

Хөнгөн бетон ХК-ийн 2016 оны үйл ажиллагааны тайлан

Үйлдвэрлэлийн дотоод орчин:

1. Үйлдвэрлэлт ба тоног төхөөрөмж

Энэ онд бид 507,5м³ хөнгөн блок үйлдвэрлэж, 119,2 сая төгрөгийн борлуулалтын орлоготой байсан ба жилээс жилд үйлдвэрлэлийн хэмжээ буурах хандлагатай болоод байна. Манай үйлдвэр нь анх 1967 онд байгуулагдсанаас хойш өнөөдрийн хүртэл томоохон шинэчлэлт огт хийгдээгүй ба тоног төхөөрөмж элэгдэж хуучирсан, зарим нь ашиглагдахаа больсон ба засварын зардал болоод ажиллах хүчний зардал маш өндөр, сэлбэг хэрэгсэлийн олдоц муудсаар байна. Мөн 2013 оноос улс орны болоод барилгын салбарын эдийн засгийн нөхцөл муудаж үйлдвэрлэлийн захиалга эрс буураад байгаа ба үйлдвэрлэлийг 2016 онд 1 ээлжээр 3 сар ажиллуулсан.

2. Түүхий эд материал

2016 онд түүхий эд материалын олдоц хүрэлцээтэй байсан боловч зарим тохиолдолд түүхий эдийн ялангуяа шохойн чанараас шалтгаалан үйлдвэрлэл зогсох тохиолдол гарч байсан ба түүхий эдийн үнэнд мэдэгдэхүйц бууралт гараагүй. 2013 онд Германаас импортлон нөөцөлсөн хөнгөн цагааны нунтаг дууссан бөгөөд мөнгөний дутагдалаас шалтгаалан дахин захиалж чадаагүй ба Хятад улсын хөнгөн цагааны нунтагыг бага багаар авч хэрэглэж байгаа нь бүтээгдэхүүний чанарт мөн нөлөөлсөн.

3. Хүний нөөц

Манай үйлдвэрийн тоног төхөөрөмжүүд нь гар ажиллагаа их байдаг учраас ажиллах хүчний асуудал маш чухалд тооцогддог ба бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэл нь шууд хүнээс хамааралтай. Үйлдвэрлэлийн түвшинд ажилладаг ажилчид нь тогтвор суурьшилтай удаан ажилладаггүйгээс шалтгаалан шинэ ажилтанг дадлагажуулах хугацаа шаардлагатай байдаг. Мөн үйлдвэрлэлийн үйл ажиллагаа улирлын чанартай явагдаж байгаа учир өвлийн саруудад ажилгүй байх хугацаанд зарим ажилчдаа алдаж хавар үйлдвэрлэл эхлэх үед хүн хүчний хомсдол үүсдэгээс хугацаа мөн алдаж байна.

4. Тогтмол зардал

Цахилгаан, дулаан, уур усны зардал жилээс жилд нэмэгдэж байгаа тогтмол зардал өсч байгаа нь үйлдвэрлэлийн хэмжээг ихэсгэхгүй л бол алдагдалтай ажиллахад хүрээд байна. Үйлдвэрлэлийн хэмжээ ихсэх тусам тогтмол зардал буурдаг ч бид үйлдвэрлэлийн хэмжээг ихэсгэж чадахгүйд хүрээд байна.

5. Банкны зээл

Бид 2013 онд ЕСББанкний санхүүжилтээр Хас банкаар дамжуулан 1,470,000 долларын зээл авсан ба 2014 онд 210,000 доллар төлж одоогийн байдлаар 1,260,000 долларын үлдэгдэлтэй байгаа ба валютын ханш огцом өсөж хүүгийн зардал болон, гадаад валютын ханшийн зөрүүний алдагдал ихэссээр байна. Энэхүү зээлийн үндсэн төлөлт гэрэний дагуу 2015 оны 10-р сард 184,400 доллар төлөгдөх байсан боловч хүндрэлтэй нөхцөл байдлаас

шалтгаалан зээлээ төлж чадалгүй муу ангилалд ороод байгаа ба ХАС банк нь манай компанийг шүүхэд өгсөн байгаа. Мөн энэ онд нийт 316,6 сая төгрөгийн зээлийн хүүгийн зардал гарсан ба энэ нь валютын ханшийн өсөлттэй холбоотой өмнөх оныхоос өссөн, валютын зээлтэй холбоотой нийт ханшийн зөрүүний алдагдал 42,1 сая төгрөг байна. Ингээд үйл ажиллагааны зардал 350,9 сая төгрөгийн алдагдалтай ажиллалаа.

Үйлдвэрлэлд урьдчилан захиалга авах нь улам багасаж бөөнөөр үйлдвэрлэх боломжгүй болоод байгаа ба зээлийн төлөлт хийж чадахгүйд хүрч Олон улсын байгууллагын өмнө нэр хүндээ алдаж улмаар цаашдын санхүүжилтэнд нөлөөлж байгаа тул бидний зүгээс компанийн ашиглагдахгүй байгаа хөрөнгө, тоног төхөөрөмжийг зарж борлуулах замаар банкны зээлийн ер төлбөрөөс гарах арга замыг боловсруулах ажиллаж байна.

Үйлдвэрлэлийн гадаад орчны нөлөөлөл:

Ойрын жилүүдэд барилгын салбарт хөнгөн блокны хэрэгцээ багасаж шинэ барилгууд бетон зуурмаг болоод бусад шинэ төрлийн дүүргэгч материал ашиглах нь ихэсэж байна. Мөн БНХАУ-ын хөрөнгө оруулалт, технологитой шинэ үйлдвэрүүд зах зээлд ихээр нэвтрэн орж өрсөлдөөн их болон бүтээгдэхүүний үнэ зах зээл дээр буурч байна. Монголын томоохон компаниудын нэг МАК ХХК нь Герман улсын бүрэн автомат хүчин чадал өндөртэй хөнгөн блокны үйлдвэр суурилуулан ашиглалтанд оруулан их хэмжээгээр үйлдвэрлэн зах зээлд үнийг огцом бууруулаад байгаа ба энэхүү үйлдвэр дангаараа хөнгөн блокны ихэнхи хэрэгцээг хангах учир бид одоогийн энэхүү хүчин чадал, тоног төхөөрөмжөөр өрсөлдөхөд хүнд болоод байна.

Гүйцэтгэх захирал



Л.Давааням