



MSME LEND BOND

Үнэт цаасны танилцуулга

2026.06.29



2026



ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАГЧДЫН АНХААРАЛД

"ЛэндМН ББСБ" ХК (цаашид "Үнэт цаас гаргагч" эсхүл "ББСБ" эсхүл "ЛэндМН" гэх) нь Монгол Улсын Компанийн тухай хууль, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль болон Санхүүгийн зохицуулах хороо болон Монголын хөрөнгийн бирж ХК-ийн холбогдох журмуудын дагуу өрийн хэрэгслийг нийтэд нээлттэй хүрээнд санал болгож байна.

ЭНЭХҮҮ ТАНИЛЦУУЛГАД ТУСГАСАН БОНДЫГ САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРОО, МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ БҮРТГЭСЭН НЬ УГ ҮНЭТ ЦААСАНД ГАРГАСАН АЛИВАА БАТАЛГАА БИШ БӨГӨӨД ТҮҮНИЙ АГУУЛСАН АЛИВАА МЭДЭЭЛЛИЙН ҮНЭН ЗӨВ, БҮРЭН БҮТЭН БАЙДЛЫГ ХОРОО БОЛОН БИРЖ ХАРИУЦАХГҮЙ.

ҮНЭТ ЦААСЫГ ХУДАЛДАН АВАХ ЗАМААР ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ ХИЙХ НЬ ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАГЧ ТАНЫ ХУВЬД ЯМАГТ ЭРСДЭЛТЭЙ ҮЙЛДЭЛ БАЙДГИЙГ ОНЦГОЙЛОН АНХААРЧ, БОНДЫН ТАНИЛЦУУЛГА, БОНД ГАРГАХ АЖИЛЛАГААГ САЙТАР СУДАЛСНЫ ҮНДСЭН ДЭЭР ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ШИЙДВЭРЭЭ ГАРГАХЫГ ЗӨВЛӨЖ БАЙНА.

Энэхүү Бондын танилцуулга нь Хөрөнгө оруулагч таны хараат бус үнэлгээ, шинжилгээг орлохгүй бөгөөд тэдгээрт тооцогдохгүй. Хөрөнгө оруулагч та Үнэт цаас гаргагч болоод түүний гаргаж буй үнэт цаас, холбогдох мэдээллийн талаар өөрийн зүгээс хөндлөнгийн судалгаа шинжилгээ хийсний үндсэн дээр хөрөнгө оруулалт хийж буй бөгөөд санхүүгийн, хуулийн болон бусад зохих мэргэжлийн зөвлөхүүдтэйгээ зөвлөлдөхийг зөвлөж байна.

Энэхүү Бондын танилцуулгад хөрөнгө оруулагч танд тус үнэт цаасыг худалдан авах шийдвэр гаргахад туслах шаардлагатай мэдээллийг агуулахыг зорьсон болно. Хөрөнгө оруулагч та уг танилцуулгад тусгагдсан мэдээллээс илүү дэлгэрэнгүй, нэмэлт мэдээлэл авахыг хүсвэл Үнэт цаас гаргагч "ЛэндМН ББСБ" ХК болон Андеррайтер "БидиСЕК ҮЦК" ХК-д хандаж тодруулна уу.

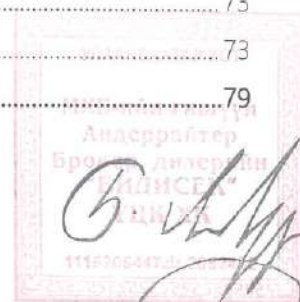
2026.06.29





АГУУЛГА

1. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН ТУХАЙ.....	11
1.1. Үнэт цаас гаргагчийн танилцуулга.....	12
1.1.1. Үнэт цаас гаргагчийн хуулийн этгээдийн улсын бүртгэл.....	14
1.2. Үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрөл.....	15
1.3. Үнэт цаас гаргагчийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгө.....	15
1.4. Үнэт цаас гаргагчийн хувьцаа эзэмшигчдийн бүтэц.....	16
1.5. Үнэт цаас гаргагчийн нөлөө бүхий хувьцаа эзэмшил ба засаглал.....	17
1.5.1. Толгой компани "АНД Глобал" ПТИ.ЛТД танилцуулга.....	17
1.5.2. Үнэт цаас гаргагчийн эцсийн өмчлөгчийн мэдээлэл.....	19
1.5.3. Үнэт цаас гаргагчийн зэргэлдээ компаниуд.....	20
1.5.4. Үнэт цаас гаргагчийн охин компаниуд.....	20
1.6. Үнэт цаас гаргагчийн бүтэц, зохион байгуулалт.....	21
1.6.1. Төлөөлөн Удирдах Зөвлөлийн бүрэлдэхүүн.....	24
1.6.2. Гүйцэтгэх удирдлагын баг.....	31
1.6.3. Эрх бүхий албан тушаалтнуудын компанийн эзэмшил.....	34
1.7. Үнэт цаас гаргагчийн бизнесийн үйл ажиллагаа.....	34
1.7.1. Зээлийн бүтээгдэхүүн үйлчилгээ.....	35
1.7.2. Хөрөнгө оруулалтын бүтээгдэхүүн үйлчилгээ.....	39
1.8. Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн тав болон түүнээс дээш хувьтай тэнцэх хэмжээний үнийн дүн бүхий үүрэг хүлээсэн гэрээ, хэлцэл.....	40
1.9. Их хэмжээний болон сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл.....	40
1.9.1. Их хэмжээний хэлцэл.....	40
1.9.2. Сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл.....	40
1.10. Үнэт цаас гаргагчийн бүртгэл, санхүүгийн тайлагнал, санхүүгийн тайлангийн үзүүлэлтүүд, аудитын дүгнэлт.....	40
1.11. Үнэт цаас гаргагчийн эрсдэлийн хүчин зүйлс эрсдэлийн удирдлага.....	51
1.12. Монгол улсын эдийн засгийн орчин.....	56
1.12.1. Макро эдийн засгийн орчин.....	56
1.13. Банк бус санхүүгийн салбарын төлөв байдал.....	61
1.14. Үнэт цаас гаргагчийн нөхцөл байдлын шинжилгээ.....	67
1.14.1. Үнэт цаас гаргагчийн зах зээлийн эзлэлт.....	67
1.15. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН БИЗНЕС ТӨЛӨВЛӨГӨӨ.....	73
1.15.1. Дунд хугацааны бизнес төлөвлөгөөний тойм.....	73
1.15.2. Санхүүгийн төсөөлөл.....	73
2. ҮНЭТ ЦААСНЫ ТУХАЙ.....	79





2.1	Нийтэд санал болгох өрийн хэрэгслийн товч танилцуулга	80
2.1.1	Бондын нөхцөл	80
2.2.	Бондын хүү тогтоосон үндэслэл	81
2.3.	Үнэт цаас гаргагчийн зээлжих зэрэглэлийн үнэлгээ	82
2.4.	Татан төвлөрүүлэх хөрөнгийн зарцуулалт.....	83
2.5.	Бондын гэрээний үндсэн нөхцөл.....	83
2.6.	Өрийн хэрэгслээр гэрчлэгдэх эрх, үүрэг	84
2.7.	Бондыг нийтэд санал болгох, арилжих арга, нөхцөл.....	86
3.	ҮНЭТ ЦААС ГАРГАХ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНД ОРОЛЦОГЧИД.....	90
3.1	Андеррайтерийн компанийн танилцуулга	90
3.1.1	Андеррайтерийн тусгай зөвшөөрөл	91
3.1.2	Андеррайтертай байгуулсан гэрээний тухай.....	91
3.2	Зээлжих зэрэглэлийн үнэлгээний компанийн танилцуулга.....	93
3.2.1	Үнэлгээний компанийн тусгай зөвшөөрөл.....	93
3.2.2	Үнэлгээний компанитай байгуулсан гэрээний тухай	93
3.2.3	Талуудын хүлээх үүрэг ба хариуцлага	94
3.3	Хуулийн зөвлөх компанийн танилцуулга	95
3.3.1	Хуулийн компанийн тусгай зөвшөөрөл	96
3.3.2	Хуулийн зөвлөхтэй байгуулсан гэрээний тухай.....	96
3.4	Аудитын компанийн танилцуулга	97
3.4.1	Аудитын компанийн тусгай зөвшөөрөл.....	98
3.4.2	Аудитын компанитай байгуулсан гэрээний тухай	98

2026.06.29





Хүснэгийн жагсаалт

Хүснэгт 1. Үнэт цаас гаргагчийн онцлох ололт, амжилтууд.....	13
Хүснэгт 2. "ЛэндМН ББСБ" ХК-ийн эзэмшдэг тусгай зөвшөөрлүүдийн мэдээлэл.....	15
Хүснэгт 3. Үнэт цаас гаргагчийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгөд гарсан өөрчлөлт.....	16
Хүснэгт 4. Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүдийн мэдээлэл.....	24
Хүснэгт 5. "ЛэндМН ББСБ" ХК-ийн "Компанийн засаглалын кодекс" -ийн хэрэгжилтийн үнэлгээний нэгдсэн дүн.....	30
Хүснэгт 6. Эрх бүхий албан тушаалтны эзэмшиж буй хувьцааны талаарх мэдээлэл.....	34
Хүснэгт 7. Зээлийн бүтээгдэхүүний ерөнхий нөхцөл, онцлог.....	35
Хүснэгт 8. Зээлийн бүтээгдэхүүний төрөл, зээлдэгчдийн тоо (давхардсан тоо).....	36
Хүснэгт 9. Итгэлцлийн бүтээгдэхүүн үйлчилгээгээр татан төвлөрүүлсэн хөрөнгө, харилцагчдын тоо.....	39
Хүснэгт 10. Үнэт цаас гаргагчийн их хэмжээний хэлцлийн тооцоолол.....	40
Хүснэгт 11. Санхүү байдлын тайлан, (2023-2025, 2026Q1), /Тэрбум төгрөг/.....	41
Хүснэгт 12. Орлогын дэлгэрэнгүй тайлан (2023-2025, 2026Q1), /Тэрбум төгрөг/.....	42
Хүснэгт 13. Мөнгөн гүйлгээний тайлан (2023-2025, 2026Q1), /Тэрбум төгрөг/.....	42
Хүснэгт 14. Өр төлбөрийн харьцаа үзүүлэлт.....	47
Хүснэгт 15. Хөрвөх чадварын харьцаа үзүүлэлт.....	48
Хүснэгт 16. Санхүүгийн зохистой харьцааны шалгуур үзүүлэлтүүд.....	49
Хүснэгт 17. Үнэт цаас гаргагчийн Биржийн бус зах зээл дээр идэвхтэй арилжаалагдаж буй бондын мэдээлэл.....	51
Хүснэгт 18. Эрсдэлийн хүчин зүйлс ба удирдлага.....	52
Хүснэгт 19. Монгол Улсын эдийн засгийн өсөлтийн төлөв.....	57
Хүснэгт 20. ББСБ-ын салбарын санхүүгийн тайлангийн нэгтгэл /тэрбум төгрөгөөр/.....	65
Хүснэгт 21. ББСБ-ын активын интервал (тэрбум төгрөг).....	66
Хүснэгт 22. Зах зээл дэх нийт олгосон ба төлөгдсөн зээл салбараар (сая төгрөгөөр).....	69
Хүснэгт 23. Санхүү байдлын тайлангийн төсөөлөл (тэрбум төгрөг).....	73
Хүснэгт 24. Орлогын тайлангийн төсөөлөл (тэрбум төгрөг).....	76
Хүснэгт 25. Мөнгөн гүйлгээний тайлангийн төсөөлөл (тэрбум төгрөг).....	77
Хүснэгт 26. Санал болгож буй бондын нөхцөл.....	80
Хүснэгт 27. Нээлттэй бонд, ХБҮЦ-ны хүү.....	81
Хүснэгт 28. Үнэт цаас гаргагчийн зээлжих зэрэглэлийн хураангуй.....	82
Хүснэгт 29. Эх үүсвэрийн зарцуулалт.....	83

Схемийн жагсаалт

Схем 1. Үнэт цаас гаргагчийн хувьцаа эзэмшигчдийн бүтэц.....	16
Схем 2. Үнэт цаас гаргагчийн нөлөө бүхий хувьцаа эзэмшлийн бүтэц.....	17
Схем 3. Үнэт цаас гаргагчийн бүтэц, зохион байгуулалт.....	21
Схем 4. Хамгаалалтын гурван бүс бүтэц.....	54
Схем 5. Эрсдэлийн хамгаалалтын 3 шугам.....	55
Схем 6. Эрсдэлийн удирдлагын процессийн зураглал.....	55
Схем 7. Бондыг анхдагч зах зээлд байршуулах тухай.....	86
Схем 8. Бонд худалдан авах заавар.....	87





Графикын жагсаалт

График 1. Зээлийн багцын өсөлт, (тэрбум төгрөг)	37
График 2. Нийт зээлдэгчийн тоо (давхардсан тоогоор)	38
График 3. Зээлийн үлдэгдэл, зээлдэгчдийн насны бүлэг болон хүйсээр, 2026 оны I улирал (сая төгрөг, %)	38
График 4. Нийт зээлийн үлдэгдэл, зээлийн төрлөөр, 2025 оны IV улирал, (тэрбум төгрөг, %)	39
График 5. Нийт зээлийн үлдэгдэл, чанарын ангиллаар, 2025 оны IV улирал, (тэрбум төгрөг, %)	39
График 6. Нийт хөрөнгө (тэрбум төгрөг) ба хөрөнгийн өсөлт (хувиар)	43
График 7. Нийт цэвэр зээл (тэрбум төгрөг) ба зээлийн өсөлт (хувиар)	43
График 8. Нийт активын бүтэц (тэрбум төгрөг)	43
График 9. Нийт эх үүсвэрийн бүтэц (тэрбум төгрөг)	43
График 10. Зээлийн багцын чанар, зээлийн ангиллаар, (хувиар)	44
График 11. Зээлийн эрсдэлийн сан (тэрбум төгрөг) ба эрсдэлийн сангийн хүрэлцээ	44
График 12. Нийт цэвэр орлого ба цэвэр ашиг (тэрбум төгрөг)	45
График 13. Нэгж хувьцаанд ногдох ашиг	45
График 14. Нийт хөрөнгийн өгөөж (ROA) ба өөрийн хөрөнгийн өгөөж (ROE)	45
График 15. Цэвэр хүүгийн орлогын маржин ба хүүгийн цэвэр орлого (тэрбум төгрөг)	45
График 16. Нийт ашгийн маржин, (хувиар)	46
График 17. Цэвэр ашгийн маржин, (хувиар)	46
График 18. Өөрийн хөрөнгийн бүтэц, (тэрбум төгрөг)	46
График 19. Нийт санхүүжилтийн бүтэц, (тэрбум төгрөг)	46
График 20. Мөнгөн хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл ба тухайн оны цэвэр мөнгөн гүйлгээ, (тэрбум төгрөг)	48
График 21. Цэвэр мөнгөн гүйлгээний задаргаа, (тэрбум төгрөгөөр)	48
График 22. Бодит ДНБ болон ДНБ-ний өсөлт /их наяд төгрөг, хувиар/	56
График 23. Нэрлэсэн ДНБ болон ДНБ-ний өсөлт /их наяд төгрөг, хувиар/	57
График 24. Нэрлэсэн ДНБ /салбараар/	57
График 25. Улсын төсвийн орлого, зарлага ба тэнцэл /их наяд төгрөг/	58
График 26. Гадаадын нийт өр /тэрбум ам.доллар/	58
График 27. Гадаад худалдааны тэнцэл /тэрбум ам.доллар/	59
График 28. Төлбөрийн тэнцэл /тэрбум ам.доллар/	59
График 29. Гадаад валютын нөөц /сая ам.доллар/	60
График 30. Мөнгөний нийлүүлэлт, инфляц ба бодлогын хүү	60
График 31. M2 мөнгөний нийлүүлэлт /их наяд төгрөг/	61
График 32. Хадгаламж, зээлийн хүү ба бодлогын хүү	61
График 33. ДНБ-д эзлэх ББСБ-ын нийт хөрөнгийн эзлэх хувь болон түүний өсөлт	62
График 34. ББСБ-ын тоо ба түүний өсөлт	62
График 35. ББСБ-ын салбарын зээлдэгчдийн тоо, давхардсан тоогоор /сая хүнээр/	62
График 36. Улсын хэмжээнд ББСБ-аас нэг зээлдэгчид ногдох дундаж зээлийн хэмжээ /сая төгрөг/	63
График 37. Банк ба ББСБ-ын жигнэсэн дундаж зээлийн хүүгийн харьцуулалт	63
График 38. ББСБ-ын салбарын зээлийн багцын чанар /хувиар/	64
График 39. Зээлийн эрсдлийн сангийн харьцаа /тэрбум төгрөг/	64
График 40. ББСБ-ын салбарын нийт хөрөнгөд эзлэх цэвэр зээлийн хэмжээ /тэрбум төгрөгөөр/	65
График 41. ББСБ-ын салбарын нийт хөрөнгийн бүтэц /тэрбум төгрөгөөр/	65
График 42. ББСБ-ын салбарын нийт орлого, зардал (тэрбум төгрөгөөр)	66
График 43. ББСБ-ын салбарын ашигт ажиллагааны үзүүлэлт (тэрбум төгрөгөөр)	66





График 44. ЛэндМН ББСБ-ын нийт активын зах зээл эзлэлт (тэрбум төгрөг, %)	68
График 45. ЛэндМН ББСБ-ын нийт зээлийн зах зээл эзлэлт (тэрбум төгрөг, %)	68
График 47. Системийн зээлийн чанар (тэрбум төгрөг, %)	70
График 46. ЛэндМН зээлийн чанар (тэрбум төгрөг, %)	70
График 48. Итгэлцлийн үйлчилгээний зах зээлийн эзлэлт (тэрбум төгрөг, %)	70
График 49. Өрийн бичгийн үлдэгдэл (тэрбум төгрөг)	71
График 50. Банк бус санхүүгийн байгууллагуудын зах зээл эзлэлт 2025 оны IV улирлаар, (хувиар)	72
График 51. Финтек зээлийн багцын хэмжээ	72
График 52. Банк бусын зах зээл дэх нийт зээлдэгчдийн тоо	72
График 53. Нийт хөрөнгийн өсөлтийн төлөвлөгөө (тэрбум төгрөг)	74
График 54. Нийт зээлийн өсөлтийн төлөвлөгөө (тэрбум төгрөг)	74
График 55. Нийт өр төлбөр ба эздийн өмчийн төсөөлөл, (тэрбум төгрөг)	75
График 56. Өр төлбөрийн бүтцийн төсөөлөл, (тэрбум төгрөг)	75
График 58. Цэвэр ашгийн төсөөлөл, цэвэр ашгийн маржин (тэрбум төгрөг, хувиар)	77
График 57. Цэвэр хүүгийн орлогын төсөөлөл, (тэрбум төгрөг)	77
График 59. Мөнгөн гүйлгээний төсөөлөл (тэрбум төгрөг)	78
График 60. Системийн нөлөө бүхий банкнуудын 12 сарын хугацаатай, төгрөгийн хадгаламжийн хүү	81

2026.06.29





Нэр томьёо, товчилсон үгийн тайлбар

"Үнэт цаас гаргагч" эсхүл "ЛэндМН"	"ЛэндМН ББСБ" ХК
"Нөлөө бүхий хувьцаа эзэмшигч"	Компанийн хувьцааны тав ба түүнээс дээш хувийг дангаар болон холбогдох этгээдийн хамт эзэмшиж байгаа этгээд, тэдгээрийн эцсийн өмчлөгч
"Хамаарал бүхий компаниуд"	Компанийн тухай хуулийн 6.14 дэх заалтад заасан этгээдүүд
"Их хэмжээний хэлцэл"	Компанийн тухай хуулийн 87.1 дэх заалтад заасан гэрээ, хэлцлүүд
"Сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл"	Компанийн тухай хуулийн 89.1 дэх заалтад заасан этгээдтэй хийсэн гэрээ, хэлцлүүд
"Аппликэйшн" эсхүл "Апп"	Хэрэглэгчид гар утас болон бусад төхөөрөмжөөр дамжуулан үйлчилгээ авах боломжийг олгох программ хангамж.
"ББСБ"	Банк бус санхүүгийн байгууллага
"ТУЗ"	Төлөөлөн удирдах зөвлөл
"ҮЦК"	Үнэт цаасны компани
"БОНЗ"	Байгаль орчин нийгэм засаглал
"ТТХ"	Татан төвлөрүүлсэн хөрөнгө
"КТХ"	Компанийн тухай хууль
"СЗХ"	Санхүүгийн зохицуулах хороо
"МХБ"	Монголын хөрөнгийн бирж ХК
"СТОУС"	Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандарт
"ДНБ"	Дотоодын нийт бүтээгдэхүүн
"ҮЦТХТ"	Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төв
"ОУВС"	International monetary fund/Олон улсын валютын сан
"ГВАН"	Гадаад валютын албан нөөц
"АХБ"	Азийн Хөгжлийн Банк
"Финтек"	Орчин үеийн дэвшилтэт технологийг ашиглан илүү хялбар санхүүгийн үйлчилгээ үзүүлж буй компаниуд
"ХБҮЦ"	Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас
"IPO"	Нийтэд хувьцаагаа анх удаа санал болгох үйл ажиллагаа
"Анхдагч зах зээл"	Үнэт цаас гаргагч үнэт цаасаа нийтэд анх удаа санал болгох замаар арилжихтай холбогдсон харилцааг
"Хоёрдогч зах зээл"	Үнэт цаасны анхдагч зах зээлд гаргасан үнэт цаасыг дахин арилжихтай холбогдсон харилцааг
"ХХН"	Хязгаарлагдмал хариуцлагатай нөхөрлөл





САНАЛ БОЛГОЖ БҮЙ ҮНЭТ ЦААСНЫ ТУХАЙ ХУРААНГУЙ

Үнэт цаас гаргагч нь 20,000,000,000 (Хорин тэрбум) төгрөгийн үнийн дүн бүхий бондыг дараах нөхцөлөөр олон нийтэд санал болгон гаргаж байна.

Бонд гаргагч	"ЛэндМН ББСБ" ХК
Бондын төрөл	Энгийн тогтмол хүүтэй нээлттэй өрийн хэрэгсэл (бонд)
Бондын нэр	Lend MSME bond
Бондын арилжаа	Монголын хөрөнгийн биржээр дамжуулан олон нийтэд нээлттэй арилжаална
Хувьцаанд хөрвөх нөхцөл	Байхгүй
Бондын нэрлэсэн үнэ	100,000.0 (Нэг зуун мянган) төгрөг
Бондын нийт тоо, ширхэг	200,000.0 (Хоёр зуун мянган) ширхэг
Нийт татан төвлөрүүлэх дүн	20,000,000,000.0 (Хорин тэрбум) төгрөг
Бондын хугацаа	24 (хорин дөрөв) сар
Бондын хүү /жилийн/	18.5 (арван найм аравны тав) хувь
Хүү төлөгдөх давтамж	Улирал тутам буюу 8 (найм) удаа
Хүү тооцох суурь хоног	365 хоног
Хүү төлөх нөхцөл	Хүүг хуваарилан олгох өдөр амралтын өдөр таарсан тохиолдолд тухайн өдрөөр тасалбар болгон хүүг тооцож, дараагийн ажлын өдөр төлнө. Хугацааны эцэст бондын үндсэн төлбөрийг тооцон төлөх ба хуваарьт өдөр нь амралтын өдөр таарсан тохиолдолд эргэн төлөгдөх өдрөөр тасалбар болгон хүүгийн төлбөрийг тооцож, үндсэн төлбөрийн хамт дараагийн ажлын өдөр төлнө.
Үндсэн төлбөр төлөх нөхцөл	
Татан төвлөрүүлсэн хөрөнгийн зарцуулалт	Компанийн зээлийн эх үүсвэрийн санхүүжилт
Бондын барьцаа, баталгаа	Барьцаагүй ¹
Санхүүжих чадавхын зэрэглэл	"BBB+" /тогтвортой/
Бондын хадгалалт, төлбөр тооцоо	Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төв ХХК

¹ Компанийн өрийн хэрэгслийн бүртгэлийн журам"-ын 2.8-д тусгасны дагуу дотоодын эсхүл олон улсад хүлээн зөвшөөрөгдсөн эрх бүхий байгууллагаар санхүүжих чадавхын зэрэглэл тогтоолгосон бол үүргийн гүйцэтгэлийг хангах баталгаа болгож эд хөрөнгө болон эдийн бус хөрөнгийг барьцаалахгүй байж болно.

2026.06.29





ҮНЭТ ЦААС ГАРГАХАД ОРОЛЦСОН БАЙГУУЛЛАГУУД

АНДЕРРАЙТЕР



Бидисек ХК
ҮНЭТ ЦААСНЫ КОМПАНИ

Хаяг:

"БИДИСЕК ҮЦК" ХК

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, Залуучуудын
өргөн чөлөө, 27/1, Бидисек ҮЦК ХК-ийн байр
+(976) 7555-1919

Утас:

Цахим

хуудас:

www.bdsec.mn

ХУУЛИЙН ЗӨВЛӨХ



MDSKhanLex

Хаяг:

"ӨМГӨӨЛЛИЙН ЭМ ДИ ЭС ЭНД ХААНЛЕКС" ХХН

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо,
Олимпын гудамж 5, Аюуд тауэр, 14 давхар 1404 тоот
+(976) 7747-1122

Утас:

Цахим

хуудас:

www.khanlex.mn

АУДИТ



Хаяг:

"ЭРНСТ ЭНД ЯНГ МОНГОЛИЯ АУДИТ" ХХК

Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг,
Сөүлийн гудамж 21, Найман Зовхис, 200 тоот
011 31 4032

Утас:

Цахим

хуудас:

<https://ey.com/mn>

ЗЭЭЛЖИХ ЗЭРЭГЛЭЛ ТОГТООГЧ



**Onch Credit
Rating Agency**

Хаяг:

"ОНЧ КРЕДИТ РЕЙТИНГ ЭЙЖИНСИ ҮЦК" ХХК

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, 7-р
хороолол, Чингис хаан өргөн чөлөө-15 Нью Сэнтури
Плаза (NCP) 204 тоот

Утас:

Цахим

хуудас:

+(976) 8801-8968

www.onch-rating.mn

2026.06.29





2026.06.29

1. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН ТУХАЙ





1. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН ТУХАЙ

1.1. Үнэт цаас гаргагчийн танилцуулга

"ЛэндМН ББСБ" ХК нь 2006 онд анх үүсгэн байгуулагдсан ба 2016 оноос хойш тасралтгүй үйл ажиллагаагаа явуулж байна.

"ЛэндМН ББСБ" ХК нь 2017 онд Монгол Улсын санхүүгийн зах зээлд анх удаа хиймэл оюун ухаанд суурилсан зээлжих чадамж тогтоогч санхүүгийн дэвшилтэт технологийг амжилттай нэвтрүүлсэн дотоодын тэргүүлэгч финтек санхүүгийн байгууллагуудын нэг юм. Энэхүү технологийн дэвшлээр дамжуулан гар утсанд суурилсан барьцаагүй, түргэн шуурхай, хэрэглээний болон бизнесийн цахим зээлийн үйлчилгээг өөрийн хөгжүүлсэн LendMN аппликейшнээрээ дамжуулан хэрэглэгчдэдээ үзүүлж байна.

Үнэт цаас гаргагч нь 2018 онд Монголын Хөрөнгийн Биржээр дамжуулан нийт хувьцааны 25 хувийг олон нийтэд санал болгож, нээлттэй хувьцаат компани хэлбэрээр үйл ажиллагаагаа явуулж эхэлсэн. 2026 оны 06-р сарын байдлаар Компанийн нийт энгийн хувьцааны 75.0%-ийг "АНД Системс" ХХК эзэмшиж байгаа бол 7.6%-ийг нь эргүүлэн худалдан авч халаасны хувьцаагаар бүртгэсэн ба олон нийт одоогоор 17.4%-ийг эзэмшиж байгаа юм.

Мөн өнгөрсөн хугацаанд "ЛэндМН ББСБ" ХК нь Монголын Хөрөнгийн Биржээр дамжуулан нээлттэй өрийн хэрэгслийг нийт дөрвөн удаа, биржийн бус зах зээлээр дамжуулан мэргэжлийн хөрөнгө оруулагчдад хаалттай хүрээнд өрийн хэрэгслийг нийт гурван удаа, мөн 2022 онд анх удаа хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг амжилттай арилжиж, нийт 55.6 тэрбум төгрөгийг татан төвлөрүүлсэн.

Үнэт цаас гаргагч нь цаашид хөрөнгө оруулагч, хувьцаа эзэмшигчид, хамтрагч байгууллагууд болон хэрэглэгчдийнхээ итгэлийг дааж, салбартаа тогтвортой өсөлт үзүүлэхийн зэрэгцээ үйл ажиллагааны найдвартай, тасралтгүй байдлыг хангаж, бизнесийн ёс зүйн өндөр хэм хэмжээг баримтлан, бизнесийн цар хүрээгээ улам өргөжүүлэн тэлэх зорилго тавин ажиллаж байна. "ЛэндМН ББСБ" ХК нь санхүүжилтийн хүртээмж багатай, хөдөө, орон нутаг болон гэр хорооллын бүсэд үйл ажиллагаа эрхэлдэг, эмэгтэйчүүдээр манлайлуулсан бичил, жижиг, дунд бизнес эрхлэгчдэд нөлөөллийн санхүүжилт олгох замаар байгаль орчин, нийгэм, засаглалын стратегиа бодитоор хэрэгжүүлэхээр төлөвлөн ажиллаж байна.

Алсын хараа

Дэлхийн энтэй бүтээгдэхүүн үйлчилгээгээрээ Монголын санхүүгийн зах зээлд манлайлна.

Эрхэм зорилго

Хиймэл оюун ухаанд суурилсан шинэлэг бүтээгдэхүүн үйлчилгээгээрээ санхүүгийн салбарт шинэ жишиг тогтоогч таны АНД байна.

Үнэт зүйлс

Инновац, хурд, ухаалгаар ажиллах, зогсолтгүй суралцах, хариуцлага, хүн төвт.





Үнэт цаас гаргагчийн онцлох ололт, амжилтууд

Хүснэгт 1. Үнэт цаас гаргагчийн онцлох ололт, амжилтууд

ОНЦЛОХ ОЛОЛТ АМЖИЛТУУД	ОГНОО	ТАЙЛБАР
"ШИЛДЭГ ГАРААНЫ БИЗНЕС" 	2017 он	"ЛэндМН ББСБ" ХК нь хиймэл оюун ухаанд суурилсан банк санхүүгийн үйлчилгээг, технологийн дэвшилтэй хослуулан энгийн хэрэглээнд амжилттай нэвтрүүлснээр 2017 онд "ТИТЭМ Leadership Awards 2017"-ны шилдэг гарааны бизнесээр шалгарсан.
"ШИЛДЭГ IPO" 	2018 он	Үнэт цаас гаргагч нь 2018 онд нээлттэй компани болж тус ондоо Монголын Үнэт Цаасны Арилжаа Эрхлэгчдийн Холбооноос 5 жил тутам зохион байгуулдаг Хөрөнгийн зах зээлийн дээд шагнал гардуулах ёслол "Grand Bull Awards"-аас "Шилдэг IPO" шагнал авсан.
"ШИЛДЭГ ДИЖИТАЛ САНХҮҮГИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭ ҮЗҮҮЛЭГЧ" 	2019 он	Банк санхүүгийн салбарын хөгжлийн түвшнийг тодорхойлогч "AsiaMoney" сэтгүүлээс 2019 болон 2020 онд Монголын шилдэг дижитал санхүүгийн үйлчилгээ үзүүлэгчээр тодорхойлсон.
"ШИЛДЭГ ФИНТЕК" 	2020 он	Дэлхийн 200 гаруй оронд хөрөнгийн зах зээл болон банк санхүүгийн байгууллагуудын хамгийн сүүлийн үеийн мэдээ мэдээллийг хараат бус тэнцвэртэй байдлаар хүргэдэг "GLOBAL BANKING & FINANCE AWARDS"-аас 2020 оны Монгол дахь "Шилдэг Финтек" компаниар "ЛэндМН ББСБ" ХК-ийг өргөмжилсөн.
"ШИЛДЭГ АЖИЛ ОЛГОГЧ" 	2022 он	Нийгмийн даатгалын хууль, тогтоомжоор хүлээсэн үүргээ нэр төртэй биелүүлж, даатгуулагчдын нийгмийн баталгааг хангаж, улс орны нийгэм, эдийн засгийн хөгжилд үнэтэй хувь нэмэр оруулж байгааг үнэлэн 2022 оны "Шилдэг Ажил Олгогч"-оор шалгарсан.



2026.06.29



"ШИЛДЭГ ӨСӨЛТ"



2023 он

Монгол Улсын хөгжилд бодит хувь нэмэр оруулж буй баялаг бүтээгчдээс тухайн жилийн салбарын шилдгүүд болон манлайлагчдыг тодруулж олон нийтэд төдийгүй Олон Улсын түвшинд таниулан сурталчлах зорилготой "Bloomberg Awards 2023" арга хэмжээний "Шилдэг Өсөлт" шагналын эзэн болсон.

"FINANCIAL INCLUSIVITY"



2024 он

"Flexi Business" бүтээгдэхүүн нь Сингапурын Төв Банк болон Сингапурын Финтек Холбооноос хамтран олгодог "Fintech Excellence Awards 2024"-ийн Financial Inclusivity төрөлд нэр дэвшиж, эцсийн шатанд шалгарсан.

"ХАРИЛЦАГЧИЙГ ХАМГААЛАХ СЕРТИФИКАТ"



2025 он

Олон Улсын "MFR" үнэлгээний байгууллагаар "Харилцагчийг Хамгаалах Сертификат"-ын үнэлгээг хийлгэж, Мөнгөн түвшний (SILVER) стандарт хангаж, "Харилцагчийг Хамгаалах Сертификат"-тай дэлхийн анхны финтек компани болсон.

"ОЛОН УЛСЫН САНХҮҮЖИЛТ"



2025 он

Олон Улсын санхүүгийн байгууллагууд болох "Lendable", "Kilde", "Developing World Markets" (DWM), "Helicap" санхүүгийн байгууллагуудаас амжилттай санхүүжилт татан төвлөрүүлсэн.

1.1. Үнэт цаас гаргагчийн хуулийн этгээдийн улсын бүртгэл

Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн мэдээлэл

Үнэт цаас гаргагчийн нэр:

Монгол хэлээр: "ЛэндМН ББСБ" ХК

Англи хэлээр: LendMN NBFI JSC

Бүртгэгдсэн он, сар, өдөр:

2006 оны 01-р сарын 13

Улсын бүртгэлийн дугаар:

9010002001

Регистрийн дугаар:

5039754

Биржид бүртгэлтэй эсэх:

Монголын хөрөнгийн бирж (MSE:LEND)

Компанийн хэлбэр:

Хувьцаат компани

Үндсэн үйл ажиллагаа

- Зээл
- Төлбөр тооцооны хэрэгсэл гаргах
- Цахим төлбөр тооцоо, мөнгөн гуйвуулгын үйлчилгээ





- Факторингийн үйлчилгээ
- Итгэлцлийн үйлчилгээ
- Гадаад валютын арилжаа
- Богино хугацаат санхүүгийн хэрэгсэлд хөрөнгө оруулалт хийх
- Төлбөрийн баталгаа гаргах

Хаяг: Монгол Улс, Улаанбаатар - 17010, Сүхбаатар дүүрэг, 3-р хороо, Сөүлийн гудамж, "Алтан Жолоо Тауэр", 10 давхар 01 тоот

Холбоо барих утас: (976) 7707-0101

Цахим хаяг: <https://lend.mn/>

1.2. Үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрөл

"ЛэндМН ББСБ" ХК нь Үнэт цаасны танилцуулга бэлтгэх үеийн байдлаар дараах тусгай зөвшөөрлүүдийг эзэмшиж байна.

Хүснэгт 2. "ЛэндМН ББСБ" ХК-ийн эзэмшдэг тусгай зөвшөөрлүүдийн мэдээлэл

№	Үйл ажиллагааны төрөл	Тусгай зөвшөөрөл олгосон огноо	Тусгай зөвшөөрөл олгосон шийдвэрийн дугаар
1	Зээл	2015.06.24	Санхүүгийн зохицуулах хорооны №293 тоот тогтоол
2	Төлбөр тооцооны хэрэгсэл гаргах	2018.05.23	Санхүүгийн зохицуулах хорооны №193 тоот тогтоол
3	Цахим төлбөр тооцоо, мөнгөн гуйвуулгын үйлчилгээ	2018.05.23	Санхүүгийн зохицуулах хорооны №193 тоот тогтоол
4	Факторингийн үйлчилгээ	2019.03.20	Санхүүгийн зохицуулах хорооны №45 тоот тогтоол
5	Итгэлцлийн үйлчилгээ	2019.03.20	Санхүүгийн зохицуулах хорооны №45 тоот тогтоол
6	Гадаад валютын арилжаа	2019.05.23	Санхүүгийн зохицуулах хорооны №128 тоот тогтоол
7	Богино хугацаат санхүүгийн хэрэгсэлд хөрөнгө оруулалт хийх	2024.04.29	Санхүүгийн зохицуулах хорооны №200 тоот тогтоол
8	Төлбөрийн баталгаа гаргах	2025.06.13	Санхүүгийн зохицуулах хорооны №242 тоот тогтоол

1.3. Үнэт цаас гаргагчийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгө

"ЛэндМН ББСБ" ХК-ийн дүрмийн 5.2-т тусгаснаар нэг бүр 10 (арав) төгрөгийн нэрлэсэн үнэ бүхий 800,000,000 (найман зуун сая) ширхэг энгийн хувьцаатай байна.

"ЛэндМН ББСБ" ХК нь холбогдох зохицуулах байгууллагуудын зөвшөөрлийн дагуу 2018 онд олон нийтэд санад болгон хувьцаа гаргаснаар Монголын хөрөнгийн биржийн I ангилалд бүртгэгдсэн.

2026 оны байдлаар нийт гаргасан 800,000,000 ширхэг гаргасан хувьцаатай бөгөөд үүнээс 739,301,683 ширхэг хувьцааг эргэлтэд гаргасан, 60,698,317 ширхэг хувьцааг халаасалсан байна.





Хүснэгт 3. Үнэт цаас гаргагчийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгөд гарсан өөрчлөлт

№	Өөрчлөлт	Зөвшөөрөл олгосон огноо
1	Санхүүгийн зохицуулах хорооны 293 дугаар шийдвэрийн дагуу хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээг 400,000,000 төгрөгөөр болгов.	2015 оны 06 сарын 24-ны өдөр СЗХ зөвшөөрсөн.
2	Санхүүгийн зохицуулах хорооны 325 дугаартай шийдвэрийн дагуу хувь нийлүүлсэн хөрөнгийг 400,000,000 төгрөгөөр нэмэгдүүлж 800,000,000 төгрөгт хүргэсэн.	2016 оны 12 сарын 23-ны өдөр СЗХ зөвшөөрсөн.
3	Санхүүгийн зохицуулах хорооны 428 дугаар шийдвэрийн дагуу хувь нийлүүлсэн хөрөнгийг 1,700,000,000 төгрөгөөр нэмэгдүүлж 2,500,000,000 төгрөгт хүргэсэн.	2017 оны 09 сарын 27-ны өдөр СЗХ зөвшөөрсөн.
4	Санхүүгийн зохицуулах хорооны 479 дугаар шийдвэрийн дагуу хувь нийлүүлсэн хөрөнгийг 2,000,000,000 төгрөгөөр нэмэгдүүлж 4,500,000,000 төгрөгт хүргэсэн.	2017 оны 11 сарын 13-ны өдөр СЗХ зөвшөөрсөн.
5	Санхүүгийн зохицуулах хорооны 540 дугаар шийдвэрийн дагуу хувь нийлүүлсэн хөрөнгийг 1,500,000,000 төгрөгөөр нэмэгдүүлж 6,000,000,000 төгрөгт хүргэсэн.	2017 оны 12 сарын 27-ны өдөр СЗХ зөвшөөрсөн.
6	Санхүүгийн зохицуулах хорооны 479 дугаар шийдвэрийн дагуу хувь нийлүүлсэн хөрөнгийг 2,000,000,000 төгрөгөөр нэмэгдүүлж 8,000,000,000 төгрөгт хүргэсэн.	2018 оны 02 сарын 07-ны өдөр СЗХ зөвшөөрсөн.

2026.06.29

1.4. Үнэт цаас гаргагчийн хувьцаа эзэмшигчдийн бүтэц

Үнэт цаас гаргагч нь нэг бүр нь 10 (арав) төгрөгийн нэрлэсэн үнэтэй 800,000,000 (найман зуун сая) ширхэг энгийн хувьцаатай бөгөөд нийт 8,000,000,000 (найман тэрбум) төгрөгийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгөтэй болно.

2026 оны 05-р сарын байдлаар ҮЦТХТ-өөс гаргуулсан хувьцаа эзэмшигчдийн тархалтын судалгаанд үндэслэвэл Үнэт цаас гаргагчийн хувьцаа эзэмшигчдийн бүтэц дараах байдалтай байна.

Схем 1. Үнэт цаас гаргагчийн хувьцаа эзэмшигчдийн бүтэц



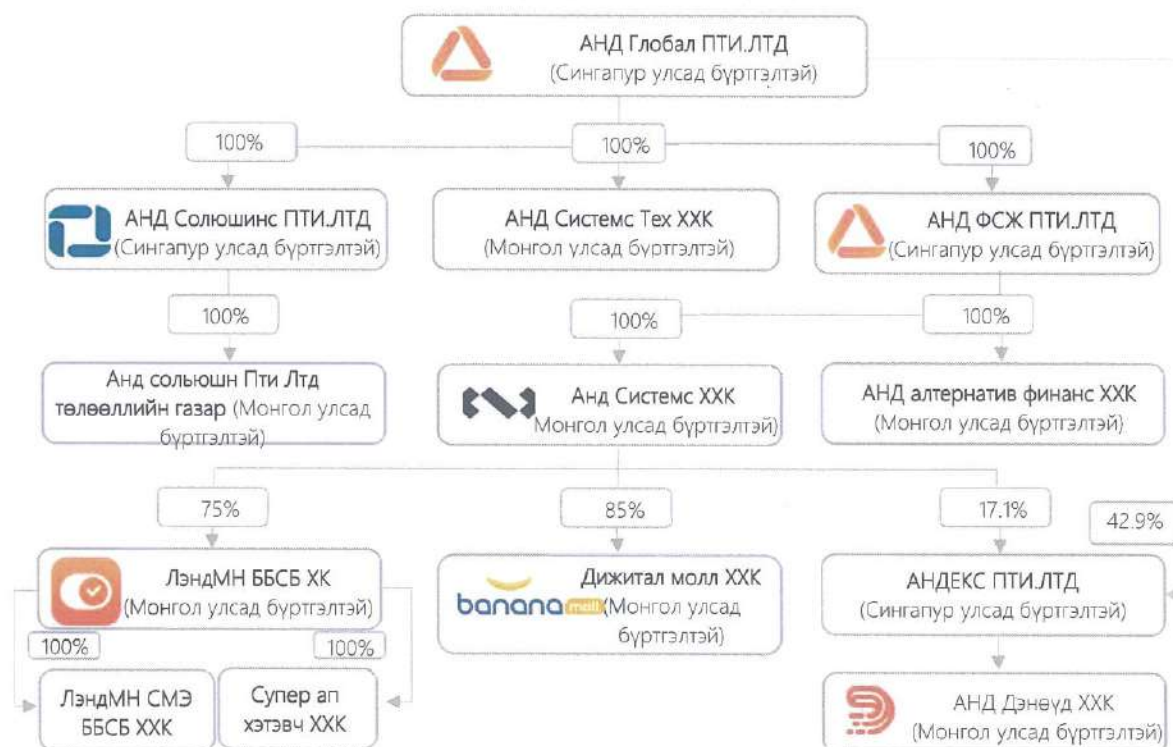


1.5. Үнэт цаас гаргагчийн нөлөө бүхий хувьцаа эзэмшил ба засаглал

Үнэт цаас гаргагчийн нөлөө бүхий хувьцаа эзэмшигч нь компанийн нийт зарласан энгийн хувьцааны 75 хувийг дангаар эзэмшиж буй Монгол улсад бүртгэлтэй хуулийн этгээд болох "АНД Системс" ХХК бөгөөд тус компанийн 100 хувийн хувьцаа эзэмшигч толгой компани нь Сингапур улсад бүртгэлтэй хуулийн этгээд болох "АНД ФСЖ" ПТИ.ЛТД юм. "АНД ФСЖ" ПТИ.ЛТД компанийн 100 хувийн хувьцааг эзэмшигч толгой компани нь Сингапур улсад бүртгэлтэй хуулийн этгээд болох "АНД Глобал" ПТИ.ЛТД компани юм.

