
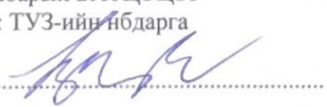


**“УЛААНБААТАР ХИВС” ХК**

Жилийн үйл ажиллагааны тайлагнал /маягт 1/	
<p>Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 20 дугаар зүйлд Үнэт цаас гаргагчийн нийтлэг үүргийг хуульчилсан бөгөөд үнэт цаас гаргагч нь жилийн үйл ажиллагааны тайлан дараах маягтын дагуу Санхүүгийн зохицуулах хороо, арилжаа эрхлэх байгууллагад мэдээлэл ирүүлж, өөрийн цахим хуудсаар дамжуулан олон нийтэд мэдээлэл хүргэх үүрэгтэй.</p>	
Тайлагнах хугацаа /Жишээ нь: 2020 оны 1 дүгээр сарын 01-ний өдрөөс 2020 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдөр/	2022 оны 1-р сарын 01-ний өдрөөс 2022 оны 12-р сарын 31-ний өдөр
Үнэт цаас гаргагчийн нэр, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, үнэт цаасны код, утасны дугаар	“УЛААНБААТАР ХИВС” ХК, УБДугаар: 9010001006 Регистр: 2076578 , 88023515
Бүртгэлтэй арилжаа эрхлэх байгууллагын нэр	МХБ
Бизнесийн үйл ажиллагааны салбар	Хөнгөн үйлдвэр
Жилийн эцсийн санхүүгийн тайланд аудитын дүгнэлт гаргасан СЗХ-нд бүртгэлтэй аудитын компанийн нэр, бүртгүүлсэн огноо	“АЯАТАКС аудит” ХХК
Үнэт цаас гаргагчийн гаргасан нийт хувьцааны тоо ширхэг	404829 ш
Жилийн тайланг бэлтгэсэн мэргэжилтэн, хянасан албан тушаалтны нэр	Ня-бо Б.Баясгалан
1.	Тайлант жилийн санхүүгийн тайлан /хураангуй тайлангийн үзүүлэлтийг бөглөж, санхүүгийн тайланг хавсаргана/
	Санхүүгийн байдлын үзүүлэлт   Хавсралт 1
	Орлогын тайлан   Хавсралт 2
	Өмчийн өөрчлөлтийн тайлан   Хавсралт 3
	Мөнгөн гүйлгээний тайлан
	Хавсралт4
1.1.	Жилийн санхүүгийн тайлангийн аудитын дүгнэлт
	Хавсралт 5
1.2.	Аудитын тодорхойлох захидал /тодорхойлох захидлыг энэхүү зааварт дурдсан агуулгын хүрээнд боловсруулсан байх/
	Хавсралт 6
2.	Үнэт цаас гаргагч нь тайлант хугацаанд санхүүгийн нөхцөл байдал, үйл ажиллагааны үр дүнд нөлөөлсөн хүчин зүйлс, удирдлагаас өгсөн үнэлгээ, цаашид авч хэрэгжүүлэх арга хэмжээний талаар товч тайлбарласан тайлан, мэдээлэл
2.1.	Үйл ажиллагааны үр дүн /санхүүгийн харьцааны үзүүлэлтүүд/
2.2.	Хөрвөх чадвар болон санхүүгийн нөөц, боломжийн үзүүлэлт

