Agoda, Tripadvisor олон улсын захиалгын сайтуудад early booker, seasonal deal , last minute, deal of the day зэрэг урамшууллуудыг зарласан.





* Аялал жуулчлалын тэргүүн сайт болох Tripadvisor сайтын business listing subscription-д нэгдсэнээр захиалгын тоог нэмэгдүүлж, хандалтыг өсгөсөн. Зочдын санал сэтгэгдлийг үйлчилгээндээ тусган ажиллаж байна.
* Контент маркетингийн аргыг олон нийттэй харилцах сүлжээнүүдэд түлхүү ашиглаж байна.
* MИАТ нислэгийн Хөөрөх цэг, Hollywood in Mongolia, Sky team, Хүннү Эйр нислэгийн Tourist Guidebook зэрэг олон улсын нислэгийн сэтгүүлүүдэд сурталчилгаа тавин хамтран ажилласан
* JCI Хонконг,JCI Солонгос, JCI Тайван улсуудын үндэсний байгууллагуудтай хамтын санамж бичигт гарын үсэг зурав.
* Улаанбаатар такси компанитай гэрээ байгуулан өөрийн зогсоол дээр 10 такси байнга байрлуулан ажиллаж байна.
* “Airport expess” shuttle bus- компанитай мөн гэрээ байгуулан Чингис хаан нисэх онгоцны буудлаас тосох болон хүргэх үйлчилгээг нэвтрүүлэн ажиллаж байна.
* Байрлаж буй зочдодоо зориулан “Шоппинг өдөр” болн “Музейн өдөр” –ийн хөтөлбөрүүдийг шинэчилсэн нь зочдын таашаалд нийцсэн
* Хурал, зөвөлгөөн, олон улсын чанартай уулзалтуудын зочид төлөөлөгчдийг хүлээн авч ажилласан. Үүнд:
* “Mongol fighting championship 2019” – холимог тулааны олон улсын тэмцээний зочид
* 10дахь удаагийн Mongolia Bike Challenge тэмцээний зочид
* Ширээний теннисний 25 дахь удаагийн Азийн аврага шалгаруулах тэмцээний зочид
* Азийн орнуудын Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн олон улсын 5 дахь удаагийн чуулга уулзалтын зочид
* Азийн залуучуудын боксын аварга шалгаруулах тэмцээний зочид
* Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн нэрэмжит Самбо Бөхийн холимог багуудын дэлхийн цомын анхдугаар тэмцээний зочид
* Хүнсний аюулгүй байдлын лабораторийн чадавхи сайжруулах,малын эмийн үлдэгдэл, химийн бохирдол хянах ази тивийн сүлжээ байгуулах уулзалтын зочид
* 19-өөс доош насны Хөлбөмбөгийн Азийн аварга шалгаруулах тэмцээний зочид
* 2022 онд зохион байгуулагдах Хөлбөмбөгийн дэлхийн аварга шалгаруулах тэмцээний урьдчилсан шатны тэмцээний зочид









***КÎÌÏÀÍÈÉ ÇÀÑÀÃËÀËÛÃ ÕÝÐÝÃÆ¯¯ËÝÕ ÒÀËÀÀÐ ÕÈÉÑÝÍ ÀÆÈË***

“Баянгол зочид буудал” ХК-ийн Төлөөлөн Удирдах Зөвлөлийн 3 гишүүн нь хараат бус гишүүд ажиллаж байна. Компанийн хуулийн дагуу жил бүр

Хувьцаа Эзэмшигчдийн хурлаа зарлаж тухайн жилийн борлуулалтын ашиг, эдийн засаг, санхүүгийн тайлан мэдээгээ хувьцаа эзэмшигчиддээ танилцуулж тайлагнаж хэвшсэн байгууллага юм.