Үнэт цаас гаргагч нь "ЛэндМН СМЭ ББСБ" ХХК болон "Супер ап хэтэвч" ХХК гэсэн хоёр охин компанитайгаар үйл ажиллагаа явуулж байна. Үнэт цаас гаргагчтай хамаарал бүхий толгой, зэргэлдээ болон охин компанийн бүтцийг доорх схемд дэлгэрэнгүй харуулав.

Схем 2. Үнэт цаас гаргагчийн нөлөө бүхий хувьцаа эзэмшлийн бүтэц



1.5.1 Толгой компани "АНД Глобал" ПТИ.ЛТД танилцуулга

"АНД Глобал" ПТИ.ЛТД нь 2017 онд үүсгэн байгуулагдсан, инновацад суурилсан финтекийн шийдлүүдийг хөгжүүлдэг Монголын технологийн компани юм. Тус компани нь олон улсад, тэр дундаа Зүүн Өмнөд Азийн бүс нутагт санхүүгийн хүртээмжийг нэмэгдүүлэх, технологийн чадавхыг бэхжүүлэх зорилгоор үйл ажиллагаа явуулж байна.

АНД Глобал нь санхүүгийн салбарт үйл ажиллагаа явуулж буй байгууллагуудад бүтээмж, үр ашгаа нэмэгдүүлэх, цаг хугацаа хэмнэхэд чиглэсэн ухаалаг, шинэлэг технологийн шийдлүүдийг санал болгодог. Тус шийдлүүд нь банк, төлбөр тооцооны болон бусад гуравдагч талын системүүдтэй API интеграцийн аргаар бүрэн холбогдож, харилцагч байгууллагуудад дижитал санхүүгийн





бүтээгдэхүүн, үйлчилгээг хурдан хугацаанд хөгжүүлэн нэвтрүүлэх, өөрийн экосистемийг бий болгох боломжийг бүрдүүлдэг байна.

АНД Глобал нь Монгол Улсаас анх удаа Microsoft-ийн хиймэл оюун ухааны албан ёсны болж, олон улсын стандартад нийцсэн, технологийн өндөр чадамжтай компани гэдгээ баталсан. Өнөөдрийн байдлаар тус групп нь 13 охин компанитай, 250 гаруй ажилтантай болж өргөжсөн бөгөөд Монгол, Япон, Сингапур, Филиппин, Тайланд дахь салбаруудаараа дамжуулан 11 улсад үйл ажиллагаа явуулж байна.

Голлох шийдлүүд

MINDOX

AI-д суурилсан баримт бичиг таних, өгөгдөл олборлох, автомат боловсруулах платформ.

LOOMS

Зээлийн бүтээгдэхүүний амьдралын мөчлөгийг бүрэн удирдах дижитал платформ (Loan Origination & Management System).

SCORECARD BUILDER

Зээлийн эрсдэлийн үнэлгээний (Credit Scoring) загвар бүтээх, турших, нэвтрүүлэх платформ.

CUSTOM AI SCORING

Хиймэл оюун ухаанд суурилсан захиалгат зээлийн скорингийн шийдэл.

OMNICHANNEL

Харилцагчийн бүх сувгийн өгөгдлийг нэгтгэн удирдах платформ.

DMS

Баримт бичгийн удирдлага, хадгалалт, боловсруулалтын систем (Document Management System).

OASIS

Стартап, хөрөнгө оруулагч, байгууллагуудыг холбосон инновацийн экосистемийн платформ.

NIKO AUTOML

Код бичих шаардлагагүйгээр AI/ML загвар боловсруулах AutoML платформ.

Бизнесийн түншлэл



АНД Глобал нь Япон Улсын томоохон конгломератууд болох "Marubeni" корпорац болон "SBI Holdings" компаниас Series A шатны хөрөнгө оруулалтаар 15.3 сая ам.доллар, 2025 оны 07-р сард Дэлхийн Банкны Группийн гишүүн байгууллага International Finance Corporation (IFC)





болон Япон Улсын тэргүүлэгч санхүүгийн групп AEON Financial Service компаниудын тэргүүлсэн хөрөнгө оруулагчдаас Series B шатны хөрөнгө оруулалтаар 21.4 сая ам.доллар тус тус татан төвлөрүүлсэн.

Энэхүү үйл явдал нь Монгол Улсын компанийн хувьд анх удаа төдийгүй, Ази тивийн хэмжээнд ховор тохиох үйл явдал болсон ба Series B шатны хөрөнгө оруулалтын үр дүнд компанийн үнэлгээ ойролцоогоор 100 сая ам.долларт хүрсэн байна.



Эдгээр хөрөнгө оруулалт нь АНД Глобал-ийн финтекийн шийдлүүдийг цаашид хөгжүүлэх, технологид суурилсан шинэ бүтээгдэхүүн, үйлчилгээг бий болгоход чиглэсэн бөгөөд АНД Глобал нь өөрийн хөрөнгө оруулагчидтайгаа хамтран Зүүн Өмнөд Ази дахь үйлчилгээгээ илүү хүртээмжтэй болгох, мөн дижитал санхүүгийн үйлчилгээний эрэлт өсөн нэмэгдэж байгаа Азийн бусад зах зээлд үйл ажиллагаагаа өргөжүүлэхээр ажиллаж байна.



Япон Улсын томоохон групп болох "Marubeni" корпорац нь 2020 оны 4 дүгээр сараас эхлэн "АНД Глобал" ПТИ.ЛТД-тай "Олон Улсын стратегийн хамтын ажиллагаа"-г эхлүүлсэн.

Тус хамтын ажиллагааны гол зорилго нь "АНД Глобал" ПТИ.ЛТД компанийн бүтээсэн финтекийн цогц үйлчилгээг "Marubeni" корпорацийн санхүү, лизингийн салбар дахь туршлага мөн уг корпорацийн дэлхийн олон орныг хамарсан бизнесийн сүлжээнд холбон, санхүү болон бусад салбарын байгууллагуудын үйл ажиллагаанд өөрсдийн үйлчилгээг нэвтрүүлэх юм.



Япон Улсын "SBI Holdings" компани нь Сингапур дахь өөрийн хөрөнгө оруулалттай охин компаниараа дамжуулан "АНД Глобал" ПТИ.ЛТД-ийн 5 сая ам.долларын үнийн дүн бүхий хөрөнгө оруулалт хийсэн байна.

"SBI Holdings" энэхүү хөрөнгө оруулалтаар дамжуулан "АНД Глобал" ПТИ.ЛТД-ийн технологийг Камбожид нэвтрүүлж, үйл ажиллагааг нь тус улс дахь өөрийн банкнуудтай уялдуулах, түүнчлэн дижитал санхүүгийн үйлчилгээний эрэлт өсөн нэмэгдэж байгаа Азийн бусад зах зээлд үйл ажиллагаагаа өргөжүүлэх зорилгоор хамтран ажиллахаар төлөвлөсөн байна.

1.5.2 Үнэт цаас гаргагчийн эцсийн өмчлөгчийн мэдээлэл

"Анд Глобал" ПТИ.ЛТД-ийн энгийн хувьцааг нийт 10 этгээд хуваан эзэмшдэг ба үүнээс саналын эрхтэй нийт хувьцааны 33 хувийг Сингапур Улсын хуулийн этгээд "Иро Консалтинг Сингапур" ПТИ.ЛТД дангаар эзэмшиж байна. "Иро Консалтинг Сингапур" ПТИ.ЛТД-ийн хувьцааг нийт 15 хувь хүн эзэмшиж байгаагаас дийлэнх хувьцаа буюу 67 хувийн хувьцааг дөрвөн хувьцаа эзэмшигчид /хувь хүмүүс/ эзэмшиж байна. Хуулийн дүгнэлтэд дурдсанаар дараах дөрвөн хувьцаа эзэмшигчийг "ЛэндМН ББСБ" ХК-ийн жинхэнэ хяналтыг хэрэгжүүлэгч, эцсийн өмлөгч гэж үзсэн байна.

- "Иро Консалтинг Сингапур" ПТИ.ЛТД-ийн 20 хувийг эзэмшигч, "ЛэндМН ББСБ" ХК-ийн ТУЗ-ийн дарга, "Анд Глобал" ПТИ.ЛТД-ийн ТУЗ-ийн гишүүн Очирсүрэнгийн Болдбаатар;

- "Иро Консалтинг Сингапур" ПТИ.ЛТД-ийн 7 хувийг эзэмшигч "АНД Глобал" ПТИ.ЛТД-ийн ТУЗ-ийн гишүүн, Гүйцэтгэх захирал, "АНД ФСЖ" ПТИ.ЛТД-ийн ТУЗ-ийн гишүүн,





"АНД Системс" ХХК-ийн ТУЗ-ийн дарга, "ЛэндМН ББСБ" ХК-ийн ТУЗ-ийн гишүүн, Баатархүүгийн Хос-Эрдэнэ;

- "Иро Консалтинг Сингапур" ПТИ.ЛТД-ийн 20 хувийг эзэмшигч, "Анд Глобал" ПТИ.ЛТД-ийн ТУЗ-ийн гишүүн, "АНД системс тех" ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал, "ЛэндМН ББСБ" ХК-ийн ТУЗ-ийн гишүүн Пүрэвсүрэнгийн Отгонбаяр;
- "Иро Консалтинг Сингапур" ПТИ.ЛТД-ийн 20 хувийг эзэмшигч, "АНД Глобал" ПТИ.ЛТД-ийн Хиймэл оюун ухаан хариуцсан захирал Үүеэгийн Отгонбаяр;

**Дэлгэрэнгүй мэдээллийг хуулийн дүгнэлтээс харна уу*

1.5.3 Үнэт цаас гаргагчийн зэргэлдээ компаниуд

"АНДЕКС" ПТИ.ЛТД нь "АНД Дэнөүд" ХХК-ийн толгой компани бөгөөд "АНД Дэнөүд" ХХК нь виртуал хөрөнгийн үйлчилгээ үзүүлэх чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулахаар 2021 оны 11 дүгээр сард үүсгэн байгуулагдсан байна. Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2022 оны 11 дүгээр сарын 25-ны өдрийн 653 тоот тогтоолоор Виртуал хөрөнгийн үйлчилгээ үзүүлэх зөвшөөрлөө авч, бүртгүүлсэн. Тус компани нь дэлхий дахинаа виртуал хөрөнгө болон блокчэйн технологийн хөгжилд хувь нэмэр оруулах зорилгын дор нэгдэн ажиллаж байгаа бөгөөд энэ хүрээнд блокчэйн технологид суурилсан Denode (<https://denode.io>) платформыг хөгжүүлээд байна. "Дижитал Молл" ХХК-ийн Банана Молл нь 2019 онд байгуулагдсан ба SuperUp, LendMN аппликейшнд суурилсан, худалдан авалтын үйлчилгээ үзүүлэгч цахим дэлгүүр юм.

1.5.4 Үнэт цаас гаргагчийн охин компаниуд

"ЛэндМН СМЭ ББСБ" ХХК

"ЛэндМН СМЭ ББСБ" ХХК нь 2024 оны 4-р сарын 03-ны өдөр бичил, жижиг дунд бизнес эрхлэгч нарт бизнесийн зээл олгох зорилготойгоор үүсгэн байгуулагдсан "ЛэндМН ББСБ" ХК-ийн 100 хувийн эзэмшлийн охин компани юм. Тус компани нь Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2024 оны 10 дугаар сарын 09-ний өдрийн 471 тоот тогтоолоор Банк бус санхүүгийн зээлийн үйл ажиллагаа эрхлэх зөвшөөрлийг авсан бөгөөд бичил, жижиг дунд бизнес эрхлэгч нарын бизнесийг дэмжих, санхүүгийн хүртээмжийг нэмэгдүүлэхэд чиглэсэн бүтээгдэхүүн, үйлчилгээг хэрэглэгч нартаа санал болгохоор хөгжүүлэлтийн бэлтгэлээ ханган ажиллаж байна.

"Супер Ап Хэтэвч" ХХК

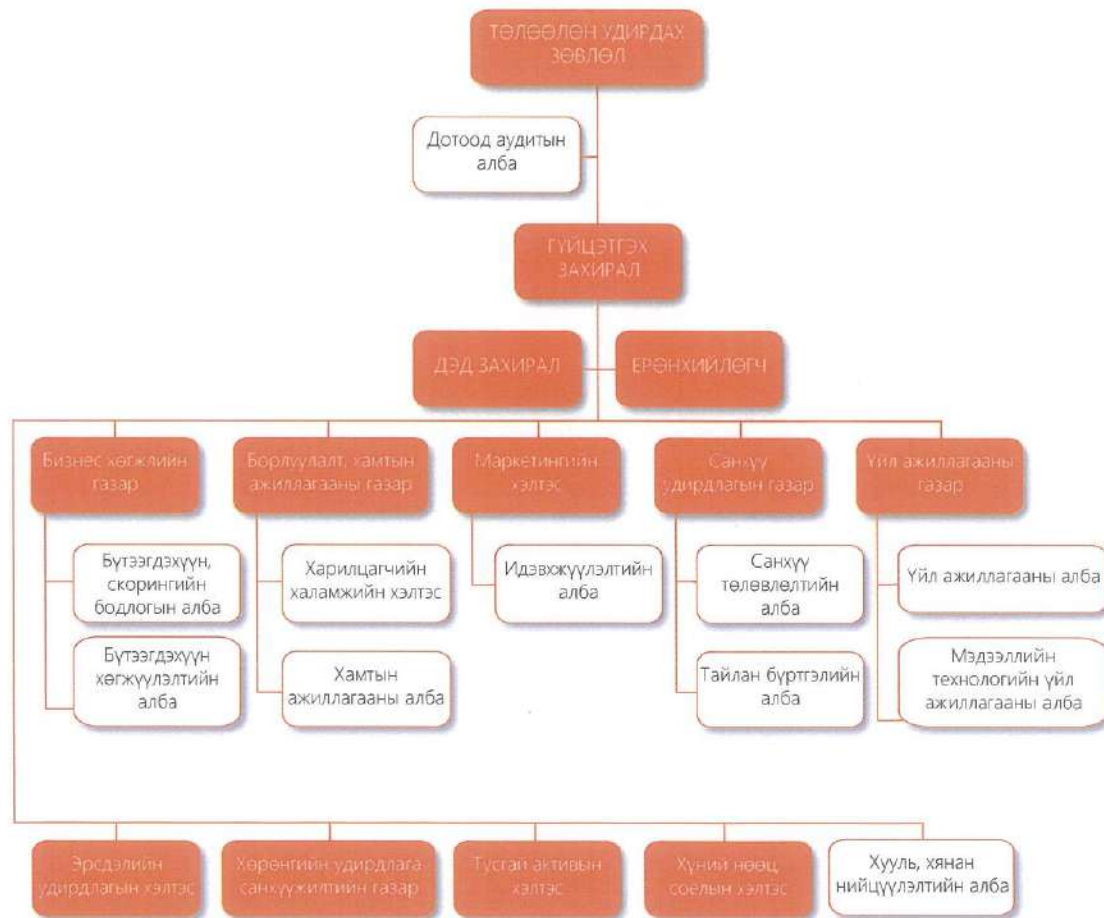
"Супер Ап Хэтэвч" ХХК нь 2020 оны 1-р сард үүсгэн байгуулагдсан бөгөөд 2020 оны 5-р сард Монгол банкнаас цахим төлбөр тооцооны чиглэлээр үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл авсан. "Супер Ап Хэтэвч" ХХК нь үнэт цаас гаргагчийн зэргэлдээ компани байсан бөгөөд 2025 онд "ЛэндМН ББСБ" ХК худалдан авснаар түүний 100 хувийн эзэмшлийн охин компани болж, цахим хэтэвчинд суурилсан санхүүгийн бүтээгдэхүүнийг хэрэглэгчдэд хялбар, түргэн шуурхай байдлаар санал болгоход төвлөрөн ажиллаж байна.





1.6. Үнэт цаас гаргагчийн бүтэц, зохион байгуулалт

Схем 3. Үнэт цаас гаргагчийн бүтэц, зохион байгуулалт



Хувьцаа эзэмшигчдийн хурал

"ЛэндМН ББСБ" ХК-ийн дүрмийн 8.1-д заасны дагуу компанийн эрх барих дээд байгууллага нь Хувьцаа эзэмшигчдийн хурал байна.

Хувьцаа эзэмшигчдийн хурал ээлжит ба ээлжит бус байх бөгөөд ээлжит хурлыг Төлөөлөн удирдах зөвлөл /ТУЗ/ нь Компанийн тухай хуульд заасан хугацаанд буюу санхүүгийн жил дууссанаас хойш 4 сарын дотор жилд нэг удаа зарлан хуралдуулна гэж заасны дагуу Компани жил бүр ээлжит хурлыг зохион байгуулан ажиллаж байна.

Компанийн хувьцаа эзэмшигчдийн хурал нь дараах асуудлыг хэлэлцэж шийдвэрлэх бүрэн эрхтэй байна. Үүнд:

- Компанийн дүрэмд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах буюу түүний шинэчилсэн найруулгыг батлах;
- Нийлэх, нэгдэх, хуваах, тусгаарлах буюу өөрчлөх хэлбэрээр компанийг өөрчлөн байгуулах;
- Нэмж гаргах хувьцаа, бусад үнэт цаасыг тэргүүн ээлжид худалдан авах эрхийг хэрэгжүүлэх эсэх;

Компанийн хэлбэрийг өөрчлөх;

Компанийг татан буулгах болон татан буулгах комиссыг томилох;

Хувьцааг хуваах буюу нэгтгэх;



- ТУЗ-ийн гишүүдийг сонгох, ТУЗ-ийн гишүүн өөрөө хүссэн болон хуульд заасан бусад нөхцөл үүссэнээс бусад тохиолдолд бүрэн эрхийг нь хугацаанаас нь өмнө дуусгавар болгох;
- Компанийн жилийн үйл ажиллагааны болон санхүүгийн тайлангийн талаарх ТУЗ-ийн гаргасан дүгнэлт, жилийн үйл ажиллагаа, бүтэц, зохион байгуулалт, хөрөнгийн талаар тайланг хэлэлцэж батлах;
- ТУЗ-өөс хуульд заасан журмын дагуу баталж чадаагүй тохиолдолд Компанийн тухай хуулийн 11 дүгээр бүлэгт заасан их хэмжээний хэлцлийг батлах;
- ТУЗ-өөс хуульд заасан журмын дагуу баталж чадаагүй тохиолдолд компанийн тухай хуулийн 12 дугаар бүлэгт заасан сонирхлын зөрчилтэй хэлцлийг батлах;
- ТУЗ-ийн гишүүдийн цалин, урамшууллын хэмжээг тогтоох;
- ТУЗ-ийн шийдвэрээр хувьцаа эзэмшигчдийн хурлаар хэлэлцүүлэхээр оруулсан бусад асуудал;
- Компанийн тухай хуульд заасан бусад асуудал;

Мөн Компанийн дүрмийн 8.5-д дараах асуудлыг хувьцаа эзэмшигчдийн хуралд оролцож буй саналын эрхтэй хувьцаа эзэмшигчдийн саналын дийлэнх олонхоор батлахаар зохицуулсан байна. Үүнд;

- Компанийн дүрэмд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, дүрмийн шинэчилсэн найруулгын төслийг батлах;
- Нийлүүлэх, нэгтгэх, хуваах, тусгаарлах, буюу өөрчлөх замаар компанийг өөрчлөн байгуулах;
- Компанийн хэлбэрийг өөрчлөх;
- Компанийн өрийг хувьцаагаар солих, нэмж хувьцаа гаргах, түүний тоог тогтоох;
- Давуу эрхийн хувьцаа гаргах;
- Компанийг татан буулгах болон татан буулгах комиссыг томилох;
- Хувьцааг тэргүүн ээлжид худалдан авах эрхийг эдлүүлэхгүй байх эсэх;
- Компанийн хувьцааг нэгтгэх буюу хуваах;
- Хууль тогтоомжид заасан бусад.

Төлөөлөн удирдах зөвлөл

Үнэт цаас гаргагчийн дүрмийн 9 дүгээр зүйлд Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн бүрэлдэхүүн, хугацаа, бүрэн эрхийг зохицуулсан байна. Дүрмийн 9 дүгээр зүйлийн 9.1 дэх хэсэгт заасны дагуу Компанийн ТУЗ нь 9 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй байх бөгөөд тэдгээрийн 3 нь хараат бус гишүүн байна. Мөн дүрмийн 9.3-д заасны дагуу ТУЗ-ийн гишүүдийн бүрэн эрхийн хугацаа 1 жил байна.

ТУЗ нь компанийн дүрмээр хувьцаа эзэмшигчдийн хурал, гүйцэтгэх удирдлагын бүрэн эрхэд хамааруулснаас бусад асуудал буюу дараах бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ. Үүнд;

- Компанийн үйл ажиллагааны үндсэн чиглэл, стратегийг тодорхойлох, компанийн жил бүрийн бизнес төлөвлөгөөг батлах;
- Компанийн үнэт цаасыг гаргах;
- Компанийн зарласан хувьцааны төрөл болон тоонд багтаан хувьцаа гаргах;
- Компанийн үндсэн үйл ажиллагааг санхүүжүүлэх, стратеги, бизнес төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх зорилгын хүрээнд арилжааны эх үүсвэр татан төвлөрүүлэх;
- Гүйцэтгэх удирдлагын эрх хэмжээг тогтоох;
- Компанийн гүйцэтгэх захирлыг томилох, түүний бүрэн эрхийг тогтоох, бүрэн эрхийг хугацаанаас нь өмнө дуусгавар болгох;
- Компанийн хөндлөнгийн аудитыг сонгож, гэрээ байгуулах;
- Ногдол ашгийн хэмжээг тогтоож, төлөх журмыг батлах;





000023



- Гүйцэтгэх удирдлагын цалин урамшууллыг тогтоох;
- Байгууллагын бүтэц, зохион байгуулалтыг батлах;
- Компанийн салбар болон төлөөлөгчийн газрыг байгуулах, хөрөнгө оруулалт хийх замаар компани үүсгэн байгуулах, хууль болон нийтээр дагаж мөрдөх журамд заасан хүрээнд бусад хуулийн этгээдийн хувь эзэмшлийг худалдан авах, Компанийг төлөөлж үүсгэн байгуулагч өмчлөгчийн эрхийг хэрэгжүүлэх этгээдийг томилох, бүрэн эрхийг нь тодорхойлох;
- Компанийн эд хөрөнгө болон эд хөрөнгийн эрхийн зах зээлийн үнийг тодорхойлох;
- Хувьцаа эзэмшигчийн ээлжит болон ээлжит бус хурлыг зарлан хуралдуулах;
- Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлаар хэлэлцэх асуудал, саналын эрхтэй хувьцаа эзэмшигчдийг тодорхойлох бүртгэлийн өдөр болон хувьцаа эзэмшигчдийн хурлыг хуралдуулахтай холбогдох бусад асуудлыг шийдвэрлэх;
- Өөрийн гаргасан хувьцаа, бусад үнэт цаасыг худалдан авах буюу эргүүлэн авах;
- Компанийн жилийн үйл ажиллагааны болон санхүүгийн тайлангийн талаар дүгнэлт гаргах;
- Төлөөлөн Удирдах Зөвлөл, Гүйцэтгэх Удирдлагын үйл ажиллагааны болон компанийн засаглалын дотоод журмуудыг батлах;
- Компанийг өөрчлөн байгуулах талаар хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын шийдвэрийн төслийг бэлтгэх, гаргасан шийдвэрийг хэрэгжүүлэх;
- Их хэмжээний хэлцэл хийх зөвшөөрөл олгох;
- Сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл хийх зөвшөөрөл олгох;
- Эрх бүхий албан тушаалтны компанид учруулсан хохирлын талаар шүүхэд нэхэмжлэл гаргах;
- Санхүүгийн Зохицуулах Хороо болон эрх бүхий байгууллагаас олгосон зөвшөөрлийн дагуу эрхлэх Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагааны тухай хуульд заасан бусад төрлийн үйл ажиллагаа эрхлэх эсэх асуудлыг бие даан шийдвэрлэх;
- Компанийн дүрэм, хувьцаа эзэмшигчдийн хурлаас эрх олгосон бусад асуудал, түүнчлэн Компанийн тухай хууль компанийн дүрмээр хувьцаа эзэмшигчдийн хурал, Гүйцэтгэх Удирдлагын эрхэд хамааруулснаас бусад буюу ТУЗ шийдвэрлэх шаардлагатай гэж үзсэн асуудлыг хэлэлцэн шийдвэрлэх.

ТУЗ-ийн хараат бус гишүүний шалгуур, бүрэн эрх, саналын эрхийг Компанийн дүрмийн 12 дугаар зүйлд зохицуулсан байна. ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн нь бусад гишүүдийн адил эрх, үүрэгтэй байхаас гадна дараах нэмэлт үүргийг хүлээнэ. Үүнд:

- ТУЗ, Гүйцэтгэх Удирдлагын үйл ажиллагаа, гаргасан бодлого, шийдвэр нь тухайн компанийн эрх ашигт сөргөөр нөлөөлөх эсэх, үйл ажиллагаа нь хууль тогтоомж, дүрэм, журамд нийцэж буй эсэхэд хяналт тавих, зөрчихөөс урьдчилан сэргийлэх, зөрчсөн тохиолдолд холбогдох этгээдэд тавьж шийдвэрлүүлэх, шаардлагыг эс биелүүлбэл ТУЗ-д тавьж шийдвэрлүүлэх улмаар хувьцаа эзэмшигчдийн хурлыг зарлан хуралдуулах шаардлага хүргүүлэх;
- Компанийн үйл ажиллагааны ил тод, нээлттэй байдлыг хангах талаар Гүйцэтгэх Удирдлагад үүрэг өгч, хэрэгжилтийг хянах, холбогдох этгээдээс шаардах;
- Хувьцаа эзэмшигчдийн ээлжит хуралд биечлэн оролцож, ТУЗ-ийн зарим шийдвэрийн талаар зарчмын зөрүүтэй байр суурьтай байсан бол энэ тухайгаа мэдээлэх эрхтэй;
- Компанийн нөхцөл байдал, ТУЗ, Гүйцэтгэх Удирдлагын үйл ажиллагаа, гаргасан бодлого, шийдвэрийн талаар хувьцаа эзэмшигчдээс асуусан асуултад хариу өгөх, тодруулга хийх;
- Компанийн тухай хуульд заасан бусад эрх, үүрэг.

Мөн Дүрмийн 12 дугаар зүйлийн 12.3-д Компанийн Төлөөлөн Удирдах Зөвлөлийн хараат бус гишүүд дараах асуудлыг хэлэлцэхэд заавал оролцож саналаа өгөхөөр зохицуулсан байна. Үүнд:





- Компанийн тухай хуулийн 55 дугаар зүйлд заасны дагуу эд хөрөнгийн болон эд хөрөнгийн эрхийн зах зээлийн үнийг тогтоох;
- Санхүүгийн тайланд аудит хийх хөндлөнгийн аудитын байгууллагыг сонгож, түүнтэй байгуулах гэрээний нөхцөлийг тогтоох;
- Компанийн тухай хуулийн арван хоёрдугаар бүлэгт тодорхойлсон сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл хийх зөвшөөрөл олгох.

1.6.1 Төлөөлөн Удирдах Зөвлөлийн бүрэлдэхүүн

Үнэт цаас гаргагчийн Төлөөлөн удирдах зөвлөл (ТУЗ) нь нийт 9 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй бөгөөд үүнээс 6 нь ердийн, 3 нь хараат бус гишүүн болно.

Хүснэгт 4. Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүдийн мэдээлэл



О.Болдбаатар
ТУЗ-ийн дарга

Боловсрол, мэргэжил:

2014 он: Мэргэшсэн аудитор, Мэргэшсэн нягтлан бодогчдын институт
2014 он: Мэргэшсэн нягтлан бодогч, Мэргэшсэн нягтлан бодогчдын институт

2010 он: Олон улсын мэргэшсэн нягтлан бодогч (АНУ)

1999–2004 он: Бизнесийн удирдлагын бакалавр, Босфорус их сургууль (Турк улс)

Ажлын туршлага:

2021 оноос одоог хүртэл: ТУЗ-ийн дарга, "ЛэндМН ББСБ" ХК

2020 оноос одоог хүртэл: Үүсгэн байгуулагч, ТУЗ-ийн дарга, "ОНДО" ХХК

2019–2021 он: Гүйцэтгэх захирал, "ЛэндМН ББСБ" ХК

2017 оноос одоог хүртэл: Үүсгэн байгуулагч, ТУЗ-ийн гишүүн, "АНД Глобал" Пти.Лтд

2017–2024 он: Гүйцэтгэх захирал, "АНД ФСЖ" Пти.Лтд

2015–2016 он: Менежер, "PwC Их Британи"

2010–2015 он: Ахлах менежер, "PwC Монголиа" ХХК

2009–2010 он: Ахлах аудитор, "KPMG" (Малайз улс)

2006–2009 он: Ахлах аудитор, "Эрнст энд Янг Монголиа" ХХК

2005–2006 он: Ахлах аудитор, "Далайван Аудит" ХХК

2004–2005 он: Аудитор, "Denge Denetim / Mazars" (Турк улс)

Боловсрол, мэргэжил:

2012–2014 он: Бизнесийн удирдлагын магистр (МВА), Хитоцубаши их сургууль (Япон улс)

2009–2013 он: Хөрөнгийн зах зээл, санхүүгийн бакалавр, Хитоцубаши их сургууль (Япон улс)

2008–2009 он: Япон хэлний бэлтгэл, Токёогийн гадаад судлалын их сургууль (Япон улс)

2007–2008 он: Санхүү, эдийн засгийн дээд сургууль (СЭЗДС)

Ажлын туршлага:

2025 оноос одоог хүртэл: ТУЗ-ийн дарга, "АНД Дэнеүд" ХХК

2025 оноос одоог хүртэл: ТУЗ-ийн дарга, "АНД Системс" ХХК

2022 оноос одоог хүртэл: ТУЗ-ийн гишүүн, "ЛэндМН ББСБ" ХК

2021 оноос одоог хүртэл: ТУЗ-ийн гишүүн, "АНД Сольюшн" Пти.Лтд

2021 оноос одоог хүртэл: ТУЗ-ийн гишүүн, "АНД ФСЖ" Пти.Лтд

2021 оноос одоог хүртэл: ТУЗ-ийн гишүүн, "АНД Глобал" Пти.Лтд

2021–2025 он: Гүйцэтгэх захирал, "АНД Системс" ХХК

2020 оноос одоог хүртэл: Гүйцэтгэх захирал, "АНД Глобал" Пти.Лтд



Б.Хос-Эрдэнэ
ТУЗ-ийн гишүүн





2018–2020 он: Хөрөнгө оруулалт хариуцсан захирал, "АНД Глобал" Пти.Лтд
2016–2018 он: Бизнес шинжээч, "Мизухо" банк, Байгууллагын судалгааны газар (Япон улс)
2014–2016 он: Хөрөнгийн зах зээлийн зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэгч банкир, "UBS Секьюритис" хөрөнгө оруулалтын банк (Япон улс дахь салбар)

Боловсрол, мэргэжил:

2006–2010 он: Бизнесийн удирдлага, эдийн засгийн ухааны бакалавр, Америкийн их сургууль (Болгар улс)

Ажлын туршлага:

2025 оноос одоог хүртэл: Гүйцэтгэх захирал, "Супер Ап Хэтэвч" ХХК
2025 оноос одоог хүртэл: Гүйцэтгэх захирал, ТУЗ-ийн гишүүн, "АНД Системс" ХХК (Санамж: Нэг байгууллагад зэрэг хашиж буй албан тушаалыг нэгтгэв)

2025 оноос одоог хүртэл: Гүйцэтгэх захирал, "АНД ФСЖ" Пти.Лтд
2022 оноос одоог хүртэл: Гүйцэтгэх захирал, ТУЗ-ийн гишүүн, "ЛэндМН ББСБ" ХК (Санамж: Нэг байгууллагад зэрэг хашиж буй албан тушаалыг нэгтгэв)

2022 оноос одоог хүртэл: ТУЗ-ийн гишүүн, "АНД Дэнеүд" ХХК
2022–2025 он: ТУЗ-ийн дарга, "АНД Системс" ХХК

2018–2025 он: Санхүүгийн менежер, Санхүү эрхэлсэн захирал (CFO), "АНД Глобал" Пти.Лтд

2010–2018 он: Санхүүгийн ахлах ажилтан, "Эм Си Эс Холдинг" ХХК
2009–2010 он: Нягтлан бодогч (Дадлагажигч), "Эдгартан Үндэсний Банк" (АНУ)

2008–2009 он: Теллер, "Марта Вайняард Хадгаламжийн банк"

Боловсрол, мэргэжил:

2005–2006 он: Программ хангамжийн инженерийн магистр, Шинжлэх ухаан, технологийн их сургууль (ШУТИС)

2001–2005 он: Программ хангамжийн инженерийн бакалавр, Шинжлэх ухаан, технологийн их сургууль (ШУТИС)

Ажлын туршлага:

2024 оноос одоог хүртэл: ТУЗ-ийн гишүүн, "АНД Глобал" Пти.Лтд
2022 оноос одоог хүртэл: Гүйцэтгэх захирал, "АНД Системс Тех" ХХК
2020–2025 он: Гүйцэтгэх захирал, "АНД Сольюшн" Пти.Лтд
2017 оноос одоог хүртэл: Технологи хариуцсан захирал (СТО), "АНД Глобал" Пти.Лтд

2006–2016 он: Технологийн багийн удирдагч, "Мобиком Корпораци" ХХК

2005–2006 он: Туслах профессор, Монгол Улсын Их Сургууль (МУИС)



Ц.Ууганбаяр
ТУЗ-ийн гишүүн



П.Отгонбаяр
ТУЗ-ийн гишүүн





С.Энх-Амгалан
ТУЗ-ийн гишүүн

Боловсрол, мэргэжил:

1999–2001 он: Олон улсын бодлого судлалын магистр, Монтерейн олон улсын харилцааны дээд сургууль (АНУ)

1993–1997 он: Олон улсын харилцааны бакалавр, Монгол Улсын Их Сургууль (МУИС)

Ажлын туршлага:

2023 оноос одоог хүртэл: ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн, "Монложистикс Холдинг" ХК (*Санамж: Проспект материалын онцлогоос хамаарч ТУЗ-ийн гишүүний төрлийг хараат бус гэж тодотгож болно*)

2021 оноос одоог хүртэл: ТУЗ-ийн гишүүн, "Мэргэн Инвестмент" Пти.Лтд

2018 оноос одоог хүртэл: ТУЗ-ийн гишүүн, "ЛэндМН ББСБ" ХК

2017–2021 он: Ерөнхий захирал, "Петровис Ойл" ХХК

2015–2016 он: Зөвлөх, "Эрдэнэс Монгол" ХХК

2013–2015 он: Ерөнхийлөгч, Гүйцэтгэх захирал, "Southgobi Sands" ХХК болон "Southgobi Resources" ХК

2012–2013 он: Гүйцэтгэх захирал, "Клин Энержи" ХХК

2010–2012 он: Дэд ерөнхийлөгч, "Mongolian Mining Corporation" (MMC) / "Энержи Ресурс" ХХК

2004–2010 он: "М-Си-Эс" группийн охин компаниудад Дэд захирал, Гүйцэтгэх захирал

Мэргэжлийн туршлага:

Хэрэглээний зээлийн бизнест 30 жил ажилласан туршлагатай (Хилийн чанад дахь бизнес хөгжүүлэлт, төлөвлөлт чиглэлээр голчлон ажилласан).

Бизнесийн стратеги, брэндинг, маркетинг, хүний нөөцийн хөгжил, менежмент, мэдээллийн технологийн системийн стратегийн чиглэлээр өргөн хүрээний баялаг туршлагатай.

Зүүн Өмнөд Ази дахь бизнесийн зах зээлийн үнэлгээний судалгааг удирдан ажилласан.

Ажлын туршлага:

2024 оноос одоог хүртэл: ТУЗ-ийн гишүүн, "ЛэндМН ББСБ" ХК

2023 оноос одоог хүртэл: Ерөнхийлөгч, Гүйцэтгэх захирал, "Etomo Financing Corporation" (Филиппин улс)

2022 оноос одоог хүртэл: Ерөнхийлөгч, "ЛэндМН ББСБ" ХК

2019 он: Гүйцэтгэх захирлын зөвлөх, "Aira & Aiful" (Тайланд улс)

2014 он: Ерөнхий зөвлөх, Гүйцэтгэх захирал, "AIFUL" (Тайланд улс)

2009 он: ТУЗ-ийн дарга, "EASY BUY" (Тайланд улс)

1998 он: Гүйцэтгэх захирал, "EASY BUY" (Тайланд улс)

1996 он: "ITOCHU" корпорацтай хамтран "EASY BUY" компанийг үүсгэн байгуулагч (Тайланд улс)



К.Мадоно
ТУЗ-ийн гишүүн





С.Нэрүй
ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн

Боловсрол, мэргэжил:

2000–2004 он: Олон улсын тогтвортой хөгжлийн магистр, Брандейсийн их сургуулийн Хеллерийн нийгмийн бодлого, менежментийн сургууль (АНУ)

1992–1995 он: Эдийн засаг, санхүүгийн бакалавр, Завхан аймаг дахь Эдийн засгийн коллеж

1982–1987 он: Орос хэл судлалын бакалавр, магистр, Хүмүүнлэгийн ухааны их сургууль (ХУИС)

Ажлын туршлага:

2024 оноос одоог хүртэл: ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн, "ЛэндМН ББСБ" ХК

2018 оноос одоог хүртэл: Захирал, Ахлах зөвлөх, "Сургалт үнэлгээ судалгааны хүрээлэн" ТББ

2014–2018 он: Захирал, "Ричфинанс ББСБ" ХХК

2011–2014 он: Гүйцэтгэх захирал, Банк санхүүгийн академи

2010–2011 он: Үүсгэн байгуулагч, Захирал, "Сургалт үнэлгээ судалгааны хүрээлэн" ТББ

2008–2010 он: Хөгжлийн туслах мэргэжилтэн, АНУ-ын Мянганы сорилтын сан (Монгол дахь хөтөлбөр)

2005–2008 он: Орон нутгийн санхүүгийн багийн ахлагч, "Ачид Финанс" ХХК

2000–2002 он: НҮБ-ын Хөгжлийн хөтөлбөр (UNDP):

- "Ядуурлыг бууруулах хөтөлбөр" /Киргизстан/ – Бүс нутгийн хөтөлбөр хэрэгжүүлэх нэгжийн менежер;
- "Бичил зээлийн хөтөлбөр" /Узбекистан/ – Бичил зээл, орон нутгийн хөгжлийн мэргэжилтэн.

Боловсрол, мэргэжил:

1998–2000 он: Хууль зүйн магистр (M.Jur), Георг-Аугустын нэрэмжит Их сургууль, Гёттинген хот (ХБНГУ)

1984–1989 он: Хуульч, бакалавр, Дотоод явдлын яамны академи (ЗХУ)

Ажлын туршлага

2020–2025 он: Шүүгч, Монгол Улсын Улсын дээд шүүх

2019–2020 он: Захиргааны хэргийн танхимын тэргүүн /Ерөнхий шүүгч/, Монгол Улсын Улсын дээд шүүх

2012–2019 он: Шүүгч, Монгол Улсын Улсын дээд шүүх

2011–2012 он: Ерөнхий шүүгч, Нийслэлийн Захиргааны хэргийн шүүх

2004–2011 он: Шүүгч, Нийслэлийн Захиргааны хэргийн шүүх

2000–2004 он: Мэргэжилтэн, Шүүхийн ерөнхий зөвлөл (ШЕЗ)

1990–1995 он: Эрүүгийн төлөөлөгч, Баянгол дүүргийн Цагдаагийн хэлтэс

1989–1990 он: Эрүүгийн төлөөлөгч, Хэнтий аймгийн Цагдан сэргийлэх анги

Боловсрол, мэргэжил:

1999–2001 он: Төрийн удирдлагын магистр (МРА), Индианагийн их сургууль, Төрийн бодлого ба байгаль орчны сургууль (АНУ)

1989–1993 он: Цахилгааны инженерийн магистр, Эрчим хүчний системийн автомат удирдлага, Москвагийн эрчим хүчний институт (ОХУ)

Ажлын туршлага

2023 оноос одоог хүртэл: Азийн хөгжлийн банк (АХБ), Бизнес хөгжүүлэлтийн чиглэлээр Дэд багийн ахлагч

2022 оноос одоог хүртэл: Дэлхийн банк, Зөвлөх



Х.Батсүрэн
ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн





Ц.Түмэнцогт
ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн

2020 оноос одоог хүртэл: ТУЗ-ийн дарга, Монголын бизнесийн зөвлөл (BSM)
2021–2026 он: Ерөнхийлөгч, "Төслийн удирдлагын институт" (PMI) – Монгол дахь салбар
2019–2021 он: Гүйцэтгэх захирал, "Эрдэнэс Оюу Толгой" ХХК
2018–2020 он: ТУЗ-ийн гишүүн, "Оюу Толгой" ХХК
2018–2019 он: Сайдын зөвлөх, Уул уурхай, хүнд үйлдвэрийн яам
2016–2018 он: Гүйцэтгэх захирал, "Эрдэнэс Монгол" ХХК
2011–2016 он: Монгол дахь Ерөнхий төлөөлөгч, "General Electric" (GE)
2007–2011 он: Дэд бүтцийн ахлах мэргэжилтэн, Дэлхийн банк – Монгол дахь суурин төлөөлөгчийн газар
2006–2007 он: Олон улсын хамтын ажиллагааны газрын дарга, Түлш, эрчим хүчний яам
2005–2006 он: Сайдын зөвлөх, Түлш, эрчим хүчний яам
2004–2005 он: Зохицуулагч, Зөвлөлийн гишүүн, Эрчим хүчний зохицуулах хороо (ЭХЗХ)
2001–2004 он: Эрчим хүчний бодлого хариуцсан мэргэжилтэн, Дэд бүтцийн яам
1996–1999 он: Эрчим хүчний салбар хариуцсан мэргэжилтэн, Төрийн өмчийн хороо (ТӨХ)
1993–1995 он: Менежер, "ТАВ" компани
1984: Ажилтан, Дулааны цахилгаан станц-3 (Зуны дадлага)

1.6.1.1 Төлөөлөн Удирдах Зөвлөлийн дэргэдэх хороо

ТУЗ нь Компанийн дүрэм болон ТУЗ-ийн үйл ажиллагааны журамд заасан чиг үүргийн хүрээнд байнгын ажиллагаа бүхий 4 хороотойгоор үйл ажиллагаагаа явуулж байна.

Төлөөлөн удирдах зөвлөл нь дэргэдээ Аудитын хороо, Засаглал, нэр дэвшүүлэх хороо, Цалин урамшууллын хороо болон Эрсдэл ба БОНЗ-ын удирдлагын хороотойгоор үйл ажиллагаагаа явуулдаг.

Аудитын хороо

Компанийн тухай хууль болон холбогдох журмын дагуу Аудитын хорооны гишүүдийн хоёрны гурваас доошгүй хувь нь ТУЗ-ийн хараат бус гишүүдээс бүрдэнэ. Тус хороо нь дараах үндсэн чиг үүргийг хэрэгжүүлнэ. Үүнд:

- Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын баримт бичиг, бүртгэл нь Олон Улсын болон үндэсний стандартад нийцэж байх, дотоод хяналтын болон эрсдэлийн удирдлагын үйл ажиллагаанд хяналт тавих;
- Санхүүгийн тайлан, эдийн засгийн бусад мэдээллийн үнэн бодит байдалд хяналт тавих;
- Дотоод хяналтын алба, дотоод аудиторыг томилох, цалин, урамшууллыг тогтоох талаарх Гүйцэтгэх захирлын саналыг хянах, санал дүгнэлт гаргах;
- Хөндлөнгийн аудитын байгууллагыг сонгох, түүний ажлын хөлсний хэмжээг тогтоох, уг байгууллагаас хийх шалгалтын болон гаргах дүгнэлтийн талаар санал боловсруулах;
- Их хэмжээний болон сонирхлын зөрчилтэй хэлцэлд хяналт тавих, энэ талаар дүгнэлт гаргах;
- Компанийн үйл ажиллагаа нээлттэй, ил тод байгаа эсэх, хууль болон эрх бүхий байгууллагаас тогтоосон мэдээллийг нийтийн хүртээл болгож байгаа байдалд хяналт тавих;
- Эрх бүхий байгууллагаас баталсан журамд заасан болон ТУЗ-өөс үүрэг болгосон бусад асуудлыг хэрэгжүүлэн ажиллах;





Аудитын хороо нь дараах гишүүдээс бүрддэг.