2.3.	<p>Үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагаанд гадаад, дотоод орчноос үзүүлж буй нөлөөлөл, үйл ажиллагаа явуулж буй салбарт эзлэх хувь, бүтээгдэхүүн, үйлчилгээний нэр төрөлд гарч буй өөрчлөлт, хөгжил дээрх өөрчлөлтөд үнэт цаас гаргагчийн зүгээс авч хэрэгжүүлэхээр төлөвлөж буй арга хэмжээний мэдээлэл</p>	<p>1. 2022 онд БНХАУ-аас хямд хивс, дорож бага орж ирсэн ч Турк улсаас компани, хувь хүмүүс их хэмжээний хивс импортолсон нь борлуултанд нөлөөлсөн.</p> <p>2. Хивсийг орлох бүтээгдэхүүн ийнхүү ихээр орж ирж байгаа нь зах зээлд нөлөөлж байгаагийн эсрэг компанийн зүгээс байгальд ээлтэй, органик бүтээгдэхүүн буюу цэвэр ноосон хивснийхээ чанар, дизайныг сайжруулах арга хэмжээ авахаар төлөвлөж байна.</p>
2.4.	<p>Санхүүгийн байдлын тайлангийн гадуур бүртгэгдсэн ажил, гүйлгээний талаарх дэлгэрэнгүй мэдээлэл, нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын мэдээлэл /o\$Balance/</p>	<p><b>Байхгүй.</b></p>
2.5.	<p>Тайлант хугацаанд авсан зээлийн эргэн төлөлт болон зээлийн барьцаа, баталгааны талаарх мэдээлэл;</p>	<p><b>Тайлант хугацаанд нэмж зээл аваагүй бөгөөд урьдын зээлүүдээ төлж барагдуулсан.</b></p>
3.	<p>Үнэт цаас гаргагчийн тайлант хугацаанд хийгдсэн сонирхлын зөрчилтэй болон их хэмжээний хэлцлийн мэдээлэл, хэлцэл хийх ач холбогдол зорилго, сонирхлын зөрчилтэй этгээдийн талаарх мэдээлэл /тайлант хугацаанд хийгдсэн нийт сонирхлын зөрчилтэй хэлцлийн талаарх мэдээллийг тусгана/</p>	
<p><b>Ашиг сонирхлын зөрчилтэй болон их хэмжээний хэлцэл хийгдээгүй.</b></p>		
4.	<p>Цалин урамшууллын мэдээлэл: Тайлант онд компанийн ажиллагсдын дундаж цалин 2021 онд 1 022 493 төгрөг байсан бол 2022 онд 1300 000 төгрөг болж өссөн байна.</p>	
5.	<p>Компанийн засаглалтай холбоотой мэдээлэл: ТУЗ нь 9 гишүүнтэй. ТУЗ-ийн дарга Ц.Зоригт, хараат бус 3 гишүүнтэй. Хараат бус 3 гишүүн ТУЗ-ийн дэргэдэх Аудит-эрсдлийн хороо, Цалин урамшууллын хороо, Нэр дэвшүүлэх хорооны даргаар тус тус ажилладаг.</p>	
6.	<p>Зах зээлийн эрсдэлийн мэдээлэл: Компанийн зах зээлд эрсдэлтэй хүчин зүйлс:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Дэлхий дахинд нүүрлээд байгаа дайн, эдийн засаг, хил гаалийн хоригоос шалтгаалан шаардлагатай импортын түүхий эдээр тасрах, үүнээс болж үйлдвэрлэлд сул зогсолт гарах, экспорт зогсох</li> <li>- Хилийн хориогүй гадаад орнуудаас хямд чанар муутай хивс, хивс орлох бүтээгдэхүүн ихээр орж ирж, зах зээлийн тодорхой хэсгийг эзлэх</li> <li>- Түүхий эд, материал, эрчим хүчний үнэ нэмэгдсэнээс бүтээгдэхүүний үнэ нэмэгдэж хэрэглэгчдийн худалдан авалт буурах</li> </ul>	
7.	<p>Хувьцаа эзэмшигчдийн өмчлөлийн мэдээлэл /5 ба түүнээс дээш хувьцаа эзэмшигчдийн нэрс эзэмшлийн хувь, нийт хувьцаа эзэмшигчдийн тоо/</p>	

