

Annual operational report /Form 1/

Article 20 of the Securities Market Law stipulates the ongoing obligations of the issuer, and the issuer is responsible for submitting annual operational report to the Financial Regulatory Commission and the exchange in accordance with the below form, and shall disclose to the public through its website.

<i>Reporting period /For example: From January 1st 2020 to December 31st 2020/</i>	From January 1 st 2023 to December 31 st 2023.
<i>Issuer's name, state registration certificate number, securities symbol, phone number</i>	Name: Khot Development JSC SRCN: 9010387001 Securites symbol: SDT, 490 Tel: (+976) 89100306, 99781991
<i>Name of listed exchange</i>	Mongolian Stock Exchange JSC
<i>Sector of business operation</i>	<ul style="list-style-type: none">- Business consulting- Wholesale trade on a fee or contract basis- Information technology service- Project implementation
<i>Name and date of registration of the audit firm registered with the FRC that issued an audit conclusion on the yearend financial statements</i>	Panthere Midland Audit LLC
<i>Total number of shares issued by the issuer</i>	28,970,054 (twenty-eight million nine hundred seventy thousand fifty-four)
<i>Names of the specialist who prepared and the official who reviewed the semi-annual and quarterly report</i>	Prepared by: Legal advisor and Board Secretariat Nomin B., General accountant Otgonsaikhan S. Reviewed by: CEO Chuluunsukh B.
1.	<i>Financial statement for the reporting period /fill out the summary report indicators and attach the financial statement/</i>

Balance sheet

АУДИТЛАГДСАН САНХҮҮГИЙН БАЙДЛЫН ТАЙЛАН
" ХОТ ДЕВЕЛОПМЕНТ" ХК

(Аж ахуйн нэгж байгууллагын нэр)

(төгрөгөөр)

Үзүүлэлт	1/1/2023	12/31/2023
ХӨРӨНГӨ		
Эргэлтийн хөрөнгө		
Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгө	329,748.63	121,792.48
Дансны авлага	14,887,500.00	1,440,114,790.38
Бусад авлага	0.00	5,670,000.00
Урьдчилж төлсөн зардал/тооцоо	700,000.00	0.00
Эргэлтийн хөрөнгийн дүн	15,917,248.63	1,445,906,582.86
Эргэлтийн бус хөрөнгө		
Үндсэн хөрөнгө	0.00	42,099,317.31
Биет бус хөрөнгө	0.00	385,000,000.00
Эргэлтийн бус хөрөнгийн дүн	0.00	427,099,317.31
НИЙТ ХӨРӨНГИЙН ДҮН	15,917,248.63	1,873,005,900.17
ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧ		
Өр төлбөр		
Богино хугацаат өр төлбөр		
Дансны өглөг	16,757,776.90	22,680,000.00
Цалингийн өглөг	0.00	42,853,441.67
Татварын өр	0.00	6,227,726.81
НДШ-ийн өглөг	0.00	17,928,499.72
Бусад богино хугацаат өр төлбөр	74,718.71	0.00
Богино хугацаат өр төлбөрийн дүн	16,832,495.61	89,689,668.20
Урт хугацаат өр төлбөр		
Урт хугацаат зээл	0.00	0.00
Нөөц/өр төлбөр/	0.00	0.00
Урт хугацаат өр төлбөрийн дүн	0.00	0.00
Өр төлбөрийн нийт дүн	16,832,495.61	89,689,668.20
Эздийн өмч		
Өмч: - төрийн	0.00	0.00
- хувийн	3,988,500.00	3,988,500.00
- хувьцаат	843,016,900.00	2,893,016,900.00
Халаасны хувьцаа	0.00	0.00
Нэмж төлөгдсөн капитал	0.00	0.00
Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдэл	0.00	0.00
Гадаад валютын хөрвүүлэлтийн нөөц	0.00	0.00
Эзэмшигчдийн өмчийн бусад хэсэг	0.00	0.00
Хуримтлагдсан ашиг (алдагдал)	(847,920,646.98)	(1,113,689,168.03)
Эздийн өмчийн дүн	(915,246.98)	1,783,316,231.97
ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧИЙН ДҮН	15,917,248.63	1,873,005,900.17

8-20 дугаар хуудсан дахь тэмдэглэлүүд нь эдгээр санхүүгийн тайлангуудын салшгүй хэсэг мө