Аудитын хороо	Дарга:	С.Нэргүй	ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн
	Гишүүд:	Ц.Түмэнцогт	ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн
		П.Отгонбаяр	ТУЗ-ийн ердийн гишүүн

Засаглал, нэр дэвшүүлэх хороо

Засаглал, нэр дэвшүүлэх хороо нь ТУЗ-ийн гишүүд болон гүйцэтгэх удирдлагыг сонгох, үнэлэх зорилгоор тодорхой чиг үүргийг хүлээдэг. Үүнд:

- Нэр дэвшигчид тавих шаардлагыг тодорхойлж, тэдний ур чадвар, мэдлэг боловсрол, ажлын туршлага зэргийг үнэлэх шалгуурыг тогтоох;
- ТУЗ-ийн ердийн болон хараат бус гишүүн нь энэ Журамд заасан шаардлагыг хангаж байгаа эсэхэд үнэлэлт, дүгнэлт өгөх, Компанийн тухай хуулийн 81 дүгээр зүйлийн 81.5.7-д заасан болон нэр дэвшигчид тавигдах шаардлага хангаагүй гэдэг үндэслэлээр нэр дэвшүүлэхээс татгалзах, тийнхүү татгалзсан бол нэр дэвшигчид болон нэр дэвшүүлэхээр санал болгосон этгээдэд мэдэгдэх;
- ТУЗ-д нэр дэвшигчийг сонгон шалгаруулж, ХЭХ-д шууд нэр дэвшүүлэх;
- Гүйцэтгэх захиралд нэр дэвшүүлэх, түүнтэй байгуулах гэрээний нөхцөлийг, түүний дотор цалин, шагнал урамшууллыг тогтоох;
- Компанийн ТУЗ-ийн гишүүдээс бусад эрх бүхий албан тушаалтны ажлын гүйцэтгэлд Гүйцэтгэх захирлаас өгсөн үнэлгээтэй танилцаж дүгнэлт гаргах;
- Эрх бүхий байгууллагаас баталсан журамд заасан болон ТУЗ-өөс үүрэг болгосон бусад асуудлыг хэрэгжүүлэн ажиллах;
- ТУЗ-ийн гишүүн болон Гүйцэтгэх захиралд нэр дэвшигчид журам болон Компанийн "Залгамж халааны бодлого"-ын дагуу үнэлэлт, дүгнэлт өгөх, тайлан мэдээллээ ТУЗ-ийн хуралд заасан хугацаанд танилцуулах;

Засаглал, нэр дэвшүүлэх хороо	Дарга:	Х.Батсүрэн	ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн
	Гишүүд:	Ц.Түмэнцогт	ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн
		О.Болдбаатар	ТУЗ-ийн ердийн гишүүн

Цалин урамшууллын хороо

Цалин, урамшууллын хороо нь компанийн хүний нөөцийн урамшууллын тогтолцоог оновчтой болгох чиглэлээр дараах үндсэн чиг үүрэгтэй. Үүнд:

- Компанийн ТУЗ-ийн гишүүд, Гүйцэтгэх захирлын цалин, урамшууллын талаар баримтлах бодлогыг батлах, тогтмол судалгаа хийж, бодлогын хэрэгжилтэд хяналт тавих;
- Эрх бүхий албан тушаалтанд олгох цалин урамшууллын дээд хязгаарыг тогтоох, тогтоосон хэмжээнд багтаан цалин, урамшуулал олгох санал боловсруулах;
- Компанид мөрдөж буй ажлын үр дүнтэй холбосон аливаа урамшууллын системийн зорилгыг тодорхойлж, үр дүнг үнэлэх;
- Ажиллагсдын тэтгэврийн даатгалын болон хувьцаа эзэмшүүлэх аливаа хөтөлбөрийг судалж, сонголт хийх;
- Эрх бүхий байгууллагаас баталсан журамд заасан болон ТУЗ-өөс үүрэг болгосон бусад асуудлыг хэрэгжүүлэн ажиллах;



Дарга: Ц.Түмэнцогт
Гишүүд: С.Нэргүй
О.Болдбаатар

ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн
ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн
ТУЗ-ийн ердийн гишүүн





Эрсдэл ба БОНЗ-ын удирдлагын хороо

Компанийн тогтвортой хөгжил, эрсдэлийн удирдлагыг хангах үүргийг тус хороо хариуцдаг. Үүнд:

- Бизнес хөгжил, эрсдэл болон үйл ажиллагааны удирдлагын бодлого, зохицуулалтын орчныг тодорхойлох ажлыг зохион байгуулах, оновчтой удирдах;
- Гүйцэтгэх удирдлагын зүгээс үйл ажиллагаа болон эрсдэлийн удирдлагыг хэрэгжүүлж байгаа түвшинд хяналт тавих;
- Компанийн дэвшүүлсэн Тогтвортой хөгжлийн тэргүүлэх чиглэлүүдийг үйл ажиллагаандаа баримтлахад удирдлага, зохион байгуулалтаар хангах, хэрэгжилтэд хяналт тавих;
- Эрх бүхий байгууллагаас баталсан журамд заасан болон ТУЗ-өөс үүрэг болгосон бусад асуудлыг хэрэгжүүлэх ажиллах;

Эрсдэл ба БОНЗ-ын удирдлагын хороо	Дарга:	О.Болдбаатар	ТУЗ-ийн ердийн гишүүн
	Гишүүд:	Х.Батсүрэн	ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн
		Б.Хос-Эрдэнэ	ТУЗ-ийн ердийн гишүүн
		Кацухико Мадоно	ТУЗ-ийн ердийн гишүүн
		Ц.Ууганбаяр	ТУЗ-ийн ердийн гишүүн
		С.Энх-Амгалан	ТУЗ-ийн ердийн гишүүн

Төлөөлөн Удирдах Зөвлөлийн үйл ажиллагааны журам

"ЛэндМН ББСБ" ХК-ийн Төлөөлөн Удирдах Зөвлөлийн 2025 оны 05 сарын 09-ний өдрийн 25/21 тоот тогтоолын хавсралт №1-ээр Төлөөлөн Удирдах Зөвлөлийн үйл ажиллагааны журмыг баталсан ба Төлөөлөн Удирдах Зөвлөлийн бүрэлдэхүүнийг нэр дэвшүүлэх, сонгох, бүрэн эрх дуусгавар болох, Төлөөлөн Удирдах Зөвлөлийн дарга, гишүүд, нарийн бичгийн даргын эрх, үүрэг зэрэг харилцааг тодорхойлон тусгаж өгсөн байна.

Компанийн засаглалын үнэлгээ

Хүснэгт 5. "ЛэндМН ББСБ" ХК-ийн "Компанийн засаглалын кодекс"-ийн хэрэгжилтийн үнэлгээний нэгдсэн дүн

№	Үндсэн зарчим	Авбал зохих ОНОО	Хяналтын ОНОО	Үнэлгээний хувь
1	ТУЗ-ийн бүтэц зохион байгуулалт	12	11	91.6%
2	ТУЗ-ийн дэргэдэх хороод, тэдгээрийн чиг үүрэг	10	10	100%
3	Тайлагнал, мэдээллийн ил тод байдал	6	5	83.3%
4	Аудит, хяналтын тогтолцоо	6	6	100%
5	Эрсдэлийн удирдлага	8	8	100%
6	Эрх бүхий албан тушаалтны цалин урамшуулал	6	5	83.3%
7	Оролцогч талуудын эрх ашиг	8	8	100%
8	Компанийн соёл	6	6	100%
9	Хувьцаа эзэмшигчдийн эрх	10	10	100%
Нэгдсэн дүн		72	69	95.74%

Эх сурвалж: Монголын хөрөнгийн бирж ХК

2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаар "ЛэндМН ББСБ" ХК-ийн зүгээс "Компанийн засаглалын кодекс"-ы 95.74 хувьтай хэрэгжүүлэн ажиллаж, "Засаглал хэвийн буюу эрсдэлгүй" түвшинд гэж үнэлсэн байна. Үнэт цаас гаргагч нь компанийн засаглал болон соёлыг тасралтгүй сайжруулан бэхжүүлэхэд шаардлагатай үйл ажиллагаа, арга хэмжээг тогтмол хэрэгжүүлэн ажиллаж байна.





Ногдол ашгийн бодлого

"ЛэндМН ББСБ" ХК-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2017 оны 12 сарын 01-ний өдрийн 17/02 тоот тогтоолоор "Ногдол ашгийн бодлого"-ыг батлан хэрэгжүүлж байна.

Компанийн ногдол ашгийн бодлогод тусгаснаар ногдол ашиг хуваарилах шийдвэрийг тухайн жилийн санхүүгийн тайланг хөндлөнгийн аудитаар баталгаажуулснаас хойш 50 хоногийн дотор Төлөөлөн удирдах зөвлөл гаргахаар шийдвэрлэсэн бөгөөд компани дор дурдсан нөхцөлд ногдол ашиг хуваарилж болохоор зохицуулсан байна. Үүнд:

- Компанийн тухайн жилийн цэвэр ашгийг тухай жилийн дундаж өөрийн хөрөнгөд харьцуулсан харьцаа 20 хувиас багагүй байх;
- Шийдвэр гаргах өдрийн байдлаарх зээлийн багцын чанар сайн байх;
- Ногдол ашиг төлсний дараа компанийн өөрийн хөрөнгө нь давуу эрхийн хувьцааны төлөгдөөгүй ногдол ашиг, татан буулгах үед төлөх дүн, компанийн дүрэмд заасан хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээний нийлбэрээс илүү байх;
- Компани хувьцаа эзэмшигчдийн шаардлагаар хувьцаагаа эргүүлэн авах нөхцөл байдал үүссэн, өрийн хэрэгслээ эргүүлэн худалдан авах хугацаа болсон бол эдгээр үнэт цаасыг бүрэн эргүүлэн авсан, эсвэл бүрэн худалдан авахад шаардагдах хөрөнгөтэй байх;

Үнэт цаас гаргагч нь Төлөөлөн удирдах зөвлөлөөс баталсан "Ногдол ашгийн бодлого"-ын хүрээнд 2019 оноос жил бүр цэвэр ашгаас хувьцаа эзэмшигчдэдээ ногдол ашиг хуваарилж ирсэн байна.

Хүснэгт 6. Үнэт цаас гаргагчаас зарласан ногдол ашгийн түүхэн мэдээлэл

№	Шийдвэрийн огноо	Нэгж хувьцаанд тараах ногдол ашиг	Ногдол ашгийн хэмжээ (сая төгрөг)
1	2/14/2020	1.5₮	1,200.0
2	2/9/2021	0.58₮	447.8
3	2/9/2022	1.5₮	1,108.9
4	2/10/2023	1.75₮	1,293.8
5	2/6/2024	8₮	5,914.4
6	2/7/2025	15₮	11,089.5
7	2/9/2026	16.5₮	12,198.5

Эх сурвалж: Монголын хөрөнгийн бирж ХК

1.6.2 Гүйцэтгэх удирдлагын баг

ЛэндМН-ийн Гүйцэтгэх захирал нь Төлөөлөн удирдах зөвлөлөөс тогтоосон эрх хэмжээний хүрээнд компанийн өдөр тутмын үйл ажиллагааг удирдан зохион байгуулж, хяналт тавин ажилладаг ба хувьцаа эзэмшигчдийн болон Төлөөлөн Удирдах Зөвлөлийн гаргасан шийдвэр, тогтоолын зохих хэрэгжилтийг ханган ажилладаг.

Боловсрол, мэргэжил:

2006–2010 он: Бизнесийн удирдлага, эдийн засгийн ухааны бакалавр, Америкийн их сургууль (Болгар улс)

Ажлын туршлага:

- 2025 оноос одоог хүртэл: Гүйцэтгэх захирал, "Супер Ап Хэтэвч" ХХК
- 2025 оноос одоог хүртэл: Гүйцэтгэх захирал, ТУЗ-ийн гишүүн, "АНД Системс" ХХК (Санамж: Нэг байгууллагад зэрэг хашиж буй албан тушаалыг нэгтгэв)





Ц.Ууганбаяр
Гүйцэтгэх захирал

- 2025 оноос одоог хүртэл: Гүйцэтгэх захирал, "АНД ФСЖ" Пти.Лтд
- 2022 оноос одоог хүртэл: Гүйцэтгэх захирал, ТУЗ-ийн гишүүн, "ЛэндМН ББСБ" ХК (Санамж: Нэг байгууллагад зэрэг хашиж буй албан тушаалыг нэгтгэв)
- 2022 оноос одоог хүртэл: ТУЗ-ийн гишүүн, "АНД Дэнүүд" ХХК
- 2022–2025 он: ТУЗ-ийн дарга, "АНД Системс" ХХК
- 2018–2025 он: Санхүүгийн менежер, Санхүү эрхэлсэн захирал (CFO), "АНД Глобал" Пти.Лтд
- 2010–2018 он: Санхүүгийн ахлах ажилтан, "Эм Си Эс Холдинг" ХХК
- 2009–2010 он: Нягтлан бодогч (Дадлагажигч), "Эдгартан Ундэсний Банк" (АНУ)
- 2008–2009 он: Теллер, "Марта Вайнярд Хадгаламжийн банк"

Боловсрол, мэргэжил:

- 2013–2017 University of Utah, David Eccles School of Business, Компьютер хангамж, Бакалавр
- 2010–2011 Орчлон сургууль, бүрэн дунд боловсрол
- 2001–2010 1-р сургууль, бүрэн дунд боловсрол

Ажлын туршлага:

- 2025 оноос хойш "ЛэндМН ББСБ" ХК-д Дэд захирлаар ажиллаж байна.
- 2025 оноос хойш "АНД Солюшн" Пти.Лтд компанийн ТУЗ-ийн гишүүнээр ажиллаж байна.
- 2025 онд "АНД Солюшн" Пти.Лтд компанид Гүйцэтгэх захирлаар ажилласан.
- 2025 оноос хойш "АНД Солюшн" Пти.Лтд компанийн ТУЗ-ийн гишүүн
- 2025 онд "АНД Солюшн" Пти.Лтд компанид Гүйцэтгэх захирал
- 2023–2024 онд "ЛэндМН ББСБ" ХК-д Дэд захирал
- 2022 оноос хойш "АНД Глобал" Пти.Лтд компанид Chief Growth Officer
- 2021–2025 онд Супер Апп ХХК-д Гүйцэтгэх захирал
- 2020 оноос хойш Clinica, ASAP Care LLC компанид Гүйцэтгэх захирал
- 2018–2020 онд M-Project, MCS Holding LLC-д Бүтээгдэхүүний менежер
- 2015–2017 онд University of Utah Development Center-т Ерөнхий менежер
- 2014–2015 онд University of Utah Development Center-т Харилцааны менежер
- 2012–2013 онд Улаанбаатар хот дахь 3E Solutions LLC компанид Туслах менежер



Д.Баасандорж
Дэд захирал

2026.06.29





М.Түвшинжаргал

Үйл ажиллагааны газрын захирал

Боловсрол, мэргэжил:

- 2011–2013 он: Удирдлагын академи – Бизнесийн удирдлага /Магистр/
- 2003–2005 он: Санхүү Эдийн Засгийн Дээд Сургууль – Бизнесийн удирдлага /Бакалавр/
- 1995–1999 он: Монгол Улсын Техникийн Их Сургууль – Усан барилга /Бакалавр/

Ажлын туршлага:

- 2018–одоог хүртэл: "ЛэндМН ББСБ" ХК – Санхүү, үйл ажиллагааны газрын захирал
- 2016–2018 он: "ЛэндМН ББСБ" ХК – Гүйцэтгэх захирал
- 2006–2016 он: "Ньюфонд ББСБ" ХХК – Зээлийн эдийн засагч, ахлах мэргэжилтэн
- 2005 он: "Дэлхийн зөн" олон улсын байгууллага-Хяналтын инженер;
- 2001–2005 он: "Ус инженер" ХХК – Инженер, эдийн засагч, менежер



Ж.Сосор

Бизнес хөгжлийн газрын захирал

Боловсрол, мэргэжил:

- 2011–2013 он: Тайвань улсын Азийн Их Сургууль – Бизнесийн удирдлага /Магистр/
- 2008–2010 он: Санхүү Эдийн Засгийн Их Сургууль – Санхүүгийн удирдлага /Бакалавр/
- 2003–2007 он: Монгол Улсын Их Сургууль – Социологич /Бакалавр/

Ажлын туршлага:

- 2024–одоог хүртэл: "ЛэндМН ББСБ" ХК – Бизнес хөгжлийн газрын захирал
- 2021–2024 он: "Хас Банк" ХК – Бүтээгдэхүүн хөгжүүлэлтийн хэлтсийн захирал



Г.Мөнхтулга

Хөрөнгө оруулалт хариуцсан захирал

Боловсрол, мэргэжил:

- 2003–2007 он: МИУ Их Сургууль – Бизнесийн удирдлага /Бакалавр/

Ажлын туршлага:

- 2023–одоог хүртэл: "ЛэндМН ББСБ" ХК – Хөрөнгө оруулалт хариуцсан захирал
- 2022–2023 он: "Эй Ай Лаб" ХХК – Гүйцэтгэх захирал
- 2020–2022 он: "Дата Банк" – Дэд захирал
- 2019–2020 он: "Таван Богд Трейд" ХХК – Санхүү, хөрөнгө оруулалтын албаны менежер
- 2007–2018 он: "БиДиСек ҮЦК" ХХК – Гадаад харилцагчийн албаны менежер

2026.06.29





Б.Наранцацрал
Эрсдэлийн удирдлагын хэлтсийн захирал

Боловсрол, мэргэжил:

- 2019-2022 он: БНСУ-ын Сөүлийн Их Сургууль, Эдийн засагч /магистр/
- 2011-2015 он: МУИС, Нийгмийн Ухааны Сургууль, Эдийн засагч /Бакалавр/

Ажлын туршлага:

- 2024-одоог хүртэл: "ЛэндМН ББСБ" ХК-д Эрсдэлийн удирдлагын хэлтсийн захирал
- 2023-2024 он: БНСУ-ын OSB хадгаламжийн банкинд ахлах дата аналит
- 2015-2018 он: Голомт банкинд Эрсдэлийн Удирдлагын Газар – эрсдэлийн менежер, Зээлийн Газар – зээлийн мэргэжилтэн



Ч.Саруултуяа
Ерөнхий нягтлан бодогч

Боловсрол, мэргэжил:

- 2007-2011 он: Мандах бүртгэл дээд сургууль, Нягтлан бодогч / Бакалавр /

Ажлын туршлага:

- 2025-одоог хүртэл: "ЛэндМН ББСБ" ХК-д Ерөнхий нягтлан бодогч;
- 2021-2025 он: Таван богд Холдингс ХХК, Тайлагналын менежер;
- 2017-2018 он: Эй Ти Эм Сервис Монголиа ХХК, Ерөнхий нягтлан бодогч;
- 2017 он: Таван Богд Трейд ХХК-д Тайлагналын менежер
- 2016 он: Таван богд Евро автомаркет ХХК, Улаанбаатар гурил ХХК, Ерөнхий нягтлан бодогч;
- 2013-2015 он: Таван богд ХХК, Ерөнхий нягтлан бодогч;
- 2011-2013 он: Таван богд ХХК, Тооцооны нягтлан бодогч;

1.6.3 Эрх бүхий албан тушаалтнуудын компанийн эзэмшил

Хүснэгт 6. Эрх бүхий албан тушаалтны эзэмшиж буй хувьцааны талаарх мэдээлэл

	Эрх бүхий албан тушаалтан	Албан тушаал	Эзэмшиж буй хувьцааны тоо	Эзлэх хувь
1	О.Болдбаатар	ТУЗ-ийн дарга	58,097	0.007858%
2	Ц.Ууганбаяр	Гүйцэтгэх захирал	20,435	0.002764%
4	П.Отгонбаяр	ТУЗ-ийн гишүүн	240	0.000032%
5	С.Энх-Амгалан	ТУЗ-ийн гишүүн	680,000	0.091979%
11	М.Түвшинжаргал	Үйл ажиллагааны газрын захирал	31,887	0.004313%
12	Ж.Сосор	Бизнес хөгжлийн газрын захирал	69	0.000009%
18	Х.Хулан	ТУЗ-ийн нарийн бичгийн дарга	200	0.000027%

1.7. Үнэт цаас гаргагчийн бизнесийн үйл ажиллагаа

Үнэт цаас гаргагч нь харилцагч тус бүрийн санхүүгийн хэрэгцээ, шаардлагыг шийдвэрлэхийн тулд тогтмол цалингийн орлоготой харилцагчдаас гадна, тогтмол орлогын эх үүсвэртэй харилцагчдад зээл олгох боломжийг судалж, өөрсдийн толгой компанийн хөгжүүлсэн зээлжих чадамж тогтоох технологийг олон улсад туршиж бататгасны үндсэн дээр дотоодын зах зээлд нэвтрүүлж, бичил, жижиг дунд бизнес эрхлэгчдэд барьцаагүй зээл олгох үйл ажиллагааг явуулж байна.





Тус компани нь 2024 оны эхээр "Flexi Business" хэмээх бичил, жижиг, дунд бизнес эрхлэгчдийн дунд болон урт хугацааны санхүүжилтийн эрэлт хэрэгцээг хангах зорилготой зээлийн бүтээгдэхүүнийг санал болгосон бөгөөд цаашид уг багцаа өсөн нэмэгдүүлэхээр ажиллаж байна. Үнэт цаас гаргагч нь уг зээлийн бүтээгдэхүүнийг санхүүжилтийн хүртээмж багатай бичил, жижиг, дунд бизнес эрхлэгчид болон эмэгтэйчүүдээр манлайлуулсан бизнесийн төсөл хөтөлбөрүүдийг финтек шийдлээр дамжуулан санхүүжүүлэх зорилготой ажиллаж байна.

1.7.1 Зээлийн бүтээгдэхүүн үйлчилгээ

"ЛэндМН ББСБ" ХК нь уламжлалт банкны салбараас санхүүжилт авах боломж хязгаарлагдмал бичил, жижиг, дунд бизнес эрхлэгчдийг дэмжих, санхүүгийн хүртээмжийг нэмэгдүүлэх зорилгоор финтек шийдэлд тулгуурласан барьцаагүй, уян хатан бүтээгдэхүүн, үйлчилгээг зах зээлд нийлүүлдэг.

Үнэт цаас гаргагч нь харилцагчдадаа хэрэглээний зээл, бизнесийн зээл болон худалдан авалтын зээлийн бүтээгдэхүүн үйлчилгээг дараах нөхцөлийн хүрээнд санал болгож байна.

Хүснэгт 7. Зээлийн бүтээгдэхүүний ерөнхий нөхцөл, онцлог

Бүтээгдэхүүний төрөл	Хүү	Хугацаа	Зээлийн дээд хэмжээ	Зээлийн бүтээгдэхүүний онцлог
Хэрэглээний зээл				
Lend Зээл	4.8%	7, 14, 21, 30 /хоног/	50,000₮- 5,000,000₮	Бонус онооны системтэй. Олголт тутамд 2,900₮-ний үйлчилгээний хураамжтай. Тогтоосон эрхийн хүрээнд олон удаа зээл авч, төлөөд дахин ашиглах боломжтой, хугацаандаа зээлээ төлсөн тохиолдолд хүү нь буурдаг.
Flexi	3.99%-4.2%	179 сар хүртэл	50,000₮- 50,000,000₮	
Худалдан авалтын зээл				
LendDy	0%	30, 60 /хоног/	1,000₮-50,000,000₮	Иргэдэд зориулсан урьдчилгаа, төлбөр, хүү, үйлчилгээний шимтгэл хураамжгүй худалдан авалтын зээлийн бүтээгдэхүүн бөгөөд төлөх хугацааны эцэст үлдэгдэлтэй байвал хэрэглээний зээлийн нөхцөл рүү шилждэг. Бизнес эрхлэгчдэд зориулсан урьдчилгаа, төлбөр, хүү, үйлчилгээний шимтгэл хураамжгүй худалдан авалтын зээлийн бүтээгдэхүүн бөгөөд төлөх хугацааны эцэст үлдэгдэлтэй байвал бизнесийн зээлийн нөхцөл рүү шилждэг.
Компанийн LendDy	0%	30,60 /хоног/	1,000₮- 300,000,000₮	
Бизнесийн зээл				
Flexi business (Иргэн)	3.9%-4.5%	214 сар хүртэл	100,000,000₮ хүртэл	Хувь хүний бизнесийн орлогод суурилсан, барьцаагүй зээлийн шугам.
Flexi business ЛЭНДМН ББСБ ХК	4.2% хүртэл	214 сар хүртэл	100,000,000₮ хүртэл	Хувь хүн өөрийн бизнесийн орлогоос гадна өөрийн





(Иргэн+Хуулийн
этгээд)

Flexi business
(Хуулийн этгээд) 3.8%-2.9% 24, 48 /сар/ 2,000,000₮-
100,000,000₮

зээмшдэг компанийн орлогыг
давхар тооцуулж, зээлийн эрхээ
илүү өндөр тогтоох боломжтой
уян хатан хувилбар.

Хуулийн этгээдэд зориулсан
дигиталаар олгогдох зээл
бөгөөд жилд 1 удаа тухайн
сарын хуваарьт төлөлтөөс
зөвхөн хүүгээ төлж үндсэн
төлөлтөө 1 сараар хойшлуулах
онцгой эрхтэй бүтээгдэхүүн.

Бүтээгдэхүүний хүүгийн нөхцөлийн хувьд, хэрэглээний зээлийн сарын суурь хүү нь тухайн
бүтээгдэхүүний онцлог шинж чанар, харилцагчийн зээлжих зэрэглэл болон эргэн төлөлтийн
түүхээс хамаарч 4.20%-оос 4.80%-ийн хооронд тогтоогддог. Харин худалдан авалтын зээл нь ямар
нэгэн хүү, шимтгэл, хураамжгүй бөгөөд харилцагч сонгосон хугацаандаа өөрийн хүссэн дүнгээр
төлбөрөө уян хатан эргэн төлөх давуу эрхтэй. Нөгөөтэйгүүр, бизнесийн "Flexi Business" зээлийн
бүтээгдэхүүн нь харилцагчийн эрх зүйн статус, орлогын мэдээлэл болон тогтоогдсон зээлийн
эрхийн ашиглалтаас хамаарч сарын 4.50% хүртэлх суурь хүүгийн нөхцөлтэйгөөр олгогддог.

Хүснэгт 8. Зээлийн бүтээгдэхүүний төрөл, зээлдэгчдийн тоо (давхардсан тоо)

Зээлийн төрөл	2023		2024		2025	
	Дүн (тэрбум төгрөг)	Зээлдэгчийн тоо	Дүн (тэрбум төгрөг)	Зээлдэгчийн тоо	Дүн (тэрбум төгрөг)	Зээлдэгчийн тоо
Хэрэглээний зээл	88.7	68,875	131.0	69,551	198.1	71,415
Lend зээл	68.8	65,505	84.3	65,076	74.9	53,988
Flexi	19.9	3,370	46.7	3,172	123.2	17,427
Худалдан авалтын зээл	1.8	4,997	2.9	6,800	1.3	2,037
LendDy	1.8	4,997	2.9	6,800	0.9	1,573
Компанийн LendDy	-	-	-	-	0.4	464
Бизнесийн зээл	35.2	3,456	103.9	5,716	125.6	10,588
Flexi business (Иргэн)	-	-	21.8	1,642	68.7	8,866
Flexi Business (ААН)	35.2	3,456	82.1	4,074	56.9	1,722
Нийт	125.5	77,328	237.8	82,067	325.0	84,040

Үнэт цаас гаргагчийн хэрэглээний зээлийн бүтээгдэхүүний төрөл болох Lend зээл бүтээгдэхүүн
үйлчилгээг 2023 онд 65,505 харилцагч, Flexi зээлийн бүтээгдэхүүн үйлчилгээг 3,370 харилцагч
сонгон зээлийн бүтээгдэхүүн үйлчилгээг авч байсан бол 2025 онд Flexi зээлийн бүтээгдэхүүн
үйлчилгээг сонгосон харилцагчдын тоо 5.2 дахин өсөж 17,427 зээлдэгчтэй болсон байна.





Худалдан авалтын зээлийн бүтээгдэхүүн үйлчилгээний хүрээнд 2025 оноос Компанийн LendDy зээлийн бүтээгдэхүүнийг харилцагчдадаа санал болгож 464 аж ахуйн нэгж байгууллагуудад шинэ бүтээгдэхүүн үйлчилгээгээ амжилттай хүргэн ажилласан байна.

Бизнесийн зээлийн бүтээгдэхүүний хувьд хувь хүнд зориулсан Flexi business зээлийн бүтээгдэхүүн үйлчилгээг 8,866 харилцагчдад хүргэж, зээлийн багц 68.7 тэрбум төгрөг хүрсэн бол хуулийн этгээдэд зориулсан Flexi business зээлийн бүтээгдэхүүний хувьд 1,722 харилцагчдад хүргэж, 56.9 тэрбум төгрөгийн зээлийн багцын бүрдүүлсэн байна.

График 1. Зээлийн багцын өсөлт, (тэрбум төгрөг)



Эх сурвалж: Үнэт цаас гаргагчийн санхүүгийн зохицуулах хорооны тайлан

Компанийн нийт зээлийн багц 2023-2025 онд 125.5 тэрбум төгрөгөөс 325.0 тэрбум төгрөг болж өсөж, жилийн дундаж нийлмэл өсөлт (CAGR) 61%-д хүрсэн байна. Өсөлтийг хэрэглээний болон бизнесийн зээлийн сегментүүд голлон бүрдүүлж байна.

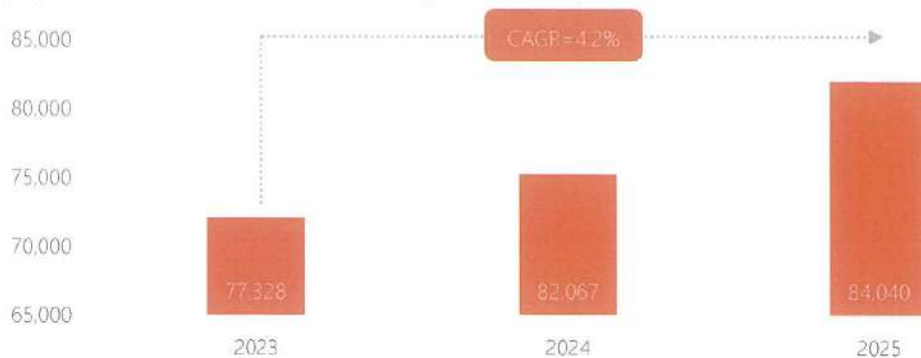
Хэрэглээний зээлийн багц 88.7 тэрбум төгрөгөөс 198.1 тэрбум төгрөг болж, 49%-ийн CAGR өсөлт үзүүлсэн бол бизнесийн зээлийн багц 35.2 тэрбум төгрөгөөс 125.6 тэрбум төгрөг болж, 89%-ийн CAGR өсөлтөөр хамгийн өндөр өсөлттэй сегмент болсон байна.





Харин худалдан авалтын зээлийн багц 2024 онд 2.9 тэрбум төгрөгт хүрсэн байсан бол 2025 онд 1.3 тэрбум төгрөг болж буурсан нь бүтээгдэхүүний бүтэц өөрчлөгдөж, компанийн анхаарал хэрэглээний болон бизнесийн зээлийн сегментүүдэд төвлөрч байгаатай холбоотой гэж үзэж байна.

График 2. Нийт зээлдэгчийн тоо (давхардсан тоогоор)



Эх сурвалж: Үнэт цаас гаргагчийн санхүүгийн зохицуулах хорооны тайлан

Компанийн нийт зээлдэгчдийн тоо давхардсан тоогоор 2023 онд 77.3 мянга байсан бол 2025 онд 84.0 мянгад хүрч, 4.2%-ийн CAGR өсөлт үзүүлсэн байна.

График 3. Зээлийн үлдэгдэл, зээлдэгчдийн насны бүлэг болон хүйсээр, 2026 оны I улирал (сая төгрөг, %)



Эх сурвалж: Үнэт цаас гаргагчийн санхүүгийн зохицуулах хорооны тайлан

2026 оны нэгдүгээр улирлын байдлаар нийт зээлийн багцын дийлэнх хувь нь эдийн засгийн хамгийн идэвхтэй харилцагчид буюу 26–45 насны бүлэгт төвлөрч байна. Бүх насны ангилалд эмэгтэй зээлдэгчдийн үлдэгдэл давамгайлж байгаагаас санхүүгийн чадамж өндөртэй 36–45 насны эмэгтэйчүүд хамгийн их жинг эзэлж байна. Энэхүү насжилт болон хүйсийн бүтэц нь үнэт цаас гаргагчийн зээлийн багцыг эргэн төлөгдөх магадлал өндөртэй, тогтвортой бөгөөд эрсдэл багатай гэж дүгнэх үндэслэл болж байна.





График 4. Нийт зээлийн үлдэгдэл, зээлийн төрлөөр, 2025 оны IV улирал, (тэрбум төгрөг, %)

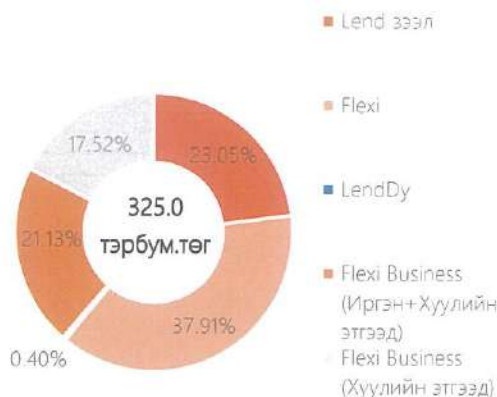


График 5. Нийт зээлийн үлдэгдэл, чанарын ангиллаар, 2025 оны IV улирал, (тэрбум төгрөг, %)



Эх сурвалж: Үнэт цаас гаргагчийн санхүүгийн зохицуулах хорооны тайлан

2025 оны IV улирлын байдлаар компанийн нийт зээлийн үлдэгдэл 325.0 тэрбум төгрөгт хүрсэн бөгөөд зээлийн багцын бүтцэд Lend зээл (23.05%), Flexi зээл (38.31%), Flexi Business (иргэн, хуулийн этгээд) зээлүүд нийлээд 38.65%-ийг бүрдүүлж байна. Энэ нь компанийн зээлийн багц уламжлалт хэрэглээний зээлээс гадна бичил болон жижиг бизнесийн сегмент рүү төрөлжин тэлж байгааг харуулж байна.

Зээлийн чанарын хувьд 2025 онд нийт багцын 89.1% нь хэвийн зээл байгаа нь зээлийн үндсэн багц тогтвортой байгааг илтгэж байна. Харин анхаарал хандуулах зээл 3.2%, чанаргүй зээл 7.7%-ийг эзэлж байгаа нь эдийн засгийн орчин, зээлдэгчдийн төлбөрийн чадвартай холбоотойгоор эрсдэлийн удирдлагыг үргэлжлүүлэн сайжруулах шаардлагатайг харуулж байна.

1.7.2 Хөрөнгө оруулалтын бүтээгдэхүүн үйлчилгээ

Үнэт цаас гаргагч нь "LendMN аппликейшнээр болон уламжлалт цаасан гэрээгээр дамжуулан харилцагчид өөрийн сул мөнгөн хөрөнгийг үр ашигтай байршуулж өгөөж хүртэх боломжийг олгодог хөрөнгө оруулалтын бүтээгдэхүүн юм.

Хүснэгт 9. Итгэлцлийн бүтээгдэхүүн үйлчилгээгээр татан төвлөрүүлсэн хөрөнгө, харилцагчдын тоо

Итгэлцлийн үйлчилгээний төрөл	2023		2024		2025	
	Дүн (тэрбум төгрөг)	Харилцагчдын тоо	Дүн (тэрбум төгрөг)	Харилцагчдын тоо	Дүн (тэрбум төгрөг)	Харилцагчдын тоо
Lend PLUS	3.0	1,551	4.9	1,925	7.4	2,190
Lend итгэлцэл	33.5	119	57.7	173	59.9	131
Нийт	36.5	1,670	62.6	2,098	67.3	2,321

Эх сурвалж: Үнэт цаас гаргагчийн санхүүгийн зохицуулах хорооны тайлан





1.9. Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн тав болон түүнээс дээш хувьтай тэнцэх хэмжээний үнийн дүн бүхий үүрэг хүлээсэн гэрээ, хэлцэл

Бидэнд ирүүлсэн мэдээллээр Компани нь сүүлийн 3 жилийн хугацаанд Компанийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн тав болон түүнээс дээш хувьтай тэнцэх хэмжээний үнийн дүн (Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ 8,000,000,000 төгрөг бөгөөд үүний 5 хувь нь 400,000,000 төгрөг) бүхий үүрэг хүлээсэн 2023 оны 2 гэрээ, 2024 оны 5 гэрээ, 2025 оны 18 гэрээ, 2026 оны 16 буюу нийт 41 гэрээ байгуулсан. Үүнээс 2025 оны 12 гэрээ, 2026 оны 15 гэрээ хэвийн хэрэгжиж байгаа ба бусад 14 гэрээ нь бүрэн хэрэгжиж дууссан байна.

1.10. Их хэмжээний болон сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл

1.10.1. Их хэмжээний хэлцэл

Компанийн тухай хуулийн 87 дугаар зүйлд зааснаар их хэмжээний хэлцэл нь компанийн балансын активын нийт дүнгийн 25%-иар буюу дараах байдлаар тооцож үзэхэд үнэт цаас гаргагч сүүлийн 3 жилийн хугацаанд их хэмжээний хэлцэл байгуулаагүй байна.

Хүснэгт 10. Үнэт цаас гаргагчийн их хэмжээний хэлцлийн тооцоолол

№	Хэлцлийн хамрах хугацаа	Өмнөх жилийн балансын актив (төгрөгөөр)	Тухайн жилийн балансын активын 25% (төгрөгөөр)	Гэрээ байгуулагдсан эсэх
1.	2023 оны хэлцэл	77,054,067,000	19,263,516,750.00	Үгүй
2.	2024 оны хэлцэл	133,477,476,000	33,369,369,000.00	Үгүй
3.	2025 оны хэлцэл	256,174,922,000	64,043,730,500.00	Үгүй
4.	2026 оны хэлцэл	346,515,949,000	86,628,987,250.00	Үгүй

1.10.2. Сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл

Үнэт цаас гаргагч сүүлийн 3 жилийн хугацаанд 20 сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл хийсэн бөгөөд өмнөх оны буюу 2020, 2022 оны хэрэгжиж байгаа сонирхлын зөрчилтэй 2 гэрээг оролцуулбал нийт 22 гэрээний 10 нь бүрэн хэрэгжиж дууссан, 12 нь хэвийн хэрэгжиж байна.

*Дэлгэрэнгүй мэдээллийг хуулийн дүгнэлтээс харна уу

1.11. Үнэт цаас гаргагчийн бүртгэл, санхүүгийн тайлагнал, санхүүгийн тайлангийн үзүүлэлтүүд, аудитын дүгнэлт

"Эрнст энд янг монголия аудит" ХХК нь "ЛэндМН ББСБ" ХК болон түүний охин компаниудын 2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаарх нэгтгэсэн санхүүгийн байдлын тайлан, тухайн өдрөөр дуусгавар болсон үеийн дэлгэрэнгүй орлогын тайлан, өмчийн өөрчлөлтийн тайлан, мөнгөн гүйлгээний тайлан, нягтлан бодох бүртгэлийн гол бодлогуудын товчоо болон бусад тайлбар тодруулгуудаас бүрдсэн санхүүгийн тайлангуудад аудит хийж гүйцэтгэсэн байна.

"Эрнст энд янг монголия аудит" ХХК группын нэгтгэсэн санхүүгийн байдал болон мөн тухай өдрөөр дуусгавар болсон тайлант жилийн үйл ажиллагааны үр дүн, мөнгөн гүйлгээг Санхүүгийн





СТОУС Нягтлан бодох бүртгэлийн стандартуудын дагуу бүх материаллаг зүйлсийн хувьд үнэн зөв, бодитойгоор илэрхийлсэн болохыг дүгнэсэн байна.

Сүүлийн 3 жилийн санхүүгийн тайлангийн хураангуй

Хүснэгт 11. Санхүү байдлын тайлан, (2023-2025, 2026Q1), /Тэрбум төгрөг/

ҮЗҮҮЛЭЛТ	2023	2024	2025	2026Q1
	Аудитлагдсан	Аудитлагдсан	Аудитлагдсан	Аудитлагдаагүй
Мөнгөн хөрөнгө	7.9	12.7	16.3	70.9
Цэвэр зээлийн багц	123.5	231.7	307.7	314.2
Нийт зээл	129.2	244.9	336.3	351.9
Хэвийн	116.3	221.6	289.7	287.5
Анхаарал хандуулах зээл	4.0	6.0	10.3	18.3
Чанаргүй	5.2	10.2	25.0	33.0
Хуримтлагдсан зээлийн хүү	3.7	7.1	11.3	13.1
Зээлийн эрсдэлийн сан	(5.7)	(13.2)	(28.6)	(37.7)
Бусад хөрөнгө	0.5	2.2	10.5	14.2
Үндсэн хөрөнгө	1.3	4.9	4.3	4.0
Биет бус хөрөнгө	0.4	0.8	1.4	1.3
НИЙТ ХӨРӨНГИЙН ДҮН	133.5	252.4	340.2	404.6
Эх үүсвэр	82.3	167.0	216.5	263.4
Итгэлцэл	36.5	62.6	67.3	70.8
Банк, санхүүгийн зээл	28.9	75.3	128.1	177.6
Өрийн бичиг	12.1	29.0	21.0	15.0
ХБУЦ	4.8	-	-	-
Хоёрдогч өглөг	2.9	2.9	13.6	13.6
Бусад өглөг	5.6	9.6	8.2	15.8
Нийт өр төлбөрийн дүн	90.8	179.5	238.4	292.8
Дүрмийн сан	8.0	8.0	8.0	8.0
Бусад	0.5	0.5	0.5	0.8
Хуримтлагдсан ашиг	34.3	64.5	93.4	103.0
Эздийн өмчийн дүн	42.7	72.9	101.8	111.8
НИЙТ ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧ	133.5	252.4	340.2	404.6

Эх сурвалж: Аудитлагдсан санхүүгийн тайлан, (*) Үнэт цаас гаргагчийн 2026 оны I улирлын Санхүүгийн зохицуулах хорооны тайлан

2026.05.29





Хүснэгт 12. Орлогын дэлгэрэнгүй тайлан (2023-2025, 2026Q1), /Тэрбум төгрөг/

ҮЗҮҮЛЭЛТ	2023	2024	2025	2026Q1
	Аудитлагдсан	Аудитлагдсан	Аудитлагдсан	Аудитлагдаагүй
Хүү болон түүнтэй адилтгах орлого	47.8	89.2	135.4	38.8
Хүүгийн зардал	(9.5)	(22.2)	(37.0)	(12.4)
Цэвэр хүүгийн орлого	38.3	67.0	98.4	26.4
Эрсдэлийн сангийн зардал	(2.7)	(8.2)	(31.6)	(9.3)
Үйл ажиллагааны цэвэр орлого	35.6	58.8	66.8	17.1
Ерөнхий удирдлага болон үйл ажиллагааны зардал	(10.2)	(12.3)	(17.1)	(4.6)
Бусад орлого/(зардал) (цэвэр дүнгээр)	-	(0.4)	(0.7)	(0.2)
Татварын өмнөх ашиг	25.4	46.1	49.0	12.3
Татварын зардал	(5.6)	(10.0)	(8.9)	(2.3)
Үндсэн үйл ажиллагааны цэвэр ашиг	19.8	36.1	40.1	10.1
Цэвэр ашиг	19.8	36.1	40.1	10.1

Эх сурвалж: Аудитлагдсан санхүүгийн тайлан, (*)-Үнэт цаас гаргагчийн 2026 оны I улирлын Санхүүгийн зохицуулах хорооны тайлан

Хүснэгт 13. Мөнгөн гүйлгээний тайлан (2023-2025, 2026Q1), /Тэрбум төгрөг/

ҮЗҮҮЛЭЛТ	2023	2024	2025	2026Q1
	Аудитлагдсан	Аудитлагдсан	Аудитлагдсан	Аудитлагдаагүй
Бараа борлуулсан, үйлчилгээ үзүүлсний орлого	31.8	976.9	1,276.7	309.6
Бусад мөнгөн орлого	675.2	22.3	120.2	9.6
Хүүний төлбөрт төлсөн	(3.6)	(18.4)	(27.6)	(11.7)
Бусад мөнгөн зарлага	(716.5)	(1,051.2)	(1,404.1)	(299.1)
Үндсэн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	(13.1)	(70.4)	(34.8)	8.4
Үнэт цаас, хөрөнгө оруулалт олж эзэмшихэд төлсөн	-	-	-	(2.0)
Үндсэн хөрөнгө, санхүүгийн хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн	-	(2.8)	(1.4)	(0.1)
Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	-	(2.8)	(1.4)	(2.1)
Зээл өрийн үнэт цаасны өөрчлөлт	(18.6)	83.9	40.5	41.6
Хоёрдогч өглөг	-	-	10.8	-
Бусад мөнгөн өөрчлөлт	35.5	-	(0.3)	-
Төлсөн ногдол ашиг	(1.2)	(5.9)	(11.1)	-
Санхүүгийн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	15.7	78.0	39.9	41.6
Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ	2.7	4.8	3.6	47.9

2026.06.29





МӨНГӨ ТҮҮНТЭЙ АДИЛТГАХ ХӨРӨНГИЙН ЭХНИЙ ҮЛДЭГДЭЛ	5.2	7.9	12.7	16.3
МӨНГӨ ТҮҮНТЭЙ АДИЛТГАХ ХӨРӨНГИЙН ЭЦСИЙН ҮЛДЭГДЭЛ	7.9	12.7	16.3	64.2

Эх сурвалж: Аудитлагдсан санхүүгийн тайлан, Үнэт цаас гаргагчийн 2026 оны I-р улирлын Санхүүгийн зохицуулах хорооны тайлан

Нийт активын бүтэц

Үнэт цаас гаргагчийн нийт хөрөнгө 2025 оны жилийн эцсийн байдлаар 340 тэрбум төгрөгт хүрч, өнгөрсөн оны эцсээс 35 хувиар буюу 87.8 тэрбум төгрөгөөр өссөн байна. Нийт цэвэр зээлийн багц 2024 оны аудитлагдсан дүнгээр 231.7 тэрбум төгрөг буюу 2023 оны жилийн эцэстэй харьцуулахад 88 хувиар өссөн бол, 2025 оны жилийн эцэст 307.7 тэрбум төгрөгт хүрч 33 хувиар тус тус нэмэгдсэн үзүүлэлттэй байна.