	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Иргэн Цоодолын ЗОРИГТ- 78749 ш буюу 19,45 %</li> <li>2. Иргэн Шагдарсүрэнгийн ЭНХБАЯР- 48487 ш буюу 11,98%</li> <li>3. Иргэн Очиршаравын МӨНХЦАЦРАЛ- 86431 ш буюу 21,35 %</li> <li>4. Иргэн Зоригтын МӨНХМАА- 71597 ш буюу 17,69 %</li> <li>5. Иргэн Лувсангийн ЦЭНДЭЭХҮҮ- 65838 ш буюу 16.26 %</li> <li>6. Иргэн Зоригтын ЭРДЭНЭЭ – 21002 ш буюу 5,19%%</li> </ol> <p>Нийт хувьцаа эзэмшигчдийн тоо : 886</p>
	<p>Үнэт цаас гаргагч нь төсөл хэрэгжүүлэх зорилгоор нийтэд санал болгон хувьцаа гаргасан бол төсөл хэрэгжиж эхэлснээс хойш дуусах хүртэл хугацаанд төслийн хэрэгжилтийн явц болон татан төвлөрүүлсэн хөрөнгийн зарцуулалтын тайлан мэдээлэл</p> <p><b>Төсөл хэрэгжүүлэхээр нийтэд хувьцаа гаргаагүй.</b></p>
9.	<p>Ногдол ашгийн мэдээлэл</p> <p>2021 онд ажлын үр дүнгээр 1 хувьцаанд 1200 төгрөг хуваарилж байсан бол 2022 оны ажлын үр дүнгээр 1 хувьцаанд 1570 төгрөг хуваарилсан.</p>
10.	<p>Үнэт цаас гаргагчаас тайланд хугацаанд нийгмийн хариуцлагын чиглэлээр хийгдсэн ажлын тайлангийн мэдээлэл :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ХУД-ийн тохижилт үйлчилгээний шаардлагын дагуу компанийн гаднах орчны үзэмжийг сайжруулах, тохижуулах, мод таних ажлуудыг хийсэн.</li> <li>2. Ноос, арьс ширний үйлдвэрийн ажилчдын ҮЭХолбооноос “Тэрбум мод” хөтөлбөрийн хүрээнд зохион байгуулсан хотын орчинд мод тарих ажилд байгууллагаараа идэвхтэй оролцсон.</li> <li>3. ХУД-ийн хөдөлмөр зуучлалын байгууллагатай байнга холбоотой ажиллаж, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийг ажиллуулах захиалга байнга өгдөг.</li> </ol>
<p>Мэдээлэл гаргагч этгээд болон мэдээллийн үнэн зөвийг баталсан этгээдийн гарын үсэг, огноо:</p>	
<p>Овог, нэр: Зоригтын ЭРДЭНЭЭ</p> <p>Албан тушаал: “Улаанбаатар хивс” ХК-ийн гүйцэтгэх захирал</p> <p>Гарын үсэг:  .....</p>	<p>Овог, нэр: Я.Аюушжав</p> <p>Албан тушаал: “АЯАТАКС АУДИТ” ХХКомпанийн гүйцэтгэх захирал</p> <p>Гарын үсэг: ..... (Тамга/тэмдэг)</p>
<p>Мэдээлэл бэлтгэж, хүргүүлсэн этгээдийн гарын үсэг, огноо: 2022-04-10</p>	
<p>Овог, нэр: Намбарын БАТЦЭЦЭГ</p> <p>Албан тушаал: ТУЗ-ийн нбдарга</p> <p>Гарын үсэг:  .....</p>	