АУДИТЛАГДСАН ОРЛОГЫН ДЭЛГЭРЭНГҮЙ ТАЙЛАН
"ХОТ ДЕВЕЛОПМЕНТ" ХК
 (Аж ахуйн нэгж байгууллагын нэр)

(төгрөгөөр)

Үзүүлэлт	1/1/2023	12/31/2023
Борлуулалтын орлого (цэвэр)	0.00	0.00
Борлуулалтын өртөг	0.00	0.00
Нийт ашиг (алдагдал)	0.00	0.00
Түрээсийн орлого	0.00	0.00
Хүүний орлого	0.00	304.13
Ногдол ашгийн орлого	0.00	0.00
Эрхийн шимтгэлийн орлого	0.00	0.00
Бусад орлого	0.00	0.00
Борлуулалт маркетингийн зардал	0.00	0.00
Ерөнхий ба удирдлагын зардал	3,244,162.27	264,433,486.11
Санхүүгийн зардал	0.00	0.00
Бусад зардал	0.00	1,334,614.99
Гадаад валютын ханшийн зөрүүний олз (гарз)	16,528.35	(693.65)
Үндсэн хөрөнгө данснаас хассаны олз (гарз)	0.00	0.00
Биет бус хөрөнгө данснаас хассаны олз (гарз)	0.00	0.00
хөрөнгө оруулалт борлуулснаас үүссэн олз (гарз)	0.00	0.00
Бусад ашиг (алдагдал)	0.00	0.00
Татвар төлөхийн өмнөх ашиг (алдагдал)	(3,227,633.92)	(265,768,490.62)
Орлогын татварын зардал	0.00	30.43
Татварын дараах ашиг (алдагдал)	(3,227,633.92)	(265,768,521.05)
Зогссон үйл ажиллагааны татварын дараах ашиг (алдагдал)		
Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал)	(3,227,633.92)	(265,768,521.05)
Бусад дэлгэрэнгүй орлого	0.00	
Хөрөнгө дахин үнэлгээний нэмэгдлийн зөрүү	0.00	
Гадаад валютын хөрвүүлэлтийн зөрүү	0.00	
Бусад олз (гарз)	0.00	
Орлогын нийт дүн	(3,227,633.92)	(265,768,521.05)

Income statement

8-20 дугаар хуудсан дахь тэмдэглэлүүд нь эдгээр
санхүүгийн тайлангуудын салшгүй хэсэг мөн

АУДИТЛАГДСАН ӨМЧИЙН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ТАЙЛАН
"ХОТ ДЕВЕЛОПМЕНТ" ХК

(Аж ахуйн нэгж байгууллагын нэр)

(төгрөгөөр)

Үзүүлэлт	Өмч	Эзэмшигчдийн өмчийн бусад хэсэг	Хуримтлагдсан ашиг (алдагдал)	Нийт дүн
2021 оны 12-р сарын 31-ний үлдэгдэл	3,988,500.00	0.00	(797,781,827.35)	(793,793,327.35)
Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлтийн нөлөө, алдааны залруулга	0.00	0.00	(46,911,185.71)	(46,911,185.71)
Залруулсан үлдэгдэл		0.00		0.00
Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал)	0.00	0.00	(3,227,633.92)	(3,227,633.92)
Бусад дэлгэрэнгүй орлого	0.00	0.00	0.00	0.00
Өмчид гарсан өөрчлөлт	843,016,900.00	0.00	0.00	843,016,900.00
Зарласан ногдол ашиг	0.00	0.00	0.00	0.00
Дахин үнэлгээний нэмэгдлийн хэрэгжсэн дүн	0.00	0.00	0.00	0.00
2022 оны 12-р сарын 31-ний үлдэгдэл	847,005,400.00	0.00	(847,920,646.98)	(915,246.98)
Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлтийн нөлөө, алдааны залруулга	0.00	0.00	0.00	0.00
Залруулсан үлдэгдэл		0.00		0.00
Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал)	0.00	0.00	(265,768,521.05)	(265,768,521.05)
Бусад дэлгэрэнгүй орлого	0.00	0.00	0.00	0.00
Өмчид гарсан өөрчлөлт	2,050,000,000.00	0.00	0.00	2,050,000,000.00
Зарласан ногдол ашиг	0.00	0.00	0.00	0.00
Дахин үнэлгээний нэмэгдлийн хэрэгжсэн дүн	0.00	0.00	0.00	0.00
2023 оны 12-р сарын 31-ний үлдэгдэл	2,897,005,400.00	0.00	(1,113,689,168.03)	1,783,316,231.97