График 6. Нийт хөрөнгө (тэрбум төгрөг) ба хөрөнгийн өсөлт (хувиар)

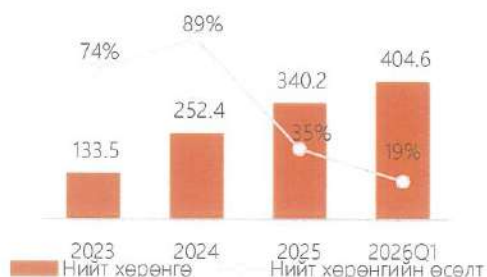
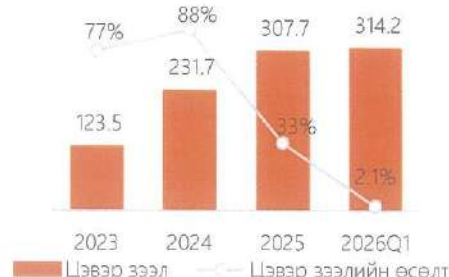


График 7. Цэвэр зээл (тэрбум төгрөг) ба зээлийн өсөлт (хувиар)



Эх сурвалж: Аудитлагдсан санхүүгийн тайлан, Үнэт цаас гаргагчийн 2026 оны I улирлын Санхүүгийн зохицуулах хорооны тайлан

2025 оны жилийн эцсийн байдлаар ЛэндМН ББСБ ХК-ийн нийт активын 90.0 хувь буюу 307.71 тэрбум төгрөгийг цэвэр зээл, 4.8 хувь буюу 16.32 тэрбум төгрөгийг мөнгөн хөрөнгө, үлдсэн 4.8 хувь буюу 16.16 тэрбум төгрөгийг бусад хөрөнгө тус тус бүрдүүлж байна. 2025 оны байдлаар үнэт цаас гаргагчийн цэвэр зээлийн багцын хэмжээ 2023 онтой харьцуулахад 184.21 тэрбум төгрөгөөр буюу 149 хувиар өссөн байна.

График 8. Нийт активын бүтэц (тэрбум төгрөг)

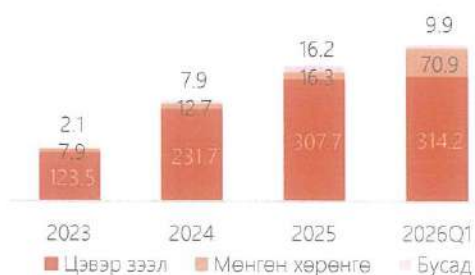
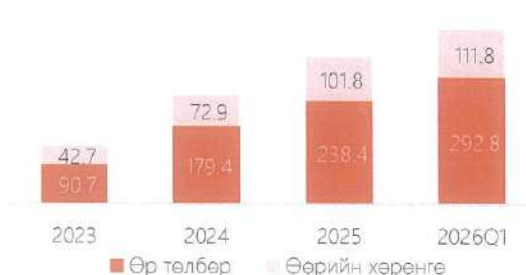


График 9. Нийт эх үүсвэрийн бүтэц (тэрбум төгрөг)



Эх сурвалж: Аудитлагдсан санхүүгийн тайлан, Үнэт цаас гаргагчийн 2026 оны I улирлын Санхүүгийн зохицуулах хорооны тайлан



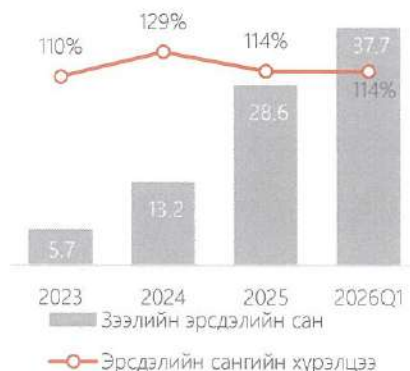


Нийт активын бүтцийг эх үүсвэр талаас харвал 2025 оны байдлаар үнэт цаас гаргагчийн өөрийн хөрөнгө нийт хөрөнгийн 30 хувь буюу 101.8 тэрбум төгрөгийг, өр төлбөр 70 хувь буюу 238.4 тэрбум төгрөгийн бүрдүүлж байна.

График 10. Зээлийн багцын чанар, зээлийн ангиллаар, (хувиар)



График 11. Зээлийн эрсдэлийн сан (тэрбум төгрөг) ба эрсдэлийн сангийн хүрэлцээ



Эх сурвалж: Аудитлагдсан санхүүгийн тайлан, Үнэт цаас гаргагчийн 2026 оны I улирлын Санхүүгийн зохицуулах хорооны тайлан

Үнэт цаас гаргагчийн нийт зээлийн багцаас тооцсон зээлийн багцын чанарын үзүүлэлтийн хувьд 2025 оны жилийн эцсийн байдлаар 89.1 хувь буюу 289.7 тэрбум төгрөгийг хэвийн зээл, 3.2 хувь буюу 10.3 тэрбум төгрөгийг хугацаа хэтэрсэн зээл, 7.7 хувь буюу 25 тэрбум төгрөгийг чанаргүй зээл тус тус бүрдүүлж байна.

Харин 2026 оны нэгдүгээр улирлын байдлаар чанаргүй зээлийн хэмжээ нийт зээлийн багцын 9.7 хувьд хүрч, 2025 оны жилийн эцсийн үзүүлэлтээс 2 пунктээр өссөн байна. Үнэт цаас гаргагч нь 2026 оны нэгдүгээр улиралд байгуулсан эрсдэлийн сангийн хэмжээ 37.7 тэрбум төгрөг байгаа бөгөөд зээлийн эрсдэлийн сангийн хүрэлцээ 114 хувь байна.

Ашигт ажиллагаа ба өгөөжийн үзүүлэлт

Үнэт цаас гаргагч нь 2025 оны жилийн үзүүлэлтээр 40.1 тэрбум төгрөгийн цэвэр ашигтай ажилласан ба 2023 оноос ойролцоогоор 2.0 дахин нэмэгдсэн үзүүлэлттэй байна. Цэвэр ашгийн дүн өсөхөд цэвэр хүүгийн орлого 35.6 тэрбум төгрөгөөс 66.8 тэрбум төгрөгт хүрч 1.9 дахин өссөн мөн үйл ажиллагааны зардлын өсөлт хүү болон түүнтэй адилтгах орлогын өсөлттэй харьцуулахад бага байгаа нь голлох нөлөөллийг үзүүлсэн байна.





График 12. Нийт цэвэр орлого ба цэвэр ашиг (тэрбум төгрөг)

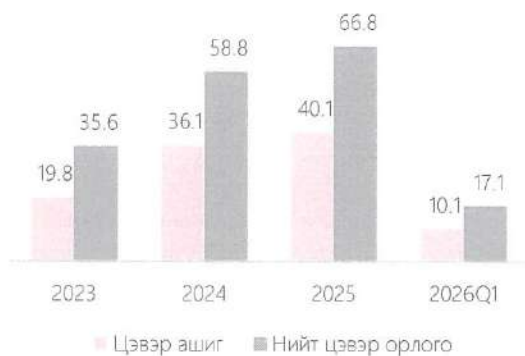
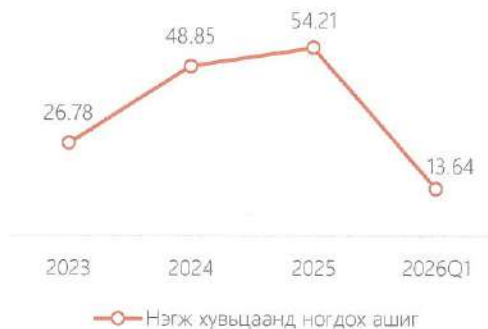


График 13. Нэгж хувьцаанд ногдох ашиг



Эх сурвалж: Аудитлагдсан санхүүгийн тайлан, Үнэт цаас гаргагчийн Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2026 оны I улирлын тайлан

Компанийн нэгж хувьцаанд ногдох ашиг 2023–2025 онд тасралтгүй өсөж, нийтдээ 102.4 хувиар буюу хоёр дахин нэмэгдсэн нь компанийн ашигт ажиллагаа сайжирч, хувьцаа эзэмшигчдийн хөрөнгө оруулалтын өгөөж нэмэгдсэнийг илтгэж байна.

График 14. Нийт хөрөнгийн өгөөж (ROA) ба өөрийн хөрөнгийн өгөөж (ROE)



График 15. Цэвэр хүүгийн орлогын маржин ба хүүгийн цэвэр орлого



Эх сурвалж: Үнэт цаас гаргагчийн Санхүүгийн зохицуулах хорооны тайлан

Эх сурвалж: Аудитлагдсан санхүүгийн тайлан, Үнэт цаас гаргагчийн Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2026 оны I улирлын тайлан

Үнэт цаас гаргагчийн нийт хөрөнгийн өгөөж (ROA) болон өөрийн хөрөнгийн өгөөж (ROE)-ийг тухайн тайлант жилийн 1-р сараас 12-р сар хүртэлх үзүүлэлтүүдийг дундажлан тооцоолоход 2025 онд нийт хөрөнгийн өгөөж (ROA) 13.4 хувь болж, өмнөх оноос 5 нэгж хувиар буурсан байна. Харин өөрийн хөрөнгийн өгөөж (ROE)-ийг нийт эздийн өмчийн дундаж үлдэгдэлд үндэслэн тооцоход 46.1 хувь болж, өмнөх оноос 17 нэгж хувиар буурсан байна.

Тайлант онд үнэт цаас гаргагчийн цэвэр ашиг 2024 оны өсөлт (82%)–тэй харьцуулахад өмнөх оноос 11.0 хувиар өссөн нийт хөрөнгө 2024 онд өмнөх оны мөн үеэс 89 хувиар, 2025 онд 35 хувиар өссөн





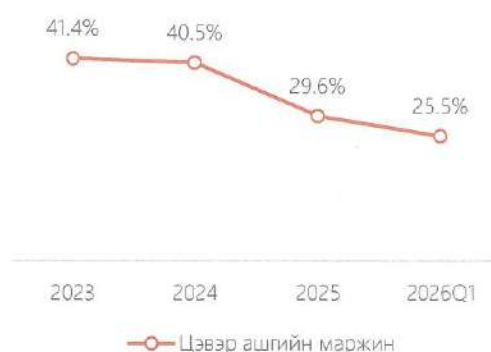
нь үнэт цаас гаргагчийн 2025 оны нийт хөрөнгийн өгөөж (ROA) болон өөрийн хөрөнгийн өгөөж (ROE) буурахад нөлөөлсөн байна.

Харин цэвэр хүүгийн орлогын маржин (Net Interest Margin) 2025 онд 32.0 хувь болж өмнөх оноос 3.1 пунктээр өссөн нь зээлийн багцын өгөөж болон хүүгийн орлогын үр ашиг сайжирсныг илэрхийлж байна. Үнэт цаас гаргагчийн ашигт ажиллагааны зарим харьцаа өмнөх оноос буурсан хэдий ч үндсэн үйл ажиллагаанаас бий болсон орлогын түвшин өндөр хэвээр хадгалагдаж, компанийн ашиг бий болгох чадвар тогтвортой байна.

График 16. Нийт ашгийн маржин, (хувиар)



График 17. Цэвэр ашгийн маржин, (хувиар)



Эх сурвалж: Аудитлагдсан санхүүгийн тайлан, Үнэт цаас гаргагчийн Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2026 оны I улирлын тайлан

Үнэт цаас гаргагчийн цэвэр ашгийн маржин 2023-2025 онд дунджаар 37.2 хувийн түвшинд байна. Харин нийт ашгийн маржин маржин 76 хувийн орчимд байгаа нь хүүгээс бусад үндсэн болон үндсэн бус үйл ажиллагааны зардал нийт орлогод харьцангуй бага хувийг эзэлдэг болохыг харуулж байна.

Санхүүжилтийн эх үүсвэр ба өөрийн хөрөнгийн бүтэц

"ЛэндМН ББСБ" ХК-ийн өөрийн хөрөнгийн бүтцийн хувьд 2026 оны нэгдүгээр улирлын байдлаар нийт өөрийн хөрөнгийн 92.1 хувь буюу 103 тэрбум төгрөгийг хуримтлагдсан ашиг дангаараа бүрдүүлж байгаа бөгөөд энэ нь 2025 оны жилийн эцсийн дүнгээс 10.3 хувиар өссөн үзүүлэлттэй байна.

График 18. Өөрийн хөрөнгийн бүтэц, (тэрбум төгрөг)

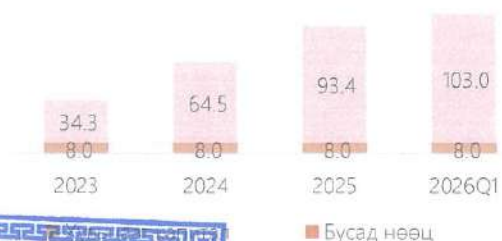
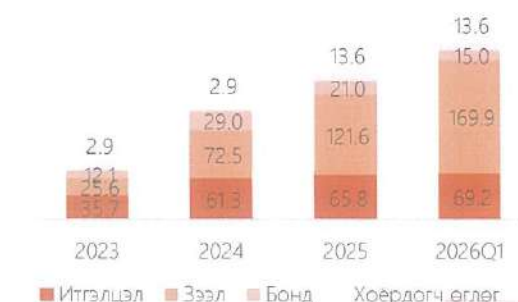


График 19. Нийт санхүүжилтийн бүтэц, (тэрбум төгрөг)





Эх сурвалж: Аудитлагдсан санхүүгийн тайлан, Үнэт цаас гаргагчийн Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2026 оны I-р улирлын тайлан

Үнэт цаас гаргагчийн нийт өр төлбөрийн бүтцэд бусдаас татан төвлөрүүлсэн эх үүсвэр давамгайлж байгаа ба 2026 оны нэгдүгээр улирлын байдлаар нийт 263.4 тэрбум төгрөгийн эх үүсвэр татсан байна. Нийт эх үүсвэрийн бүтцийн хувьд 64.5%-ийг буюу 169.9 тэрбум төгрөгийг дотоодын болон олон улсын байгууллагуудаас татсан эзэл, 26.2%-ийг буюу 69.2 тэрбум төгрөгийг итгэлцлийн үйлчилгээгээр татсан эх үүсвэр, 5.7%-ийг буюу 15 тэрбум төгрөгийг бондын санхүүжилтээр, 5.2%-ийг буюу 13.6 тэрбум төгрөгийг хоёрдогч өглөгөөр татсан эх үүсвэр тус тус бүрдүүлж байна.

Хоёрдогч өглөг

2026 оны I улирлын санхүүгийн тайлангийн байдлаар Үнэт цаас гаргагч нь 2021 оны 9 сарын 30-ний өдөр "АНД системс" ХХК-аас 2.84 тэрбум төгрөгийг, 2025 оны 12 дугаар сарын 15-ны өдөр 10.78 тэрбум төгрөгийн үнийн дүн бүхий хоёрдогч өглөгийг татан төвлөрүүлсэн байна.

Үүнээс гадна 2026 оны 4 дүгээр сарын 22-ны өдөр "АНД системс" ХХК-аас 10.74 тэрбум төгрөгийн үнийн дүн бүхий хоёрдогч өглөгийг мөн 60 сарын хугацаатай, жилийн 21.4 хувийн хүүтэйгээр татан төвлөрүүлжээ. Уг хоёрдогч өглөгийг татан төвлөрүүлэхтэй холбоотойгоор Санхүүгийн зохицуулах хорооноос 2026 оны 4 дүгээр сарын 20-ны өдрийн 7/1431 дугаартай албан бичгээр "Банк бус санхүүгийн байгууллагын хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээг нэмэгдүүлэх, хорогдуулах, шинээр хувьцаа гаргах, худалдах, шилжүүлэхэд мөрдөх журам"-ын шаардлагыг хангасан болохыг мэдэгдсэн байна.

ЛэндМН ББСБ-ын санхүүгийн хөшүүрэг сүүлийн гурван жилд 2.12-2.34 хооронд тогтвортой байгаа бөгөөд 2025 оны жилийн эцсийн байдлаар 2.34 буюу өр төлбөрийн дүн өөрийн хөрөнгөөс давсан үзүүлэлттэй байгаа боловч банк бус санхүүгийн байгууллагын хувьд өрийн эх үүсвэрийг татан төвлөрүүлж эзэлийн үйл ажиллагаа эрхэлдэг бизнесийн онцлогоос шалтгаалан ийм түвшний санхүүгийн хөшүүрэг хэвийнд тооцогддог.

Хүснэгт 14. Өр төлбөрийн харьцаа үзүүлэлт

Харьцаа үзүүлэлт	2023	2024	2025	2026Q1
Санхүүгийн хөшүүрэг (Өр төлбөр/Эздийн өмч)	2.12	2.46	2.34	2.62
Нийт хөшүүрэг (Нийт хөрөнгө/Эздийн өмч)	3.12	3.46	3.34	3.62

Эх сурвалж: Эх сурвалж: Аудитлагдсан санхүүгийн тайлан, (*) Үнэт цаас гаргагчийн 2026 оны I улирлын Санхүүгийн зохицуулах хорооны тайлан

Түүнчлэн нийт хөшүүргийн харьцаа 3.12–3.62 дахин байгаа нь өөрийн хөрөнгийн нэг төгрөг тутамд дунджаар 3.1–3.6 төгрөгийн хөрөнгө бүрдүүлэн үйл ажиллагаа явуулж байгааг илэрхийлж байна.

Мөнгөн урсгал ба хөрвөх чадвар

ЛэндМН ББСБ-ын бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ 2025 онд 3.6 тэрбум төгрөгийн орох мөнгөн урсгалтай, мөнгөн хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл 16.3 тэрбум төгрөг буюу мөнгө түүнтэй адилтгах бэлэн мөнгөний нөөц тогтвортой байна.

2026.06.29





График 21. Цэвэр мөнгөн гүйлгээний задаргаа, (тэрбум төгрөгөөр)

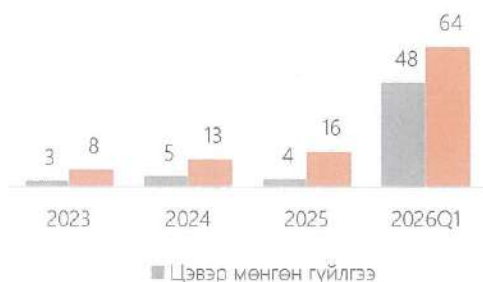


График 20. Мөнгөн хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл ба тухайн оны цэвэр мөнгөн гүйлгээ, (тэрбум төгрөг)



Эх сурвалж: Аудитлагдсан санхүүгийн тайлан, (*) Үнэт цаас гаргагчийн Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2026 оны I улирлын тайлан

Банк бус санхүүгийн байгууллагын төлбөр түргэн гүйцэтгэх чадварын харьцаа нь зохицуулагч байгууллагаас тогтоосон 8 хувиас дээш байх шаардлагыг бүрэн хангаж байгаа бөгөөд 2026 оны нэгдүгээр улирлын байдлаар 49.33 хувьтай гарсан нь богино хугацааны төлбөрийн үүргээ хугацаанд нь биелүүлэх чадвар өндөр, хөрвөх чадварын эрсдэл бага байгааг илтгэж байна.

Хүснэгт 15. Хөрвөх чадварын харьцаа үзүүлэлт

	2023	2024	2025	2026Q1
Төлбөр түргэн гүйцэтгэх чадварын харьцаа	11.1%	8.1%	16.4%	49.3%

Эх сурвалж: Үнэт цаас гаргагчийн Санхүүгийн зохицуулах хорооны тайлан

2026.06.29





2026-06-10



lendmn

Санхүүгийн зохистой харьцааны шалгуур үзүүлэлтүүд

Хүснэгт 16. Санхүүгийн зохистой харьцааны шалгуур үзүүлэлтүүд

Зохистой үзүүлэлт	Байвал зохих	Тайлангаар	Хангасан эсэх
Өөрийн хөрөнгийн хүрэлцээний үзүүлэлт			
Нэгдүгээр зэрэглэлийн өөрийн хөрөнгө, эрсдэлээр жигнэсэн нийт активын харьцаа	10%-аас доошгүй	27.8%	Хангасан
Өөрийн хөрөнгө, эрсдэлээр жигнэсэн нийт активын харьцаа	20%-аас доошгүй	31.2%	Хангасан
Өөрийн хөрөнгө, нийт активын харьцаа	30%-аас доошгүй	47.6%	Хангасан
Төлбөр түргэн гүйцэтгэх чадварын харьцаа			
Төлбөр түргэн гүйцэтгэх чадварын харьцаа	8%-аас дээш	49.3%	Хангасан
Актив хөрөнгийн төвлөрлийн үзүүлэлт			
Хөрөнгө /актив/-ийн эрсдэлийн сангийн хүрэлцээ (+илүү, -дутуу)	19,234,004,491.8	37,695,895,558.4	18,461,891,066.6
Нэг зээлдэгч болон холбогдох этгээдэд олгосон зээл, зээлтэй адилтган тооцох бусад актив хөрөнгө, төлбөрийн баталгааны зохистой харьцаа	30%-аас хэтрэхгүй	0.6%	Хангасан
ББСБ-аас гаргасан төлбөрийн баталгааны зохистой харьцаа	70%-аас хэтрэхгүй	0.0%	-
ББСБ-ын хувыцаа эзэмшигч, ТУЗ, гүйцэтгэх захирал ажилтан холбогдох этгээдэд олгосон зээл, зээлтэй адилтган тооцох бусад актив хөрөнгө, төлбөрийн баталгааны нийлбэр дүнгийн зохистой харьцаа	25%-аас хэтрэхгүй	0.6%	Хангасан
ББСБ-ын хувыцаа эзэмшигч, ТУЗ, гүйцэтгэх захирал ажилтан, холбогдох нэг этгээдэд олгосон зээл, зээлтэй адилтган тооцох бусад актив хөрөнгө, төлбөрийн баталгааны зохистой харьцаа	10%-аас хэтрэхгүй	0.1%	Хангасан
Үнэт цаасны эзэмшил өөрийн хөрөнгийн зохистой харьцаа	50%-аас хэтрэхгүй	7.6%	Хангасан
Компанийн хувыцаа, өөрийн хөрөнгийн зохистой харьцаа	20%-аас хэтрэхгүй	6.0%	Хангасан
Монголын хөрөнгийн биржийн "i", "ii" ангиллын нэг компанийн гаргасан хувыцаанаас худалдаж авах зохистой харьцаа	20%-аас хэтрэхгүй	8.9%	Хангасан
Компанийн өрийн бичиг өөрийн хөрөнгийн зохистой харьцаа	20%-аас хэтрэхгүй	1.6%	Хангасан
Бусад үнэт цаас, өөрийн хөрөнгийн зохистой харьцаа	10%-аас хэтрэхгүй	0.0%	-
Гадаад валютын ханшийн эрсдэл			
Гадаад актив, пассивын зөрүү өөрийн хөрөнгийн зохистой харьцаа	(+/-40%)	-20.3%	Хангасан



2026.06.29



Бусдаас татан төвлөрүүлсэн хөрөнгийн үзүүлэлтүүд

Итгэлцлийн үйлчилгээний өглөг өөрийн хөрөнгийн зохистой харьцаа	60%-аас хэтрэхгүй	55.5%	Хангасан
Итгэлцлийн үйлчилгээгээр татан төвлөрүүлсэн эх үүсвэрийн нөөц сан	302,497,976.0	310,000,000.0	Хангасан
Өрийн бичгийн зохистой харьцаа	30%-аас хэтрэхгүй	12.0%	Хангасан

Үндсэн хөрөнгийн үзүүлэлт

Үндсэн хөрөнгийн зохистой харьцаа	15%-аас хэтрэхгүй	0.5%	Хангасан
-----------------------------------	-------------------	------	----------

Өгөөж

Хөрөнгө /актив/-ийн өгөөж	3.0%
Өөрийн хөрөнгийн өгөөж	9.6%

Эх сурвалж: СЗХ-нд тайлагнасан 2026 оны 1 дүгээр улирлын тайлан

Банк бус санхүүгийн байгууллагын зохистой харьцааны шалгуур үзүүлэлтийг ЛэндМН ББСБ нь 2026 оны 1 дүгээр улирлын эцсийн байдлаар бүрэн хангаж ажилласан байна. Эдгээр шалгуур үзүүлэлтийг тухайн банк бус санхүүгийн байгууллага ханган ажилласнаар өөрийн компанид ирээдүйд учирч болох төлбөрийн чадварын эрсдэл, хөрвөх чадварын эрсдэлийг бууруулах, цаашлаад урьдчилан сэргийлэх арга хэрэгсэл болгож ашиглах гол үзүүлэлт болно.

Өөрийн хөрөнгийн хүрэлцээний үзүүлэлт

Өөрийн хөрөнгийн хүрэлцээний үзүүлэлт нь банк бус санхүүгийн байгууллагын санхүүгийн болон үйл ажиллагааны эрсдэлээс гарах алдагдлыг хаахад хүрэлцэхүйц хэмжээний өөрийн хөрөнгөтэй эсэхийг тодорхойлдог үзүүлэлт бөгөөд 2026 оны нэгдүгээр улирлын байдлаар ЛэндМН ББСБ нь тус үзүүлэлтийг ханган ажиллаж байна.

Төлбөр түргэн гүйцэтгэх чадварын харьцаа

Төлбөр түргэн гүйцэтгэх чадварын харьцаа үзүүлэлт нь бусдаас татан төвлөрүүлсэн хөрөнгийг харилцагчийн шаардлагаар буцаан олгох чадварыг илэрхийлдэг бөгөөд 2026 оны нэгдүгээр улирлын санхүүгийн тайлан дээр үндэслэхэд Үнэт цаас гаргагч нь ямар нэг төлбөрийн чадварын эрсдэлд ороогүй байна.

Актив хөрөнгийн төвлөрлийн үзүүлэлт

Актив хөрөнгийн төвлөрлийн эрсдэл нь нэг этгээд эсвэл холбоотой этгээдүүдэд их хэмжээгээр төвлөрүүлсэн зээлийн эргэн төлөлтийн эрсдэлийг илэрхийлдэг. Тус үзүүлэлтийг Үнэт цаас гаргагч нь зохистой түвшинд хадгалж, эрсдэлийг доогуур түвшинд барьж байна.

Гадаад валютын ханшийн эрсдэл

Гадаад валютын ханшийн эрсдэлийн зохистой харьцаа үзүүлэлтийг ханган ажиллах ач холбогдол нь тухайн санхүүгийн байгууллагын ханшийн савлагаанд ертөмтгий байдлыг хянах, эрсдэлийг хязгаарлах боломжийг олгодог. Компанийн хувьд гадаад валютын ханшийн эрсдэл бага түвшинд байна.

Бусдаас татан төвлөрүүлсэн хөрөнгийн үзүүлэлт



2026.06.29



Үнэт цаас гаргагч нь итгэлцлийн үйлчилгээгээр эх үүсвэр татах үзүүлэлт 55.5 хувь байгаа нь зөвшөөрөгдөх 60 хувийн хязгаарт багтаж байна. Өрийн бичгээрх хөрөнгө татан төвлөрүүлэх зохистой харьцааны шалгуур нь 30%-аас хэтрэхгүй байх ёстой бөгөөд үнэт цаас гаргагч нь 12 хувийн түвшинд ханган ажиллаж байна.

Үндсэн хөрөнгийн үзүүлэлт

Банк бус санхүүгийн байгууллагын хувьд үндсэн хөрөнгийн нийт хөрөнгөд эзлэх хувь хэмжээг зохистой түвшинд хангаж ажилласнаар түргэн хөрвөх чадвар, төлбөрийн чадварын эрсдэлээ ханган ажиллах хөшүүрэг болдог. Компанийн хувьд үндсэн хөрөнгийн зохистой харьцаа нь зохих түвшинд байна.

Өгөөж

Нэгж хөрөнгөөс олж буй цэвэр ашгийн үзүүлэлтийг харуулдаг хөрөнгийн өгөөж болон эздийн өмчийг хэр үр ашигтай захиран зарцуулж, үр өгөөж олж буйг илтгэдэг өөрийн хөрөнгийн өгөөжийг үнэт цаас гаргагч нь зохих түвшинд ханган ажилласан байна.

Хаалттай бондын эргэн төлөлтийн мэдээлэл

"ЛэндМН ББСБ" ХК-ийн биржийн бус зах зээл дээр хаалттай хэлбэрээр, хөтөлбөрийн хүрээнд гаргасан өрийн хэрэгслүүдээс нийт 7 транч бүхий 1 бонд идэвхтэй арилжаалагдаж байна. Эдгээр бондууд нь 2026 оны II, III, IV дүгээр улиралд үндсэн болон хүүгийн төлбөр бүрэн төлөгдөж дуусах төлөвлөгөөтэй байна. "ЛэндМН ББСБ" ХК нь доорх өрийн хэрэгслүүдийн хүүгийн төлбөрийг тогтмол төлдөг бөгөөд өнөөдрийг хүртэл хүүгийн төлбөрийг хугацаанд нь бүрэн барагдуулж, аливаа хоцрогдол үүсгэж байгаагүй байна.

Хүснэгт 17. Үнэт цаас гаргагчийн Биржийн бус зах зээл дээр идэвхтэй арилжаалагдаж буй бондын мэдээлэл

Бондын төрөл	Гаргасан огноо	Хугацаа /Сараар/	Дуусах хугацаа	Валют	Үнийн дүн	Хүү	Төлөв
Хаалттай бонд	2024/06/06	24 сар	2026/06/06	MNT	2,050,000,000	18.50%	Төлөгдсөн
Хаалттай бонд	2024/06/26	24 сар	2026/06/26	MNT	5,140,000,000	18.50%	Төлөгдсөн
Хаалттай бонд	2024/08/02	24 сар	2026/08/02	MNT	700,000,000	18.50%	Идэвхтэй
Хаалттай бонд	2024/09/06	24 сар	2026/09/06	MNT	1,000,000,000	18.50%	Идэвхтэй
Хаалттай бонд	2024/09/17	24 сар	2026/09/17	MNT	2,500,000,000	18.50%	Идэвхтэй
Хаалттай бонд	2024/10/09	24 сар	2026/10/09	MNT	2,500,000,000	18.50%	Идэвхтэй
Хаалттай бонд	2024/10/31	24 сар	2026/10/31	MNT	1,110,000,000	18.50%	Идэвхтэй

1.11. Үнэт цаас гаргагчийн эрсдэлийн хүчин зүйлс эрсдэлийн удирдлага

"ЛэндМН ББСБ" ХК нь эрсдэлийн удирдлагыг нэгдсэн байдлаар хэрэгжүүлэх ба эрсдэлийн удирдлагын тогтолцоо нь Компанийн үйл ажиллагаанд учирч болох эрсдэлийн цар хүрээ буюу төрөл, эрсдэлийн хүлээн зөвшөөрөх хэмжээ, эрсдэлийг хянах, үнэлэх, хариу арга хэмжээ авах, тайлагнах, удирдах бүтэц, чиг үүрэг, үйл явц болон тэдгээрийг зохицуулах бодлого, журам, заавар, аргачлалаас бүрдэнэ.





Эрсдэлийн удирдлагын бодлогыг хэрэгжүүлэхдээ Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагааны тухай хууль, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Санхүүгийн зохицуулах хорооны Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагаа болон Үнэт цаасны зах зээлийн зохицуулалтын журам, болон Монгол улсын холбогдох бусад хууль, эрх зүйн акт, эрсдэлийн зохистой удирдлагын олон улсын зарчимд нийцүүлэн ажилладаг байна.

Үнэт цаас гаргагч нь ТУЗ-өөс батлагдсан "Эрсдэлийн Удирдлагын бодлого"-ын хүрээнд компанийн эрсдэлийн хүчин зүйлсийг тодорхойлсон бөгөөд холбогдох хууль, журмын өөрчлөлтүүд болон зах зээлийн нөхцөл байдлаас шалтгаалан энэхүү бодлогод өөрчлөлт орох асуудлыг ТУЗ-ийн дэргэдэх Эрсдэлийн удирдлагын хорооны шийдвэрийг үндэслэн ТУЗ баталдаг.

Эрсдэлийн удирдлагын зарчим

"ЛэндМН ББСБ" ХК нь эрсдэлийн удирдлагыг хэрэгжүүлэхдээ дараах зарчмыг баримталж ажиллана. Үүнд:

- ✓ Үнэ цэнийг бий болгох;
- ✓ Харилцагчийн өмнө хүлээх үүрэг;
- ✓ Бүх үйл ажиллагааны салшгүй хэсэг байх;
- ✓ Шийдвэр гаргах үйл явцын нэг хэсэг байх;
- ✓ Шат дараалсан, уялдаа холбоотой, цаг хугацааны хэмжүүртэй байж тууштай, найдвартай бөгөөд эерэг үр дүнг бий болгоход чиглүүлж ажиллах;
- ✓ Бодит байдалд суурилах;
- ✓ Уялдан зохицох;
- ✓ Ил тод байх;
- ✓ Бүх талуудын оролцоог хангах;
- ✓ Эрсдэл, өгөөжийг тэнцвэржүүлэх;
- ✓ Хараат бус, бие даасан байх;
- ✓ Тайлагнах.

Эрсдэлийн хүчин зүйлс

Үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагаа, бизнесийн зорилтод серег нөлөө үзүүлсэн эсхүл нөлөө үзүүлж болзошгүй эрсдэлийг, тэдгээрийн хүчин зүйл, үр дагавраас хамааруулан дараах төрөлд хуваана. Үүнд:

Хүснэгт 18. Эрсдэлийн хүчин зүйлс ба удирдлага

Эрсдэлийн хүчин зүйл	Эрсдэлийн удирдлага
Зах зээлийн эрсдэл	Зах зээлийн эрсдэл гэж эдийн засаг, зах зээлийн орчны хүчин зүйлээс болж үүсэх гадаад валютын ханшийн хэлбэлзэл, хүүний түвшний өөрчлөлт зэрэг зах зээлийн үнийн өөрчлөлтөөс үүдэн хүлээж болзошгүй алдагдал, үнэ цэний бууралтыг ойлгох бөгөөд эх үүсвэр, активын удирдлагыг оновчтой хэрэгжүүлэх гадаад валют, үнэт цаасны ханшийн хэлбэлзлийг урьдчилан тооцон ажиллах цаг үеийн мэдээг ашиглан тухай бүрт нь шаардлагатай арга хэмжээг авч ажилладаг.
Хөрвөх чадварын эрсдэл	Компани активын өсөлтийг хангаж чадахгүй болох, бусдаас татан төвлөрүүлсэн хөрөнгийг харилцагчийн анхны шаардлагаар буцаан төлөх боломжгүй болох эрсдэлийг хэлнэ. Хөрвөх чадварын эрсдэлийн удирдлагын хүрээнд зохицуулагч байгууллагын шаардлага болох шалгуур үзүүлэлтүүдийг бүрэн хангаж ажиллахын зэрэгцээ эрсдэлийн удирдлагын тогтолцоог мөрдлөг болгон ажилладаг. Түүнчлэн мөнгөн урсгалын төлөв байдал, эх үүсвэрийн төвлөрлийн





	түвшин, зах зээлийн нөхцөл байдалд тогтмол хяналт тавьж, хөрвөх чадвар сөргөөр нөлөөлж болзошгүй нөхцөл байдлыг урьдчилан тодорхойлон шаардлагатай арга хэмжээг тухай бүр авч хэрэгжүүлдэг.
Зээлийн эрсдэл	Үнэт цаас гаргагчийн зээлийн эрсдэл гэдэгт зээлдэгч гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүйн улмаас хүлээж болзошгүй алдагдлыг ойлгох бөгөөд төлбөрийн чадвар доголдох, зохистой харьцааны үзүүлэлт алдагдах зэрэг эрсдэлүүд байна. Компани нь зээлийн өргөдлийг нарийн судлах, зээлийн скоринг, зээлдэгчийн үнэлгээний загвар, аргачлалыг сайжруулах, эрсдэлийн түвшинд суурилсан хүүгийн хувь хэмжээг тогтоох, төвлөрлийн эрсдэлийг удирдах үүднээс нэг зээлдэгч, эдийн засгийн салбар зэрэг үзүүлэлтээр зээлийн багцад лимит тогтоох, түүнд хяналт тавих зэргээр зээлийн эрсдэлийг хянаж, удирддаг.
Үйл ажиллагааны эрсдэл	Дотоод үйл ажиллагаа, процесс, системийн хангалтгүй буюу доголдолтой байдал, хувь хүн (авлигыг оролцуулна) болон гадны хүчин зүйлийн нөлөөгөөр (хууль, эрх зүйн эрсдэлийг оролцуулна) хүлээх (санхүүгийн болон санхүүгийн бус) хохирлыг хэлнэ. Үйл ажиллагааны эрсдэлийн удирдлагыг хэрэгжүүлэхдээ компани нь эрсдэлийн бодлогод заасан үндсэн зарчмуудыг баримталж эрсдэлийг урьдчилан тодорхойлж, эрсдэлийг удирдах арга замыг тогтоож, хянаж ажилладаг.
Мэдээллийн аюулгүй байдлын эрсдэл	Мэдээллийн хөрөнгийн нууцлал, бүрэн бүтэн байдал, хүртээмжтэй байдал алдагдсанаар учрах гарз, хохирол болон алдагдал учрах эрсдэлийг хэлнэ. Компани нь энэхүү эрсдэлийг удирдахдаа мэдээллийн аюулгүй байдлын эрсдэлийн үнэлгээний аргачлалын дагуу гүйцэтгэдэг бөгөөд ISO 27001:2013 мэдээллийн аюулгүй байдлын менежментийн тогтолцооны стандартыг хэрэгжүүлдэг.
Байгаль орчин, нийгэм, засаглалын эрсдэл	Байгаль орчин, нийгэм, засаглалын хүчин зүйлстэй холбоотой асуудлаас үүдэн компанийн тогтвортой байдал, нэр хүндэд учирч болзошгүй сөрөг нөлөөлөл болон санхүүгийн алдагдал үүсэх эрсдэлийг ойлгоно. Компани үйл ажиллагаандаа холбогдох хууль тогтоомж, зохицуулалтын шаардлага, ёс зүйн хэм хэмжээ болон тогтвортой хөгжлийн зарчмуудыг мөрдөн ажилладаг байгаль орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах, нийгмийн хариуцлагыг хэрэгжүүлэх, ил тод, хариуцлагатай засаглалыг төлөвшүүлэхэд чиглэсэн бодлого, журам болон дотоод хяналтын тогтолцоог хэрэгжүүлэн ажилладаг. Мөн БОНЗ-тай холбоотой эрсдэлийг тогтмол үнэлж, хяналт тавих замаар компанийн нэр хүнд, үйл ажиллагааны тогтвортой байдал болон санхүүгийн үзүүлэлтэд сөргөөр нөлөөлж болзошгүй хүчин зүйлсийг эрт илрүүлэн, шаардлагатай урьдчилан сэргийлэх болон бууруулах арга хэмжээг тухай бүр авч хэрэгжүүлдэг.
Кибер аюулгүй байдлын эрсдэл	Кибер орчинд мэдээллийн бүрэн бүтэн, нууцлагдсан, хүртээмжтэй байдал хангагдаагүйгээс хамаарч учрах гарз, хохирол болон алдагдлыг хэлнэ. Компани нь мэдээллийн технологийн дэд бүтэц, мэдээллийн систем, өгөгдлийн сан болон харилцаа холбооны сүлжээний аюулгүй байдлыг хангахад чиглэсэн бодлого, журам, дотоод хяналтын тогтолцоог хэрэгжүүлэн ажилладаг.
Нэр хүндийн эрсдэл	Нэр хүндийн эрсдэл гэж гэж дотоод болон гадаад үйл ажиллагаа нь компанийн бизнесийн нэр хүндэд сөргөөр нөлөөлж, улмаар компанийн үнэ цэн буурч үйл ажиллагаа болон санхүүгийн алдагдал үүсэх эрсдэлийг ойлгоно. Компанийн гүйцэтгэх удирдлага болон удирдах ажилтнууд Компанийн нэр хүнд болон бизнесийн үйл ажиллагаанд ноцтой нөлөөлж болох аюул болон үйл явдлыг цаг алдалгүй олж мэдэх, тэдгээрийг илрүүлэх, хянах арга замыг тодорхойлж, хэрэгжүүлэх ба аюулыг илрүүлсэн тохиолдолд хамгаалалтын II бүсэд мэдэгдэх, болзошгүй эрсдэлээс хамгаалах, эсхүл бууруулах арга хэмжээг авч хэрэгжүүлдэг.



2026.06.29



Стратегийн эрсдэл

Байгууллагын стратегийг оновчтой төлөвлөөгүйгээс ашигтай ажиллах, орлого олох боломжоо алдах эрсдэлийг хэлнэ. Энэхүү эрсдэлийг гүйцэтгэх захирал компанийн эрхэм зорилго, алсын хараанд нийцүүлэн Компанийн стратегийн зорилт болон бизнес төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх, ашигт ажиллагааг нэмэгдүүлэхэд чиглэсэн шийдвэр гаргах чиг үүрэгтэй. Стратегийн эрсдэлийн удирдлагын үндсэн зорилго нь санхүү, эрсдэл болон шаардлагатай бусад талуудыг оролцуулан нөхцөл байдал болон боломжит хувилбаруудыг тодорхойлж, үнэлэлт дүгнэлт өгөх замаар оновчтой төлөвлөх үйл явц юм. Компанийн ТУЗ нь Гүйцэтгэх захирал болон түүний удирдлагын багийн боловсруулсан стратегийн түвшний шийдвэр гаргах саналыг хянаж, хэлэлцсэний үндсэн дээр батлах чиг үүрэгтэй байна.