## Санхүү байдлын тайлан

Тайланг үе: 2022/01/01 - 2022/12/31

/төгрөгөөр/

Мөрний дугаар	Балансын зүйл	Эхний үлдэгдэл	Эцсийн үлдэгдэл
1	<b>ХӨРӨНГӨ</b>		
1.1	<b>Эргэлтийн хөрөнгө</b>		
1.1.1	Мөнгө түүнтэй адилтгах хөрөнгө	1,376,093,201.04	1,916,939,017.76
1.1.2	Дансны авлага	30,068,640.88	145,411,276.94
1.1.3	Татвар, НДШ-ийн авлага	36,195,921.78	46,405,453.48
1.1.4	Бусад авлага	8,425,277.00	37,660,542.00
1.1.5	Бусад санхүүгийн хөрөнгө	0.00	0.00
1.1.6	Бараа материал	1,491,269,941.95	1,276,005,726.87
1.1.7	Урьдчилж төлсөн зардал тооцоо	1,235,061,043.23	1,227,600,095.48
1.1.8	Бусад эргэлтийн хөрөнгө	0.00	0.00
1.1.9	Борлуулах зорилгоор эзэмшиж буй эргэлтийн бус хөрөнгө (борлуулах бүлэг хөрөнгө)	0.00	0.00
1.1.10	...	0.00	0.00
1.1.11	<b>Эргэлтийн хөрөнгийн дүн</b>	<b>4,177,114,025.88</b>	<b>4,650,022,112.53</b>
1.2	<b>Эргэлтийн бус хөрөнгө</b>		
1.2.1	Үндсэн хөрөнгө	10,210,507,922.56	10,411,035,749.78
1.2.2	Биег бус хөрөнгө	0.00	0.00
1.2.3	Биологийн хөрөнгө	0.00	0.00
1.2.4	Урт хугацаат хөрөнгө оруулалт	1,920,000.00	1,920,000.00
1.2.5	Хайгуул ба үнэлгээний хөрөнгө	0.00	0.00
1.2.6	Хойшлогдсон татварын хөрөнгө	0.00	0.00
1.2.7	Хөрөнгө орлуулалтын зориулалттай үл хөдлөх хөрөнгө	0.00	0.00
1.2.8	Бусад эргэлтийн бус хөрөнгө	0.00	0.00
1.2.9	...	0.00	0.00
1.2.10	<b>Эргэлтийн бус хөрөнгийн дүн</b>	<b>10,212,427,922.56</b>	<b>10,412,955,749.78</b>
1.3	<b>НИЙТ ХӨРӨНГИЙН ДҮН</b>	<b>14,389,541,948.44</b>	<b>15,062,977,862.31</b>
2	<b>ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧ</b>		
2.1	<b>ӨР ТӨЛБӨР</b>		
2.1.1	<b>Богино хугацаат өр төлбөр</b>		
2.1.1.1	Дансны өглөг	67,255,521.44	182,533,682.16
2.1.1.2	Цалингийн өглөг	43,182,423.00	73,172,455.00
2.1.1.3	Татварын өр	60,569,802.38	26,818,603.51
2.1.1.4	НДШ-ийн өглөг	0.00	1,325,801.84
2.1.1.5	Богино хугацаат зээл	997,269,000.00	1,205,610,000.00
2.1.1.6	Хүүний өглөг	570,320,403.36	691,081,990.08
2.1.1.7	Нэгдол ашгийн өглөг	2,119,800.00	2,119,800.00
2.1.1.8	Урьдчилж өрсөн орлого	11,845,686.00	3,843,400.00
2.1.1.9	Нөөц / өр төлбөр /	0.00	0.00
2.1.1.10	Бусад богино хугацаат өр төлбөр	0.00	0.00
2.1.1.11	Борлуулах зорилгоор эзэмшиж буй эргэлтийн бус хөрөнгө (борлуулах бүлэг хөрөнгө) - ид хамаарах өр төлбөр	0.00	0.00
2.1.1.12	...	0.00	0.00
2.1.1.13	<b>Богино хугацаат өр төлбөрийн дүн</b>	<b>1,752,562,636.18</b>	<b>2,186,505,732.59</b>
2.1.2	<b>Урт хугацаат өр төлбөр</b>		
2.1.2.1	Урт хугацаат зээл	112,727,272.88	0.00

# Хавсралт №16

Улаанбаатар хивс ХК

Мөрийн дугаар	Балвасын зүйл	Эхний үлдэгдэл	Эцсийн үлдэгдэл
21.22	Ноон / өр төлбөр/		
21.23	Хойшлогдсон татварын өр	0.00	0.00
21.24	Бусад урт хугацаат өр төлбөр	0.00	0.00
21.25	...	0.00	0.00
21.26	<b>Урт хугацаат өр төлбөрийн дүн</b>		
	<b>Өр төлбөрийн нийт дүн</b>	<b>112,727,272.88</b>	<b>0.00</b>
22	<b>Эздийн өмч</b>	<b>1,865,289,909.06</b>	<b>2,186,505,732.59</b>
23	Төрийн өмч		
23.1	Хувийн өмч	0.00	0.00
23.2	Хувьцаат өр төлбөр	0.00	0.00
23.3	Хувицаагч хувьцаа	40,482,900.00	40,482,900.00
23.4	Халаасны хувьцаа	0.00	0.00
23.5	Нэмж төлөгдсөн капитал	0.00	0.00
23.6	Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдэл	34,161,659.26	34,161,659.26
23.7	Гадаад валютын хөрвүүлэлтийн нооц	11,800,563,474.72	11,800,563,474.72
23.8	Эздийн өмчийн бусад хэсэг	0.00	0.00
23.9	Хуримтагдсан ашиг	0.00	0.00
23.10	...	649,044,005.40	1,001,264,095.74
23.11	<b>Эздийн өмчийн дүн</b>	<b>12,524,252,039.38</b>	<b>12,876,472,129.72</b>
24	<b>ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧ</b>	<b>14,389,541,948.44</b>	<b>15,062,977,862.31</b>