Санхүүгийн тайланг гэрээт аудитын байгууллагаар баталгаажуулан, Монголын Хөрөнгийн бирж, Санхүүгийн зохицуулах хороо, Татварын Ерөнхий газар, Нийгмийн даатгалын хэлтэс зэрэгт хуулийн дагуу зохих хугацаанд нь тайлант мэдээг өгдөг. Мөн тухайн жилийн балансын мэдээ мэдээллийг өдөр тутмын сонин хэвлэл, өөрийн сайтан дээр тавьж олон нийт, хувьцаа эзэмшигч нартаа мэдээлж байна. Өнөөдрийн байдлаар 1045 хувьцаа эзэмшигчтэй, Үнэт цаасны зах зээлийн ТОП-20 компанийн нэг болсон байна. Хувьцаат компанийн хамгийн гол үүрэг хариуцлага, ногдол ашгаа жил бүр олгож хувьцаа эзэмшигч гишүүдийн өмнө хүлээсэн үүргээ биелүүлж байна.

Татвар төлөлт:

Баянгол зочид буудал нь нийгмийн өмнө хүлээсэн хариуцлагаа биелүүлж, татвараа тогтмол төлж ирсэн бөгөөд 2019 оны нийт **1,439 тэрбум төгрөг** төлсөн байна.

Бүх үйлчилгээний ажилчдыг аттестатчилалд хамруулж зэрэглэл олгосон.

**Жижиг бизнес эрхлэгчид, ханган нийлүүлэгчдийг дэмжсэн, хамтран ажилласан**

2019 онд зочид буудал нь засвар үйлчилгээ, тохижилтод зориулж мэргэжлийн засварын бригад болон барилгын компаниудтай харилцаж хөрөнгө, сэлбэг хэрэгсэл, хангамжийн материал татахад 468 сая, хүнс архи пивоны бараа материал татан авахад 949,5 сая төгрөг, цахилгаан дулаан, харуул хамгаалалт гэх мэт ашиглалтын зардлын үйлчилгээ авахад 379,2 сая төгрөг зарцуулж, 150 гаруй бизнес эрхлэгч болон ханган нийлүүлэгчидтэй хамтран ажилласан байна. Мөн буудлын засвар, сэлбэг хэрэгсэл нарийн ногоо амтлагч, хүнсний ногоо, жимс жимсгэнэ зэрэг барааг жижиг аж ахуйн нэгж, хувиараа хөдөлмөр эрхлэгч нарыг дэмжиж 100 айлын бизнес эрхлэгчид, Меркури захын бизнес эрхлэгч нар болон бусад компани хувь хүнтэй бараа үйлчилгээ худалдах худалдан авах бүх төрлийн бизнесийн үйл ажиллагааг хамтарч гүйцэтгэсэн нь түншийн харилцааг үүсгэж цаашдын олон жилийн хамтын ажиллагаа өргөжих боломжуудыг тавьж өгсөн .

Мөн ханган нийлүүлэгчдээс гадна бизнес эрхлэгч эмэгтэйчүүдийн холбооны 25 жилийн ойн хурлын зочид төлөөлөгчдийг хүлээн авч ивээн тэтгэгчээр хамтран ажилласан. Түүнчлэн дотоодын үндэсний үйлдвэрлэл эрхэлдэг компаниудтай харилцаа тогтоож, гэрээ байгуулан тэдний зүгээс манайд байрлаж буй зочдод 5-15%-ын хүртэлх ваучер өгдөг болсон.

Компанийн засаглал нь хувьцаа эзэмшигч, ТУЗ, гүйцэтгэх удирдлага болон бусад сонирхогч талуудын хоорондох харилцааны багц асуудлууд болон компанийн зорилтыг тодорхойлох, хэрэгжүүлэх бүтэц, арга зам, хэрэгжилтийг хянах хяналтын тогтолцоог тодорхойлдог чухал ойлголт юм. Үүний дотор “ компанийн засаглалын кодекс’’ буюу компаний удирдлага, зохион байгуулалтын зарчмууд голлох үүрэг гүйцэтгэж байна.

‘’ Баянгол зочид буудал” ХК-ийн хувьд компанийн засаглалын кодексийг үйл ажилланаандаа хэрэгжүүлэн ажиллаж байгаа байдал:



БАЙГУУЛЛАГЫН БҮТЭЦ

### ТУЗ, ГҮЙЦЭТГЭХ УДИРДЛАГА

***ÒÓÇ-èéí бүтэц,гишүүдийн ур чадвар, ажлын туршлага, тэдгээрийн компанид үзүүлж буй хувь нэмэр***

|  |  |
| --- | --- |
| **Íýð** | **Áàçàðûí Àþóø** |
| **Áîëîâñðîë** | ÌÓÈÑ, Îðîñûí ÝÇ-èéí àêàäåìè |
| **Ìýðãýæèë** | Õóäàëäààíû íÿãòëàí áîäîã÷, Ýäèéí çàñàã÷ |
| **Àæëûí òóðøëàãà** | 1975-1977 ÒÒÕÅÃàçàð îðëîã÷ íÿ-áî  1977-1994 ÌÓÈÑ-ä áàãø  1994-2012 ÑÇÕîðîîíä õýëòñèéí äàðãà, ãàçðûí îðëîã÷ äàðãà, äàðãûí çºâëºõ  2012 îíîîñ Ñàíãèéí ÿàìíû çºâëºõ |
| **Öîë çýðýã:** | Ýäèéí çàñãèéí óõààíû äîêòîð /PH.D/  Àëòàí ãàäàñ îäîí,  Ñàíõ¿¿ áàíêíû òýðã¿¿íèé àæèëòàí, Á¿ðòãýë ñòàòèñòèêèéí òýðã¿¿íèé àæèëòàí,  Õºðºíãèéí çàõ çýýëèéí õ¿íäýò òýìäýã |
| **Компанид үзүүлж буй хувь нэмэр** | --Аудитын хорооны дарга,  --Шагнал урамшуулал,цалин хөлсний хорооны дарга |

**ÒÓÇ-èéí äàðãà**

**ÒÓÇ-èéí ãèø¿¿ä**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Íýð** | **Õ.Öýíäáàÿð** | **Õ.Áàòòóóë** | **Áèëëè Ëèì** | **Ì.Çîëæàðãàë** | **Ç.Öýðýí÷èìýã** |
| **Áîëîâñðîë** | Áàãøèéí äýýä ñóðãóóëü, Óäèðäëàãûí àêàäåìè | Áàãøèéí äýýä ñóðãóóëü | Ïîëèòåõíèêèéí äýýä ñóðãóóëü | ÁÍÑÓ, Õàíäîíã èõ ñóðãóóëü  Èõ Áðèòàíè EXETR èõ ñóðãóóëü | ÌÓÈÑ, Óäèðäëàãûí àêàäåìè  2001 îíä Ìàãèñòð |
| **Ìýðãýæèë** | Áàãø, Áèçíåñèéí óäèðäëàãà | Áèåèéí òàìèðûí áàãø | Èíæåíåð | Àÿëàë æóóë÷ëàëûí çîõèöóóëàëòûí ìåíåæìåíò | Íÿáî, ýäèéí çàñàã÷, Áèçíåñ óäèðäëàãûí àðãà ç¿é÷ |
| **Àæëûí òóðøëàãà** | --1985-1997 34ð äóíä ñóðãóóëü áàãø  --1997-1998 Æåíêî êîìïàíè ìåíåæåð  --1998-2001 Countryside restaurant Ã¿éöýòãýõ çàõèðàë  --2000 îíîîñ ÁÃÇÁ ÕÊ ã¿éöýòãýõ çàõèðàë | --1983-1990 óëñûí øèãøýý áàãò òàìèð÷èí  --1993-2019 Æåíêî äýä çàõèðàë  --1995-1998 Brother ÕÕÊ çàõèðàë  --1998-2002 GAG ã¿éöýòãýõ çàõèðàë  --2002 îíîîñ “Òàëõ- ÷èõýð” ÕÕÊ ã¿éöýòãýõ çàõèðàë  --2008-2011 ×èíãèñ Ìàðêåò ÕÕÊ Åðºíõèé çàõèðàë | --1982-1991 Ñîôèÿ ÕÕÊ Ã¿éöýòãýõ çàõèðàë  --1991-2004,  --2006 îíîîñ ÌÑÂ ÕÕÊ Ã¿éöýòãýõ çàõèðàë  --2004-2006 ÁÃÇÁ ÕÊ Ã¿éöýòãýõ çàõèðàë | --2005-2006 ÁÃÇÁ ÕÊ åðºíõèé ìåíåæåð òóñëàõ  --2008-2009 GTB ÕÊ Ìàðêåòèíãèéí àëáàíû äàðãà  --2009-2012 ÁÍÑÓ-ûí Êîðåñ òºëººëºã÷èéí ãàçàð, ìåíåæåð  --2012 îíîîñ Verve Wine ÕÕÊ Çàõèðàë | --1984-1992 ÃÆ¯Ã-ûí àâòî áààçàä àõëàõ íÿáî  --1992-2008 ÁÃÇÁ åðºíõèé íÿáî  --2008-2016 ÇÒÕÁß, ÇÒß, Ñàéäûí áàãöûí Åðºíõèé íÿáî áºãººä ñàíõ¿¿ õýëòñèéí äàðãà  --2016 îíîîñ ÁÃÇÁ åðºíõèé ìåíåæåð |
| **Öîë çýðýã:** | Õºäºëìºðèéí õ¿íäýò ìåäàëü,Àëòàí ãàäàñ îäîí | ×ºëººò áºõèéí îëîí óëñûí õýìæýýíèé ìàñòåð |  | Ìåíåæìåíòèéí ìàãèñòð | ÌÓ-ûí ìýðãýøñýí íÿãòëàí áîäîã÷, Ãàâüÿàò ýäèéí çàñàã÷ |
| **Компанид үзүүлж буй хувь нэмэр** | --Аудитын хорооны гишүүн  --Нэр дэвшүүлэх хорооны гишүүн | --Шагнал урамшуулал, цалин хөлсний хорооны гишүүн |  |  | --Аудитын хорооны гишүүн |