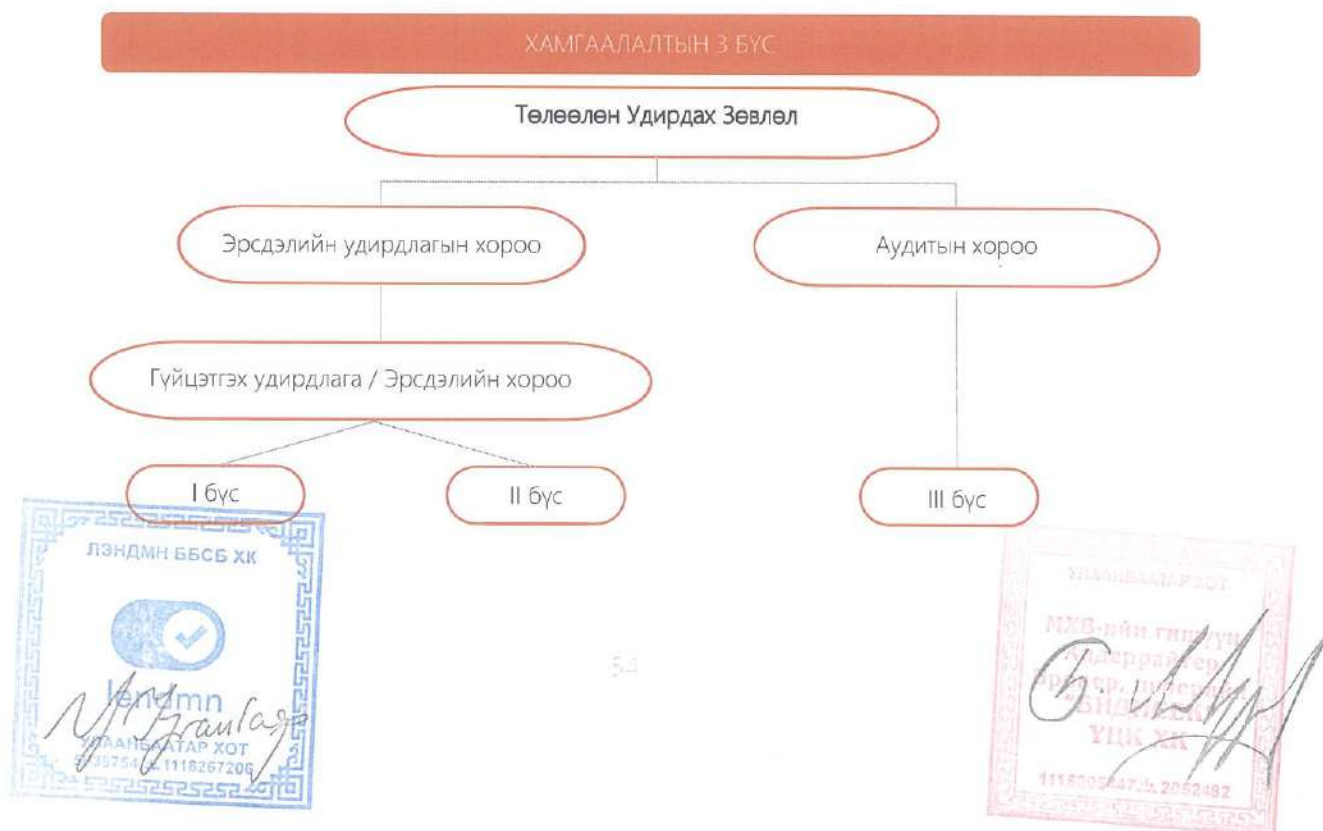
Өөрийн хөрөнгийн эрсдэл

Өөрийн хөрөнгийн эрсдэл нь хязгаарлагдмал өөрийн хөрөнгийн улмаас бизнесийн үйл ажиллагааг үргэлжлүүлэх, тэлэх чадваргүй болох, эсвэл СЭХ-ноос тавигддаг өөрийн хөрөнгийн хүрэлцээний шаардлагыг хангаагүйгээс бизнесийн үйл ажиллагаа явуулах боломжгүй болох эрсдэлийг хэлнэ. Өөрийн хөрөнгийн эрсдэлийг удирдах зорилгоор ББСБ нь өөрийн хөрөнгийн хүрэлцээ, хөрөнгийн бүтцийн оновчтой харьцаа болон зохистой харьцааны үзүүлэлтүүдэд тогтмол хяналт тавин ажилладаг. Мөн компанийн ашигт ажиллагааг тогтвортой хадгалах, хуримтлагдсан ашгийг нэмэгдүүлэх, эрсдэлийн жигнэсэн хөрөнгийн хэмжээг зохистой түвшинд удирдах замаар өөрийн хөрөнгийн хүрэлцээг бэхжүүлэх бодлого баримталдаг. Санхүүгийн Зохицуулах Хорооноос тогтоосон өөрийн хөрөнгийн хүрэлцээний шалгуур үзүүлэлтүүдийн хэрэгжилтэд тогтмол хяналт тавьж, норматив шаардлагаас доогуур түвшинд хүрэх эрсдэл үүссэн тохиолдолд хөрөнгө нэмэгдүүлэх, үйл ажиллагааны зардлыг оновчлох, ашигт ажиллагааг сайжруулах болон бусад зохистой арга хэмжээг авч ажилладаг.

Эрсдэлийн удирдлагын тогтолцоо

Компани Төлөөлөн удирдах зөвлөлөөс баталсан эрсдэлийн удирдлагын бодлогоор "Хамгаалалтын гурван бүс"-ийн чиглэлийг баримтлан компанийн бүх нэгж, албанд үүрэг өгч төлөвлөгөө, гүйцэтгэлийг ханган ажиллаж байна.

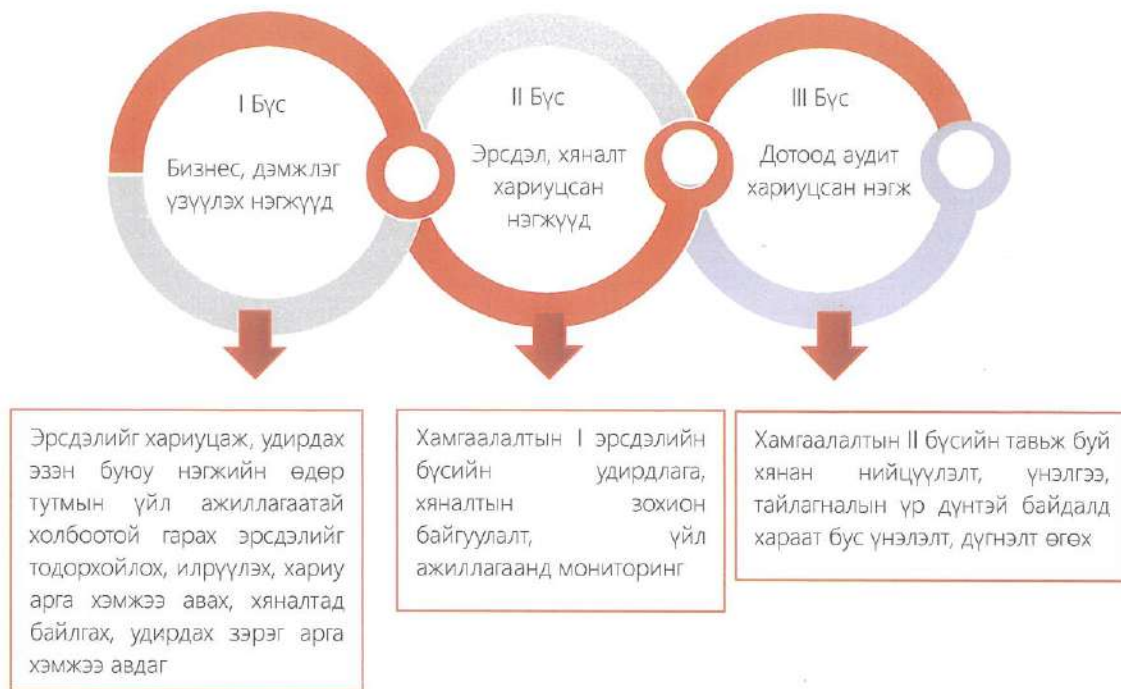
Схем 4. Хамгаалалтын гурван бүс бүтэц



2026.06.29



Схем 5. Эрсдэлийн хамгаалалтын 3 шугам



Эрсдэлийн удирдлагыг хэрэгжүүлэх алхмууд

Схем 6. Эрсдэлийн удирдлагын процессийн зураглал



Эрсдэлийн удирдлагыг хэрэгжүүлэхдээ чиг хүрээг тодорхойлж, эрсдэлийн төрөл, үйл ажиллагаанаас хамаарч эрсдэлийг хэрхэн илрүүлэх, үнэлэх, хариу арга хэмжээ авах, хянах төлөвлөгөө, чиг, хүрээг хамгаалалтын I болон II бүс хамтран тодорхойлно. Хамгаалалтын I бүс хариуцсан чиг үүргийн хүрээнд учирч болох эрсдэлийг тодорхойлох ба эрсдэлийг бүртгэх, тайлагнах ажлыг гүйцэтгэнэ. Тодорхойлсон эрсдэл бүрийг чанарын шинжилгээ болон тоон үзүүлэлтээр үнэлэн, эрсдэлийн түвшнийг тогтоож хариу арга хэмжээ авах замаар ажиллана.





Эрсдэлийг удирдахад эрсдэлийг хүлээн зөвшөөрөх хэмжээг харгалзан үзсэний үндсэн дээр дараах хэрэгжилтүүдийг гүйцэтгэнэ.

Эрсдэлийг удирдахад эрсдэлийг хүлээн зөвшөөрөх хэмжээг харгалзан үзсэний үндсэн дээр дараах хэрэгжилтүүдийг гүйцэтгэнэ.

- Эрсдэлээс зайлсхийх
- Эрсдэлийг бууруулах
- Эрсдэлийг шилжүүлэх
- Эрсдэлийг хүлээн зөвшөөрөх

Компани үйл ажиллагааны эрсдэлийн үнэлгээг хагас жил тутамд I бүсийн нэгжүүдтэй хамтран хийж, эрсдэл бууруулах төлөвлөгөөг гарган, төлөвлөгөөний биелэлтэд улирал бүр хяналт тавьж, эрсдэлийн удирдлагын хороонд тайлагнаж ажилладаг. Дээрх эрсдэлийн үнэлгээнд үндэслэн өндөр эрсдэлтэй, шаардлагатай үйл ажиллагаануудад түүврээр II бүсийн хяналт хэрэгжүүлэх төлөвлөгөөг гарган холбогдох хяналтыг хэрэгжүүлж, эрсдэлийн дүгнэлт гаргадаг. Үүний дагуу эрсдэлийн удирдлагын хороонд сар бүр үр дүнг танилцуулж, зөвлөмжийг хүргүүлэн, хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажилладаг. Шинээр болон шинэчлэгдэн гарч буй бүтээгдэхүүн үйлчилгээ, төсөлт ажлууд, өөрчлөлтийн удирдлагатай холбоотой ажлуудад тухай бүр эрсдэлийн дүгнэлт гаргаж мөн эрсдэлийн удирдлагын хороонд тайлагнан ажилладаг. Үйл ажиллагааны явцад гарч буй эрсдэлүүдийг тогтмол бүртгэж эрсдэлийн мэдээллийн сан үүсгэдэг бөгөөд шинжилгээ, дүгнэлтийг хагас жил тутамд эрсдэлийг бууруулах төлөвлөгөөг гарган хэрэгжүүлэн ажиллаж байна.

1.12. Монгол улсын эдийн засгийн орчин

1.12.1. Макро эдийн засгийн орчин

Дотоодын нийт бүтээгдэхүүн

Монгол Улсын эдийн засаг 2025 онд бодит дүнгээр 6.8%-иар өсөж, нэрлэсэн ДНБ 89.9 их наяд төгрөгт хүрэв. Энэ нь цаг агаарын таатай нөхцөлөөс шалтгаалсан хөдөө аж ахуйн сэргэлт болон зэсийн баяжмалын үйлдвэрлэл нэмэгдэл, уул уурхайн салбарын өсөлтийг голлон дэмжсэн бол барилга, боловсруулах үйлдвэрлэлийн идэвхжил эерэг нөлөө үзүүлэв. Харин бөөний болон жижиглэн худалдааны салбарын агшилт эдийн засгийн өсөлтийг хэсэгчлэн сааруулсан байна.

График 22. Бодит ДНБ болон ДНБ-ний өсөлт /их наяд төгрөг, хувиар/



Эх сурвалж: Үндэсний статистикийн хороо





График 23. Нэрлэсэн ДНБ болон ДНБ-ний өсөлт /их наяд төгрөг, хувиар/



Эх сурвалж: Үндэсний статистикийн хороо

Хүснэгт 19. Монгол Улсын эдийн засгийн өсөлтийн төлөв

Байгууллага	Шинэчилсэн огноо	2024Т	2025Т	2026Т	2027Т
Дэлхийн банк	2026.04	5.0%	6.9%	5.0%	
ОУВС	2026.04	5.1%	6.8%	5.3%	5.3%
АХБ	2026.04		6.8%	5.7%	6.0%
Дундаж		5.0%	6.8%	5.3%	5.7%

Дэлхийн банк, ОУВС болон АХБ-ны таамаглалаар Монгол Улсын эдийн засгийн өсөлт 2026–2027 онд 5.3–5.7%-ийн түвшинд тогтворжих төлөвтэй байна. Энэ нь 2025 оны өндөр өсөлтийг дэмжсэн уул уурхай, хөдөө аж ахуйн салбарын нөлөө саарахтай холбоотой бөгөөд дунд хугацаанд түүхий эдийн үнийн хэлбэлзэл, дэлхийн худалдааны тодорхойгүй байдал, геополитикийн эрсдэлүүд гол сорилт хэвээр байна.

График 24. Нэрлэсэн ДНБ /салбараар/



Эх сурвалж: Үндэсний статистикийн хороо

Эдийн засгийн бүтцийн хувьд уул уурхай хамгийн өндөр жинтэй хэвээр хадгалагдаж, 2025 онд ДНБ-ий 25%-ийг бүрдүүлсэн бол бусад салбарын эзлэх хувь нийтдээ 50%-д хүрч, эдийн засгийн бүтэц харьцангуй төрөлжих хандлага ажиглагдав. Мөн хөдөө аж ахуйн салбарын эзлэх хувь өмнөх оны түвшнээс өссөн нь тус салбарын сэргэлтийг илэрхийлж байна.





Улсын төсөв

2025 онд нэгдсэн төсвийн орлого 30.1 их наяд төгрөг, зарлага 31.3 их наяд төгрөгт хүрч, нэрлэсэн дүнгээр тэнцэл эерэг гарсан байна. Гэвч газрын тосны орлого буурч, төрийн албаны цалин болон тэтгэврийн зардал өссөнөөр төсвийн тогтворжуулалтын засварласан үзүүлэлтээр 1.2 их наяд төгрөгийн алдагдал бүртгэгдсэн нь төсвийн бүтцийн дарамт хадгалагдаж байгааг харуулж байна.

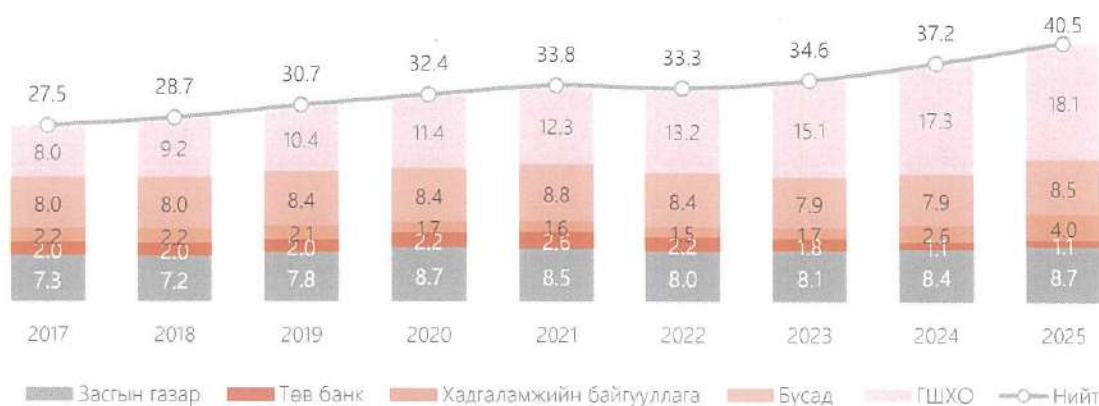
График 25. Улсын төсвийн орлого, зарлага ба тэнцэл /их наяд төгрөг/



Эх сурвалж: Үндэсний статистикийн хороо

2025 оны эцэст нийт гадаад өр 40.5 тэрбум ам.долларт хүрсэн бөгөөд үүний 45%-ийг Оюу Толгойн төслийн санхүүжилттэй холбоотой компани хоорондын зээл эзэлж байна. Засгийн газрын өрийн ДНБ-д эзлэх хувь 39.4% болж буурсан ч нийт өрийн дийлэнх нь гадаад валютаар илэрхийлэгдэж байгаа нь ханшийн болон дахин санхүүжилтийн эрсдэлийг өндөр түвшинд хадгалж байна.

График 26. Гадаадын нийт өр /тэрбум ам.доллар/



Эх сурвалж: Үндэсний статистикийн хороо

Гадаад сектор

2025 оны гүйцэтгэлээр Монгол Улсын гадаад худалдааны нийт бараа эргэлт 27.1 тэрбум ам.долларт хүрч, үүнээс экспорт 15.8 тэрбум ам.доллар, импорт 11.3 тэрбум ам.долларыг тус тус бүрдүүлэв. Үүний үр дүнд гадаад худалдааны тэнцэл 4.45 тэрбум ам.долларын эерэг дүнтэй гарсан байна.



2026.06.29



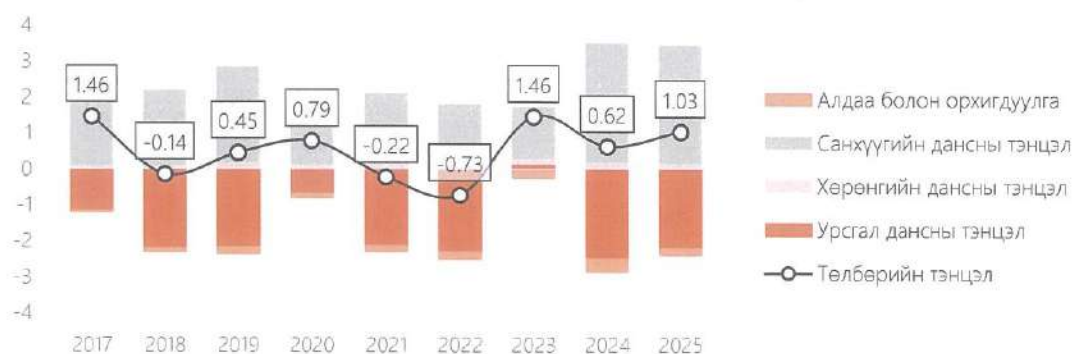
График 27. Гадаад худалдааны тэнцэл /тэрбум ам.доллар/



Эх сурвалж: Үндэсний статистикийн хороо

Экспортын өсөлтөд уул уурхайн бүтээгдэхүүний экспорт голлон нөлөөлсөн бөгөөд зэсийн экспортын хэмжээ, үнэ нэмэгдсэн нь экспортын орлогыг дэмжжээ. Түүнчлэн нүүрсний экспорт оны хоёрдугаар хагаст сэргэснээр гадаад худалдааны үзүүлэлт сайжирсан байна. Харин импортын өсөлт харьцангуй тогтвортой байсан бөгөөд экспортын бүтцэд зэсийн эзлэх хувь нэмэгдэж, нүүрсний эзлэх хувь буурсан нь экспортын бүтэц аажмаар төрөлжиж байгааг харуулж байна.

График 28. Төлбөрийн тэнцэл /тэрбум ам.доллар/



Эх сурвалж: Үндэсний статистикийн хороо

2025 онд Монгол Улсын төлбөрийн тэнцлийн үзүүлэлт сайжирч, оны эхний хагаст алдагдалтай байсан бол есдүгээр сараас эхлэн тогтвортой ашигтай гарч, арван хоёрдугаар сард сарын дүнгээр 1.03 тэрбум ам.долларын илүүдэл бүртгэгдэв. Энэхүү өсөлтөд зэсийн экспортын орлого нэмэгдэж, нүүрсний экспорт сэргэсний зэрэгцээ барааны худалдааны тэнцлийн илүүдэл тэлсэн нь голлон нөлөөлсөн байна.



2026.06.29



График, иллюстрирующий динамику валютных поступлений и курса американского доллара в период с 2022 по 2025 год. Оранжевый столбчатый график показывает сумму валютных поступлений в миллиардах тенге, а серая линия — курс американского доллара к тенге. К концу 2025 года валютные поступления достигли 7,005,2 млрд тенге, а курс доллара составил 3,556,8 тенге за доллар.

Монгол Улсын олон улсын валютын нөөц 2025 оны эцэст түүхэн дээд түвшин болох 7.0 тэрбум ам.долларт хүрч, өмнөх оноос 1.5 тэрбум ам.доллараар өссөн байна. Энэхүү өсөлтөд уул уурхайн экспортын орлого, гадаадын шууд хөрөнгө оруулалт болон төлбөрийн тэнцлийн үзүүлэлт сайжирсан нь голлон нөлөөлжээ.

Валютын нөөцийн өсөлт нь гадаад секторын эрсдэлийг бууруулж, улсын зээлжих зэрэглэлийг тогтвортой түвшинд хадгалахад дэмжлэг үзүүлсэн байна. Үүний зэрэгцээ төгрөгийн ам.доллартой харьцах ханш 2025 онд ойролцоогоор 4%-иар суларсан боловч валютын нөөц нэмэгдэж, гадаад төлбөрийн чадвар сайжирснаар макро эдийн засгийн тогтвортой байдал бэхэжсэн байна.

2025 оны жилийн эцэст мөнгөний нийлүүлэлт (M2) 47.1 их наяд төгрөгт хүрч, өмнөх оноос 8.6 хувиар өссөн байна. Энэхүү өсөлтөд төгрөгийн хадгаламжийн үлдэгдэл болон дотоодын зээлийн өсөлт голлон нөлөөлсөн бол гадаад өрийн төлбөр нэмэгдсэнээр цэвэр гадаад активын өсөлтийн нөлөө саарсан байна.

Year	M2 (%)	Инцляц (%)	Бодлогын хүү (%)
2022	~8.0	~14.0	~6.0
2023	~9.0	~11.0	~12.0
2024	~10.0	~7.5	~12.0
2025	~12.0	~7.5	~12.0

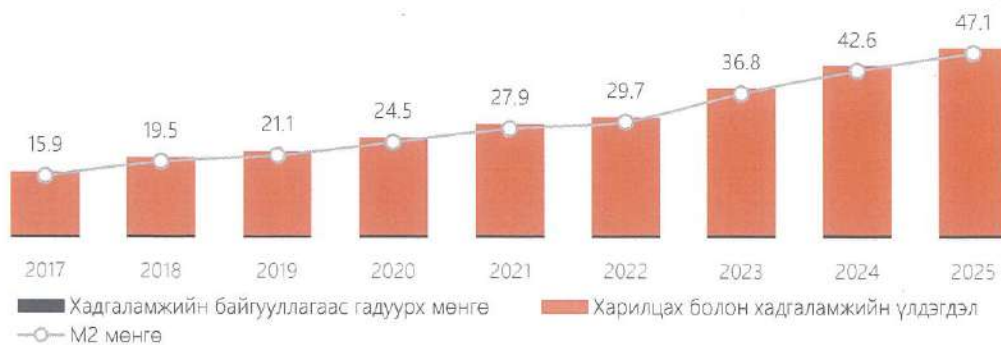
Эх сурвалж: Үндэсний статистикийн хороо

Монголбанк инфляцын дарамтыг бууруулах зорилгоор 2024 оны сүүлээр хэрэгжүүлж эхэлсэн мөнгөний хатуу бодлогыг үргэлжлүүлэн, 2025 оны турш бодлогын хүүг 12 хувийн түвшинд хадгалсан. Инфляц 2025 оны эхээр 8.7 хувьд хүрсэн боловч оны эцэст 7.5 хувь болж буурсан байна. Харин 2026 оны 5 дүгээр сарын байдлаар инфляц 11.3 хувь болж өссөн нь үнийн дарамт дахин нэмэгдэж байгааг харуулж байна.





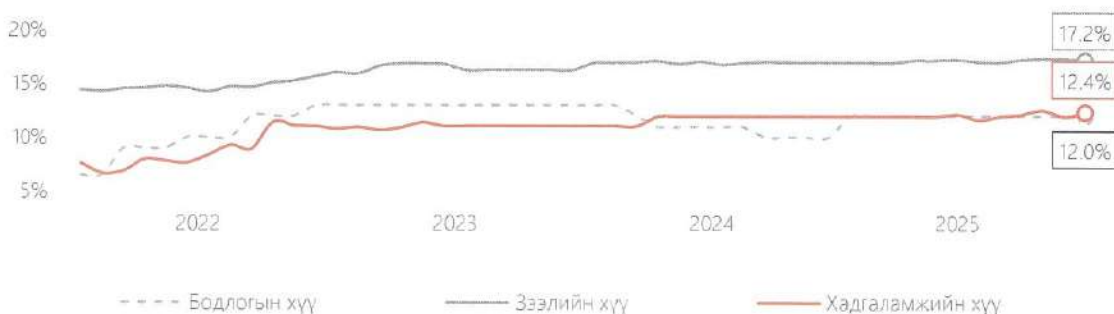
График 31. M2 мөнгөний нийлүүлэлт /их наяд төгрөг/



Эх сурвалж: Үндэсний статистикийн хороо

2025 оны эцэст M2 мөнгөний нийлүүлэлт 47.1 их наяд төгрөгт хүрч, 2017 онтой харьцуулахад гурав дахин өссөн нь эдийн засаг дахь мөнгөний эргэлт болон банкны систем дэх хадгаламжийн хуримтлал эрчимтэй нэмэгдсэнийг харуулж байна.

График 32. Хадгаламж, зээлийн хүү ба бодлогын хүү



Эх сурвалж: Үндэсний статистикийн хороо

Мөнгөний хатуу бодлогын нөлөөгөөр бодлогын хүү 12.0%, хадгаламжийн дундаж хүү 12.4%-д хүрч үндэсний валютаарх хадгаламжийг дэмжсэн бол зээлийн дундаж хүү 17.2% хэвээр хадгалагдаж, хадгаламж-зээлийн хүүгийн зөрүү 4.8 нэгж болсон байна. Энэ нь инфляцын дарамтыг бууруулахад эерэг нөлөө үзүүлж байгаа ч санхүүжилтийн өртөг өндөр хэвээр байгааг илтгэж, хувийн хэвшлийн хөрөнгө оруулалт, бизнесийн идэвхжилд тодорхой хэмжээнд дарамт учруулж байна.

1.13. Банк бус санхүүгийн салбарын төлөв байдал

Монгол Улсын санхүүгийн зах зээлийн төрөлжилтийг хангах, жижиг, дунд үйлдвэрлэл эрхлэгчид болон иргэдийн санхүүгийн хүртээмжийг нэмэгдүүлэхэд банк бус санхүүгийн байгууллагууд стратегийн чухал үүрэг гүйцэтгэж байна.

ББСБ-уудын нийт активын ДНБ-д эзлэх хувь 2021 онд 6.2% байсан бол 2025 оны эцэст 10.1%-д хүрч, макро эдийн засаг болон үндэсний санхүүгийн системд үзүүлэх нөлөөлөл нь нэмэгдсэн байна. Салбарын нийт активын өсөлт 2024 онд 33.2%-ийн өндөр үзүүлэлттэй байсан бол 2025 онд 14.2% болж саарсан байна.

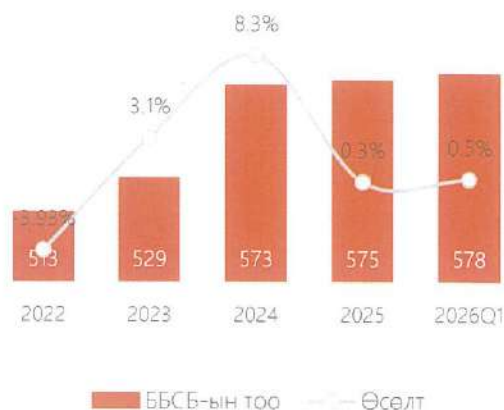


2026.06.29

График 33. ДНБ-д эзлэх ББСБ-ын нийт хөрөнгийн эзлэх хувь болон түүний өсөлт



График 34. ББСБ-ын тоо ба түүний өсөлт



Эх сурвалж: Санхүүгийн зохицуулах хороо

Эх сурвалж: Санхүүгийн зохицуулах хороо

Банк бус санхүүгийн салбарт үйл ажиллагаа явуулж буй тусгай зөвшөөрөлтэй хуулийн этгээдийн тоо 2024 онд 8.3%-иар өссөн нь дижитал шилжилт болон финтек зээлийн нийлүүлэлт нэмэгдсэнтэй холбоотой байв. 2025 онд СЗХ-оос ББСБ-ын хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн доод хэмжээг нэмэгдүүлэхээр шийдвэрлэснээр шинээр үүсгэн байгуулагдах ББСБ-уудын тоо саарч, шаардлага хангаагүй болон идэвхгүй ББСБ-уудын тусгай зөвшөөрлийг цуцлах, нэгтгэх замаар өөрчлөн байгуулах үйл явц эрчимжсэн.

2026 оны I улирлын байдлаар салбарт нийт 578 ББСБ үйл ажиллагаа эрхэлж байна. Үүнээс тусгай зөвшөөрлийн бүтцийн хувьд зээлийн үйл ажиллагааг дагнан эрхэлдэг 514 ББСБ, Итгэлцлийн үйлчилгээ эрхлэх зөвшөөрөлтэй 92 ББСБ, цахим төлбөр тооцоо болон мөнгөн гуйвуулгын тусгай зөвшөөрөлтэй 56 ББСБ, факторингийн үйлчилгээний тусгай зөвшөөрөлтэй 61 ББСБ давхардсан тоогоор тус тус үйл ажиллагаа явуулж байна.

График 35. ББСБ-ын салбарын зээлдэгчдийн тоо, давхардсан тоогоор /сая хүнээр/



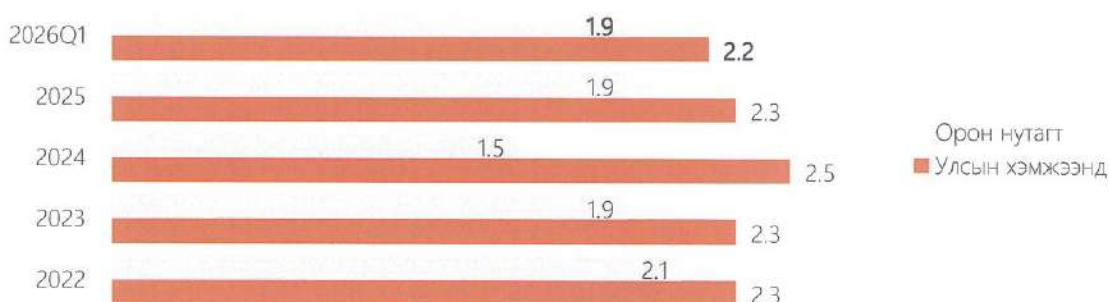
Эх сурвалж: Санхүүгийн зохицуулах хороо

2026 оны I улирлын байдлаар ББСБ-ын салбарын нийт зээлдэгчдийн тоо 3.47 саяд хүрч санхүүгийн хүртээмж сайжирсан. Дээрх динамик нь салбар бүхэлдээ дижитал хэлбэрт шилжсэнийг илэрхийлнэ. Тодруулбал, финтек зээлдэгчдийн тоо 3.22 сая хүртэл тэлсэн бол уламжлалт зээлдэгчдийн тоо 0.28



сая болж буурсан. Уг хөдөлгөөн нь СЗХ-ны зүгээс хэрэгжүүлж буй хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн шаардлагатай уялдан уламжлалт загвартай, нийт эх үүсвэр багатай ББСБ-ууд зах зээлээс шахагдаж, хэрэглэгчдийн өгөгдөлд суурилсан зээлийн үнэлгээ болон автоматжуулсан системд суурилсан финтек бүтээгдэхүүний нийлүүлэлт зах зээлийг дангаар тодорхойлох болсныг илтгэнэ.

График 36. Улсын хэмжээнд ББСБ-аас нэг зээлдэгчид ногдох дундаж зээлийн хэмжээ /сая төгрөг/



Эх сурвалж: Санхүүгийн зохицуулах хороо

Улсын дундаж зээлийн хэмжээ 2024 онд 2.5 сая төгрөг болж оргил түвшиндээ хүрсэн бол салбарын тогтворжилтын мөчлөгтэй уялдан 2026 оны I улиралд 2.2 сая төгрөг болж буурчээ. Орон нутгийн хувьд уг үзүүлэлт 2025 оноос хойш 1.9 сая төгрөг хүрч тогтворжсон. Нийт зээлдэгчдийн тоо 3.5 саяд хүрч тэлсэн ч нэг хүнд ногдох зээлийн хэмжээ ийнхүү хязгаарлагдмал байгаа нь ББСБ-ууд нэг зээлдэгчид өндөр дүнтэй эрсдэл төвлөрүүлэхээс татгалзах болсныг илтгэнэ. Өөрөөр хэлбэл, хэрэглэгчийн өгөгдөлд суурилсан зээлийн үнэлгээ болон бага дүнтэй, олон хүнд чиглэсэн финтек зээлийн багцын бодлого давамгайлж, системийн эрсдэлийг бууруулах суурь нөхцөл бүрдсэнийг энэхүү динамик баталж байна.

График 37. Банк ба ББСБ-ын жигнэсэн дундаж зээлийн хүүгийн харьцуулалт



Эх сурвалж: Санхүүгийн зохицуулах хороо

Банкны зээлийн сарын жигнэсэн дундаж хүү 2026 оны I улиралд 1.5% болсон тогтвортой үзүүлэлттэй байгаа бол ББСБ-ын салбарын нэгдсэн ЖДХ 3.1%-иас 3.6% болж өсөх тренд үзүүлжээ. Энэхүү өсөлтийг бүтцээр нь ангилбал, уламжлалт зээлийн ЖДХ 2.5%-иас 2.9% болж тогтворжсон бол финтек зээлийн ЖДХ 3.5%-иас 4.1% болж тэлсэн нь голлон нөлөөлсөн байна. Финтек зээлийн хүү хамгийн өндөр байгаа нь барьцаагүй хэрэглээний зээлийн эрсдэл болон технологийн үйл ажиллагааны өртгийг хүүгийн түвшинд шингээсэнтэй холбоотой. ББСБ-ын нэгдсэн ЖДХ болон финтек зээлийн хүү ойролцоо түвшинд байгаа нь салбарын нийт багцад бага дүнтэй, цахим зээлийн бүтээгдэхүүний эзлэх жин улам бүр давамгайлах болсныг дахин баталж байна. Финтек

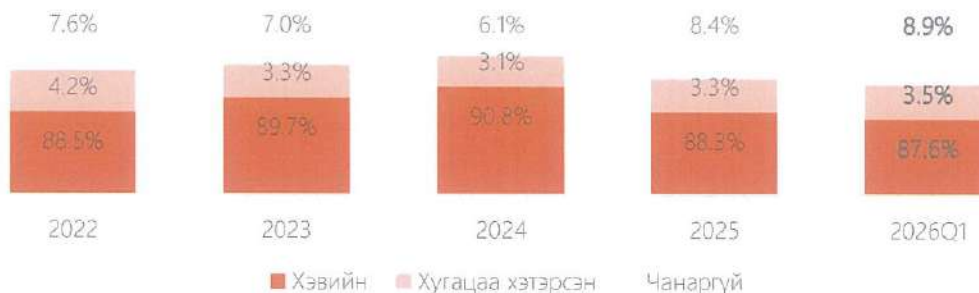


2026.06.29



бүтээгдэхүүний энэхүү өндөр өгөөжтэй бүтэц нь салбарын хүүгийн цэвэр маржинг тогтвортой түвшинд барьж, хөрөнгө оруулагчдын урт хугацааны ашигт ажиллагааг хангах суурь нөхцөл бүрэн бүрдсэнийг илтгэнэ.

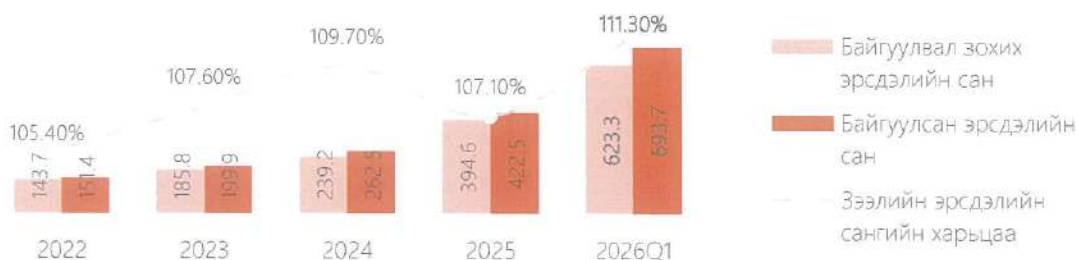
График 38. ББСБ-ын салбарын зээлийн багцын чанар /хувиар/



Эх сурвалж: Санхүүгийн зохицуулах хороо

ББСБ-ын салбарын нийт зээлийн багцын чанарт бүтээгдэхүүний бүтцийн өөрчлөлт голлон нөлөөлж байна. Хэвийн зээлийн эзлэх хувь 2024 онд 90.8%-ийн дээд цэгт хүрсэн бол 2026 оны I улиралд 87.6% болж буурсан бөгөөд үүнийг даган чанаргүй зээлийн харьцаа 6.1%-иас 8.9% болж өсөх хандлага үзүүлэв. Хэвийн бус активын энэхүү өсөлт нь салбарын хэмжээнд барьцаагүй, өндөр өгөөжтэй финтек зээлийн багцын эзлэх жин нэмэгдсэнтэй шууд холбоотой. Финтек бүтээгдэхүүний хүүгийн өндөр маржин нь уг чанаргүй зээлийн эрсдэлийг бүрэн нөхөх замаар салбарын цэвэр ашигт ажиллагааг тогтвортой хадгалж байна

График 39. Зээлийн эрсдэлийн сангийн харьцаа /тэрбум төгрөг/



Эх сурвалж: Санхүүгийн зохицуулах хороо

ББСБ-ын салбарын зээлийн эрсдэлийн сангийн харьцаа 2022-2025 оны хооронд тасралтгүй 100%-иас дээгүүр түвшинд хадгалагдсаар 2026 оны I улиралд 111.3%-ийн түвшинд байгаа нь бодитоор байгуулсан эрсдэлийн сан нь СЗХ-ны зохицуулалтын доод шаардлагыг тогтмол давж биелсэн үзүүлэлттэй байна. Финтек зээлийн тэлэлтээс шалтгаалж чанаргүй зээлийн харьцаа 8.9% болж өссөн хэдий ч нөөц сангийн бүрдүүлэлтийг ийнхүү 111.3% болгон нэмэгдсэн нь консерватив буюу болзошгүй эрсдэл, алдагдлыг үргэлж хамгийн өндөр хувилбараар тооцож, урьдчилан бэлдэж, хамгаалалтаа чангатгах эрсдэлийн удирдлагын бодлого хэрэгжиж байгааг баталж байна.





эзлэх хувь тасралтгүй нэмэгдэж буй нь хөрөнгө хуваарилалтын үр ашиг өндөр байгааг болон нийт хөрөнгийн 80 гаруй хувь нь хүүгийн орлого үүсгэгч үндсэн активд төвлөрсөн үзүүлэлттэй байна.

График 40. ББСБ-ын салбарын нийт хөрөнгөд эзлэх цэвэр зээлийн хэмжээ /тэрбум төгрөгөөр/



Эх сурвалж: Санхүүгийн зохицуулах хороо

График 41. ББСБ-ын салбарын нийт хөрөнгийн бүтэц /тэрбум төгрөгөөр/



Эх сурвалж: Санхүүгийн зохицуулах хороо

2026 оны Өр төлбөр болон эздийн өмчийн бүтцийн хувьд СЗХ-ноос тогтоосон хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн доод хэмжээг шинэчлэн тогтоосонтой холбоотойгоор өөрийн хөрөнгийн эзлэх хувь өсжээ. Салбарын хөрөнгийн тэлэлтийг өр төлбөр болон өөрийн хөрөнгийн зохистой харьцааг хангасан байдлаар бүрдүүлж байгаа нь санхүүгийн хөшүүргийг оновчтой түвшинд хадгалж, системийн эрсдэл даах чадвар болон урт хугацааны төлбөр гүйцэтгэх чадварыг сайн хангаж байна.

Хүснэгт 20. ББСБ-ын салбарын санхүүгийн тайлангийн нэгтгэл /тэрбум төгрөгөөр/

Үзүүлэлт	2023	2024	2025	2026Q1
Цэвэр зээлийн багц	3,476	5,704	7,089	7,619.8
Бусад хөрөнгө	1,196	1,424	1,988	1,951
Нийт хөрөнгө	4,672	7,127	9,077	9,571
Нийт хөрөнгийн өсөлт (жилийн)	32.5%	52.5%	27.4%	5.4%
Итгэлцэл	652	1,189	1,439	1,586
Итгэлцлийн харьцаа	23.7%	32.4%	29.0%	30.9%
Банк, санхүүгийн байгууллагад төлөх өглөг	586	1,241	1,402	1,481
Бусад өр төлбөр	688	1,025	1,280	1,369
Нийт өр төлбөр	1,927	3,455	4,121	4,436
Дүрмийн сан	1,498	1,878	2,341	2,448
Хуримтлагдсан ашиг	1,107	1,706	2,453	2,518
Бусад өөрийн хөрөнгө	140	88	161	169
Нийт өөрийн хөрөнгө	2,745	3,673	4,955.4	5,135
Санхүүгийн хөшүүрэг	1.7	1.9	1.83	1.86



Эх сурвалж: Санхүүгийн зохицуулах хороо



2026.06.29



Итгэлцлийн үйлчилгээний эх үүсвэр 1.6 их наяд төгрөгт хүрч, нийт хөрөнгийн 30.9%-ийг тогтвортой бүрдүүлж байгаа нь харилцагчдын тус салбарт итгэх итгэл нэмэгдсэнийг харуулж байна. Мөн 2023-2026 оны I улирлын хугацаанд банк, санхүүгийн байгууллагын санхүүжилт 586 тэрбум төгрөгөөс 1.5 их наяд болж огцом өссөн нь ББСБ-ууд зөвхөн иргэдийн богино хугацаатай итгэлцлийн хөрөнгөөс гадна институтийн түвшний урт хугацаат их хэмжээний санхүүжилтийн хэлбэрүүдээр бүрдүүлснийг гэрчилж байна. Энэхүү эх үүсвэрийн төрөлжилт нь салбарын хөрвөх чадварын эрсдэлийг бууруулж, зээлийн багцын тогтвортой тэлэлтийг хангах санхүүгийн үндсэн суурь болж байна.

Зохицуулалтын дагуу дүрмийн сан 2.5 их наяд төгрөг болж тэлэхийн зэрэгцээ хуримтлагдсан ашиг 2.5 их наяд төгрөгт хүрснээр нийт өөрийн хөрөнгө 5.1 их наяд төгрөгт хүрч өссөн. Үүний үр дүнд санхүүгийн хөшүүрэг 1.86 түвшинд хүрсэн бөгөөд салбар эрсдэл болон өгөөжийн зохистой хэмжээнд хүрсэн. Эдгээр үзүүлэлтүүд салбарыг эрсдэл даах чадавх болон хөрөнгө оруулалтын давуу талыг бүрэн хангах чадамжтайг илэрхийлж байна.

График 42. ББСБ-ын салбарын нийт орлого, зардал (тэрбум төгрөгөөр)

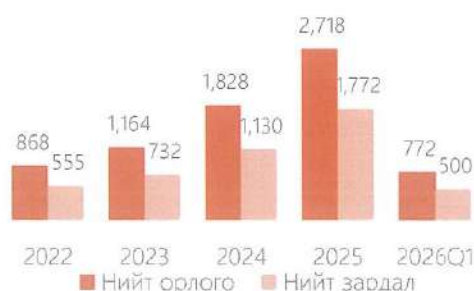
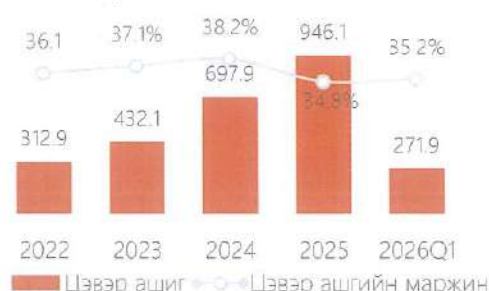


График 43. ББСБ-ын салбарын ашигт ажиллагааны үзүүлэлт (тэрбум төгрөгөөр)



ББСБ-ын салбарын цэвэр ашгийн маржин 2024 онд 38.2%-ийн оргил түвшинд хүрсэн бол 2025 онд 34.8% болж үл ялиг буурч, 2026 оны I улиралд 35.2% болон тогтворжлоо. 2025 онд үнэмлэхүй дүнгээр орлого, ашиг өссөн ч маржин буурсан нь финтек зээлийн тэлэлтээс шалтгаалж чанаргүй зээл нэмэгдсэн тул эрсдэлийн сангийн хүрэлцээг 111.30% болгон чангатгаж, зардлыг урьдчилан өсгөсөнтэй холбоотой. Гэсэн хэдий ч финтек бүтээгдэхүүний жигнэсэн дундаж хүүгийн өндөр өгөөж нь уг эрсдэлийн зардлыг бүрэн нөхөж, цэвэр ашгийн маржиныг 35%-иас дээгүүр түвшинд барьж чадсан байна. Дүгнэж үзвэл, салбарын ашигт ажиллагааны суурь чадвар бат бөх хэвээр байгаа бөгөөд финтек модель нь хөрөнгө оруулагчдад урт хугацааны тогтвортой өгөөж бүрдүүлэх нөхцөлийг салбарын түвшинд хангаж байна.