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

УЛААНБААТАР  
ЕРӨНХИЙ НЯ-БО ХИВС  
ХК

УТАСНЫ & ДЭТЭГТЭ

//З.ЭРДЭНЭЭ//

//Б.БАЯСГАЛАН//

## Орлогын дэлгэрэнгүй тайлан

Тайланг үе: 2022/01/01 - 2022/12/31

/тогтоогоор/

Мөрний дугаар	Үзүүлэлт	Өмнөх оны дүн	Тайланг жилийн дүн
1	Борлуулалтын орлого (цэвэр)	4,679,468,187.17	5,404,974,120.08
2	Борлуулалтын өртөг	3,719,702,789.82	4,091,724,710.63
3	<b>Нийт ашиг (алдагдал)</b>	<b>959,765,397.35</b>	<b>1,313,249,409.45</b>
4	Түрээсийн орлого	565,784,398.17	690,326,990.69
5	Хүүгийн орлого	15,624,635.27	34,139,700.25
6	Ногодол ашгийн орлого	0.00	0.00
7	Эрхийн шимтгэлийн орлого	0.00	0.00
8	Бусад орлого	212,923,496.40	652,601,284.10
9	Борлуулалт, маркетингийн зардал	433,904,478.41	485,982,721.21
10	Ерөнхий ба удирдлагын зардал	181,808,982.55	250,904,295.31
11	Санхүүгийн зардал	0.00	0.00
12	Бусад зардал	324,692,015.81	696,252,327.29
13	Гадаад валютын ханшийн зөрүүний олт (гарз)	1,572,629.52	-277,086,601.20
14	Үндсэн хөрөнгө данснаас хассаны олт (гарз)	-884,000.00	0.00
15	Биет бус хөрөнгө данснаас хассаны олт (гарз)	0.00	0.00
16	Хөрөнгө орлуулалт борлуулсанаас үүссэн олт (гарз)	0.00	0.00
17	Бусад ашиг (алдагдал)	0.00	0.00
18	<b>Татвар төлөхийн өмнөх ашиг (алдагдал)</b>	<b>814,381,079.94</b>	<b>980,091,439.48</b>
19	Орлогын татварын зардал	81,698,814.91	142,076,549.14
20	<b>Татварын дараах ашиг (алдагдал)</b>	<b>732,682,265.03</b>	<b>838,014,890.34</b>
21	Зогсоосон үйл ажиллагааны татварын дараах ашиг (алдагдал)	0.00	0.00
22	<b>Тайланг үеийн цэвэр ашиг (алдагдал)</b>	<b>732,682,265.03</b>	<b>838,014,890.34</b>
23	Бусад дэлгэрэнгүй орлого	0.00	0.00
23.1	Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдэлийн зөрүү	0.00	0.00
23.2	Гадаад валютын хөрвүүлэлтийн зөрүү	0.00	0.00
23.3	Бусад олт (гарз)	0.00	0.00
24	<b>Орлогын нийт дүн</b>	<b>732,682,265.03</b>	<b>838,014,890.34</b>
25	<b>Нэгж хувьцаанд ноогдох суурь ашиг (алдагдал) /т</b>	<b>1,809.86</b>	<b>2,070.05</b>

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

/З.ЭРДЭНЭЭ/

ЕРӨНХИЙ НЯ-БОЛОНБААТАР

/Б.БАЯСГАЛАН/



## Хавсралт №3

## Өмчийн өөрчлөлтийн тайлан

Тайлан үе: 2022/01/01 - 2022/12/31

Үүрэг	Бүт	Хэлбэрийн мүүлд	Нэмж тусгасан хэмжээ	Хөрөнгийн дэвсгэрийн үндэслэлийн хэмжээ	Талаар шилжсэн хөрөнгийн нэм	Үндэсний өмчийн буцаг үсэг	Хуримтлагдсан ашиг	Шийтгэл
1 2020 оны 12-р сарын 31-ээр үлдэгдэл	40,482,900.00	0.00	34,161,659.26	6,707,643,027.38	0.00	0.00	189,259,140.37	6,941,546,726.91
2 Нэгтгэл бэлэн бүртгэлийн бэлдгэлийн өөрчлөлтийн нэм, алдааны заруудыг	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3 Зааруулсан үлдэгдэл	40,482,900.00	0.00	34,161,659.26	6,707,643,027.38	0.00	0.00	189,259,140.37	6,941,546,726.93
4 Бусад дээгэрлүүлж орлого	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5 Өмчид гаргасан өөрчлөлт	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6 Зарчсан өндөг ашиг	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-242,897,400.00	-242,897,400.00
7 Тайланг үзэж хэвэр ашиг ( алдагдал )	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	732,682,265.00	732,682,265.00
8 Даван үзэлгээний хэмжээний хэрэгжсэн дүн	0.00	0.00	0.00	5,092,920,447.42	0.00	0.00	0.00	5,092,920,447.42
9 2021 оны 12-р сарын 31-ээр үлдэгдэл	40,482,900.00	0.00	34,161,659.26	11,800,563,474.7	0.00	0.00	649,044,005.40	12,524,232,039.3
10 Нэгтгэл бэлэн бүртгэлийн бэлдгэлийн өөрчлөлтийн нэм, алдааны заруудыг	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11 Зааруулсан үлдэгдэл	40,482,900.00	0.00	34,161,659.26	11,800,563,474.7	0.00	0.00	649,044,005.40	12,524,232,039.3
12 Бусад дээгэрлүүлж орлого	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13 Өмчид гаргасан өөрчлөлт	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14 Зарчсан өндөг ашиг	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-483,794,800.00	-483,794,800.00
15 Тайланг үзэж хэвэр ашиг ( алдагдал )	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	838,014,890.34	838,014,890.34
16 Даван үзэлгээний хэмжээний хэрэгжсэн дүн	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
17 2022 оны 12-р сарын 31-ээр үлдэгдэл	40,482,900.00	0.00	34,161,659.26	11,800,563,474.7	0.00	0.00	1,001,264,095.74	12,876,477,029.7