8-20 дугаар хуудсан дахь тэмдэглэлүүд нь эдгээр санхүүгийн тайлангуудын салшгүй хэсэг мө

Statements of retained earnings

АУДИТЛАГДСАН МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН

"ХОТ ДЕВЕЛОПМЕНТ" ХК
(Аж ахуйн нэгж байгууллагын нэр)

(төгрөгөөр)

Cash flow statement

Үзүүлэлт	Өмнөх оны дүн	Тайлант жилийн дүн
Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ	0.00	0.00
Мөнгөн орлогын дүн (+)	0.00	0.00
Борлуулсан, үзүүлсэн үйлчилгээний орлого	0.00	0.00
Эрхийн шимтгэл, хураамж төлбөрийн орлого	0.00	0.00
Даатгалын нөхвөрөөс хүлээн авсан мөнгө	0.00	0.00
Буцаан авсан албан татвар	0.00	0.00
Мөнгөн зарлагын дүн (-)	24,302.27	73,465,396.46
Ажилчдад төлсөн	0.00	42,475,839.93
Нийгмийн даатгалын байгууллагад төлсөн	0.00	7,578,011.44
Бараа материал худалдан авахад төлсөн	0.00	0.00
Хүүний төлбөрт төлсөн	0.00	0.00
Татварын байгууллагад төлсөн	0.00	2,454,422.14
Даатгалын төлбөрт төлсөн	0.00	0.00
Бусад мөнгөн зарлага	24,302.27	20,957,122.95
Үндсэн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	(24,302.27)	(73,465,396.46)
Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ		
Мөнгөн орлогын дүн (+)	0.00	304.13
Үндсэн хөрөнгө борлуулсаны орлого	0.00	0.00
Биет бус хөрөнгө борлуулсаны орлого	0.00	0.00
Хөрөнгө оруулалт борлуулсаны орлого	0.00	0.00
Хүлээн авсан хүүний орлого	0.00	304.13
Хүлээн авсан ногдол ашиг	0.00	0.00
Мөнгөн зарлагын дүн (-)	0.00	18,647,067.00
Үндсэн хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн	0.00	18,647,067.00
Биет бус хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн	0.00	
Хөрөнгө оруулалт олж эзэмшихэд төлсөн	0.00	
Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээний дүн	0.00	(18,646,762.87)
Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ		
Мөнгөн орлогын дүн (+)	16,528.35	91,906,660.16
Зээл авсан, өрийн үнэт цаас гаргасанаас хүлээн авсан	0.00	91,904,896.83
Хувьцаа болон өмчийн бусад үнэт цаас гаргасанаас хүлээн авсан	0.00	0.00
Төрөл бүрийн хандив	0.00	0.00
Ханшийн тэгшитгэлийн ашиг	16,528.35	1,763.33
Мөнгөн зарлагын дүн (-)	0.00	2,456.98
Зээл, өрийн үнэт цаасны төлбөрт төлсөн	0.00	
Санхүүгийн түрээсийн өглөгт төлсөн	0.00	
Ханшийн тэгшитгэлийн алдагдал	0.00	2,456.98
Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээний дүн	16,528.35	91,904,203.18
Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ	(7,773.92)	(207,956.15)
Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл	337,522.55	329,748.63
Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл	329,748.63	121,792.48

8-20 дугаар хуудсан дахь тэмдэглэлүүд нь эдгээр санхүүгийн тайлангуудын салцгүй хэсэг мөн

1.1 Audit report on annual financial statement

Огноо: 2024.02.26.

№ 24/02.

ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ТАЙЛАН

"ХОТ ДЕВЕЛОПМЕНТ" ХК-ИЙН УДИРДЛАГА-д

Зөрчилгүй дүгнэлт

Бид "Хот девелопмент" ХХК ('Компани' гэх)-ийн 2023 оны 12 сарын 31-нээрх Санхүүгийн байдлын тайлан, уг өдрөөр тасалбар болгосон орлогын дэлгэрэнгүй тайлан, өмчийн өөрчлөлтийн тайлан, мөнгөн гүйлгээний тайлан, нягтлан бодох бүртгэлийн томоохон бодлогуудын хураангуйг багтаасан санхүүгийн тайлангийн тэмдэглэлээс бүрдсэн санхүүгийн тайланд аудит хийж гүйцэтгэлээ.