Салбарын нийт хөрөнгийн 98.5% нь 2.5 тэрбум төгрөг ба түүнээс дээш хөрөнгөтэй 413 ББСБ, 0.5% нь 1.9-2.5 тэрбум төгрөг хүртэлх активтай 21 ББСБ байгаа бол нийт салбарын хөрөнгийн 1.0 хувийг 1.9 тэрбум төгрөг хүртэлх активтай 141 ББСБ-ын хөрөнгө бүрдүүлж байна.

Хүснэгт 21. ББСБ-ын активын интервал (тэрбум төгрөг)

Интервал	Нийт		Эзлэх хувь		Дархан, Эрдэнэт		Бусад аймаг, сум		ЗГБА	
	Актив	ББСБ тоо	Актив	ББСБ тоо	Актив	ББСБ тоо	Актив	ББСБ тоо	Актив	ББСБ тоо



2026.06.29



2.5–5.0 тэрбум	736.8	212	8.10%	36.90%	4.2	1	4	1	5.8	2
1.9–2.5 тэрбум	47.6	21	0.50%	3.70%	2	1	11.1	5	-	-
1.4–1.9 тэрбум	23.3	14	0.30%	2.40%	6.9	4	7.8	5	3.3	2
0.6–1.4 тэрбум	37.6	42	0.40%	7.30%	8.6	9	17.6	20	10	12
0.6 тэрбум хүртэл	28.5	85	0.30%	14.70%	-	-	13.6	45	16	44
Нийт	9,076.70	575	100.00%	100.00%	51.5	18	80.4	80	35.1	60

Эх сурвалж: Санхүүгийн зохицуулах хороо

1.14. Үнэт цаас гаргагчийн нөхцөл байдлын шинжилгээ

1.14.1. Үнэт цаас гаргагчийн зах зээлийн эзлэлт

ЛэндМН болон нийт банк бус санхүүгийн байгууллагын секторын сүүлийн таван жилийн дундаж өсөлтийг харьцуулан доор харуулав. Сүүлийн 5 жилийн хугацаанд ЛэндМН ББСБ-ын голлох үзүүлэлтүүд банк бус санхүүгийн байгууллагын салбартай харьцуулахад хурдтай өссөн байна.

Хүснэгт 22. Үнэт цаас гаргагчийн зах зээлийн эзлэлт

		ЖНӨХ%	2025-IV	2021-IV
		(2020–2025)	(тэрбум төгрөг)	(тэрбум төгрөг)
Нийт актив	ЛэндМН ББСБ ХК	54.1%	340.2	39.2
	ББСБ-ын систем	35.2%	9,076.7	2,006.9
Нийт зээл	ЛэндМН ББСБ ХК	64.6%	307.7	25.4
	ББСБ-ын систем	41.4%	7,512.2	1,327.0
Нийт өр төлбөр	ЛэндМН ББСБ ХК	59.6%	238.4	23.0
	ББСБ-ын систем	94.8%	4,121.4	146.9
Өөрийн хөрөнгө	ЛэндМН ББСБ ХК	41.9%	101.8	17.7
	ББСБ-ын систем	27.9%	4,955.4	1,450.7

Эх сурвалж: Санхүүгийн зохицуулах хороо

Нийт актив

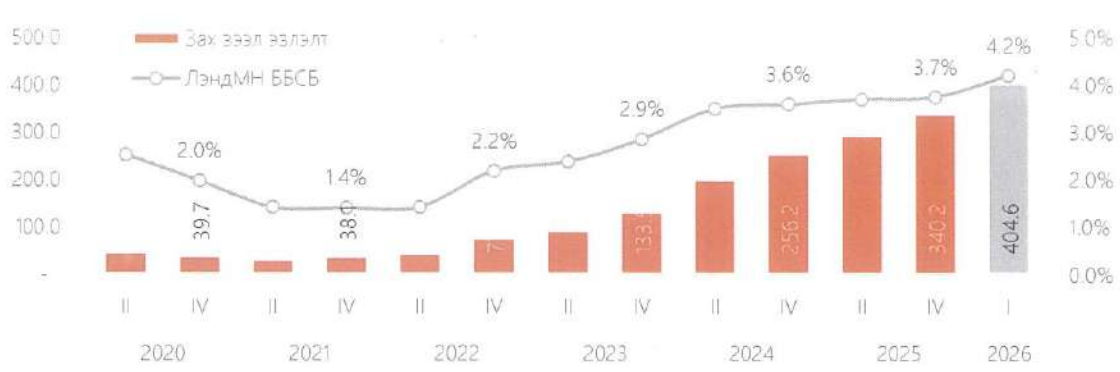
ББСБ-ийн салбарын нийт актив 2020 оны жилийн эцэст 2 их наяд төгрөг байсан бол 2025 оны жилийн эцсийн улирлын байдлаар 9.1 их наяд төгрөгт хүрчээ. Энэ нь нийт зээлийн үлдэгдэл 5.6 дахин өссөнтэй холбоотой. Үнэт цаас гаргагчийн нийт активын дүн зах зээлийн тэлэлтийг даган 2026 эхний улирлын байдлаар 404.6 тэрбум төгрөг буюу 2020 оны жилийн эцсээс 10.2 дахин өссөн байна.



2026.06.29



График 44. ЛэндМН ББСБ-ын нийт активын зах зээл эзлэлт (тэрбум төгрөг, %)

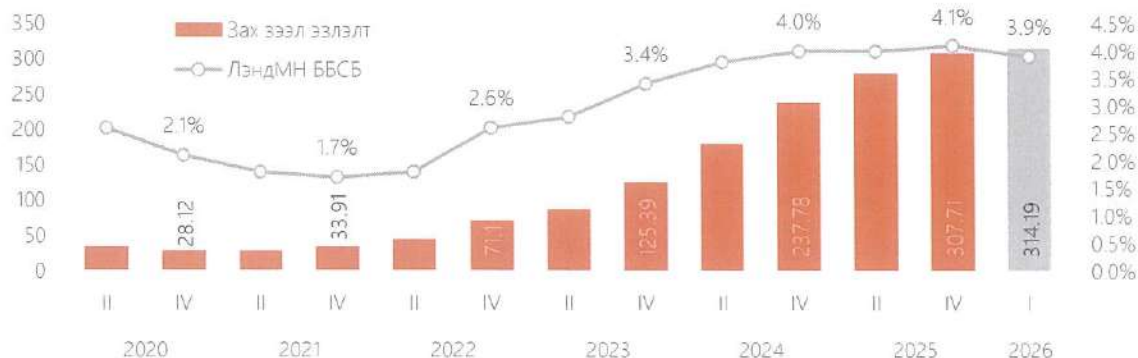


Эх сурвалж: Санхүүгийн зохицуулах хороо, Монголын хөрөнгийн бирж

Зээлийн сектор

2026 оны I улирлын байдлаар ББСБ-ууд 15.1 их наяд төгрөгийн зээлийг 3.7 хувийн жигнэсэн дундаж хүүтэйгээр олгож, 13.7 их наяд төгрөгийн зээл эргэн төлөгдөж, 2025 оны жилийн эцсийн байдлаар 3.2 сая зээлдэгчийн 7.2 их наяд төгрөгийн зээлийн үлдэгдэлтэй гарсан байна. 2025 оны жилийн эцсийн байдлаар банк бус санхүүгийн салбарын нийт зээлийн сүүлийн 5 жилийн дунджаар багц 54%-иар нэмэгдсэн бол ЛэндМН-ны хувьд 82%-иар өссөн ба 2026 оны I улирлын байдлаар зах зээл эзлэлт 2020 оноос 1.8 пунктээр тэлж, 3.9%-ийг эзэлж байна.

График 45. ЛэндМН ББСБ-ын нийт зээлийн зах зээл эзлэлт (тэрбум төгрөг, %)



Эх сурвалж: Санхүүгийн зохицуулах хороо, Монголын хөрөнгийн бирж

Зээлийн үлдэгдэл (салбараар)

Сангийн сайд, Үндэсний статистикийн хорооны дарга нарын хамтарсан 2018 оны 12-р сарын 31-ний өдрийн 319/А/16 тоот тушаалаар баталсан "Эдийн засгийн бүх төрлийн үйл ажиллагааны салбарын ангилал"-аар нийт олгосон зээлийн 82.4% буюу 12.4 их наяд төгрөг нь бусад ангилалд (ихэвчлэн хэрэглээний зээл), 6.7% буюу 1.0 их наяд төгрөг нь бөөний болон жижиглэн худалдааны салбарт олгогдсон бол нийт төлөгдсөн зээлийн 82.7% буюу 11.3 их наяд төгрөг нь бусад ангиллын зээлээс, 6.2% буюу 856.4 тэрбум төгрөг нь бөөний болон жижиглэн худалдааны салбарт олгосон зээлээс төлөгджээ.



2026.06.29



Хүснэгт 22. Зах зээл дэх нийт олгосон ба төлөгдсөн зээл салбараар (сая төгрөгөөр)

№	Зээлийн зориулалт	Олгосон зээл	Хувь	Төлөгдсөн зээл	Хувь	Зээлийн үлдэгдэл	Хувь
1	Хөдөө аж ахуй, ойн аж ахуй, загас барилт, ан агнуур	63,225.0	0.4%	56,659.2	0.4%	74,318.1	1.0%
2	Уул уурхай, олборлолт	72,488.5	0.5%	65,758.9	0.5%	87,476.6	1.2%
3	Боловсруулах үйлдвэрлэл	77,004.7	0.5%	68,139.3	0.5%	59,759.8	0.8%
4	Цахилгаан, хий, уур, агааржуулалт	12,730.2	0.1%	10,393.2	0.1%	12,735.8	0.2%
5	Ус хангамж; сувагжилтын систем, хог хаягдал зайлуулах болон нөхөн сэргээлтийн үйл ажиллагаа	8,800.2	0.1%	7,590.3	0.1%	6,876.2	0.1%
6	Барилга	366,766.8	2.4%	336,724.0	2.5%	332,861.1	4.6%
7	Бөөний болон жижиглэн худалдаа; машин, мотоциклийн засвар, үйлчилгээ	1,019,410.5	6.7%	856,427.4	6.2%	832,296.0	11.5%
8	Тээвэр, агуулахын үйл ажиллагаа	270,224.3	1.8%	304,068.6	2.2%	173,954.9	2.4%
9	Зочид буудал, байр, сууц болон нийтийн хоолны үйлчилгээ	101,082.8	0.7%	103,990.7	0.8%	114,660.2	1.6%
10	Мэдээлэл, холбоо	38,069.3	0.3%	39,746.1	0.3%	33,646.4	0.5%
11	Санхүүгийн болон даатгалын үйл ажиллагаа	293,727.8	1.9%	229,865.4	1.7%	134,895.7	1.9%
12	Үл хөдлөх хөрөнгийн үйл ажиллагаа	204,174.1	1.4%	170,187.5	1.2%	96,675.9	1.3%
13	Мэргэжлийн, шинжлэх ухаан болон техникийн үйл ажиллагаа	8,917.5	0.1%	9,823.9	0.1%	9,196.5	0.1%
14	Үйлчилгээ болон захиргааны туслах үйл ажиллагаа	17,747.1	0.1%	21,154.4	0.2%	18,175.6	0.3%
15	Төрийн удирдлага, батлан хамгаалах үйл ажиллагаа, албан журмын нийгмийн хамгаалал	9,807.9	0.1%	9,660.1	0.1%	11,895.3	0.2%
16	Боловсрол	55,634.2	0.4%	47,030.7	0.3%	39,992.1	0.6%
17	Хүний эрүүл мэнд, нийгмийн халамжийн үйл ажиллагаа	29,052.1	0.2%	27,172.2	0.2%	27,195.7	0.4%
18	Урлаг, үзвэр, тоглоом наадам	11,169.1	0.1%	6,824.6	0.0%	11,333.8	0.2%
19	Бусад	12,457.2	82.4 %	11,335,441.7	82.7%	5,138,327.5	71.2%
Иргэдэд олгосон зээл		13,827.6	91.5%	12,681.0	92.5%	6,386.2	88.5 %
Хувийн хэвшилд олгосон зээл		1,289.7	8.5%	1,025.6	7.5%	830.0	11.5%
Нийт		15,117,263.7	100%	13,706,638.1	100%	7,216,273.2	100%

Эх сурвалж: Санхүүгийн зохицуулах хороо



2026.06.29



Зээлийн чанар

2025 оны жилийн эцсийн байдлаар банк бус санхүүгийн байгууллагын салбарын нийт зээлийн багцын 87.2 хувь буюу 6.3 их наяд төгрөгийг хэвийн зээл, 4.4 хувь буюу 318.6 тэрбум төгрөгийг анхаарал хандуулах зээл, 8.4 хувь буюу 605.6 тэрбум төгрөгийг чанаргүй зээл тус тус бүрдүүлж байна. Харин үнэт цаас гаргагчийн чанаргүй зээлийн үлдэгдэл 25.03 тэрбум төгрөг байгаа нь нийт зээлийн багцын 7.7 хувь, системийн нийт чанаргүй зээлийн үлдэгдлийн 4.1 хувийг эзэлж байна.

График 47. ЛэндМН зээлийн чанар (тэрбум төгрөг, %)

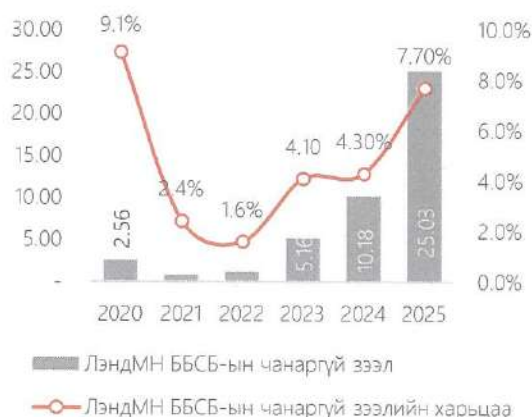
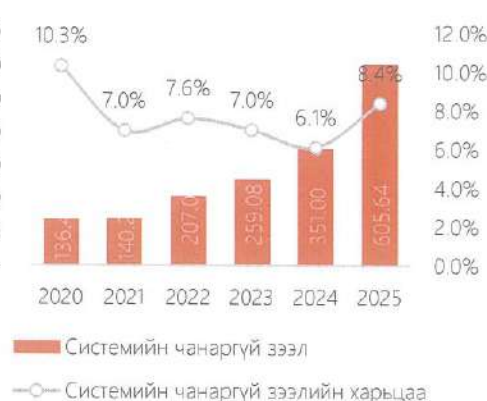


График 46. Системийн зээлийн чанар (тэрбум төгрөг, %)



Эх сурвалж: Санхүүгийн зохицуулах хороо

Итгэлцлийн үйлчилгээ

Монгол улсын хэмжээнд үйл ажиллагаа явуулж буй үйлчилгээний тусгай зөвшөөрөлтэй 91 ББСБ-аас 2025 оны жилийн эцсийн байдлаар 8 9 ББСБ итгэлцэл татан төвлөрүүлсэн ба салбарын итгэлцлийн үйлчилгээний өглөг өмнөх оны мөн үеэс 1.9 дахин буюу 249.5 тэрбум төгрөгөөр өсөж 1,537.78 тэрбум төгрөгт хүрсэн үзүүлэлттэй байна. Үүнээс ЛэндМН ББСБ нь 2026 оны эхний улиралд 69.2 тэрбум төгрөгийн итгэлцлийг татан төвлөрүүлсэн буюу нийт зах зээлийн 4.5%-ийг дангаараа бүрдүүлж байна.

График 48. Итгэлцлийн үйлчилгээний зах зээлийн эзлэлт (тэрбум төгрөг, %)



Эх сурвалж: Санхүүгийн зохицуулах хороо



2026.06.29



ББСБ-аас гаргасан өрийн бичиг

2025 оны жилийн эцсийн байдлаар биржийн бус зах зээл дээр 66 ББСБ 617.1 сая төгрөг татан төвлөрүүлсэн байна.

Биржийн зах зээл дээр 2025 оны жилийн эцсийн байдлаар 3 ББСБ 33.5 тэрбум төгрөгийг бондыг татан төвлөрүүлсэн ба 66 ББСБ нээлттэй болон хаалттай хүрээнд 645.0 тэрбум төгрөгийн өрийн бичиг гаргасан нь 2020 оны мөн үеэс 10.3 дахин өссөн үзүүлэлт юм.

Харин "ЛэндМН ББСБ" ХК нь 2025 байдлаар 20.83 тэрбум төгрөгийн өрийн бичгийн үлдэгдэлтэй буюу өмнөх оны мөн үеэс 27% буурсан ба нийт зах зээлд эзлэх өрийн бичгийн үлдэгдлийн 3.2%-ийг бүрдүүлж байна.

График 49. Өрийн бичгийн үлдэгдэл (тэрбум төгрөг)



Эх сурвалж: Санхүүгийн зохицуулах хороо

Өрсөлдөгчийн судалгаа

Үнэт цаас гаргагчтай ижил төрлийн үйл ажиллагаа явуулдаг МХБ-д бүртгэлтэй нээлттэй компаниудын 2025 оны байдлаарх үзүүлэлтүүдийг үнэт цаас гаргагчийн үзүүлэлттэй харьцуулан зах зээлд эзлэх хувийг тодорхойлов.

Үнэт цаас гаргагчийн цэвэр ашиг (4.2%), хүүгийн орлого (7.7%) зэрэг үзүүлэлтүүд нь салбарын дунджаас дээгүүр түвшинд байгаа нь зах зээл эзлэлт болон үйл ажиллагааны цар хүрээ тогтвортой, өрсөлдөх чадвар өндөр байгааг илтгэж байна.

Нийт дүнгээр "ЛэндМН ББСБ" ХК нь банк бусын зах зээлийн бүтцэд хөрөнгийн хэмжээгээр давамгайл байр суурьтай, тогтвортой орлоготой, ТОП өрсөлдөгчдийн нэг бөгөөд салбарын гол оролцогчдын нэг гэж дүгнэж болно.



2026.06.29



График 50. Банк бус санхүүгийн байгууллагуудын зах зээл эзлэлт 2025 оны IV улирлаар, (хувиар)



Эх сурвалж: Монголын хөрөнгийн бирж

График 52. Банк бусын зах зээл дэх нийт зээлдэгчдийн тоо

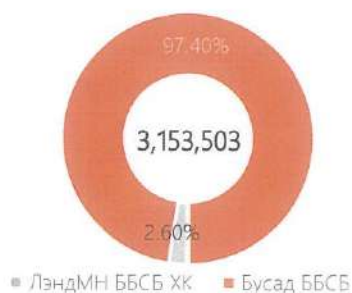


График 51. Финтек зээлийн багцын хэмжээ



Эх сурвалж: Санхүүгийн зохицуулах хороо

2025 оны IV улирлын байдлаар банк бус санхүүгийн байгууллагын салбарын нийт зээлдэгчдийн тоо давхардсан тоогоор 3.15 саяд хүрсэн бөгөөд үүний 2.6%-ийг ЛэндМН ББСБ ХК, 97.4%-ийг бусад ББСБ-уудын зээлдэгчид бүрдүүлж байна.

Финтек зээлийн зах зээлийн хувьд нийт зээлийн үлдэгдэл ойролцоогоор 2.6 их наяд төгрөг байгаа бөгөөд үүнээс ЛэндМН ББСБ ХК 8.97%-ийн, бусад финтекийн ББСБ-ууд 91.03%-ийн хувийг эзэлж байна. Зах зээлийн төвлөрөл өндөр байгаа одоогийн нөхцөлд ЛэндМН нь финтек зээлийн салбарын томоохон оролцогчдын нэг хэвээр байгаа бөгөөд хэрэглэгчийн бааз, технологийн шийдэл, бүтээгдэхүүний төрөлжилтөд тулгуурлан зах зээлийн байр сууриа хадгалж байна.





1.16. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН БИЗНЕС ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

1.15.1 Дунд хугацааны бизнес төлөвлөгөөний тойм

Үнэт цаас гаргагч нь хэрэглээний шинжтэй санхүүгийн хэрэгцээг хангах бичил зээлийг, тодорхой үе шаттайгаар дэвшилтэт технологи дээр суурилж, хууль эрх зүйн хүрээнд нэвтрүүлж, иргэдийн санхүүгийн харилцааг хялбарчлах, хүртээмжтэй болгох зорилготойгоор ажилладаг. Ирээдүйд үйл ажиллагаагаа улам тэлж, финтекийн дэвшилтэд шинэлэг бүтээгдэхүүн үйлчилгээг Монгол Улсад нэвтрүүлэн санхүүгийн салбарт хувь нэмрээ оруулан ажиллах төлөвлөгөөтэй байна.

Үнэт цаас гаргагч нь 2025 онд бичил, жижиг, дунд бизнес эрхлэгчдийн борлуулалтыг дэмжих, хүртээмжтэй санхүүгийн үйлчилгээг хүргэх зорилгоор худалдан авалтын зээлийн үйлчилгээнд бүрэн дижитал хамтын ажиллагааг санал болгон ажиллаж худалдан авалтын LendDy бүтээгдэхүүнээ шинээр танилцуулсан. Үнэт цаас гаргагч нь уг бүтээгдэхүүнээр дамжуулан бизнес эрхлэгч, харилцагчийг холбох гүүр болон ажиллах бөгөөд урт хугацаандаа санхүүгийн эко системийг бүрдүүлэхийг зорьж байгаа болно.

Жижиг дунд бизнесийн зээл

"ЛэндМН ББСБ" ХК нь санхүүжилтийн хүртээмж багатай, хөдөө, орон нутаг болон гэр хорооллын бүсэд үйл ажиллагаа эрхэлдэг, эмэгтэйчүүдээр манлайлуулсан бичил, жижиг, дунд бизнес эрхлэгчдэд зээл олгох замаар байгаль орчин, нийгэм, засаглалын стратегиа бодитоор хэрэгжүүлэхээр төлөвлөсөн байна.

Үнэт цаас гаргагч дараагийн 2-3 жилд бичил, жижиг дунд бизнес эрхлэгчид хөдөө, орон нутаг, хот, суурин газрын алслагдсан газруудад байршилтай бизнес эрхлэгчдэд бүрэн дижитал бизнесийн зээлийн үйлчилгээгээ улам хүртээмжтэйгээр хүргэх зорилготой ажиллахаар төлөвлөж байна.

1.15.2 Санхүүгийн төсөөлөл

Хүснэгт 23. Санхүү байдлын тайлангийн төсөөлөл (тэрбум төгрөг)

Санхүү байдлын тайлан	2026Т	2027 Т	2028 Т	2029 Т	2030 Т
Мөнгөн хөрөнгө	30.14	16.31	16.31	16.95	17.95
Цэвэр зээлийн багц	350.71	393.22	445.08	507.33	581.12
Нийт зээлийн багц	384.83	442.56	508.94	585.28	673.07
Хэвийн	323.29	368.98	425.75	492.21	568.52
Анхаарал хандуулах	24.63	34.96	41.22	46.24	51.15
Чанаргүй	36.91	38.62	41.96	46.83	53.40
Зээлийн эрсдэлийн сан	(48.62)	(65.88)	(82.79)	(99.67)	(116.83)
Хуримтлагдсан зээлийн хүү	14.50	16.54	18.94	21.72	24.88
Бусад хөрөнгө	23.98	25.96	28.22	30.81	34.11
Үндсэн хөрөнгө	4.04	4.59	3.48	2.08	3.87
Биет бус хөрөнгө	1.40	1.57	1.57	1.82	1.82
НИЙТ ХӨРӨНГИЙН ДҮН	410.28	441.66	494.67	558.99	638.88
Эх үүсвэр	223.23	212.38	214.77	223.53	239.32
Итгэлцэл	61.75	77.75	85.18	95.74	93.04
Банк, санхүүгийн зээл	141.48	87.64	69.59	54.78	58.53
Өөрийн бичиг	20.00	47.00	60.00	73.00	87.75



2026.06.29



Хоёрдогч өглөг	24.37	24.37	24.37	24.37	24.37
Бусад өглөг	23.54	21.33	20.50	20.21	20.45
Нийт өр төлбөрийн дүн	271.13	258.08	259.63	268.11	284.13
Дүрмийн сан	8.48	8.48	10.48	10.48	10.48
Бусад	-	-	-	-	-
Хуримтлагдсан ашиг	130.67	175.10	224.56	280.41	344.27
Эздийн өмчийн дүн	139.15	183.58	235.04	290.88	354.75
НИЙТ ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧ	410.28	441.66	494.67	558.99	638.88

Үнэт цаас гаргагч нь 2026-2030 оны санхүү байдлын нийт хөрөнгийн төсөөллийг дараах байдлаар тооцов.

- Үнэт цаас гаргагчийн 2026 оны жилийн эцсийн байдлаарх нийт хөрөнгийн дүнг 410.2 тэрбум төгрөг байхаар, цаашлан дунджаар жилд 12 хувиар нэмэгдүүлэн 2030 онд 638.9 тэрбум төгрөг байхаар;
- Үндсэн хөрөнгө, биет бус хөрөнгө болон бусад хөрөнгийн нийт хөрөнгийн дүнд эзлэх хувийг тогтмол байлгахаар;
- Нийт зээлийн багцын өсөлтийг 2026 оны жилийн эцсийн байдлаар 384.8 тэрбум төгрөг байхаар төсөөлж цаашид жил бүр 15 хувиар нэмэгдүүлэн 2030 онд 673.1 тэрбум байхаар;
- Нийт цэвэр зээлийн багцын нийт хөрөнгө эзлэх хувь 2026 онд 85 хувь байхаар, цаашид нэмэгдүүлэн 91 хувьд байлгахаар;
- Нийт зээлийн багцад эзлэх хэвийн зээлийн багцыг 84 хувь байлгахаар, анхаарал хандуулах зээлийн багцын дүнг 6-8 хувь байлгахаар, чанаргүй зээлийн багцын дүнг бууруулан 8 хувьд байлгахаар төсөөлөв.

График 54. Нийт зээлийн өсөлтийн төлөөлөгөө (тэрбум төгрөг)



График 53. Нийт хөрөнгийн өсөлтийн төлөөлөгөө (тэрбум төгрөг)



Эх сурвалж: Үнэт цаас гаргагчийн төсөөлөл

Үнэт цаас гаргагч нь 2026-2030 оны санхүү байдлын нийт өр төлбөр, эздийн өмчийн төсөөллийг дараах байдлаар тооцов.

- Үнэт цаас гаргагч нь 2026 онд өр төлбөр, эздийн өмчийн харьцааг 1.9 байхаар төсөөлсөн бол цаашид жил бүр дунджаар 20 хувиар бууруулан 2030 онд 0.8-д хүргэх сайжруулахаар буюу өр төлбөрийн өсөлтийг бууруулан ашигт ажиллагааг нэмэгдүүлэн нийт хөрөнгийн санхүүжилтийн 56 хүртэлх хувийг эздийн өмчөөр санхүүжүүлэхээр;
- Нийт бусдаас татан төвлөрүүлсэн санхүүжилтийг итгэлцлийн үйлчилгээ, бондын санхүүжилт, олон улсын болон дотоодын санхүүгийн байгууллагаас санхүүжилт татан



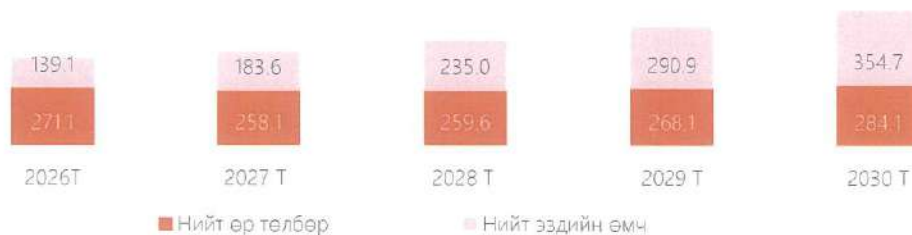
2026.06.29



төвлөрүүлэхээр төлөвлөсөн ба нийт бусдаас татан төвлөрүүлсэн санхүүжилтийн дүнг дунджаар нийт өр төлбөрийн 84 хувьтай тэнцүү байхаар;

- 2026 онд нийт бусдаас татан төвлөрүүлсэн санхүүжилтийн 28 хувийг итгэлцлийн үйлчилгээгээрх санхүүжилт, 63 хувийг олон улсын болон дотоодын санхүүгийн байгууллагын санхүүжилт, 9 хувийг бондын санхүүжилт эзэлж байсан бол 2030 оны байдлаар олон улсын болон дотоодын санхүүгийн байгууллагын санхүүжилтийг бууруулан 24 хувь, бонд болон итгэлцлийн үйлчилгээгээрх санхүүжилтийг 37-39 хувь хүртэл нэмэгдүүлэхээр;
- Нийт хуримтлагдсан ашгийн дүнг 2026 онд 130.7 тэрбум төгрөгөөр төсөөлсөн бол цаашид жил бүр дунджаар 27 хувиар өсгөн 2030 онд 344.3 тэрбум төгрөг буюу 2.6 дахин нэмэгдүүлэхээр төсөөлсөн байна.

График 55. Нийт өр төлбөр ба эздийн өмчийн төсөөлөл, (тэрбум төгрөг)



Эх сурвалж: Үнэт цаас гаргагчийн төсөөлөл

График 56. Өр төлбөрийн бүтцийн төсөөлөл, (тэрбум төгрөг)



Эх сурвалж: Үнэт цаас гаргагчийн төсөөлөл

Үнэт цаас гаргагч нь 2026-2030 оны орлого, цэвэр ашгийн төсөөллийг дараах байдлаар тооцов.

- Зээлийн багцын хэмжээ тэлж, хүүгийн орлого бүрдүүлэх активын өсөлт үргэлжлэхтэй холбоотойгоор нийт хүүгийн орлогыг 2026 онд 167.4 тэрбум байхаар төсөөлсөн бол цаашид жил бүр 8-10 хүртэлх хувиар нэмэгдүүлэхээр;
- Нийт хүүгийн зардал 2026-2030 онд 49.7-55.5 тэрбум төгрөгийн түвшинд харьцангуй тогтвортой хадгалагдахаар;
- Компанийн үндсэн үйл ажиллагааны ашигт ажиллагаа сайжирч, зээлийн багцын өсөлт санхүүжилтийн зардлын өсөлтөөс өндөр байх хүлээлтээр цэвэр хүүгийн орлогыг 2026 онд 111.9 тэрбум төгрөгөөс 2030 онд 193.2 тэрбум төгрөгт хүрч, нийт хугацаанд 72.7%-иар өсөхөөр;



2026.06.29



- Нийт бусдаас татан төвлөрүүлсэн санхүүжилтийн дүн өсөж байгаа хэдий ч хүүгийн зардлыг жилд 49.7 тэрбумаас 55.5 тэрбум төгрөг хүртэл байхаар буюу эх үүсвэр татах хүүгийн хувь хэмжээг бууруулахаар;
- Эрсдлийн сангийн зардлыг 2026 онд 24.8 тэрбум төгрөг гэж төсөөлсөн бол 2030 онд 22.7 тэрбум төгрөг хүртэл бууруулах;
- Ерөнхий удирдлага болон үйл ажиллагааны зардлыг 2026 онд 24.5 тэрбум байхаар төсөөлсөн бол цаашид жил бүр дунджаар 24 хувиар нэмэгдүүлэхээр;
- Нийт цэвэр ашгийг 2026 онд 49.6 тэрбум төгрөг байхаар төсөөлсөн бол цаашид жил бүр дунджаар 15 хувиар нэмэгдүүлэхээр төсөөлсөн байна.

Хүснэгт 24. Орлогын тайлангийн төсөөлөл (тэрбум төгрөг)

Орлогын тайлан	2026 Т	2027 Т	2028 Т	2029 Т	2030 Т
Хүү болон түүнтэй адилтгах орлого	167.4	184.0	198.6	218.2	245.6
Хүүгийн зардал	55.5	52.4	49.7	50.1	52.4
Цэвэр хүүгийн орлого	111.9	131.7	148.8	168.1	193.2
Эрсдэлийн сангийн зардал	24.8	24.3	23.7	23.2	22.7
Үйл ажиллагааны цэвэр орлого	87.1	107.4	125.1	144.9	170.6
Ерөнхий удирдлага болон үйл ажиллагааны зардал	24.5	31.0	38.4	46.8	58.6
Бусад орлого/(зардал) (цэвэр дүнгээр)	(0.7)	(0.9)	(1.1)	(1.3)	(1.6)
Татварын өмнөх ашиг	61.9	75.6	85.7	96.8	110.4
Татварын зардал	12.2	16.2	18.4	20.8	23.7
Үндсэн үйл ажиллагааны цэвэр ашиг	49.6	59.3	67.3	76.0	86.7
Татварын дараах алдагдал (зогсоосон үйл ажиллагаа)	-	-	-	-	-
Цэвэр ашиг	49.6	59.3	67.3	76.0	86.7

Үнэт цаас гаргагчийн санхүүгийн төсөөлөлд тусгаснаар цэвэр хүүгийн орлого 2026-2030 оны хугацаанд тогтвортой өсөхөөр хүлээгдэж байгаа бөгөөд зээлийн багцын өсөлт болон орлого бүрдүүлэх активын хэмжээ нэмэгдэхтэй холбоотойгоор хүүгийн орлого 2026 оны 167.4 тэрбум төгрөгөөс 2030 онд 245.6 тэрбум төгрөгт хүрэхээр төлөвлөсөн. Харин хүүгийн зардал 2026-2030 онд 49.7-55.5 тэрбум төгрөгийн түвшинд харьцангуй тогтвортой хадгалагдахаар төлөвлөж байна.

Үүний үр дүнд цэвэр хүүгийн орлого 2026 оны 111.9 тэрбум төгрөгөөс 2030 онд 193.2 тэрбум төгрөгт хүрч, нийт хугацаанд 72.7%-иар өсөхөөр төсөөлөгдөж байна. Энэ нь компанийн үндсэн үйл ажиллагааны ашигт ажиллагаа сайжирч, зээлийн багцын өсөлт санхүүжилтийн зардлын өсөлтөөс өндөр байх хүлээлтийг илэрхийлж байна.

2026 оны жилийн эцэст "ЛэндМН ББСБ" ХК-ийн цэвэр ашгийн дүн 49.6 тэрбум төгрөгт хүрэхээр төсөөлсөн бол 2030 онд 86.7 тэрбум төгрөгт хүрэхээр төсөөлсөн байна. Нийт цэвэр орлогын өсөлт 2026-2030 оны хооронд 11.5%, нийт хүүгийн бус зардлын өсөлт 19% байхаар төсөөлсөн тул цэвэр ашгийн дүн дунджаар 11.8 хувиар өсөх төлөвтэй байна.

Үнэт цаас гаргагч нь санхүүгийн төсөөлөлт тусгасан хугацаанд дунджаар 33.2%-ийн цэвэр ашгийн маржинтай ажиллахаар төсөөлсөн бөгөөд



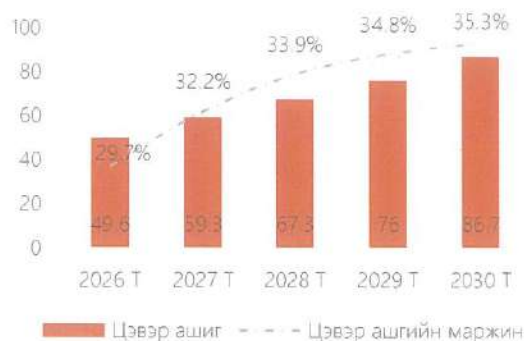
2026.06.29



График 57. Цэвэр хүүгийн орлогын төсөөлөл, (тэрбум төгрөг)



График 58. Цэвэр ашгийн төсөөлөл, цэвэр ашгийн маржин (тэрбум төгрөг, хувиар)



Эх сурвалж: Үнэт цаас гаргагчийн төсөөлөл

Хүснэгт 25. Мөнгөн гүйлгээний тайлангийн төсөөлөл (тэрбум төгрөг)

Мөнгөн гүйлгээний тайлан	2026 T	2027 T	2028 T	2029 T	2030 T
Цэвэр ашиг/ (алдагдал)	49.6	59.3	67.3	76.0	86.7
Эрсдэлийн сангийн зардал	24.8	24.3	23.7	23.2	22.7
Харилцагчдад олгосон зээлийн багцын өөрчлөлт	(57.4)	(66.8)	(73.6)	(85.4)	(96.5)
Бусад авлага, бусад хөрөнгийн өөрчлөлт	(13.5)	(2.0)	(2.3)	(2.6)	(3.3)
Бусад өр төлбөр, бусад өглөгийн өөрчлөлт	15.3	(2.2)	(0.8)	(0.3)	0.2
Үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээ	18.9	12.6	14.3	10.9	9.8
Үндсэн хөрөнгийн өөрчлөлт	0.2	(0.7)	1.1	1.2	(1.8)
Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээ	0.2	(0.7)	1.1	1.2	(1.8)
Итгэлцлийн өглөгийн өөрчлөлт	(5.6)	16.0	7.4	10.6	(2.7)
Банкны зээлийн өөрчлөлт	13.4	(53.8)	(18.0)	(14.8)	3.7
Бондын өглөгийн өөрчлөлт	(1.0)	27.0	13.0	13.0	14.8
ХБҮЦ өглөгийн өөрчлөлт	-	-	-	-	-
Хуваарилсан ногдол ашиг	(12.0)	(14.9)	(17.8)	(20.2)	(22.8)
Өөрийн хөрөнгийн бусад өөрчлөлт	-	-	-	-	-
Санхүүгийн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээ	(5.3)	(25.7)	(15.4)	(11.4)	(7.0)
Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ	13.8	(13.8)	(0.0)	0.6	1.0
Мөнгөний эхний үлдэгдэл	16.3	30.1	16.3	16.3	17.0
Мөнгөний эцсийн үлдэгдэл	30.1	16.3	16.3	17.0	17.9

Мөнгөн гүйлгээний тайлангийн төсөөлөлд тусгаснаар компанийн үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээний хувьд зээл олголт нэмэгдэхтэй холбоотойгоор 2026 онд 18.9 тэрбум төгрөг, 2030 онд 9.8 тэрбум төгрөгийн үлдэгдэлтэй байхаар төлөвлөсөн. Үнэт цаас гаргагч нь үйл ажиллагаагаа тэлэх зорилготойгоор итгэлцэл болон бондын санхүүжилтээр, 2027 онд 16.0 тэрбум төгрөгийн итгэлцэл, 27.0 тэрбум төгрөгийн бондын эх үүсвэрээр тус тус санхүүжилт татахаар төлөвлөсөн байна.

2027-2030 оны хугацаанд тайлант хугацааныхаа цэвэр ашгийн 25-26%-ийг ногдол ашиг хэлбэрээр хуваарилахаар тооцсон бөгөөд холбогдох мөнгөн урсгалыг санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээний хэсэгт тусгасан байна.

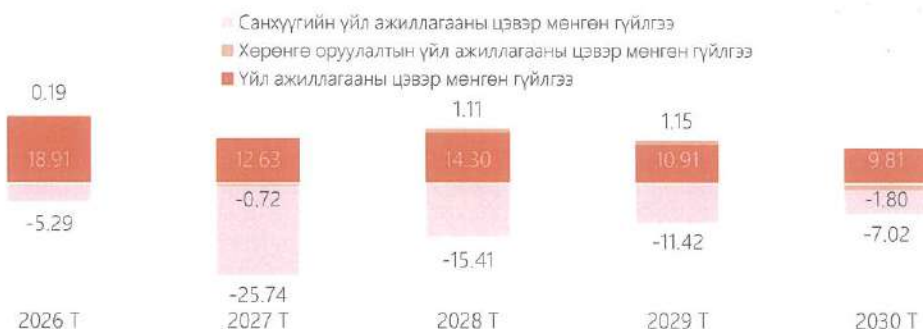


2026.06.29



Үнэт цаас гаргагч нь 2026 онд 20 тэрбум төгрөгийн бондын санхүүжилт татан төвлөрүүлэх ба 2026 онд ББЗЗ-д гаргасан бондуудын 21 тэрбум төгрөгийн эргэн төлөлтийг хийхээр төлөвлөн ажиллаж байна.

График 59. Мөнгөн гүйлгээний төсөөлөл (тэрбум төгрөг)



Эх сурвалж: Үнэт цаас гаргагчийн төсөөлөл

2026.06.29



СЗХ
2026 оны 05.29 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИР
MONGOLIAN SECURITIES

0000079

2026-08-10



lendmn

2. ҮНЭТ ЦААСНЫ ТУХАЙ

2026.06.29





2. ҮНЭТ ЦААСНЫ ТУХАЙ

2.1 Нийтэд санал болгох өрийн хэрэгслийн товч танилцуулга

2.1.1 Бондын нөхцөл

Компанийн тухай хуулийн 4 дүгээр зүйлийн 4.3 дахь хэсэг, 41 дүгээр зүйл, 42 дугаар зүйлийн 42.1 дэх хэсэг, 76 дугаар зүйлийн 76.1.5 дахь заалт, 80 дугаар зүйл, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.1.2 дахь заалт, 6 дугаар зүйлийн 6.1 дэх хэсэг, 7 дугаар зүйлийн 7.1 дүгээр хэсэг, 16 дугаар зүйл, Санхүүгийн Зохицуулах Хорооны 2021 оны 06 дугаар сарын 11-ний өдрийн 22 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Өрийн хэрэгслийн бүртгэлийн журам"-ын 2 дугаар зүйлийн 2.8 дахь хэсэгт үндэслэн "ЛэндМН ББСБ" ХК-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2026 оны 06 дугаар сарын 17-ны өдрийн хурлын №26/31 дугаартай тогтоолын дагуу олон нийтэд нээлттэй санал болгох бондын нөхцөлийг дараах байдлаар тогтоосон байна.

Үнэт цаас гаргагчийн энэхүү шийдвэр нь дээрх хууль, дүрмийн заалт болон Компанийн тухай хуулийн 41 дүгээр зүйлийн 41.4 дэх хэсэг, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.2 дахь хэсэг, 16 дугаар зүйлийн 16.1 дэх заалттай нийцэж байгаа болно.

Хүснэгт 26. Санал болгож буй бондын нөхцөл

Бонд гаргагч	"ЛэндМН ББСБ" ХК
Бондын төрөл	Энгийн тогтмол хүүтэй нээлттэй өрийн хэрэгсэл (бонд)
Бондын нэр	Lend MSME bond
Бондын арилжаа	Монголын хөрөнгийн биржээр дамжуулан олон нийтэд нээлттэй арилжаална
Хувьцаанд хөрвөх нөхцөл	Байхгүй
Бондын нэрлэсэн үнэ	100,000.0 (Нэг зуун мянган) төгрөг
Бондын нийт тоо, ширхэг	200,000.0 (Хоёр зуун мянган) ширхэг
Нийт татан төвлөрүүлэх дүн	20,000,000,000.0 (Хорин тэрбум) төгрөг
Бондын хугацаа	24 (хорин дөрөв) сар
Бондын хүү /жилийн/	18.5 (арван найм аравны тав) хувь
Хүү төлөгдөх давтамж	Улирал тутам буюу 8 (найм) удаа
Хүү тооцох суурь хоног	365 хоног
Хүү төлөх нөхцөл	Хүүг хуваарилан олгох өдөр амралтын өдөр таарсан тохиолдолд тухайн өдрөөр тасалбар болгон хүүг тооцож, дараагийн ажлын өдөр төлнө. Хугацааны эцэст бондын үндсэн төлбөрийг тооцон төлөх ба хуваарьт өдөр нь амралтын өдөр таарсан тохиолдолд эргэн төлөгдөх өдрөөр тасалбар болгон хүүгийн төлбөрийг тооцож, үндсэн төлбөрийн хамт дараагийн ажлын өдөр төлнө.
Үндсэн төлбөр төлөх нөхцөл	
Татан төвлөрүүлсэн хөрөнгийн зарцуулалт	Компанийн эзэлийн эх үүсвэрийн санхүүжилт
Бондын барьцаа, баталгаа	Барьцаагүй ¹
Санхүүжих чадавхын зэрэглэл	"BBB+" /тогтвортой/
Бондын хадгалалт, төлбөр тооцоо	Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төв ХХК

¹ "Өрийн хэрэгслийн бүртгэлийн журам"-ын 2.8-д тусгасны дагуу дотоодын эсхүл олон улсад хүлээн зөвшөөрөгдсөн эрх бүхий байгууллагаар санхүүжих чадавхын зэрэглэл тогтоолгосон бол үүргийн гүйцэтгэлийг хангах баталгаа болгож эд хөрөнгө болон эдийн бус хөрөнгийг барьцаалахгүй байж болно.





2.2. Бондын хүү тогтоосон үндэслэл

Үнэт цаас гаргагч нь зах зээлийн нөхцөл байдал, бодлогын хүү, инфляц болон зах зээлд нээлттэй арилжаалагдаж буй өрийн хэрэгслүүдийн хүүгийн түвшинд үндэслэн олон нийтэд санал болгон гаргаж буй бондын хүүгийн түвшнийг 18.5% байхаар шийдвэрлэсэн.