**ÒÓÇ-èéí õàðààò áóñ ãèø¿¿ä**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Íýð** | **Ä.Áàòæàðãàë** | **Ö.Õýíìýäýõ** | **Ä.Öýíääîðæ** |
| **Áîëîâñðîë** | Ðîñòîâûí ÓÈÑ, Ìààñòðèõòèéí ìåíåæìåíòèéí ñóðãóóëü | --Ìîñêâàãèéí ÓÀÀÀÄ | --1972-1976 îí ÌÓÈÑ,  --1984-1985 Ãåðìàí óëñàä óëñ òºðèéí äýýä ñóðãóóëü  --1996 ÒÇÓÕÈ-èéí óäèðäàõ àæèëòàíû êóðñ |
| **Ìýðãýæèë** | Ýäèéí çàñàã÷ | Õóäàëäààíû áàðàà ñóäëàà÷ | Èíæåíåð, óëñ òºð ñóäëàà÷ |
| **Àæëûí òóðøëàãà** | 1987-1991 ÎÕÁÄÑ áàãø,1991-2004 îíîîñ ÑÝÇÄÑ-èéí îðëîã÷ çàõèðàë, çàõèðàë  1999-2000 ÓÒÅÃ-ûí äàðãà | --1962-1972 ÕÁß-íû áººíèé õóäàëäààíû ãàçàð ìýðãýæèëòýí, îðëîã÷ äàðãà  --1972-1980 ÃÕß-íû èìïîðò íýãäýëä îðëîã÷ äàðãà  --1980-1986 ÇÕÓ-ä Õóäàëäààíû òºëººëºã÷èéí ãàçàð îðëîã÷ äàðãà  --1986-2007 îíä ÁÃÇÁ ÕÊ-èéí äàðãà,çàõèðàë, äýä çàõèðàë  --2007 îíîîñ êîìïàíèéí çºâëºõ | --1977-1982 ÓÕÒÝØ èíæåíåð,çóðãèéí ýêñïåäèöèéí äàðãà  --1982-1991 ÌÕÇÝ-èéí Òºâ õîðîîíä àõëàõ ðåôåðàíò  --1991-1997 ÓÁ õîòûí ÌÀÕÍ-ûí õîðîîíä àõëàõ ðåôåðàíò  ÌÓ-ûí åðºíõèé ñàéäûí äýðãýäýõ Õ¿¿õäèéí òºëºº ¿íäýñíèé çºâëºëèéí àæëûí àëáàíä àõëàõ àæèëòàí,òºñëèéí óäèðäàã÷  --1997-2006 Æåíêî ÕÕÊ-ä çºâëºõ |
| **Öîë çýðýã:** | Áèçíåñèéí óäèðäëàãûí ìàãèñòð, Ýäèéí çàñãèéí óõààíû äîêòîð, Ìîíãîë óëñûí ãàâüÿàò áàãø | ¯éë÷èëãýýíèé ãàâüÿàò àæèëòàí | Èíæåíåð, òåõíèêèéí óõààíû ìàãèñòð,óëñ òºð ñóäëàà÷ |
| **Компанид үзүүлж буй хувь нэмэр** | Нэр дэвшүүлэх хорооны дарга | Шагнал урамшуулал, цалин хөлсний хорооны дарга | --Нэр дэвшүүлэх хорооны гишүүн |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ТÓÇ-ийн гишүүдийн хувьцаа эзэмшилт** | | | |
| **Нэр** | **Гишүүнчлэл** | **Хувьцааны хувь** |
| Билли Лим | ТУЗ-ийн гишүүн | 16.32% |
| Х.Баттуул | ТУЗ-ийн гишүүн | 16.30% |
| Õ.Öýíäáàÿð | ТУЗ-èéí гишүүн | 14.79% |
| З.Цэрэнчимэг | ТУЗ-ийн гишүүн | 3.29% |
| М.Золжаргал | ТУЗ-ийн гишүүн | 0% |
| Ä.Áàòæàðãàë | ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн | 0% |
| Á.Àþóø | ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн | 0% |
| Ä.Öýíääîðæ | ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн | 0% |
| Ц.Хэнмэдэх | ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн | 0% |