Бидний үзэж байгаагаар эдгээр санхүүгийн тайлангууд нь бүхий л материаллаг асуудлаар Компанийн 2023 оны 12 сарын 31-ний өдрөөр санхүүгийн байдал, энэ өдрөөр тасалбар болсон жилийн санхүүгийн гүйцэтгэл болон мөнгөн гүйлгээг Монгол Улсын Нягтлан Бодох Бүртгэлийн тухай хууль, Санхүүгийн Тайлагналын Олон Улсын Стандарт (СТОУС)-уудын дагуу үнэн зөв толилуульж байна.

Энэхүү дүгнэлт нь хавсаргасан санхүүгийн тайлангууд болон 8-20 хүртэлх хуудсан дахь тэмдэглэлийн хамтаар хүчин төгөлдөр болно.

Дүгнэлтийн үндэслэл

Бид аудитаа Аудитын олон улсын стандарт (АОУС)-ын дагуу хийж гүйцэтгэв. Уг стандартуудын дагуу хүлээсэн үүрэг хариуцлагаа энэхүү тайлангийн Санхүүгийн тайлангийн аудитад Аудиторын хүлээх үүрэг хариуцлага хэсэгт харуулсан. Бид Нягтлан бодогчдын Ёс зүйн олон улсын стандартын зөвлөл (НБЕЗОУСЗ)- өөс гаргасан Мэргэжлийн нягтлан бодогчдын ёс зүйн дүрэм болон Аудитын тухай Монгол улсын хуулиар санхүүгийн тайлангийн аудитад тавигддаг ёс зүйн шаардлагын дагуу компаниас хараат бус бөгөөд хууль болон НБЕЗОУСЗ-өөс гаргасан дүрмийн шаардлагын дагуу тавигддаг ёс зүйн үүрэг хариуцлагаа бүрэн биелүүлсэн болно. Бидний олж авсан аудитын баримт нотолгоо нь дүгнэлт гаргахад хангалттай бөгөөд зохистой үндэслэл болно гэж итгэж байна.

Аудитын гол асуудлууд

Бидний гаргасан тайланд томоохон хэмжээний аудитын гол асуудал байхгүй гэж тодорхойлж байна.

Удирдлага болон Засаглах Эрх Мэдэл Бүхий Этгээдүүдийн Санхүүгийн тайлангийн талаар хүлээх үүрэг хариуцлага

Удирдлага нь СТОУС-уудын дагуу санхүүгийн тайланг бэлтгэх, үнэн зөв толилуулах хариуцлага хүлээх бөгөөд залилан эсвэл алдаанаас үүдэх материаллаг алдаатай

тайлагналгүй санхүүгийн тайлангуудыг бэлтгэх боломжтой болгоход зайлшгүй чухал гэж өөрийн тодорхойлсон дотоод хяналтуудын талаарх хариуцлагыг хүлээнэ.

Санхүүгийн тайланг гаргахдаа удирдлага Компанийн үйл ажиллагааг зогсоох юм уу татан буулгахаар төлөвлөсөн эсвэл ингэхээс өөр аргагүй байхаас бусад тохиолдолд санхүүгийн асуудлуудыг тодруулах, нягтлан бодох бүртгэлийн тасралтгүй байх суурийг хэрэглэх үүрэг хариуцлагыг хүлээнэ. Засаглах эрх мэдэл бүхий этгээдүүд нь Компанийн санхүүгийн тайлагналын үйл явцад хяналт тавих үүрэг хариуцлага хүлээдэг.