Бодлогын хүү ба инфляц

2026 оны эхний улиралд инфляц нэг оронтой түвшинд байсан ч 4-р сард 10.1%, 5-р сард 11.2% болж өссөн нь Монголбанкны зорилтот түвшнээс давсан үзүүлэлт юм. Энэхүү өсөлтөд хүнс, импортын барааны үнийн өсөлт, төгрөгийн ханшийн сулрал болон эрчим хүчний үнийн нөлөө голлон нөлөөлжээ. Инфляцын дарамт өндөр хэвээр байгаа тул Монголбанк бодлогын хүүг 12%-д хадгалж, хатуу мөнгөний бодлогоо үргэлжлүүлж байна. Гэсэн хэдий ч дунд хугацаанд инфляц аажмаар буурч, 6 ± 2 хувийн зорилтот түвшинд хүрэх хүлээлт зах зээлд давамгайлж байна.

Банкны хадгаламжийн хүү

Монголбанкны нээлттэй тайлан, мэдээлэлд дурдсанаар шинээр татсан төгрөгийн хугацаатай хадгаламжийн дундаж хүү 2026 оны 05 дугаар сард, буюу 04 дүгээр сартай харьцуулахад 0.12 пунктээр буурсан үзүүлэлттэй байна. Ийнхүү төгрөгийн хугацаатай хадгаламжийн дундаж хүү сүүлийн 3 сард 12.1% орчимд хадгалагдсаар байгаа нь хөрөнгө оруулагчдын шаардах өгөөжийн хэмжээ өндөр байгааг илтгэж байна.

Монгол Улсын системийн нөлөө бүхий 5 банкны 24 сарын хугацаатай төгрөгийн хадгаламжийн зарласан хүүг харьцуулж үзвэл дундаж нь 12.5 хувь байна. Тухайлбал, Худалдаа хөгжлийн банкны төгрөгийн энгийн нөхцөлтэй, 24 сарын хугацаатай хадгаламжийн зарласан хүүгийн түвшин хамгийн өндөр буюу 12.7 хувь байна.

График 60. Системийн нөлөө бүхий банкнуудын 12 сарын хугацаатай, төгрөгийн хадгаламжийн хүү



Эх сурвалж: Банкнуудын цахим хуудас

Нээлттэй бонд, ХБҮЦ-ны харьцуулалт

Хүснэгт 27. Нээлттэй бонд, ХБҮЦ-ны хүү

№	Бонд, ХБҮЦ-ны нэр	Бүртгэсэн огноо	Хүү(жилийн)
1	Сэндли 2.0 бонд	2024-08-06	18.5%
2	Бид 2.0 бонд	2025-01-27	18.0%
3	Нэткапитал ХБҮЦ	2025-06-13	20.0%
4	СИМГЛ ХБҮЦ	2025-06-27	18.0%
5	Омни ассет 2 ХБҮЦ	2025-07-01	19.2%





6	Жендэр бонд	2025-07-09	16.0%
7	Шунхлай бонд 2.0	2025-09-11	17.0%
8	Бэрс-4 ХБҮЦ	2025-10-09	19.5%
9	СИ И СИ АЯ ХБҮЦ НЭГ	2025-10-09	18.0%
10	Шунхлай бонд-3	2025-12-11	18.0%
11	Инвекор өсөлт ХБҮЦ	2026-01-29	18.5%
12	ЖИ ЭС БИ ХБҮЦ ХОЁР	2025-11-27	18.0%
Дундаж			18.23%

Эх сурвалж: Монголын хөрөнгийн бирж

2.3. Үнэт цаас гаргагчийн зээлжих зэрэглэлийн үнэлгээ

Үнэт цаас гаргагч нь бонд гаргахдаа СЗХ-ны "Өрийн хэрэгслийн бүртгэлийн журам"-ын 2.8-д тусгасны дагуу дотоодын эсхүл олон улсад хүлээн зөвшөөрөгдсөн эрх бүхий байгууллагаар санхүүжих чадавхын зэрэглэл тогтоолгосон бол үүргийн гүйцэтгэлийг хангах баталгаа болгож эд хөрөнгө болон эдийн бус хөрөнгийг барьцаалахгүй байж болно.

"ЛэндМН ББСБ" ХК нь Санхүүгийн зохицуулах хорооны ТЗ 314/04 дугаар санхүүжих чадварын зэрэглэл тогтоох тусгай зөвшөөрөлтэй "Онч Кредит Рейтинг Эйженси ҮЦК" ХХК-иар санхүүжих чадварын зэрэглэл тогтоолгосон бөгөөд 2026 оны нэгдүгээр улирлын байдлаар "BBB+" "тогтвортой" буюу хөрөнгө оруулалтын зэрэглэл бүхий бонд гэсэн үнэлгээ авсан байна.

Энэхүү зээлжих зэрэглэлийг тогтооход дараах хүчин зүйлсийг үндэслэл болгосон талаар "Онч Кредит Рейтинг Эйженси ҮЦК" ХХК-ийн "Санхүүжих чадавхын зэрэглэл тодорхойлох тайлан"-д тусгасан байна. Үүнд:

- ❖ "ЛэндМН ББСБ" ХК нь 2016 онд Монголын санхүүгийн зах зээлд хиймэл оюун ухаанд суурилсан финтек зээлийн үйлчилгээг анхлан нэвтрүүлж, технологийн дэвшлийг үр дүнтэй ашигласнаар 10 дахь жилдээ тогтвортой, тасралтгүй үйл ажиллагаа явуулж байна. Тус компани нь дижитал санхүүгийн үйлчилгээний тэргүүлэгч, инновацид суурилсан шилдэг финтек компани болох төлөвшиж, салбараа манлайлан ажилладаг;
- ❖ Компанийн борлуулалт болон ашиг нь сүүлийн жилүүдэд тогтмол өндөр өсөлттэй байж, зээлийн багцын тэлэлт, хэрэглэгчдийн тооны өсөлт болон дижитал үйлчилгээний үр ашиг дээшилсэнтэй уялдан орлого, ашгийн өгөөж нь жил бүр тогтвортой сайжирч байгаа нь санхүүгийн гүйцэтгэлд эерэг нөлөө үзүүлдэг;
- ❖ IPO, бонд, хувьцааны арилжаагаар хөрөнгийн зах зээлээс санхүүжилт амжилттай татаж, үүргээ хугацаанд нь биелүүлэн эргэн төлөлт хийж ирсэн туршлагатай бөгөөд хөрөнгө оруулагчид болон санхүүгийн салбарын оролцогчдын дунд нэр хүнд өндөртэй.
- ❖ Санхүүжих өрийн хэрэгслийн төрөлжилт сайн, дотоод болон гадаадын хөрөнгийн зах зээлээс эх үүсвэр татсан туршлагатай компани;

Хүснэгт 28. Үнэт цаас гаргагчийн зээлжих зэрэглэлийн хураангуй

№	Зэрэглэл тогтоолгож буй компани	Зэрэглэлийн түвшин	Зэрэглэлийн төлөв	Зэрэглэлийн үйлдэл
1	"ЛэндМН ББСБ" ХК	BBB+	Тогтвортой	Хянасан



2026.06.29



Зээлжих зэрэглэлийн түвшин "BBB+" байх нь Үнэт цаас гаргагчийг хөрөнгө оруулалтын зэрэглэлтэй, санхүүжих чадвар сайн, төлбөрийн чадвар болон зээлийн эрсдэл нь дунд болохыг илэрхийлдэг байна.

"Онч Кредит Рейтинг Эйжинси ҮЦК" ХХК нь "ЛэндМН ББСБ" ХК-ийн санхүүжих чадварын түвшинг "BBB+ (тогтмол)" түвшинд үнэлсэн ба 20,000,000,000 төгрөгийн үнийн дүнтэй Lend MSME бондын зэрэглэлийг мөн "BBB+ тогтвортой" түвшинд үнэлсэн байна.

2.4. Татан төвлөрүүлэх хөрөнгийн зарцуулалт

Үнэт цаас гаргагч нь 200,000 (хоёр зуун мянган) ширхэг, нэг бүр нь 100,000 (нэг зуун мянган) төгрөгийн нэрлэсэн үнэтэй, тогтмол хүүтэй бондыг олон нийтэд санал болгож нийт 20,000,000,000 (хорин тэрбум) төгрөгийн санхүүжилт татан төвлөрүүлэхээр төлөвлөж байна. Энэхүү олон нийтээс татан төвлөрүүлсэн хөрөнгийг Үнэт цаас гаргагч нь үндсэн үйл ажиллагаа болох зээл олголтыг санхүүжүүлэхэд зарцуулахаар төлөвлөөд байна. Ингэхдээ санхүүжилт татан төвлөрүүлэх үйл ажиллагаатай холбоотой гарах зардал татан төвлөрүүлсэн хөрөнгөөс гарахгүй болно.

Хүснэгт 29. Эх үүсвэрийн зарцуулалт

№	Татан төвлөрүүлэх хөрөнгийн зарцуулалт	Дүн
1	Зээлийн үйл ажиллагааг санхүүжүүлэх	20,000,000,000 (хорин тэрбум) төгрөг

2.5. Бондын гэрээний үндсэн нөхцөл

Хөрөнгө оруулагчдыг төлөөлж Андеррайтер болон үнэт цаас гаргагч нь 2026 оны 06 сарын 22-ны өдөр 26/867 тоот Бондын гэрээг СЗХ-ны "Өрийн хэрэгслийн бүртгэлийн журам"-ын 3.6-д заасны дагуу байгуулсан билээ.

Уг гэрээнд бондын үндсэн нөхцөл буюу бондын төрөл, нэгжийн үнэ, тоо ширхэг, хүү, татан төвлөрүүлэх дүн, санал болгон арилжаалах хугацаа зэрэг мэдээллүүдийг дэлгэрэнгүй тусгасан болно. Мөн Үнэт цаас гаргагчид төлбөрийн тасалдал үүсэхэд авах арга хэмжээ, үнэт цаас гаргагчийн эрх үүрэг, андеррайтерийн эрх үүрэг, бонд эзэмшигчийн эрх үүрэг, гэрээ дуусгавар болох хугацаа зэргийг тусгасан байна.

Төлбөрийн тасалдал үүсэхэд авах арга хэмжээ

Дараах нөхцөлд төлбөрийн тасалдал /дефолт/ үүссэн гэж тооцно:

- Үнэт цаас гаргагч нь бондын хүүгийн болон үндсэн төлбөрийг хугацаандаа гүйцэтгэх боломжгүй нөхцөл үүсэх;
- Бондын хүүгийн болон үндсэн төлбөрийг 1 болон түүнээс дээш улирал дараалан төлөөгүй;

Үнэт цаас гаргагч нь төлбөрийн чадваргүй болсон тохиолдолд:

- (i) Үнэт цаас гаргагчийн санхүүгийн чадавхыг сайжруулах тохиромжтой арга хэмжээ хэрэгжүүлэх буюу төлбөр түргэн гүйцэтгэх чадварын харьцаа, өөрийн хөрөнгийн хүрэлцээ, бусдаас татан төвлөрүүлсэн хөрөнгийн харьцаа, хөрвөх чадвар болон бусад шалгуур үзүүлэлтийг Санхүүгийн Зохицуулах Хорооноос тогтоосон түвшинд барьж нэмэлт санхүүжилт авах, тийнхүү Үнэт цаас гаргагчийн санхүүгийн чадавхыг нэмэгдүүлж чадаагүй тохиолдолд
- (ii) Андеррайтер нь холбогдох шүүхэд хандан үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах арга хэмжээг авч хэрэгжүүлнэ.





2.6. Өрийн хэрэгслээр гэрчлэгдэх эрх, үүрэг

Талууд тус гэрээнд бондын нөхцөлүүд болох нэрлэсэн үнэ, тоо, хугацаа, хүүгийн түвшин, үндсэн болон хүүгийн төлбөр тооцон олгох аргачлалын талаар оруулсан бөгөөд талуудын эрх, үүрэг, хариуцлага зэргийг тусгасан.

Үнэт цаас гаргагчийн эрх, үүрэг

- Үнэт цаас гаргагч нь мэдээллийн ил тод байдлыг тогтмол хангах буюу үйл ажиллагаа, санхүү, санхүүжих чадавхын зэрэглэл болон бусад бодит байдлын талаарх мэдээллийг үнэн зөв, агуулгын хувьд хоёрдмол утгагүй, бүрэн гүйцэд мэдээлж хөрөнгө оруулагчийн өмнө хүлээсэн үүргээ хэрэгжүүлж ажиллана.
- Үнэт цаас гаргагч нь эргэн төлөлтийн хуваарийн дагуу бондын үндсэн болон хүүгийн төлбөрийг бонд эзэмшигчдэд төлөх үүрэгтэй.
- Үнэт цаас гаргагч нь төлбөрийн тасалдал үүссэн нөхцөлд энэхүү гэрээний 3.2-т тусгасан арга хэмжээг авах байдлаар Бонд эзэмшигчийн хүү болон үндсэн төлбөрийг барагдуулах үүрэгтэй.
- Үнэт цаас гаргагч нь Бонд эзэмшигчийн хөрөнгө оруулалтын шийдвэр гаргахтай холбоотой хуулиар хориглосноос бусад бүхий л мэдээллийг Андеррайтер шаардсан тохиолдолд холбогдох мэдээллийг гаргаж өгөх үүрэгтэй.
- Үнэт цаас гаргагч нь үнэт цаасны танилцуулгад тусгасан зориулалтын дагуу татан төвлөрүүлсэн хөрөнгийг зарцуулна.
- Үнэт цаас гаргагч нь тухайн гаргасан бондыг бүртгүүлэхтэй холбоотойгоор СЗХ-нд хүргүүлсэн баримт бичиг, түүнд хавсаргасан холбогдох дүгнэлт зэрэг бусад баримт бичгийг бондын хугацаа дуусаж, үндсэн болон хүүгийн төлбөрийг бүрэн төлж дуусах хүртэлх хугацаанд компани дээрээ хадгална.
- Үнэт цаас гаргагч нь гэрээнд тусгагдсан үүргээ зохих ёсоор биелүүлээгүйн улмаас Бонд эзэмшигчдэд учруулсан аливаа хохирлыг төлж барагдуулах үүрэгтэй.
- Бондын үүргийн гүйцэтгэлийг биелүүлэх боломжгүй болсон тохиолдолд Бондын хүүгийн болон үндсэн төлбөр төлөлтийг хугацаанд нь төлөх зорилгоор санхүүжилт авах зэргээр Бонд эзэмшигч нарыг хохиролгүй болгох бүхий л арга хэмжээг хэрэгжүүлэх;
- СЗХ-ны "Компанийн өрийн хэрэгслийн бүртгэлийн журам"-ын 8.6, 8.7 болон 8.8-д заасны дагуу өөрийн үйл ажиллагаатай холбоотой мэдээллийг дараах хугацаанд СЗХ болон МХБ-д хүргүүлж нийтэд мэдээлнэ.
 - Улирлын тайланг дараа сарын 08-ны өдрийн дотор, хагас жилийн тайланг дараа сарын 20-ны өдрийн дотор, жилийн болон Бондын тайланг 02 дугаар сарын 10-ны өдрийн дотор, аудитлагдсан санхүүгийн тайланг дараа оны 03 дугаар сарын 10-ны дотор;
 - Бондын танилцуулгад заасан үйл ажиллагааны чиглэл, төсөл болон төслийн хэрэгжилтийн явцад өөрчлөлт орсон, бусад санхүүгийн байгууллага, хөрөнгө оруулагчаас зээл авсан, тэдний өмнө хүлээсэн нэмэлт үүрэг үүссэн, хяналтын багц бүхий хувьцаа эзэмшигч, Төлөөлөн удирдах зөвлөл, гүйцэтгэх удирдлагын бүтцэд өөрчлөлт орсон, эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр үнэт цаас гаргагчийн хөрөнгийг битүүмжилсэн, эсхүл хураасан, тусгай зөвшөөрөлтэй үйл ажиллагаа эрхлэх болсон, хугацааг сунгуулсан, эсхүл түүнийг түдгэлзүүлсэн, сэргээсэн, хүчингүй болгосон, гуравдагч этгээдийн өмнөөс баталгаа, батлан даалт гаргасан, хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын шийдвэр гарсан бол тухайн үйл явдал болсноос ажлын 3 өдрийн дотор;
 - Бондын үнэ ханшид нөлөөлж болохуйц аливаа үйл явдлын мэдээллийг нэн даруй буюу ажлын 1 өдрийн дотор.
- Үнэт цаас гаргагчид дараах зүйлсийг хэрэгжүүлэхийг хориглоно:
 - Компанийн үндсэн үйл ажиллагааны чиглэлийг өөрчлөх;
 - Компанийг аливаа этгээдтэй нэгтгэх, нийлүүлэх, хуваах, өөрчлөн байгуулах, татан буулгах;
 - Бондын хүүгийн болон үндсэн төлбөрийг төлөх үүргээ бусдад шилжүүлэх;
 - Бондын үндсэн болон хүүгийн төлбөрийг төлөхөд саад учруулах хэмжээний гуравдагч этгээдийн өмнө хүлээсэн аливаа өр төлбөрийг хугацаанаас өмнө эргэн төлөхгүй байх;
 - Холбогдох этгээдтэй зах зээлийн нөхцөлөөс илт зөрүүтэй нөхцөлөөр хэлцэл байгуулах;
 - Үнэт цаас гаргагч өөрийн ашиг эсхүл орлогыг бусад этгээдтэй хуваалцах нөхцөлтэй гэрээ байгуулах;





- Санхүүгийн тайлан, мэдээллийг хууль болон гэрээнд заасан хугацаанд гаргаж өгөхөөс татгалзах, эсхүл худал, төөрөгдүүлсэн мэдээлэл өгөх;
- Бонд эзэмшигчдийн эрх ашигт сөргөөр нөлөөлөх аливаа үйл ажиллагаа, шийдвэрийг хэрэгжүүлэх.
- Үнэт цаас гаргагчид хориглоогүй, хэрэгжүүлж болох бусад зүйлс:
 - Компанийн үндсэн үйл ажиллагааны хүрээнд өдөр тутмын бизнесийн үйл ажиллагааг хэвийн явуулах;
 - Үнэт цаас гаргагчийг төлбөрийн чадваргүй болгох буюу бондын үндсэн болон хүүгийн төлбөрийг хуваарийн дагуу төлөхөд хүндрэл учруулахгүй байх нөхцөлөөр зээл авах, бонд гаргах, бусад этгээдэд баталгаа, батлан даалт гаргах, хөрөнгө оруулалт хийх, өөрийн хөрөнгийг бүхэлд нь болон хэсэгчлэн худалдах, шилжүүлэх, барьцаалах болон бусад хэлбэрээр захиран зарцуулах;
 - Бонд эзэмшигчдийн эрх, үнэт цаас гаргагчийн төлбөрийн чадварт сөрөг нөлөө үзүүлэхгүй нөхцөлөөр компанийн бүтэц зохион байгуулалтын өөрчлөлт хийх;
 - Хууль тогтоомж, шүүхийн шийдвэр, эрх бүхий байгууллагын шаардлагыг биелүүлэхтэй холбоотой аливаа үйл ажиллагаа хэрэгжүүлэх;
 - Бонд эзэмшигчдийн эрх ашигт ноцтой сөрөг нөлөө үзүүлэхгүй бөгөөд энэхүү гэрээний бусад нөхцөлийг зөрчихгүй бусад хууль ёсны үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

Андеррайтерийн эрх, үүрэг:

- Андеррайтер нь хөрөнгө оруулагчийн шийдвэр гаргахад шаардлагатай үнэт цаас гаргагчийн талаарх хуулиар хориглосноос бусад бүхий л мэдээллийг үнэт цаас гаргагчаас гаргуулан авах эрхтэй.
- Андеррайтер нь бондын танилцуулгыг бэлтгэх, анхдагч зах зээлийн захиалгыг авах, хуваарилах болон байршуулах ажиллагааг удирдан зохион байгуулна.
- Андеррайтер нь үнэт цаас гаргагчийн бондын хүүгийн болон үндсэн төлбөрийн эргэн төлөлтөд хяналт тавьж, үүргээ биелүүлэхийг Үнэт цаас гаргагчаас шаардах эрхтэй.
- Андеррайтер нь мэргэжлийн үйлчилгээ үзүүлэх явцад олж авсан хувь хүний болон байгууллагын нууцтай холбоотой мэдээ, мэдээлэл, баримт бичгийг гуравдагч этгээдэд задруулахгүй байх үүрэгтэй.
- Үнэт цаас гаргагч нь төлбөрийн чадваргүй болж, хүүгийн болон үндсэн төлбөрөө төлөөгүй бол энэхүү гэрээний 3.2-т заасан арга хэмжээг авах бөгөөд үүргээ биелүүлж чадахааргүй нөхцөлд хүрвэл Андеррайтер нь үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахаар шүүхэд нэхэмжлэл гаргаж болно.
- Андеррайтер нь Бонд эзэмшигчээс ирүүлсэн санал, хүсэлтэд холбогдох тайлбар мэдээллийг өгөх бөгөөд шаардлагатай тохиолдолд Үнэт цаас гаргагч руу хандана.
- Хууль, тогтоомжид заасан бусад эрх, үүрэг.

Бонд эзэмшигчийн эрх, үүрэг

- Бонд эзэмшигч нь Үнэт цаас гаргагчийн нууцад хамаарахгүй компанийн үйл ажиллагааны мэдээлэлтэй танилцах, уг мэдээллээр хангахыг андеррайтераар дамжуулан шаардах эрхтэй.
- Бонд эзэмшигч нь анхдагч зах зээлээс худалдан авсан бондоо хоёрдогч зах зээл дээр чөлөөтэй худалдах эрхтэй.
- Компанийн санхүүгийн тайлан, үнэт цаасны танилцуулгыг хөрөнгө оруулалтын зорилгоор судлан бүрэн танилцсаны үндсэн дээр өрийн хэрэгсэл худалдан авах, хөрөнгө оруулалт хийх шийдвэрийг бие даан гаргах эрхтэй.
- Бонд эзэмшигч нь бондын үндсэн болон хүүгийн төлбөрийг заасан хуваарийн дагуу бүрэн төлөхийг Андеррайтераар дамжуулан Үнэт цаас гаргагчаас шаардах эрхтэй бөгөөд тус эрхээ өөрөө эсхүл төлөөлөгч, өмгөөлөгчөөр дамжуулан эдэлнэ.
- Бонд эзэмшигч нь бондтой холбоотой аливаа санал, гомдлыг Андеррайтерт мэдэгдэнэ.
- Бонд эзэмшигч нь хуулиар хүлээсэн татвар, арилжааны шимтгэл болон бусад гарах зардлыг өөрөө хариуцах буюу суутган төлүүлэх үүрэгтэй.
- Бонд эзэмшигчийн бондын захиалгын төлбөрт төлсөн мөнгөн хөрөнгө нь түүний хууль ёсны үйл ажиллагаанаас олсон орлого бөгөөд "Мөнгө угаах, терроризмтой тэмцэх тухай хууль"-ийн дагуу холбогдох шалгуурыг хангасан, эрх зүйн аливаа доголдолгүй, маргаангүй байна.
- Бонд эзэмшигч нь бондын үндсэн нөхцөлүүдийг бүрэн хүлээн зөвшөөрч, үнэт цаасны танилцуулга болон бусад холбогдох мэдээлэлд танилцсаны үндсэн дээр хөрөнгө оруулалтын шийдвэрийг гаргана.
- Хууль, тогтоомжид заасан бусад эрх, үүрэг.



2026.06.29



2.7. Бондыг нийтэд санал болгох, арилжих арга, нөхцөл

Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 12 дугаар зүйлийн 12.1 дэх хэсэгт заасны дагуу нийтэд санал болгохыг зөвшөөрсөн үнэт цаасны бүртгэл болон хөрөнгийн биржийн бүртгэл аль алинд нь бүртгэгдсэн үнэт цаасыг үнэт цаасны анхдагч зах зээлд худалдана.

Тус хуулийн 12.2 дахь хэсэгт зааснаар үнэт цаасны анхдагч зах зээлд үнэт цаасыг арилжих зөвшөөрлийг СЗХ олгож, уг зөвшөөрлийг хөрөнгийн биржийн бүртгэлд бүртгэсэн болон холбогдох шалгуурыг хангасан тухай хөрөнгийн биржээс гаргасан тодорхойлолт, үнэт цаас гаргагчийн хүсэлтэд үндэслэн олгодог. Монголын хөрөнгийн биржийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2018 оны 10 дугаар сарын 26-ны өдрийн №15 тоот тогтоолоор баталсан "Үнэт цаасны анхдагч зах зээлийн арилжааны журам"-д заасны дагуу үнэт цаас гаргагч болон андеррайтер нь өрийн хэрэгслийг анхдагч зах зээлд байршуулах дэлгэрэнгүй төлөвлөгөөг танилцуулна.

Үнэт цаас гаргагчийн олон нийтэд санал болгож буй бондыг худалдан авах захиалгын хугацааг Санхүүгийн зохицуулах хороо зөвшөөрөл олгосны дараа үнэт цаас гаргагч болон андеррайтер харилцан зөвшилцсөний үндсэн дээр шийдвэрлэнэ.

Бондыг анхдагч зах зээлд байршуулах төлөвлөгөө

Үнэт цаас гаргагчийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2026 оны 06 дугаар сарын 17-ны өдрийн №26/31 дугаартай тогтоолын дагуу нийт 200,000 (нэг зуун мянга) ширхэг, нэг бүр нь 100,000 (нэг зуун мянга) төгрөгийн нэрлэсэн үнэ бүхий компанийн өрийн хэрэгслийг Монголын хөрөнгийн биржээр дамжуулан олон нийтэд нээлттэй санал болгон арилжихаар төлөвлөөд байна.

Анхдагч зах зээлийн арилжааг Биржийн холбогдох журмын дагуу тогтоосон үнийн аргыг ашиглан олон нийтэд санал болгохоор шийдвэрлэсэн болно. Олон нийтэд танилцуулах, сурталчлах болон өрийн хэрэгслийн захиалгыг эхлүүлэх хугацаа, хуваарийн талаар уг ажиллагааг эхлүүлэхээс 5-аас доошгүй өдрийн өмнө Хороонд мэдэгдэнэ. Үнэт цаасыг анхдагч зах зээлд байршуулах төлөвлөгөөг доорх схемээр дүрслэн харуулав.

Схем 7. Бондыг анхдагч зах зээлд байршуулах тухай

Төлөвлөгөө



Анхдагч зах зээлийн арилжааны төлөвлөгөөг СЗХ, МХБ - д хүргүүлнэ

Танилцуулга



Олон нийтэд мэдээлэл өгөх, танилцуулах

Захиалга



Анхдагч зах зээлийн захиалга авах, захиалга бүрдүүлэх

Арилжаа



Анхдагч зах зээлийн арилжаа дуусгавар болсноор ирүүлсэн захиалгын дагуу хуваарилалтыг гүйцэтгэнэ

Андеррайтер нь анхдагч зах зээлийн арилжаа дууссанаас хойш ажлын 3 өдрийн дотор анхдагч зах зээлийн арилжааны тайланг Санхүүгийн зохицуулах хороонд хүргүүлнэ. Санхүүгийн зохицуулах хороо тайланг хүлээн авч хянаад зөрчилгүй гэж үзвэл Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн байгууллагад өмчлөх эрхийн бүртгэл хийх зөвшөөрөл олгож, хоёрдогч зах зээлийн арилжааг эхлүүлнэ. Энэ өдрөөс эхлэн бондын хүү тооцогдож эхэлнэ.





Үнэт цаасыг олон нийтэд танилцуулах

Анхдагч зах зээлийн арилжааны төлөвлөгөөнд заасан хугацаанд үнэт цаасыг нийтэд танилцуулах ажиллагааг дараах байдлаар зохион байгуулна.

- Олон нийтийн мэдээллийн хэрэгслээр үнэт цаасны мэдээллийг хүргэх;
- Нийтэд зориулсан танилцуулга уулзалт зохион байгуулах;
- Үнэт цаасны танилцуулга, хураангуй танилцуулгыг боломжит хөрөнгө оруулагчдад түгээх;
- Олон улсын хөрөнгө оруулагчдад танилцуулах, сурталчлах;
- СЗХ-ны "Компанийн өрийн хэрэгслийн бүртгэлийн журам"-ын 6.4-т заасны дагуу олон нийтэд танилцуулах, анхдагч зах зээлд санал болгож, худалдах ажиллагааг хэрэгжүүлэхээс өмнөх стратегийн болон мэргэжлийн хөрөнгө оруулагчдад бондын талаар танилцуулж, санал болгох;
- Үнэт цаасыг танилцуулах маркетингийн төлөвлөгөөний дагуу бусад арга хэлбэрээр танилцуулна.

Үнэт цаасны анхдагч зах зээлийн захиалга

Хөрөнгө оруулагч нь дараах зааврын дагуу үнэт цаас гаргагчийн анхдагч зах зээлийн арилжаанд оролцоно.

Схем 8. Бонд худалдан авах заавар



1. Үнэт цаасны данс нээлгэх

Үнэт цаасны анхдагч зах зээлд оролцох гэж буй этгээд нь үнэт цаасны данстай бол өөрийн харилцдаг үнэт цаасны компаниар дамжуулан үнэт цаас гаргагчийн бондыг худалдан авна. Үнэт цаасны дансгүй бол МХБ-д бүртгэлтэй аль нэг үнэт цаасны компаниар дамжуулан данс нээлгэх боломжтой. Данс бүрэн баталгаажихад 1-2 хоног шаардлагатай байдгийг тооцоолох шаардлагатай.

2. Мөнгө байршуулах

Арилжаанд оролцох этгээд нь дараах доорх зааврын дагуу үнэт цаас худалдан авах үнийн дүн бүхий мөнгийг байршуулна.

Мөнгө байршуулах заавар 1

Банкны нэр: Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төв

Дансны нэр: Таны өөрийн нэр

Дансны дугаар: **** * (өөрийн брокероос лавлах)

Гүйлгээний утга: Регистрийн дугаар, нэр, утасны дугаар





3. Захиалга өгөх

Хөрөнгө оруулагч нь өөрийн үнэт цаасны бүртгэлтэй компаниар дамжуулан бонд худалдан авах захиалгыг биеэр болон цахимаар өгөх боломжтой. Үнэт цаасны компаниуд нь хөрөнгө оруулагчдаас хүлээн авсан бонд худалдан авах захиалгыг IPO системд шивснээр захиалга баталгаажна. Анхдагч зах зээлийн захиалгыг IPO системд бүртгэх хугацаа СЗХ-ны "Өрийн хэрэгслийн бүртгэлийн журам"-ын 6.7-д заасны дагуу ажлын 5 өдрөөс илүүгүй байна.

4. Захиалга биелэх

Санал болгосон бондын татан төвлөрүүлэх дүн бүрдсэн тохиолдолд захиалгыг цаг хугацааны дарааллаар бүртгэн анхдагч зах зээлийн захиалга хүлээн авах хугацааг дуусгавар болгон, нийлүүлэлтийг гүйцэтгэнэ.

Арилжааны шимтгэл

Хөрөнгө оруулагч нь өөрийн үйлчлүүлдэг үнэт цаасны компанийн тогтоосон арилжааны шимтгэлийг үнэт цаас авах мөнгөн дүн дээр нэмж байршуулна. Уг шимтгэлд зохицуулагч байгууллагуудын шимтгэл багтсан байна.

Албан татвар

Бонд эзэмшигч нь хувь хүн бол ХХОАТ-ын хуулийн 16.1.4-т заасан хүүгийн орлогын нийт дүнгээс, 17.1.3-т заасан хувьцаа, үнэт цаас борлуулсны орлогоос худалдан авсан үнэ болон худалдан авахад төлсөн баримтаар нотлогдох бусад зардлыг хассан дүнгээс тус хуулийн 21.5-т заасан 5.0 хувийн албан татвар төлнө.

Харин хуулийн этгээд бол ААНОАТ-ын хуулийн 18.6.3-т заасан хүүгийн орлогын нийт дүнгээс, 18.3-т заасан хувьцаа, үнэт цаас борлуулсан, шилжүүлснээс худалдан авсан үнэ болон худалдан авахад төлсөн баримтаар нотлогдон байгаа шимтгэлийн дүнг хасаж, энэхүү дүнгээс тус хуулийн 20.2.5-д заасан 5.0 хувийн албан татвар төлнө.

Үнэт цаасны хоёрдогч зах зээлийн арилжааг эхлүүлэх

Андеррайтер нь бондыг анхдагч зах зээлд санал болгож, хуваарилалтыг хийн захиалга авч дууссанаас хойш ажлын 3 өдрийн дотор анхдагч зах зээлд санал болгосон тухай тайланг МХБ-ийн дүгнэлтийн хамт СЗХ-нд хүргүүлнэ.

СЗХ нь бонд гаргагчийн арилжааны тайланг ажлын 3 өдөрт багтаан хянан бондыг анхдагч зах зээлд санал болгон худалдах ажиллагааг амжилттай болсон тухай мэдэгдлийг Андеррайтерт, өмчлөх эрхийн бүртгэлийг баталгаажуулах мэдэгдлийг ҮЦТХТ-д, бондын хоёрдогч зах зээлийн арилжааг эхлүүлэх мэдэгдлийг МХБ-д хүргүүлэх бөгөөд татан төвлөрүүлсэн мөнгөн хөрөнгийг бонд гаргагчийн холбогдох дансанд тусгаарлан байршуулна.

Үнэт цаасны хоёрдогч зах зээлийн арилжаа эхэлснээр бондыг анхдагч зах зээлээс худалдан авсан хөрөнгө оруулагчид бондоо МХБ дээр чөлөөтэй арилжаалах, нэмж худалдан авах боломж нээгдэнэ.





МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БЭРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2026-08-10

 lendmn

3. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАХ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНД ОРОЛЦОГЧИД

2026.06.29





3. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАХ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНД ОРОЛЦОГЧИД

Сонирхлын зөрчлөөс сэргийлсэн тухай мэдэгдэл

СЗХ-ны "Өрийн хэрэгслийн бүртгэлийн журам"-ын 3.4.3-д заасны дагуу Бонд гаргагч болон мэргэжлийн үйлчилгээ үзүүлсэн андеррайтерийн компани болох "БиДиСЕК ҮЦК" ХК, хуулийн зөвлөх компани болох Өмгөөллийн "ХаанЛекс Партнерс" ХХН, зээлжих зэрэглэлийн үнэлгээ тогтоогч "Онч кредит рейтинг эйжинси ҮЦК" ХХК, аудитын компани болох "Эрнст энд Янг Монголия аудит" ХХК, тэдгээрийн эрх бүхий албан тушаалтан, холбоотой этгээдүүд нь аливаа сонирхлын хувьд зөрчилгүй тухайгаа мэдэгдсэн байна.

3.1 Андеррайтерийн компанийн танилцуулга



"БиДиСЕК ҮЦК" ХК

БидиСЕК ХК
ҮНЭТ ЦААСНЫ КОМПАНИ
1991 ондос хойш

Регистрийн дугаар: 2052482

Улсын бүртгэлийн дугаар: 9010001030

Хаяг:

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, Залуучуудын өргөн чөлөө 27/1, 8-р хороо, БиДиСЕК ҮЦК ХК-ийн байр

Утас:

+976 7555-1919

И-мэйл:

info@bdsec.mn

Вебсайт:

www.bdsec.mn

"БиДиСЕК ҮЦК" ХК нь Монгол Улсад өмч хувьчлал явагдаж Хөрөнгийн зах зээлийн харилцаа бий болсон цагаас үүсгэн байгуулагдаж өнөөг хүртэл 31 жилийн турш тасралтгүй үйл ажиллагаа явуулж буй, салбартаа тэргүүлэгч үнэт цаасны компани юм.

Компани нь 2006 онд Монголын Хөрөнгийн Бирж дээр IPO хийснээр нийтэд үнэт цаасаа нээлттэй санал болгосон хамгийн анхны үнэт цаасны компани болсон.

"БиДиСЕК ҮЦК" ХК нь СЗХ-ны 2007 оны 08-р сарын 17-ны өдрийн 113 тоот тогтоолоор брокер, дилер, хөрөнгө оруулалтын зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх эрх, 2008 оны 06-р сарын 12-ны өдрийн 136 тоот тогтоолоор андеррайтерийн үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл болон 2017 оны 03-р сарын 22-ны өдрийн 163 тоот тогтоолоор гадаад улсын үнэт цаасны зах зээлд үнэт цаас худалдах, худалдан авахад зуучлах үйл ажиллагааг эрхлэх тусгай зөвшөөрлийг тус тус авснаар үнэт цаасны зах зээлийн цогц үйлчилгээг харилцагчдадаа санал болгон ажиллаж байна.

Одоогийн байдлаар компани нь Улаанбаатар хот болон 8 аймагт хөрөнгийн зах зээлийн үйлчилгээ үзүүлэх зөвшөөрөлтэй ба дотоод, гадаадын нийт 390 орчим мянган харилцагчдад үйлчилдэг Монгол Улсын хамгийн өргөн брокерын сүлжээг бий болгоод байна.





2026-08-10



lendmn

B-1108-03

3.1.1 Андеррайтерийн тусгай зөвшөөрөл

"БиДиСЕК УЦК" ХК нь СЗХ-ны 2008 оны 06 сарын 12-ны өдрийн 136 тоот тогтоолоор андеррайтерийн үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрлийг авсан бөгөөд уг тусгай зөвшөөрлийн хүрээнд 14 жил тасралтгүй үйл ажиллагаа явуулж байна.

3.1.2 Андеррайтертай байгуулсан гэрээний тухай

Үнэт цаас гаргагч болон Андеррайтер нь 2026 оны 06-р сарын 18-ны өдрийн 26/866 тоот "Андеррайтерийн зөвлөх үйлчилгээний гэрээ"-г байгуулсан бөгөөд гэрээний хүрээнд "ЛэндМН ББСБ" ХХК-ийн өрийн хэрэгслийг олон нийтэд санал болгон гаргахад зохицуулагч байгууллагуудад бүртгүүлэх, арилжаа зохион байгуулах ажлыг гүйцэтгэнэ. Уг гэрээнд андеррайтерийн эрх үүрэг болон үнэт цаас гаргагчийн эрх үүргийг дараах байдлаар тусгагдсан байна.

Андеррайтерийн эрх, үүрэг

- Андеррайтер нь Гэрээний 3.1-т заасан болон энэхүү гэрээнд заасан бусад ажил үйлчилгээг Монгол улсын хууль тогтоомжид нийцүүлэн мэргэжлийн түвшинд, хугацаанд нь чанартай, шударга, амжилттай хийж гүйцэтгэн, хамтран ажиллах үүрэг хүлээнэ.
- Андеррайтер нь Үнэт цаас гаргагчийн бондыг нийтэд санал болгон худалдахад Андеррайтерийн "Firm commitment" хэлбэрээр ажиллана.
- Андеррайтер нь Үнэт цаас гаргагчийг энэ гэрээнд заасан ажил үйлчилгээ болон хөрөнгийн зах зээлтэй холбоотой боломжит бүхий л мэдээллээр хангаж, зөвлөгөө өгч ажиллах үүрэгтэй.
- Бондын анхдагч зах зээлийн арилжааны нийлүүлэлт болон арилжааг гүйцэтгэх үүрэгтэй.
- Гэрээнд заасан ажил үйлчилгээг гүйцэтгэхтэй холбоотой аливаа асуудлаар Үнэт цаас гаргагчид зөвлөгөө өгч буй аудит, үнэлгээ, хуулийн зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх этгээдтэй хамтран ажиллаж, шаардлагатай арга хэмжээг шуурхай шийдвэрлэх үүрэгтэй.
- Гэрээт ажлын хүрээнд үнэт цаас гаргагчид дотоод аудитын хяналт шалгалт хийгдэх тохиолдолд тухайн ажилтай холбоотой шаардлагатай баримт, материал гаргаж өгөх, баримт бичигт чөлөөтэй хандах эрх олгох зэргээр хамтран ажиллах үүрэгтэй.
- Андеррайтер нь бондыг бүртгүүлэхэд үнэт цаасны танилцуулга бэлтгэх, үнэлгээ, хууль, аудитын үйлчилгээ үзүүлэгчийн дүгнэлт болон бусад шаардагдах бичиг баримтын бүрдлийг шалгана.
- Маркетингийн уулзалт, хурлуудад зориулсан танилцуулга, материалуудыг бэлтгэхэд хамтарч ажиллах үүрэгтэй.
- Үнэт цаас гаргагчтай хамтран ажиллахдаа хөрөнгө оруулагчдын хууль ёсны эрх ашгийг чухалчлан үзнэ.
- Андеррайтер нь үнэт цаасны танилцуулгыг бэлтгэх, анхдагч зах зээлийн захиалгыг авах, хуваарилах, худалдах болон байршуулах ажиллагааг удирдан зохион байгуулна.
- Үнэт цаас гаргагчийн санал болгож буй бонд эзэмшигчдэд үнэт цаасны данс нээх, бондыг байршуулах ажлыг зохион байгуулах зэргээр брокерын үйлчилгээ үзүүлэх үүрэгтэй.
- Андеррайтер нь анхдагч зах зээлийн захиалга авах явцад харилцагчийг таньж мэдэх, аливаа сэжигтэй гүйлгээний талаарх мэдээллийг Мөнгө угаах болон терроризмыг санхүүжүүлэхтэй тэмцэх тухай хуульд заасны дагуу Монголбанкны Санхүүгийн мэдээллийн албанд мэдээлэх үүрэгтэй.
- Андеррайтер нь мэргэжлийн үйлчилгээ үзүүлэх явцад олж авсан хувь хүний болон байгууллагын нууцтай холбоотой мэдээ, мэдээлэл, баримт бичгийг гуравдагч этгээдэд зарлуулахгүй байх үүрэгтэй.
- Андеррайтер нь үнэт цаас гаргагчийн бондын хүүгийн болон үндсэн төлбөрийн эргэн төлөлтөд хяналт тавих үүрэгтэй.





2026-08-10



- Үнэт цаас гаргагч нь төлбөрийн чадваргүй болж, хүүгийн болон үндсэн төлбөрөө төлөөгүй бол үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахаар шүүхэд нэхэмжлэл гаргаж болно.
- Андеррайтер нь хөрөнгө оруулагчийн шийдвэр гаргахад шаардлагатай үнэт цаас гаргагчийн талаарх хуулиар хориглосноос бусад бүхий л мэдээллийг үнэт цаас гаргагчаас гаргуулан авах боломжтой.
- Андеррайтер нь СЗХ-нд бүртгүүлсэн бондын танилцуулгыг нийтэд үнэ төлбөргүй хүргэх, сонирхсон бүх этгээдийг танилцах боломжоор хангах үүрэгтэй.
- Хууль, дүрэм журамд заасан бусад эрх, үүрэг.