## ҮНЭТ ЦААСНЫ МЭДЭЭЛЭЛ

***Үнэт цаас гаргасан түүх***

“Áàÿíãîë Çî÷èä áóóäàë “ÕÊ íü 1964 îíä ÁÍÌÀÓ-ûí Ñàéä íàðûí çºâëºëèéí 375 òîîò òîãòîîëûí äàãóó àíõíû ¿éë÷èëãýýã ýõë¿¿ëæ áàéñàí ò¿¿õòýé. 1991.12.11-íèé ºäðèéí Çàñãèéí ãàçðûí ºì÷ õóâü÷ëàëûí êîìèññûí 27-ð òîãòîîëîîð “Áàÿíãîë Çî÷èä Áóóäàë ÕÊ” õóâèéí õýâøèëèéí àæ àõóé áîëîí ººð÷ëºãäºæ àíõíû õóâü íèéë¿¿ëñýí çî÷èä áóóäàë áîëñîí áàéíà.

“Баянгол зочид буудал” нь 1991 онд ХÊ болсноосоо хойш õóâüöàà ýçýìøèã÷ íàðò жил бүр òîãòìîë ногдол ашèã хувиарлаж байгаа бөгөөд ýíý õóãàöààíä íèéò 2 тэрбум тºãðºãèéí íîãäîë àøèã õóâèàðëàñàí áàéíà.

***Õóâüöàà ýçýìøèã÷èäèéí á¿òýö***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Овог Нэр | Эзэмшиж буй хувьцааны хувь |
| 1 | Х Баттулга | 20.00% |
| 2 | Х Баттуул | 16.30% |
| 3 | Билли Лим Син Пау | 16.32% |
| 4 | Х Цэндбаяр | 14.79% |
| 5 | Халаасны хувьцаа  /Цэрэнчимэд/ | 9.91% |

***НОГДОЛ АШГИЙН ТАЛААРХ***

2019 онд нэгж хувьцаанд 360 төгрөгөөр тооцож нийт 152,3 сая төгрөгний ноогдол ашиг олгохоор тооцоологдсон.

### САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГЫН ШИНЖИЛГЭЭ

* ***2019 оны эдийн засгийн үзүүлэлтүүд***

*Орлогын тайлангийн хандлагын шинжилгээ*

2015 оныг суурь он болгож хандлагын шинжилгээг хийсэн ба 2019 онд борлуулалтын орлого суурь оноосоо 12%- иар өссөн, борлуулсан бүтээгдэхүүний өртөг 15%-иар буурсан, цэвэр ашиг 15%-иар буурсан байна.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Д/д*** | ***Огноо*** | ***2016 он*** | ***2017 он*** | ***2018 он*** | ***2019 он*** |
| *1* | *Бие даах чадварын коэффициент* | *0,8* | *0,82* | *0,83* | *1* |
| *2* | *Дансны авлагын эргэц* | *18,91* | *16,58* | *9,74* | *10.7* |
| *3* | *Бараа материалын эргэц* | *2,88* | *3,33* | *3,07* | *3.5* |
| *4* | *Цэвэр эргэлтийн хөрөнгө /сая.төг/* | *19,3* | *22,1* | *25,6* | *25.4* |
| *5* | *Эргэлтийн харьцаа* | *4.08* | *4,51* | *4,86* | *43.4* |
| *6* | *ТТГЧ харьцаа* | *3.9* | *4.4* | *4.7* | *41.6* |