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

ЕРӨНХИЙ НЭГ-БЭ



/Г.ЭРДЕНЭЦЭ/

/Б.БАВСТАЛАН/

# Хавсралт №4

# Мөнгөн гүйлгээний тайлан

Тайланг үе: 2022/01/01 - 2022/12/31

Төгрөгөөр

Мөрийн дугаар	Үзүүлэлт	Өмнөх оны дүн	Тайланг жилийн дүн
1	Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ		
1.1	Мөнгөн орлогын дүн (+)	0.00	0.00
1.1.1	Бараа борлуулсан, үйлчилгээ үзүүлсэний орлого	5,738,820,820.22	7,260,337,323.18
1.1.2	Эрхийн шимтгэл, хураамж, төлбөрийн орлого	5,568,430,671.63	6,656,425,507.38
1.1.3	Даатгалын нөхвөрөөс хүлээн авсан мөнгө	0.00	0.00
1.1.4	Буцаан авсан албан татвар	0.00	0.00
1.1.5	Татаас, санхүүжилтийн орлого	0.00	0.00
1.1.6	Бусад мөнгөн орлого	0.00	0.00
1.2	Мөнгөн зарлагын дүн (-)	170,390,148.59	603,911,815.80
1.2.1	Ажилгаад төлсөн	4,523,762,680.07	6,231,750,139.35
1.2.2	Нийгмийн даатгалын байгууллагад төлсөн	932,480,089.18	1,187,473,990.91
1.2.3	Бараа материал худалдан авахад төлсөн	240,500,000.00	353,580,971.62
1.2.4	Ашиглалтын зардалд төлсөн	2,135,215,951.78	2,527,499,254.09
1.2.5	Тули, шатахуун, тээврийн хөлө, сэлбэг хэрэгсэлд төлсөн	25,015,287.48	543,081,912.59
1.2.6	Хүүний төлбөрт төлсөн	5,397,829.00	6,039,951.26
1.2.7	Хүүний төлбөрт төлсөн	15,580,773.03	3,100,154.40
1.2.8	Татварын байгууллагад төлсөн	678,048,000.88	838,737,878.24
1.2.9	Даатгалын төлбөрт төлсөн	0.00	0.00
1.2.9	Бусад мөнгөн зарлага	0.00	0.00
1.3	Үндсэн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	491,524,748.72	772,236,026.24
2	Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ	1,215,058,140.15	1,028,587,183.83
2.1	Мөнгөн орлогын дүн (+)	0.00	0.00
2.1.1	Үндсэн хөрөнгө борлуулсаны орлого	15,624,635.27	34,139,700.25
2.1.2	Биет бус хөрөнгө борлуулсаны орлого	0.00	0.00
2.1.3	Хөрөнгө оруулалт борлуулсаны орлого	0.00	0.00
2.1.4	Бусад урт хугацаат хөрөнгө борлуулсаны орлого	0.00	0.00
2.1.5	Бусад олгосон зээл, мөнгөн урьдчилгааны буцаан төлөлт	0.00	0.00
2.1.6	Хүлээн авсан хүүний орлого	0.00	0.00
2.1.7	Хүлээн авсан ногдол ашиг	15,624,635.27	34,139,700.25
2.2	Мөнгөн зарлагын дүн (-)	0.00	0.00
2.2.1	Үндсэн хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн	0.00	0.00
2.2.2	Биет бус хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн	0.00	0.00
2.2.3	Хөрөнгө оруулалт олж эзэмшихэд төлсөн	0.00	0.00
2.2.4	Бусад урт хугацаат хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн	0.00	0.00
2.2.5	Бусад олгосон зээл болон урьдчилгаа	0.00	0.00
2.3	Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	15,624,635.27	34,139,700.25
3	Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ	0.00	0.00
3.1	Мөнгөн орлогын дүн (+)	0.00	0.00
3.1.1	Зээл авсан, өрийн үнэт цаас гаргаснаас хүлээн авсан	1,502,042.67	52,015,985.52
3.1.2	Хувьцаа болон өмчийн бусад үнэт цаас гаргаснаас хүлээн авсан	0.00	0.00
3.1.3	Төрөл бүрийн хандив	0.00	0.00
3.1.4	Валютын ханшийн тэгшлэлтийн ашиг	0.00	0.00
3.2	Мөнгөн зарлагын дүн (-)	1,502,042.67	52,015,985.52
3.2.1	Зээл, өрийн үнэт цаасны төлбөрт төлсөн	459,787,601.19	573,897,052.88
3.2.2	Санхүүгийн түүрээсийн өглөгт төлсөн	229,022,727.24	112,727,272.88
3.2.3	Хувьцаа буцаан худалдаж төлсөн	0.00	0.00
3.2.4	Төлсөн ногдол ашиг	230,752,530.00	461,169,780.00
3.2.5	Валютын ханшийн тэгшлэлтийн алдагдал	12,343.95	0.00
3.3	Санхүүгийн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	-458,285,558.52	-521,881,067.36
4	Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ	772,397,216.90	540,845,816.72
5	Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл	603,695,984.14	1,376,093,201.04
6	Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл	1,376,093,201.04	1,916,939,017.76