Санхүүгийн тайлангийн аудитад Аудиторын хүлээх үүрэг хариуцлага

Залилан эсвэл алдаанаас үүссэн материаллаг буруу илэрхийллээс санхүүгийн тайлан нь бүхэлдээ ангид эсэх талаарх үл үндэслэлтэй нотолгоо олж авах, дүгнэлт бүхий аудиторын тайлан гаргах нь бидний зорилго юм. Үл үндэслэлтэй нотолгоо гэдэг нь өндөр түвшний нотолгоо боловч АОУС-ын дагуу хийгдсэн аудитаар байгаа материаллаг буруу илэрхийллийг байнга илрүүлнэ гэсэн нотолгоо болохгүй. Буруу илэрхийлэх явдал нь залилангаас эсвэл алдаанаас үүсч болох ба хэрэв дангаараа эсвэл нийтдээ санхүүгийн тайланд үндэслэн гаргасан хэрэглэгчдийн эдийн засгийн шийдвэрт нөлөөлөх магадлалтай бол материаллаг гэж үзнэ.


АОУС-ын дагуу бид аудитын хэсэг болгон мэргэжлийн үнэлэмж ашиглаж, аудитын турш мэргэжлийн үл итгэх байр суурийг баримталдаг. Түүнчлэн бид:

- Залилан эсвэл алдааны улмаас санхүүгийн тайлан материаллаг буруу илэрхийлэгдэх эрсдэлийг тодорхойлж, түүнийг үнэлэн уг эрсдэлд тохирохуйц аудитын горимыг боловсруулан хэрэгжүүлж, өөрсдийн дүгнэлтийнхээ үндэслэл болохуйц хангалттай, тохиромжтой аудитын баримт нотолгоог олж авдаг. Залилангаас үүссэн материаллаг буруу илэрхийллийг илрүүлэхгүй байх эрсдэл нь алдаанаас үүссэн буруу илэрхийллийг илрүүлэхгүй байх эрсдэлээс харьцангуй их байдаг, учир нь залиланд хуйвалдаан, бичиг баримт хуурамчаар үйлдэх, санаатайгаар орхигдуулах, буруу илэрхийлэх болон дотоод хяналтыг үл ойшоох явдлууд багтсан байж болно.
- Нягтлан бодох бүртгэлийн тасралтгүй байх суурийг удирдлага зохистой хэрэглэсэн эсэх, мөн олж авсан аудитын баримт нотолгоонд үндэслэн Компанийн тасралтгүй үйл ажиллагаагаа үргэлжлүүлэн явуулах чадамжид мэдэгдэхүйц эргэлзээ үүсгэхүйц үйл явдал, нөхцөл байдалтай холбоотой материаллаг тодорхой бус байдал оршин байна гэж үзвэл аудиторын тайландаа санхүүгийн тайлангийн холбогдох тодруулгад анхаарал хандуулах, эсвэл ийм тодруулга хийх нь хангалтгүй бол дүгнэлтээ өөрчлөх шаардлагатай болдог. Аудиторын тайлан гарах өдөр хүртэлх олж авсан аудитын баримт нотолгоондоо үндэслэн бид дүгнэлтээ гаргадаг. Гэхдээ ирээдүйн үйл явдал, эсвэл нөхцөл байдал Компани тасралтгүй байх зарчмын дагуу үйл ажиллагаагаа үргэлжлүүлэн явуулах боломжгүй болгоход хүргэж болно.

Бид аудитын төлөвлөсөн цар хүрээ болон хугацаа, аудитын томоохон илрүүлэлт, аудитын явцад олж илрүүлсэн дотоод хяналтын томоохон дутагдал болон холбогдох бусад асуудлаар засаглах удирдлагатай харилцдаг.

Тайлангийн хэрэглээ

Энэхүү тайланг Монгол Улсын "Компанийн тухай хууль" -ийн 94-р зүйлд заасан хуулийн этгээд болох "Хот девелопмент" ХК-ийн удирдлагад зориулж бэлтгэсэн. Бид энэхүү тайлангийн агуулгын хүрээнд өөр аливаа нэг гуравдагч талын өмнө хариуцлага хүлээхгүй болно.


"Пантер Мидланд Аудит" ХХК
Гүйцэтгэх захирал Ц.Алтанцэцэг

1.2

Audit conclusion letter /the conclusion letter must be developed within the context of the content mentioned in this instruction/



Хаяг: JS Tower 10-р давхар - 1002 тоот - Сүхбаатар дүүрэг, 5-р хороо, Нарны зам
Улаанбаатар хот, Монгол улс

Утас: (976) 7013 1770
Факс: (976) 7014 1770

Огноо: 2024.02.26.