* Бие даах чадварын коэффициент нь нийт хөрөнгөнд эзэмшигчдийн хөрөнгийн эзлэх хувийн жинг харуулна. Энэ хувийн жин хэдий чинээ өндөр байна тэр хэмжээгээр өр төлбөр бага гадны санхүүгийн эх үүсвэрээс хараат бус байна. Манай байгууллагын хувьд 2018 онд 0.83 байсан бол 2019 онд 1 болж 0.17%-иар өссөн нь сайн үзүүлэлт юм.
* Дансны авлагын эргэцийн харьцаа нь тайлант үед авлага нь хэдэн удаа эргэж мөнгө болсоныг харуулдаг үзүүлэлт юм.2018 онд авлагын харьцаа 9,74, байсан бол 2019 онд 10,7 болж 0,9 өссөн байна.
* Бараа материалын эргэцийг борлуулалтын орлого болон дундаж бараа материалын харьцаагаар үнэлсэн бөгөөд 2016-2019 3 жилд харгалзан 2,8, 3.3, 3.3, 3.5 байгаа нь харьцангуй тогтвортой эргэлтэнд орж байгааг харуулж байна.
* Эргэлтийн харьцаа нь өр төлбөрөө эргэлтийн хөрөнгөөрөө 2 дахин болон түүнээс дээш барагдуулах чадвартай бол зохистой гэж үздэг бол манай байгууллагын хувьд эргэлтийн харьцаа нь 2017оны 4 улиралд 4.5 áайсан бол 2018 онд 4.9 2019 онд уг харьцаа огцом өссөн ба эргэлтийн хөрөнгө өмнөх онтойгоо харьцуулахад 21% буурсан, богино хугацаат өр төлбөр 91% буурсан нь уг харьцаа өндөр гарахад нөлөөлсөн байна.
* Төлбөр түргэн гүйцэтгэх чадварын харьцаа нь бараа материалаас бусад эргэлтийн хөрөнгөөр богино хугацаат өр төлбөрөө нөхөх чадварыг харуулдаг бөгөөд 2019 онд 41.6% гарч огцом өссөн богино хугацаат зээлээ төлж барагдуулсан, мөн мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгийн бууралттай холбоотой.

]

## 2019 ОНЫ ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ

“Баянгол Зочид Буудал” ХК нь 2019 оны эцсийн байдлаар 2,2 тэрбумын гүйцэтгэлтэй ажлууд хийгдсэн байна.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| д/д | Хөрөнгө оруулалт, их засвар: | Үнийн дүн /сая ₮/ |
| 1 | Буудлын өрөөнд их засвар хийсэн | 883,4сая |
| 2 | Зочны өрөөнд гэр бүлийн өрөө гаргасан | 103,6сая |
| 3 | Саун фитнессд их засвар хийсэн | 296 сая |
| 4 | Буудлын өрөөнд шинэ тавилга авахад | 384,5сая |
| 5 | Рестораны их засварт | 195,7сая |
| 6 | Рестораны хөгжим LED шинэчлэлтэд | 85,0 сая |
| 7 | Рестораны тоног төхөөрөмж шинэчлэлд | 14,9сая |
| 8 | Буудлын өрөөнд эйр кондишн шинэчлэлд | 17,8 сая |
| 9 | Буудлын өрөөний телевизийн кабел шинэчлэлд | 34,2 сая |
| 10 | Зочны хангамж, эко саван шампунь гэх мэт | 171сая |
| 11 | Зогсоолын тоног төхөөрөмж шинэчлэлд | 10,2сая |
|  | **Нийт хөрөнгө оруулалтын дүн** | **2,2 тэрбум** |

## 

## ХӨНДЛӨНГИЙН АУДИТЫН ДҮГНЭЛТ