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ АНД ААТАР БОТ / Д.ЭРДЭНЭЭ /  
 ЕРӨНХИЙ НЯ-БО ХНБО ХХ / Б.БАЯСГАЛАН /





**АЯА ТАКС АУДИТ ХХК**

Улаанбаатар хот, СБД, I хороо, V хороолол,  
14251, Чингисийн өргөн чөлөө 19-Б Бизнес  
таур 11 давхар Утас: 99994447, 98658500

**ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ТАЙЛАН**

№ \_\_\_\_\_  
Танай \_\_\_\_\_ -ны № \_\_\_\_\_ -т

**Улаанбаатар хивс ХК-ий Хувьцаа эзэмшигчид танаа**

Бид Улаанбаатар хивс ХК-ийн 2022 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаарх санхүүгийн байдлын тайлан, орлогын дэлгэрэнгүй тайлан, өмчийн өөрчлөлтийн тайлан, мөнгөн гүйлгээний тайлан болон нягтлан бодох бүртгэлийн чухал бодлогууд, бусад тайлбар тодруулгуудад аудит хийлээ.

**Санхүүгийн тайланд удирдлагын хүлээх хариуцлага**

Компанийн удирдлага нь Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандарт (СТОУС)-ын дагуу эдгээр санхүүгийн тайланг бэлтгэж, үнэн зөв толилуулах хариуцлагыг болон залилан эсвэл алдаанаас шалтгаалан материаллаг хэмжээний бүрүү илэрхийлэлгүй санхүүгийн тайлангуудыг бэлтгэх боломжийг хангахад шаардлагатай гэж удирдлагын тодорхойлсон дотоод хяналтын үүрэг хариуцлагыг хүлээнэ.

**Аудиторын хүлээх хариуцлага**

Бидний хүлээх хариуцлага нь хийж гүйцэтгэсэн аудитдаа үндэслэн санхүүгийн тайлангуудад дүгнэлт өгөх явдал юм. Бид аудитаа Аудитын олон улсын стандартын дагуу хийж гүйцэтгэсэн. Эдгээр стандартууд нь санхүүгийн тайлангууд нь материаллаг бүрүү илэрхийллээс ангид эсэх талаар зохистой нотолгоо олж авахын тулд аудитаа төлөвлөж гүйцэтгэх, ёс зүйн шаардлагуудыг мөрдөж ажиллахыг шаарддаг.