№ 24/02.

УДИРДЛАГАД ХҮРГЭХ ЗАХИДАЛ

"ХОТ ДЕВЕЛОПМЕНТ" ХК-ИЙН УДИРДЛАГАД

"Хот девелопмент" ХК-ийн 2023 оны 12 сарын 31-нээрх болон уг өдрөөр дуусвар болсон жилийн санхүүгийн тайланд аудит хийх явцад бидний анхааралд өртсөн санхүү, аж ахуйн үйл ажиллагаа, нягтлан бодох бүртгэл, дотоод хяналтын системийг сайжруулах тухай асуудлуудыг энэхүү зөвлөмжинд багтаасан болно.

Дотоод хяналтын системийн талаар гүйцэтгэсэн горим нь "Хот девелопмент" ХК-ийн 2023 оны 12 сарын 31-нээрх болон уг өдрөөр дуусвар болсон жилийн эцсийн санхүүгийн тайланд аудит хийхтэй холбоотойгоор хяналтын орчны талаарх ойлголт авах явдлаар хязгаарлагддаг билээ. Иймд энэхүү горимыг гүйцэтгэх явцад бидний анхааралд өртсөн тодорхой зүйлүүдийг удирдлагад хүргэх зорилгоор энэхүү зөвлөмжинд толилуулав. Бидний хийсэн энэ шалгалтын горим нь хяналтын бүх процедур ба аргачлалыг тодорхойлж, дэлгэрэнгүй буюу нарийвчилсан зөвлөмж заавар өгөх зорилгогүй юм.

Энэхүү зөвлөмж нь зөвхөн "Хот девелопмент" ХК-ийн удирдлагад зориулан бэлтгэсэнээс бус өөр бусад зорилго агуулаагүй болно.

Зөвлөмжинд бичигдсэн асуудлын талаар ярилцах эсвэл тэдгээрийг хэрэгжүүлэх ажилд туслахад бид бэлэн байх болно. Санхүүгийн тайланд аудит хийх явцад ажиглагдсан зөрчил дутагдал, түүнийг цаашид засч залруулах, сайжруулах талаар бидний өгсөн дараах зөвлөмжийг ажил хэрэг болгоход анхаарч ажиллана гэдэгт итгэж байна.


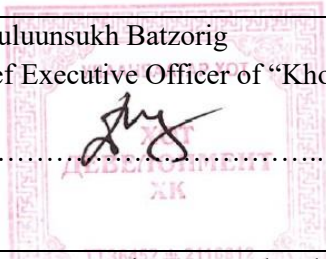
Энэхүү аудитын ажилд хамтран ажилласан болон аудитын ажлын явцад тусалцаа үзүүлж ажилласан явдалд "Хот девелопмент" ХК-ийн удирдлага, ажилтнуудад талархал илэрхийлье.

Хүндэтгэсэн:
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

ЦАЛТАНЦЭЦЭГ

2	<i>A brief description of factors affecting the issuer's financial condition and results of operations during the reporting period, as well as the management's assessment and the measures to be taken in the future.</i>	
2.1.	<i>Operational performance /Financial ratios /</i>	
2.2.	<i>Liquidity ratios and financial resources</i>	Has sufficient resources to issue credit
2.3	<i>The external and internal factors affecting the operations of the issuer, its market share in the operating industry, changes or developments in the range of products and services, and measures planned to be taken by the issuer in response to changes and development.</i>	In 2023, project implementation and information technology activities were added to the areas of activity.
2.4.	<i>Details of off-balance sheet transactions and information on accounting policies</i>	There are no transactions recorded outside the statement of financial position.
2.5.	<i>Information on loan repayment received during the reporting period, and loan pledges and guarantees;</i>	No loans were taken out during the reporting period.
3.	<i>Information on conflict of interest and significant transactions conducted by the issuer during the reporting period, the importance and the purpose of the transaction, and information about the person with a conflict of interest / all conflicts of interest transactions made during the reporting period shall be included/</i>	
	<p>During the reporting period, a total of 2 conflict-of-interest and large-scale transactions were concluded. Khot Development JSC signed and notarized the Share Sale and Purchase Agreement No. 23/XXAG-02 and the Transfer of Rights Agreement No. 23/ЭИИГ-03 with the investor/buyer Finova Corporation LLC, previously known as Zann Corporation Mongolia LLC on June 14, 2023. The Seller sold 20,500,000 additional shares to the investor/buyer Zann Corporation Mongolia LLC under these contracts and the relevant approvals to conduct the contracts were obtained as follows:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. According to the resolution No. 7 of the Shareholders' meeting dated February 28, 2023, Khot Development JSC's Chief Executive Officer got authorized to conclude large-scale and conflict-of-interest transactions with Zann Corporation Mongolia LLC. According to the 	

	<p>Company Law, a shareholder with a conflict of interest did not vote in discussion of issues related to the conclusion of these contracts.</p> <p>2. Permission on issuing and registering of additional shares in a private placement has been granted by the decision No.A/57 of the Executive Director of the Mongolian Stock Exchange dated April 18, 2023.</p> <p>3. Permission on issuing and registering of additional shares in a private placement has also been granted by the resolution No. 210 of the Financial Regulatory Commission dated June 10, 2023.</p> <p>Information about the person with a conflict of interest: Bayarbat E., who owns 9.71% of the total issued shares of Khot Development JSC, is also the Chief Executive Officer of the investor/buyer Finova Corporation LLC, previously known as Zann Corporation Mongolia LLC.</p>																					
4.	<i>Information on Compensation (salary, bonus, etc).</i>																					
	During the reporting period, 107,669,063.34 MNT was allocated to the salaries																					
5.	<i>Information related to corporate governance</i>																					
	The Board of Directors adopted the relevant rules, instructions, and policies related to the corporate governance code at a meeting on March 1, 2023. These are currently being implemented in the activities and operations by executives and all employees. The company endeavored to improve and elevate the assessment of its governance code.																					
6.	<i>Information on market risks</i>																					
	The risk level is stable.																					
7.	<i>Information of shareholders ownership /names of shareholders with ownership of 5 or more percentage of total shares, and number of total shareholders/</i>																					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Shareholder</th> <th>Ownership percentage</th> <th>Total share</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Finova Corporation LLC</td> <td>70.76%</td> <td>20,500,000</td> </tr> <tr> <td>Bayarbat E.</td> <td>9.71%</td> <td>2,813,625</td> </tr> <tr> <td>Solongo Ch.</td> <td>9.71%</td> <td>2,813,635</td> </tr> <tr> <td>Chuluun-Erdene B.</td> <td>9.65%</td> <td>2,794,271</td> </tr> <tr> <td>Shareholders with ownership up to 5%</td> <td>0.17%</td> <td>48,533</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>100%</td> <td>28,970,054</td> </tr> </tbody> </table>	Shareholder	Ownership percentage	Total share	Finova Corporation LLC	70.76%	20,500,000	Bayarbat E.	9.71%	2,813,625	Solongo Ch.	9.71%	2,813,635	Chuluun-Erdene B.	9.65%	2,794,271	Shareholders with ownership up to 5%	0.17%	48,533	Total	100%	28,970,054
Shareholder	Ownership percentage	Total share																				
Finova Corporation LLC	70.76%	20,500,000																				
Bayarbat E.	9.71%	2,813,625																				
Solongo Ch.	9.71%	2,813,635																				
Chuluun-Erdene B.	9.65%	2,794,271																				
Shareholders with ownership up to 5%	0.17%	48,533																				
Total	100%	28,970,054																				
8	<i>If the issuer has issued shares to the public for the purpose of implementing a project, a report on the progress of project implementation and the use of funds raised during the period from the start of the project to its completion.</i>																					
	No shares were issued for public offering in 2023.																					
9	<i>Dividend information</i>																					
	The decision not to distribute dividends was made through Resolution No. 4/02, dated February 23, 2024, by the Board of Directors.																					

10	<i>Information on the report of activities carried out by the issuer in the field of social responsibility during the reporting period</i>
	Throughout the reporting period, no initiatives were carried out in the area of social responsibility.
Signature of the person who prepared the information, the person who confirmed the accuracy of the information and the date:	
Full name: Chuluunsukh Batzorig Position: Chief Executive Officer of “Khot Development” JSC Signature:  (Seal/stamp) 	
Signature of the person who prepared and submitted the information and the date:	
Full name: Otgonsaikhan Sukhbaatar Position: General accountant Signature: 