Аудитын ажилд санхүүгийн тайлангийн дүн болон тодруулгуудын талаар аудитын нотолгоо олж авах горимуудыг гүйцэтгэх ажил багтана. Аудитын горимуудын сонголт нь санхүүгийн тайлангууд нь аливаа заль мэх, алдаанаас шалтгаалан материаллагаар бүрүү илэрхийлэгдэх эрсдэлүүдийн үнэлгээг багтаасан аудиторын шийдлээс хамаарна.

## Хавсралт №6б

Тэдгээр эрсдэлийн үнэлгээг хийхдээ аудитор санхүүгийн тайлангуудыг үнэн зөв бэлтгэн толилуулахтай холбоотой байгууллагын дотоод хяналтын системийг харгалзан үзэх бөгөөд энэ нь байгууллагын дотоод хяналтын үр дүнтэй байгаа эсэх талаар дүгнэлт өгөх зорилгоор биш, харин нөхцөл байдалдаа тохирсон аудитын горимуудыг тодорхойлоход чиглэнэ.

Аудит нь мөн байгууллагын удирдлагын сонгон хэрэглэж байгаа нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогуудын зохистой байдал, нягтлан бодох бүртгэлийн тооцооллуудын бодитой байдал, санхүүгийн тайлангуудын ерөнхий толилуулгыг үнэлэх ажлуудыг багтаана.

Бидний олж авсан аудитын нотолгоо нь бидний гаргасан аудитын хязгаарлалттай дүгнэлтийн суурь болоход хангалттай бөгөөд зохистой гэдэгт итгэж байна.

### **Хязгаарлалтгүй дүгнэлт**

Бидний үзэж байгаагаар хязгаарлалттай дүгнэлтийн үндэслэл хэсэгт тайлбарласан зүйлсийн үр нөлөөг эс тооцвол Улаанбаатар хивс ХК-ийн 2022 оны 12 дугаар сарын 31- ний өдрийн байдлаарх санхүүгийн тайлангуудад санхүүгийн байдал, тайлант жилийн эцсээрх тэдгээрийн санхүүгийн үр дүн, мөнгөн гүйлгээг СТОУС-ын дагуу үнэн зөв толилуулсан байна.

## Хавсралт №7

**АЯА ТАКС АУДИТ ХХК  
УЛААНБААТАР ХОТ  
МОНГОЛ УЛС**

**2023 ОНЫ ..... ДУГААР  
САРЫН .....-НЫ ӨДӨР**

**Аудит хийсэн Улаанбаатар хивс ХК -ийн 2022 оны жилийн эцсийн тайлан тэнцэл**

I. БАЛАНС	2021-12-31	2022-12-31	Аудитлагдсан
Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгө	1,376,093,201	1,916,939,018	1,916,939,018
Дансны авлага	30,068,641	145,411,277	145,411,277
Татвар, НДШ-ийн авлага	36,195,922	46,405,453	46,405,453
Бусад авлага	8,425,277	37,660,542	37,660,542
Бараа материал	1,491,269,942	1,276,005,727	1,276,005,727
Урьдчилж төлсөн зардал тооцоо	1,235,061,043	1,227,600,095	1,227,600,095
Үндсэн хөрөнгө	10,210,507,923	10,411,035,750	10,411,035,750
Бусад эргэлтийн бус хөрөнгө	1,920,000	1,920,000	1,920,000
<b>НИЙТ ХӨРӨНГӨ</b>	<b>14,389,541,948</b>	<b>15,062,977,862</b>	<b>15,062,977,862</b>
Дансны өглөг	171,007,747	283,850,543	283,850,543
Банкны богино хугацаат зээл	1,567,589,403	1,896,691,990	1,896,691,990
Ногдол ашгийн өглөг	2,119,800	2,119,800	2,119,800
УОО	11,845,686	3,843,400	3,843,400
Үүнээс: төсөвт төлөх	-	-	-
Урт хугацаат зээл	112,727,273	-	-
Хувьцаат өр төлбөр	40,482,900	40,482,900	40,482,900
Нийт өр төлбөрийн дүн	1,905,772,809	2,226,988,633	2,226,988,633
<b>Өмч</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Эздийн өмчийн бусад хэсэг	11,834,725,134	11,834,725,134	11,834,725,134
Хүримтлагдсан ашиг (алдагдал)	649,044,005	1,001,264,096	1,001,264,096
Өмчийн нийт дүн	12,483,769,139	12,835,989,230	12,835,989,230
<b>ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧИЙН ДҮН</b>	<b>14,389,541,948</b>	<b>15,062,977,862</b>	<b>15,062,977,862</b>