Үнэт цаас гаргагчийн эрх үүрэг

- Үнэт цаас гаргагч нь энэхүү гэрээнд заасан мэргэжлийн үйлчилгээг авахтай холбоотой хуулиар хориглоогүй өөрийн үйл ажиллагаа, үйлчилгээ, санхүүгийн нөхцөл байдал, бусадтай байгуулсан гэрээ хэлцэл болон бусад бодит байдлын талаар Андеррайтерт үнэн зөв мэдээлэх үүрэг хүлээнэ. Үүнд:
 - Компанийн тухай хуулийн 87 дугаар зүйлийн 87.1 дэх хэсэгт заасан их хэмжээний хэлцэлд тооцогдох бусадтай байгуулсан гэрээ хэлцлүүд;
 - Санхүүгийн нөхцөл байдал, авлага, өр төлбөрийн байдал, нарийвчилсан задаргаа;
 - Бизнес төлөвлөгөө, үр ашгийн тооцоо;
 - Үйл ажиллагаа явуулах зах зээлийн мэдээлэл, тоо баримт;
 - Үнэт цаас гаргагчийн эрх бүхий албан тушаалтнуудын талаар зохицуулагч байгууллагаас шаардсан мэдээлэл;
 - Толгой компани болон зэргэлдээ компаниудын талаарх зохицуулагч байгууллагаас шаардсан мэдээлэл;
 - СЗХ, МХБ зэрэг зохицуулагч байгууллагад бүртгүүлэх, холбогдох зөвшөөрөл авахад зайлшгүй шаардагдах санхүү болон үйл ажиллагаа хэвийн явуулахтай холбогдох бусад бүх мэдээлэл.
- Үнэт цаас гаргагч нь бэлтгэн өгч буй мэдээллийн үнэн зөвийг хариуцах ба уг үүргээ биелүүлээгүйгээс үүдсэн аливаа хохирлыг хариуцна.
- Андеррайтерийн ажлын хөлсийг Гэрээнд заасан хугацаанд төлөх үүрэгтэй.
- Үнэт цаас гаргахтай холбоотой хууль, журамд заасан шаардлагыг хангах, арга хэмжээг авч хэрэгжүүлэх үүрэгтэй.
- Андеррайтераас Гэрээний дагуу хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг шаардах эрхтэй.
- Андеррайтертай хамтран ажиллахдаа хөрөнгө оруулагчдын хууль ёсны эрх ашгийг чухалчлан үзнэ.
- Үнэт цаас гаргагч нь мэдээллийн ил тод байдлыг тогтмол хангах, хөрөнгө оруулагчийн өмнө хүлээсэн үүргээ хэрэгжүүлж ажиллана.
- Хэрэв Барьцааны зүйлийг худалдсан үнийн дүн нь хөрөнгө оруулагчдад борлуулсан Бонд болон түүний хүүгийн төлбөр, алданги, барьцаалагчид учирсан бусад хохирлыг нөхөн төлүүлэхэд хүрэлцэхгүй бол Үнэт цаас гаргагч өөрийн хөрөнгөөр төлнө.
- Үнэт цаас гаргагч нь татан төвлөрүүлсэн хөрөнгийг зориулалтын дагуу зарцуулах үүрэгтэй.
- Хууль, дүрэм журамд заасан бусад эрх үүрэг

2026.06.29





2026-08-10



lendmn

БҮРТГЭВ-03

3.2 Зээлжих зэрэглэлийн үнэлгээний компанийн танилцуулга

Регистрийн дугаар: 8370281

Улсын бүртгэлийн дугаар: 9011852847

"Онч кредит рейтинг
эйжинси ҮЦК" ХХК

Хаяг:

Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Сүхбаатар
дүүрэг, 1-р хороо, Жамьян гүний гудамж,
Ай Си Си цамхаг, 15 давхар



Утас:

+976 8801-8968

И-мэйл:

tbayannemekh@onch.mn

Вебсайт:

www.onch-rating.mn

"Онч Кредит Рейтинг Эйжинси ҮЦК" ХХК нь 2023 онд байгуулагдсан Монгол Улс дахь зэрэглэл тогтоох ууган байгууллагын нэг юм. Компани санхүүжих чадавхын зэрэглэлийг үнэн зөв, бодитой тогтоосноор хөрөнгө оруулагчид болон бизнесүүдийг холбох гүүр болж, хөрөнгийн зах зээлийн хөгжилд хүч нэмэх зорилготой.

Компанийн бизнесийн үнэлгээ, зээлжих зэрэглэлийн түвшин тогтоох зэрэг гүйцэтгэсэн ажлуудаас нь дурдвал дараах байдалтай байна. Үүнд:

- 2024 оны 11-р сард Бизнес-Инвест девелопмент ББСБ,
- 2024 оны 12-р сард Сэндли ББСБ ХК,
- 2024 оны 12-р сард Саммит компьютер технологи ХХК,
- 2025 оны 4-р сард Бичил Глобус финанс ББСБ ХХК,
- 2025 оны 10-р сард Бэрс финанс ББСБ ХХК,
- 2026 оны 3-р сард Нэткапитал мобайл барьцаалан зээлдүүлэх газар ХХК,
- 2026 оны 4-р сард Инса ХХК зэрэг компаниудын зээлжих зэрэглэлийн түвшинг тогтоож ажиллажээ.

3.2.1 Үнэлгээний компанийн тусгай зөвшөөрөл

"Онч Кредит Рейтинг Эйжинси ҮЦК" ХХК нь 2024 оны 03 дугаар сарын 20-ны өдөр СЗХ-ноос "Санхүүжих чадавхын зэрэглэл тогтоох № ТЗ 314/04" дугаартай тусгай зөвшөөрлөө авсан мэргэжлийн компани юм.

3.2.2 Үнэлгээний компанитай байгуулсан гэрээний тухай

"ЛэндМН ББСБ" ХК нь 2025 оны 11 дүгээр сарын 11-ны өдөр "Онч Кредит Рейтинг Эйжинси ҮЦК" ХХК-тай Санхүүжих чадавхын зэрэглэл тодорхойлох үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ байгуулсны үндсэн дээр компанийн зэрэглэлийг хөндлөнгийн хараат бус байдлаар тодорхойлсон. Гэрээний хүрээнд үнэт цаас гаргагчийн зэрэглэлийг хөндлөнгийн, хараат бус байдлаар тодорхойлсон байна. Тодорхойлсон зэрэглэлийг өөрийн цахим хуудсанд тавьж олон нийтэд мэдээлэх ба харилцагчийн зөвшөөрөлтэйгөөр зэрэглэл тогтоосон үндэслэл болон зэрэглэлийн хураангуй тайланг олон нийтэд мэдээлнэ.



2026.06.29



3.2.3 Талуудын хүлээх үүрэг ба хариуцлага

- Харилцагч нь ЗТБ-г гэрээндээ дагуу үүргээ биелүүлэх, гэрээт ажлыг хугацаанд нь гүйцэтгэх, хөндлөнгийн хараат бус байдлаар ажиллахыг шаардах эрхтэй.
- Харилцагч нь ЗТБ-д шаардлагатай мэдээлэл болон бичиг баримт, материалыг бодит, үнэн зөв, иж бүрэн гаргаж өгөх үүрэгтэй. Шаардлагатай мэдээллийг энэхүү гэрээний Хавсралт 1 "Мэдээллийн хүсэлт"-д тодорхойлсон болно.
- Харилцагч нь аливаа мэдээлэл нь хугацаа хэтэрсэн, компанийн бодит үйл ажиллагааг бүрэн илэрхийлэх боломжгүй тохиолдолд энэ тухай ЗТБ-д урьдчилан мэдэгдэх.
- Харилцагч нь ЗТБ-д өгсөн мэдээлэлд өөрчлөлт гарсан тохиолдолд ажлын 3 хоногийн дотор ЗТБ-д бичгээр мэдэгдэх үүрэгтэй. Бичгээр мэдэгдээгүйгээс үүсэх сөрөг үр дагаварт Харилцагч хариуцна.
- ЗТБ нь өөрийн батлагдсан аргачлалаар үнэлгээг тогтоох бөгөөд Харилцагчийн ирүүлсэн мэдээллээс гадна олон нийтэд нээлттэй, найдвартай гэж үзсэн бусад эх сурвалжаас цуглуулсан мэдээллийг ашиглана.
- ЗТБ нь мэдээллийн хүсэлтийн дагуу харилцагчаас хүлээн авсан мэдээлэл хангалттай эсэхийг нягтлах, шаардлагатай бол харилцагчийн төлөөлөлтэй уулзалт зохион байгуулах, нэмэлт мэдээлэл шаардах зэргээр хамтран ажиллана.
- ЗТБ нь харилцагчаас ирүүлсэн мэдээллийн үнэн зөв, бүрэн бүтэн байдлыг хариуцах үүрэггүй.
- ЗТБ нь ажлын явцад гарсан дүн шинжилгээ, дүгнэлт, зөвлөмжийг ажлын багт заасан хугацааны дараа харилцагчид бичгээр хүргүүлнэ.
- ЗТБ нь мэдээллийн хүсэлтээр олж авсан болон бэлтгэсэн баримт бичгийг харилцагчийн зөвшөөрөлгүйгээр гуравдагч этгээдэд дамжуулахыг хатуу хориглоно.
- ЗТБ нь мэдээллийн нууцлалын бодлогын дагуу "Нууц" гэсэн шошго тавьсан мэдээллийг нууцын ангилалд хамааруулан хадгална. Нууц мэдээлэлд дараах зүйлс хамаарна:
- Харилцагчийн бизнесийн төлөвлөгөө, хэвлэл мэдээлэл, маркетингийн материалд агуулагдах мэдээлэл
- Энэхүү гэрээний дагуу талуудын харилцаанд хамаарах мэдээлэл
- Олон нийтэд нээлттэй бус мэдээлэл
- ЗТБ нь Зэрэглэл тогтоох тайлангийн төсөлтэй Харилцагчид илгээн саналыг авах ба Харилцагч ажлын 3 (гурав) хоногт багтаан өөрийн саналыг ирүүлэх, хэрэв тайланд оруулах шаардлагатай нэмэлт мэдээлэл байгаа тохиолдолд нотлох баримтыг тодорхой тайлбарын хамт ирүүлнэ.
- ЗТБ нь Харилцагчийн шинээр ирүүлсэн баримт нотолгоог үндэслэн Зэрэглэл тогтоох тайланд өөрчлөлт оруулах болно.
- Зээлжих зэрэглэл болон төлөвийг тодорхойлох эцсийн шийдвэрийг Зээлжихийн хороо тогтооно.
- ЗТБ нь Зээлжихийн хорооны эцсийн шийдвэр болон тайланг Зээлжихийн хорооны хурлын шийдвэр гарснаас хойш 3 хоногт багтаан Харилцагчид хүргүүлнэ.
- ЗТБ нь Харилцагчийн зэрэглэл шинэчлэх албан ёсны хүсэлт хүлээн авах бөгөөд энэ хүсэлтэд болон түүнтэй холбогдсон мэдээлэлд үндэслэн шинэ зэрэглэл тогтоох үйл явцыг эхлүүлнэ.
- ЗТБ нь шинээр илэрсэн нөхцөл байдал, онцгой үйл явдлаас хойш гарсан үйл явдал, өөрчлөлтийн шалтгаан тодруулах уулзалтыг Харилцагчийн төлөөлөгчтэй хамтран зохион байгуулж болно.
- ЗТБ-ын шинээр болон шинэчлэн тогтоосон зэрэглэл, түүний төлөвтэй санал нийлэхгүй тохиолдолд Харилцагч нь ЗТБ-д албан бичгээр хүсэлт гаргаж, гомдол гаргах эрхтэй.





- Харилцагч нь ЗТБ-д гаргасан хүсэлт, гомдлын дагуу тодорхой хугацаанд тухайн асуудлыг шийдвэрлэх үүрэгтэй бөгөөд ЗТБ нь гомдлыг хүлээн авснаас хойш 5 (тав) хоногийн дотор хариу өгөх үүрэгтэй.
- ЗТБ нь Зээлжих зэрэглэлийн тогтоолын үр дүнг Зээлжихийн хорооны шийдвэр баталгаажсаны дараа Харилцагчид мэдэгдэх бөгөөд энэ нь тухайн харилцагчийн санхүүгийн чадварыг илэрхийлсэн тогтоосон ЗТБ-ын эцсийн шийдвэр байна.

3.3 Хуулийн зөвлөх компанийн танилцуулга

Үнэт цаас гаргагч нь олон нийтэд санал болгон өрийн хэрэгсэл ажиллагаанд "Өмгөөллийн Эм Ди Эс Энд ХаанЛекс" ХХН фирмтэй "Хуулийн зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ" байгуулан хамтран ажиллаж байна.

Регистрийн дугаар:		5495997
Улсын бүртгэлийн дугаар:		9022001010
"Өмгөөллийн Эм Ди Эс Энд ХаанЛекс" ХХН	Хаяг:	Улаанбаатар, Сүхбаатар, 8-р хороо, Сүхбаатарын талбай 2 Сэнтрал таур 13 давхар 1301
	Утас:	+976 1133-0048
	И-мэйл:	info@mdsa.mn
	Вебсайт:	www.mdsa.mn

"Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд ХаанЛекс" ХХН нь 2011 онд байгуулагдсан бөгөөд 3 партнер, 9 хуульч, эрх зүйчийн бүрэлдэхүүнтэйгээр ажиллаж байна. Фирмийн хуульчид нь олон улсын эрх зүйг үндэсний хууль тогтоомжтой уялдуулан хөрөнгө оруулагчдад төрөл бүрийн салбарт эрх зүйн зөвлөх үйлчилгээ үзүүлдэг.

Тус компани нь Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 33.2.1-д заасан эрх бүхий этгээдээр бүртгэгдсэн бөгөөд хөрөнгийн зах зээлээс санхүүжилт татаж буй компаниудтай хамтран ажилласан арвин туршлагатай. Үүнд:

- "Эрдэнэс Таван Толгой" ХК-ийн Монгол, Хонг Конг, Лондонгийн хөрөнгийн биржүүд дээр хувьцааг нийтэд анх удаа санал болгох Wolf Төсөл;
- Монгол Улсын Хөрөнгийн Бирж дээр гаргасан анхны 100% даатгагдсан Эрчим бонд гаргах;
- Монголын ипотекийн корпорацын 1-13, 21, 23, 24, 28, 29, 38 дахь орон сууцны ипотекийн зээлээр баталгаажсан үнэт цаас гаргах;
- "ЛэндМН ББСБ" ХК-ийн IPO, 5 удаа бонд гаргаж олон нийтэд санал болгох, олон нийтэд нээлттэй хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах;
- "Инвескор ББСБ" ХК-ийн IPO, нэмэлт хувьцаа, 2 удаагийн нээлттэй бонд, 3 удаагийн нээлттэй хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас, хаалттай хүрээнд өрийн хэрэгсэл гаргах, үнэт цаасны бүртгэлд оорчлолт оруулах, биржийн бус зах зээлд компанийн өрийн хэрэгсэл гаргах, давуу эрхийн хувьцаа гаргах;



2026.06.29



- “Түмэн шувуут” ХК-ийн IPO;
- “Төрийн банк” ХК-ийн IPO, гадаад улсад хаалттай хүрээнд өрийн хэрэгсэл гаргах;
- “Монголын Хөрөнгийн Бирж” ХК-ийн IPO;
- “Инновэйшн Инвестмент” ХХК-ийн IPO;
- “Тэнгэр Даатгал” ХХК-ийн IPO;
- “Хөвсгөл Алтандуулга” ХК-ийн нэмэлт хувьцаа гаргах;
- “Сүү” ХК-ийн нэмэлт хувьцаа гаргах;
- “ҮЦСК актив нэг ТЗК” ХХК, “ҮЦСК актив хоёр ТЗК” ХХК-ийн уул уурхайн бус экспорт болон жижиг, дунд үйлдвэрийн зээлээр баталгаажсан хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах;
- “Мобифинанс ББСБ” ХХК-ийн нээлттэй бонд гаргах;
- “Сэндли ББСБ” ХК-ийн IPO, 2 удаагийн олон нийтэд нээлттэй өрийн хэрэгсэл гаргах, биржийн бус зээлд өрийн хэрэгсэл гаргах;
- “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК-ийн 4 удаагийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гарган олон нийтэд санал болгох;
- “Бичил Глобус Финанс ББСБ” ХХК-ийн 3 удаагийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гарган олон нийтэд санал болгох;
- “Нэт Капитал Финанс Корпораци ББСБ” ХХК-ийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гарган олон нийтэд санал болгох;
- “Си И Си Инвестмент ББСБ” ХХК-ийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гарган олон нийтэд санал болгох;
- “Инвескор Глобал Кью” Хамтын биржээр арилжаалагддаг “ХОС”-д хөрөнгө оруулалтын сан үүсгэн байгуулах;
- “Өлзий энд Ко Капитал ҮЦК” ХХК-ийн уул уурхайн биржийн брокерын тусгай зөвшөөрөл авах ажиллагаа болон хаалттай хувьцаа, бонд гаргахтай холбогдуулан хэд хэдэн харилцагчдад хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээ үзүүлж, холбогдох баримт бичиг боловсруулах, хянах, компанийн үйл ажиллагаанд хууль зүйн магадлан шинжилгээ хийж, хууль зүйн дүгнэлт гаргах ажлуудыг тус тус гүйцэтгэсэн туршлагатай.

3.3.1 Хуулийн компанийн тусгай зөвшөөрөл

“Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс” ХХН нь СЗХ-ны 2016 оны 2 дугаар сарын 24-ны өдрийн 42 дугаар тогтоолоор үнэт цаасны зах зээлд оролцогчид хууль зүйн зөвлөгөө үзүүлэх хуулийн этгээдээр бүртгэгдсэн бөгөөд уг тусгай зөвшөөрлийн хүрээнд 10 жил тасралтгүй үйл ажиллагаа явуулж байна.

3.3.2 Хуулийн зөвлөхтэй байгуулсан гэрээний тухай

Хууль зүйн өмгөөллийн компани нь 2026 оны 06-р сарын 03-ны өдөр “ЛэндМН ББСБ” ХК – тай байгуулсан Баталгаажуулалт Д – С0162627 гэрээний дугаартай хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх гэрээний хүрээнд “ЛэндМН ББСБ” ХК-ийн Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, санхүүгийн зохицуулах хороо, үнэт цаасны арилжаа эрхлэх байгууллагаас баталсан холбогдох журам, Монгол улсын холбогдох бусад хууль тогтоомжийн дагуу үйлчлүүлэгчээс компанийн өрийн хэрэгсэл гарган олон нийтэд санал болгохтой холбогдуулан хууль зүйн дүгнэлт гаргах ажил гүйцэтгэнэ.

Хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх компанийн эрх үүрэг



- Гэрээнд заасан үүргээ гүйцэтгэхийг Үйлчлүүлэгчээс шаардах
- Гэрээний төлбөрөө гэрээнд заасан хугацаанд гүйцэтгэхийг шаардах



2026.06.29



- Үйлчлүүлэгч нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй, зохих ёсоор биелүүлээгүй тохиолдолд гэрээ цуцлах
- Гэрээнд заасан зөвлөх үйлчилгээг гүйцэтгэхтэй холбогдуулан шаардлагатай мэдээ, мэдээлэл, баримт бичгийг Үйлчлүүлэгчээс шаардан авах
- Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор, гэрээнд заасан хугацаанд гүйцэтгэх
- Гаргасан санал, шинжилгээний тайлан, хуулийн дүгнэлттэй холбогдуулан шаардлагатай тохиолдолд зөвлөмж гаргах, шалгасан материалын хүрээнд тайлбар, тодруулга өгөх, танилцуулах үйлдэл хийх
- Гэрээнд заасны дагуу үйлчилгээг үзүүлэхдээ үнэн бодит мэдээллээр хангах, үйлчилгээг үзүүлсэн талаар бүртгэл хөтлөх, тайлан гаргах, Үйлчлүүлэгчийн нууцыг чандлан хадгалах

Үйлчлүүлэгчийн эрх, үүрэг

- Үйлчлүүлэгч нь дараах эрх эдэлнэ. Үүнд:
- Гэрээний дагуу тохиролцсон ажлын гүйцэтгэлийг Гэрээнд заасан хугацаанд Хуулийн зөвлөхөөс шаардах;
- Хуулийн зөвлөхөд үйлчилгээний талаар шаардлага тавих, санал гаргах;
- Хуулийн зөвлөх нь Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй, зохих ёсоор биелүүлээгүй тохиолдолд Гэрээг цуцлах;
- Үйлчлүүлэгч нь Зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх хугацаанд тухай бүр дотоод шаардлагатай мэдээллийг солилцохдоо энэ Гэрээний 7 дугаар зүйлд заасан этгээдээр дамжуулан харилцана.
- Гэрээний дагуу гүйцэтгэж буй ажил үйлчилгээтэй холбоотой бүхий л мэдээ мэдээлэл, баримт бичгээ Хуулийн зөвлөхийг хангах, шаардлагатай тохиолдолд хамтран ажиллах байраар хангах
- Гэрээнд заасны дагуу үнэн бодит мэдээллээр хангах;
- Хуулийн зөвлөхийн нууцыг чандлан хадгалах;
- Гэрээгээр харилцан тохирсон хугацаанд ажлын хөлсийг саадгүй төлөх үүрэгтэй.

3.4 Аудитын компанийн танилцуулга

Регистрийн дугаар:	2665247
Улсын бүртгэлийн дугаар:	9019015029
"Эрнст энд Янг Монголия Аудит" ХХК	Монгол улс, Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 3-р хороо, Алтан Жолоо Тауэр, 15 давхарт, 01 тоот
Хаяг:	
Утас:	+976 1131-4032
Вебсайт:	www.ey.com

"Эрнст энд Янг Монголия аудит" ХХК нь 1999 оноос үйл ажиллагаа явуулж эхэлсэн бөгөөд 2001 онд албан ёсоор байгуулагдсан ба олон улсын ЕУ сүлжээний нэг хэсэг юм. Өнөөг хүртэл 25 жилийн турш тасралтгүй ажиллаж, аудит, зөвлөх үйлчилгээний салбарт тэргүүлэгчийн байр суурийг эзэлж байна.



2026.06.29



ЕҮ нь дэлхий даяар 392,000 гаруй ажилтантай, Лондон хотод төвтэй олон улсын мэргэжлийн үйлчилгээний сүлжээ бөгөөд Монгол дахь салбар нь дэлхийн чанарын стандартыг нутагшуулан ажиллаж, хөрөнгө оруулагчид болон бизнесүүдийн итгэлцлийг бий болгох зорилготой юм.

3.4.1 Аудитын компанийн тусгай зөвшөөрөл

"Эрнст энд Янг Монголия Аудит" ХХК нь 2023 оны 1-р сарын 28-ны өдөр Монгол улсын Аудитын тухай хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 19.3 дахь хэсэгт заасан шаардлагыг бүтэн хангасан үндсэн дээр "Аудитын үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл"-ийг авч үйл ажиллагаа явуулж байна.

3.4.2 Аудитын компанитай байгуулсан гэрээний тухай

Аудитын компани нь 2025 оны 09-р сарын 30-ны өдөр "ЛэндМН ББСБ" ХК-тай байгуулсан ЕҮМА/LOE-25/MD/CB/Lend/028 тоот аудитын үйлчилгээ үзүүлэх гэрээний хүрээнд "ЛэндМН ББСБ" ХК болон түүний охин компаниудын 2025 оны 12-р сарын 31-ний өдрөөрх нэгтгэсэн санхүүгийн тайланд аудит хийж, дүгнэлт гаргасан.

Гэрээний хүрээнд "Эрнст энд Янг Монголия Аудит" ХХК нь Үнэт цаас гаргагчийн 2025 оны 12-р сарын 31-ний өдрөөрх нэгтгэсэн санхүүгийн байдлын тайлан, тухайн өдрөөр дуусгавар болсон жилийн санхүүгийн үр дүн, мөнгөн гүйлгээг СТОУС, Нягтлан бодох бүртгэлийн стандартуудын дагуу үнэн зөв, бодитой илэрхийлсэн эсэхэд аудит хийж, аудитын тайлан гаргах ажиллагаанд үйлчилгээ үзүүлж ажилласан.

2026.06.29





Үнэт цаас гаргагч:
"ЛЭНДМН ББСБ" ХК
ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ
ЗӨВЛӨЛИЙН ДАРГА



Үнэт цаас гаргагч:
"ЛЭНДМН ББСБ" ХК
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ



Үнэт цаас гаргагч:
"ЛЭНДМН ББСБ" ХК
ЕРӨНХИЙ НЯГТЛАН
БОДОГЧ



Андеррайтер:
"БИДИСЕК ҮЦК" ХК
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ



2026.06.29



ҮНЭТ ЦААСНЫ ТАНИЛЦУУЛГЫН ХАВСРАЛТЫН ЖАГСААЛТ

№ Хавсралт материалын жагсаалт

- 1 Эрх бүхий этгээдийн шийдвэр
- 2 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ
- 3 Тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээ
- 4 Аудитын тодорхойлох захидал, Аудитын тайлан, дүгнэлт
- 5 Санхүүжих чадавхын зэрэглэлийг тодорхойлох тайлан
- 6 Хууль зүйн дүгнэлт

2026.06.29





2026.06.29

Хавсралт 1

/Үнэт цаас гаргагчийн эрх бүхий этгээдийн шийдвэр/





“ЛЭНДМН ББСБ” ХК-ИЙН ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН ТОГТООЛ

2026 оны 06 дугаар сарын 17-ны өдөр

№ 26/31

Улаанбаатар хот

**Өрийн хэрэгсэл нийтэд санал болгон
гаргах тухай**

Компанийн тухай хуулийн 4 дүгээр зүйлийн 4.3 дахь хэсэг, 41 дүгээр зүйл, 42 дугаар зүйлийн 42.1 дэх хэсэг, 76 дугаар зүйлийн 76.1.5 дахь заалт, 80 дугаар зүйл, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.1.2 дахь заалт, 6 дугаар зүйлийн 6.1 дэх хэсэг, 7 дугаар зүйлийн 7.1 дэх хэсэг, 16 дугаар зүйл, Санхүүгийн Зохицуулах Хорооны 2021 оны 06 дугаар сарын 11-ний өдрийн 226 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Өрийн хэрэгслийн бүртгэлийн журам”, “ЛэндМН ББСБ” ХК (цаашид “Компани”)–ийн дүрмийн 9 дүгээр зүйлийн 9.6.2, 9.6.4 дэх заалт, Компанийн Төлөөлөн удирдах зөвлөл (цаашид “ТУЗ”)–ийн 2026 оны 02 дугаар сарын 06-ны өдрийн 26/06 тоот тогтоолоор батлагдсан “Компанийн 2026 оны эх үүсвэрийн төлөвлөгөө” болон Компанийн ТУЗ-ийн 2026 оны 06 дугаар сарын 17-ны өдрийн эцнээ санал хураалтын дүнг тус тус үндэслэн **ТОГТООХ НЬ:**

1. Компанийн үндсэн үйл ажиллагааг санхүүжүүлэх зорилгоор 20,000,000,000 (хорин тэрбум) төгрөгийн нийт дүн бүхий өрийн хэрэгсэл (цаашид “Өрийн хэрэгсэл”)–ийг нийтэд санал болгон гаргахаар шийдвэрлэсүгэй.
2. Нийтэд санал болгон гаргах өрийн хэрэгслийн нөхцөлийг энэхүү тогтоолын Хавсралтаар баталсугай.
3. Андеррайтерын үйлчилгээ үзүүлэх мэргэжлийн байгууллагаар “Би Ди Сек ҮЦК” ХК–ийг, Хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэгчээр “Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс” ХХН–ийг тус тус сонгосугай.
4. Аудитын үйлчилгээ үзүүлэх мэргэжлийн байгууллагаар “Эрнст энд Янг Монголия Аудит” ХХК ажиллахыг дурдсугай.
5. “Би Ди Сек ҮЦК” ХК–тай “Андеррайтерын үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ” байгуулах болон үнэт цаасны зах зээлд оролцогч бусад эрх бүхий этгээдтэй хэлцэл хийх, гэрээ байгуулах, шаардлагатай нэмэлт өөрчлөлт оруулах эрхийг Компанийн Гүйцэтгэх захирал (Ц.Ууганбаяр)–д олгосугай.
6. Өрийн хэрэгслийг нийтэд санал болгож, санхүүжилт татан төвлөрүүлэх ажлыг зохион байгуулж, холбогдох баримт бичиг, бусад шаардлагатай гэрээ, хэлцэлд Компанийг төлөөлөн гарын үсэг зурж баталгаажуулах эрхийг Компанийн Гүйцэтгэх захирал (Ц.Ууганбаяр)–д олгосугай.
7. Өрийн хэрэгсэл гарган санхүүжилт татан төвлөрүүлэх ажилтай холбогдон гарах аливаа төлбөр, шимтгэл, хураамж, бусад зардлыг холбогдох гэрээ, хууль тогтоомжид заагдсан хугацааны дотор тухай бүр төлөх, Өрийн хэрэгслийн үндсэн болон хүүгийн төлбөрийг хугацаанд нь төлж барагдуулан ажиллахыг Компанийн Гүйцэтгэх захирал (Ц.Ууганбаяр)–д даалгасугай.
8. Өрийн хэрэгсэл нийтэд гаргахтай холбоотой ажлын үйл явц, үр дүн болон энэхүү тогтоолын хэрэгжилтийн талаар Компанийн ТУЗ–д тухай бүр танилцуулахыг Компанийн Гүйцэтгэх захирал (Ц.Ууганбаяр)–д үүрэг болгосугай.



2026.06.29



МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2026-08-10

ЛЭНДМН ББСБ ХК

БҮРТГЭВ-03

“ЛэндМН ББСБ” ХК-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн
2026 оны 06 дугаар сарын 17-ны өдрийн
26/31 тоот тогтоолын Хавсрал

УЛААНБААТАР ХОТ

5039754 д.т. 1116267206

НИЙТЭД САНАЛ БОЛГОХ ҮНЭТ ЦААСНЫ НӨХЦӨЛ

1	Үнэт цаасны нэр	Lend MSME bond
2	Үнэт цаасны төрөл	Энгийн тогтмол хүүтэй нээлттэй өрийн хэрэгсэл (бонд)
3	Арилжаа эрхлэх байгууллага	“Монголын хөрөнгийн бирж” ХК
4	Олон нийтэд санал болгох нийт дүн	20,000,000,000 (хорин тэрбум) төгрөг
5	Бондын нэрлэсэн үнэ	100,000 (нэг зуун мянга) төгрөг
6	Тоо ширхэг	200,000 (хоёр зуун мянга) ширхэг
7	Хүүгийн хувь хэмжээ (жилийн буюу 365 хоног)	18.5 (арван найм аравны тав) хувь
8	Хугацаа	24 (хорин дөрөв) сар
9	Хүү төлөгдөх давтамж	Улирал тутам буюу 8 (найм) удаа
10	Үндсэн төлбөр төлөгдөх хугацаа	Хугацааны эцэст
11	Татан төвлөрүүлсэн хөрөнгийг зарцуулах зориулалт	Компанийн зээлийн эх үүсвэрийн санхүүжилт
12	Санхүүжих чадавхын зэрэглэл	“BBB+” буюу “Тогтвортой”
13	Үндсэн андеррайтер	“Би Ди Сек ҮЦК” ХХК
14	Үнэт цаасны бүртгэл, хадгаламжийн байгууллага	“Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төв” ХХК
15	Нийтэд санал болгох хугацаа	2026 оны 09 сард

2026.06.29





“ЛЭНДМН ББСБ” ХК-ИЙН ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН ТОГТООЛ

2026 оны 06 дугаар сарын 17-ны өдөр

№ 26/32

Улаанбаатар хот

**Үнэт цаасны данс нээлгэх,
түүнийг захиран зарцуулах эрх олгох тухай**

Монгол Улсын Компанийн тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.13 дахь хэсэг, 62 дугаар зүйлийн 62.1.16 дахь заалт, “ЛэндМН ББСБ” ХК (цаашид “Компани”) -ийн дүрмийн 9 дүгээр зүйлийн 9.6.5, 9.6.23 дахь заалтууд болон Компанийн Төлөөлөн удирдах зөвлөл (цаашид “ТУЗ”) -ийн 2026 оны 06 дугаар сарын 17-ны өдрийн эцнээ санал хураалтын дүнг тус тус үндэслэн **ТОГТООХ нь:**

1. Компани нь үндсэн үйл ажиллагааг санхүүжүүлэх зорилгоор 20,000,000,000 (хорин тэрбум) төгрөгийн нийт дүн бүхий “Lend MSME bond” өрийн хэрэгслийг гаргах хүсэлтээ Үндсэн Андеррайтер болох “Би Ди Сек ҮЦК” ХК-аар дамжуулан Санхүүгийн Зохицуулах Хороо (цаашид “Хороо”) -нд гаргасан болохыг дурдсугай.
2. “Lend MSME bond” -ыг олон нийтэд санал болгон гаргах зөвшөөрлийг Хорооноос олгосны дараа тус бондыг олон нийтэд санал болгон гаргахад ашиглах үнэт цаасны дансыг Үндсэн Андеррайтер болох “Би Ди Сек ҮЦК” ХК-д шинээр нээлгэх, тус дансыг захиран зарцуулах бүрэн эрхийг Компанийн Гүйцэтгэх захирал (Ц.Ууганбаяр)-д олгосугай.
3. Энэхүү тогтоол гарсантай холбогдуулан “Би Ди Сек ҮЦК” ХК-д шинээр үнэт цаасны данс нээлгэх (хүсэлт гаргах, анкет, маягт бөглөх, баримт бичиг гарган өгөх, төлбөр хураамж төлөх, хариу хүлээн авах болон ийнхүү бүртгүүлэхтэй холбоотой бүхий л ажиллагаа хамаарна), түүнийг захиран зарцуулахтай холбоотой бусад шаардлагатай арга хэмжээг авч хэрэгжүүлэх бүрэн эрхийг Компанийн Гүйцэтгэх захирал (Ц.Ууганбаяр)-д олгосугай.





2026.06.29

Хавсралт 2

/Үнэт цаас гаргагчийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ болон тусгай зөвшөөрлийн хуулбар/



2026-06-10

БҮРТГЭЭЛЭГ

Монгол Улсын Засгийн газрын
2004 оны 20 дугаар тогтоолоор байлав.



СХ
2026-06-10 өдөр
БҮРТГЭЭЛЭГ
№ 01



МОНГОЛ УЛС УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

0000102531

2006.06.12

/ Бүртгэгсэн он, сар, өдөр /

9010001030

/ Улсын бүртгэлийн дугаар /

2052482

/ Регистрийн дугаар /

Бидисек ҮЦК

Хувьцаат компани

/ Хуулийн этгээдийн нэр, хариуцлагын хэлбэр /

Дүрэм

/ Үүсгэн байгуулах баримт бичиг /

Тогтоол

34

1996.07.15

/ шийдвэрийн нэр /

/ дугаар /

/ он, сар, өдөр /

6612

/ код /

Андеррайтер, брокер дилерийн үйл ажиллагаа

/ Үндсэн эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл /

6499

Хөрөнгө оруулалтын зөвлөхийн үйл ажиллагаа /2013.11.20 - 2016.11.20/

/ код /

/ Туслах эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл /

Хугацаагүй

6

1,347,753.60

/ хугацаа /

/ гишүүдийн тоо /

/ өөрийн хөрөнгийн хэмжээ, мянган төгрөгөөр /

Улаанбаатар, Сүхбаатар, 8-р хороо, залуучуудын өргөн чөлөө, 27/1, "БиДиСек ҮЦК" ХК-ийн төв байр, Утас: 321763, Утас: 321763, Факс: 321763

/ хуулийн этгээдийн албан ёсны хаяг /

Улсын бүртгэлийн ерөнхий
газрын Бүртгэлийн газар

/ бүртгэгсэн байгууллагын нэр /

ЛЭНДМН ББСВ ХК

Бүртгэгээ дахин олгосон 2015 он 5 сар 25 өдөр

УЛААНБААТАР ХОУ
5039754 ± 1118267206

1118205447 ± 2052482

2026.06.29



Харилцах дансны бүртгэл

Харилцагч банкны нэр	Дансны төрөл	Дансны дугаар	Бүртгэсэн ажилтан тэмдэг
Худалдаа хөгжлийн банк	Төгрөгийн	499008035	Х.Дуламсүрэн
Худалдаа хөгжлийн банк	Валютын	499123525	Х.Дуламсүрэн
Худалдаа хөгжлийн банк	Валютын	499192932	Н.Энхбат
ХААН банк	Төгрөгийн	5031271468	Н.Оюунхүү
ХААН банк	Валютын	5031271446	Н.Оюунхүү
ХААН банк	Валютын	5031271457	Н.Оюунхүү
ХААН банк	Валютын	5038014378	Н.Оюунхүү

Хуулийн этгээдийн үүсгэн байгуулах баримт бичигт оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийн бүртгэл

Д/д	Нэмэлт өөрчлөлтийн агуулга	Бүртгэсэн	
		Огноо	Ажилтан тэмдэг
1	Данзан овогтой Даянбилэ-г Захирал-р томилсныг бүртгэв.	2006.06.12	Х.Дуламсүрэн
2	Дахин гэрчилгээ олгов.	2015.05.25	Ж.Аюул
3.	Дүрмийн шинэчилсэн найруулгыг бүртгэв.	2015.05.25	Ж.Аюул
5	ХААН банк банкны 5010026930 тоот төгрөгийн дансыг бүртгэв. ХААН банк банкны 5010027446 тоот төгрөгийн дансыг бүртгэв. ХААН банк банкны 5010027435 тоот төгрөгийн дансыг бүртгэв.	2015.05.27	О.Шижиртуяа
6	Өөрийн хөрөнгийн хэмжээ 21734.7 мян.төг-р нэмэгдэж нийт 1369488.3 мян.төг болсон өөрчлөлтийг бүртгэв.	2016.05.17	М.Монголжин
7	"Орхон аймгаас дахь салбар" Орхон, Баян-Өндөр, 4-р баг, Хүрэнбулаг, "Харх" ХХК-ийн байр, 301 тоот бэйрлах салбар нээжийг бүртгэв.	2016.09.13	О.Шижиртуяа
8	4610 Гадвад улсын үнэт цаасны зах зээлд үнэт цаас худалдах, худалдан авахад зуучлах эрхлэх үйл ажиллагаа шинээр бүртгэв.	2017.05.11	С.Мөнхсаншир
9	Эцсийн гэрчилгээ бүртгэв.	2020.12.18	Б.Бялхориг
10	Данзан овогтой Даянбилэ-г ТУЗ-ийн дараар сонгохон(томилсон)-ыг бүртгэв.	2023.07.02	С.Бадарцайдулам
11	Дүрмийн өөрчлөлт. Лхувалдорж-г Гүйцэтгэх захирал-р сонгохон(томилсон)-ыг бүртгэв.	2023.07.02	С.Бадарцайдулам
12	Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ 7957274.81 мян.төг-р нэмэгдэж нийт 9326763.11 мян.төг болсон өөрчлөлтийг бүртгэв.	2023.11.13	Н.Энхтүяа
13	66220 Уул уурхайн бүтээгдэхүүний биржийн арилжааны зуучлагч(брокер)-ийн үйл ажиллагаа үйл ажиллагаа шинээр бүртгэв.	2023.11.13	Н.Энхтүяа
14	61100 Үнэт цаасны номинал ёсоор дамжуулан харилцагчдад үйлчилгээ үзүүлэх үйл ажиллагаа /2023.10.03-/ үйл ажиллагаа шинээр бүртгэв. 64228 Хувь нийлүүлэлтийн зөөлөхийн үйл ажиллагаа /2013.11.20 - 2016.11.11-/ үйл ажиллагааг хассаныг бүртгэв. 64290 Хувь нийлүүлэлтийн зөөлөхийн үйл ажиллагаа үйл ажиллагааг шинээр бүртгэв. 6612 Андеррайт өг, брокер дилерийн үйл ажиллагаа үйл ажиллагааг хассаныг бүртгэв. 63300 Андеррайт-р, брокер дилерийн үйл ажиллагаа үйл ажиллагааг шинээр бүртгэв.	2025.11.07	Г.Бадарцайдулам

Энэхүү баримт бичиг хураамчаар үйлдсэн этгээдэд Монгол Улсын хуулийн дагуу зарцуулага хүлээлгэнэ. Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ засвартай бол хүчингүй.



2026.06.29

СЗХ

2026.06.29

БҮЛЭГ

10000

2026-08-10



МОНГОЛ УЛСЫН
САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРОО

ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар ТЗ 101/493

2015 оны 06 сарын 24 өдөр

Монгол улсын "Санхүүгийн зохицуулах хорооны эрх зүйн байдлын тухай хууль", "Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай хууль", бусад холбогдох хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2015 оны 06 сарын 24 өдрийн 293 дугаар тогтоолоор

"ЛЭНДМН ББСБ" ХК

-д

Банк бус санхүүгийн

үйл ажиллагаа эрхлэхийг зөвшөөрч, энэхүү гэрчилгээг олгов.

ДАРГА

"тамга"



С.ДАВААСҮРЭН

Энэхүү гэрчилгээ нь
хавсралтын хамт
хүчинтэй

УЛААНБААТАР ХОТ
5030754 1118267206

Брокерийн
"Хувилбар"
ТҮН
111826547 2052492

2026.06.29

1115205447; 2052483

СЗХ

2026.06.29 өдөр

"Хуучин үндэсний ББСБ" ХХК-ийн оноосон нэрийг "Лэндмн ББСБ" ХХК болгон өөрчлөхийг зөвшөөрөв.
2016.12.23 №326 тушаал.

ДӨРӨВ. Хуучин этгээдийн хаяг, хаягийн өөрчлөлтийн тэмдэглэл:

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2026-08-10

БҮРТГЭЛЭЛ

Д/д	Хаяг	Утас	Тэмдэглэл хийсэн огноо, тэмдэг
1.	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 29-р хороо, Энхтайваны өргөн чөлөө, Москвагийн гудамж, 139-2 тоот.		
2.	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 5-р хороо, "Нью Майнд Групп" ХХК-ийн байр.	88067853	2016.07.26 №11/2453 албан тоот
3.	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Олимпын гудамж-4, Нью Хоризонс барилга 5-р давхар, 503 тоот		2024.04.22 № ЦМ-7/131 цахим мэдэгдэл
4.	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 3-р хороо, 5-р хороолол/14252/, Сөүлийн гудамж, 13А тоот хаягт байрлах "Алтан Жолоо Тауэр" оффис, 10 давхар, 01 тоот		2025.04.23 №115- 3/300 цахим бичиг

ТАВ. Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн өөрчлөлтийн тэмдэглэл:

Д/д	Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийг нэмэгдүүлсэн, хорогдуулсан хэмжээ	Зөвшөөрөл олгосон огноо	Зөвшөөрөл олгосон шийдвэрийн дугаар	Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ
1.		2015.06.24	№293	400,000,000 /анх олгосон/
2.	400,000,000 /нэмэгдүүлсэн/	2016.12.23	№325	800,000,000
3.	1,700,000,000 /нэмэгдүүлсэн/	2017.09.27	№428	2,500,000,000
4.	2,000,000,000 /нэмэгдүүлсэн/	2017.11.13	№479	4,500,000,000
5.	1,500,000,000 /нэмэгдүүлсэн/	2017.12.27	№540	6,000,000,000
6.	2,000,000,000 /нэмэгдүүлсэн/	2018.02.07	№60	8,000,000,000

ЛЭНДМН ББСБ ХК

УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 1118267206

1116205447 2052482

2026.06.29

УРГАА. Хувьнаа эзэмшигчийн талаар:

2026-08-10

БҮРТГЗБ-03

2026.06.29

УЛААНБААТАР

ХҮБ-ийн тусламж
Андаргайг
байр дундгүйн
"БАНСОН"
УНХ-ХК

1116205447-х. 7052482

2026 09.29 өдөр
БҮРТГЭВ

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИЛЭГ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2026-08-14

БҮРТГЭВ-03

[illegible]

ЛЭНДМН БЕСБ ХК

lenam

УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 ± 1118257206

CHARLES WATAP KOT

Директор
"БИН-ТА"
УИД 88

1116205447-2052482

2026.06.29



2026.06.29

Хавсралт 3

/Аудитын тайлан/





EY
Shape the future
with confidence

Ernst & Young Mongolia Audit LLC
15/F, Altan Joloo Tower
Seoul Street 13/A
Ulaanbaatar 14252
Mongolia

Tel: +976 11 314032 / +976 11 312005
ey.com



2026 оны 6 дугаар сарын 17

Улаанбаатар хот

Дугаар 078/2026/ADM

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ-д

Тодорхойлох захидал

Бид, Эрнст энд Янг Монголия Аудит ХХК, “ЛэндМН ББСБ” ХК -ийн 2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх Банкны санхүүгийн байдлын тайлан, тухайн өдрөөр дуусгавар болсон санхүүгийн жилийн ашиг алдагдал ба бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайлан, өмчийн өөрчлөлтийн тайлан, мөнгөн гүйлгээний тайлан, нягтлан бодох бүртгэлийн материаллаг бодлогуудын товчоо болон бусад тайлбар тодруулгуудаас бүрдсэн санхүүгийн тайлангуудад аудит хийж гүйцэтгэсэн ба 2026 оны 2 дугаар сарын 6-ны өдөр дараах аудитын дүгнэлтийг өгсөн болно:

“Бидний дүгнэлтээр дээр нэрлэсэн санхүүгийн тайлангууд нь 2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаарх санхүүгийн байдал хийгээд тухайн өдрөөр дуусгавар болсон санхүүгийн жилийн үйл ажиллагааны үр дүн, мөнгөн гүйлгээг Нягтлан бодох бүртгэлийн олон улсын стандартын зөвлөлөөс баталж гаргасан СТОУС Нягтлан Бодох Бүртгэлийн Стандартын дагуу материаллаг алдаагүй, бодитойгоор илэрхийлсэн байна.”

Хүндэтгэсэн



Д.Мандахбаяр
Гүйцэтгэх захирал, Партнер



2026.06.29



**ЛЭНДМН ББСБ ХК БОЛОН ТҮҮНИЙ ОХИН
КОМПАНИУД**

(Монгол Улсад бүртгэлтэй аж ахуй нэгж)

Аудитлагдсан нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангууд
2025 оны 12 дугаар сарын 31

2026.06.29





АГУУЛГА

Ерөнхий мэлээлэл.....	1
Гүйцэтгэх удирдлагын мэдэгдэл.....	2
Хараат бус аудиторын дүгнэлт.....	3
Нэгтгэсэн ашиг алдагдал ба бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайлан.....	8
Нэгтгэсэн санхүүгийн байдлын тайлан.....	9
Нэгтгэсэн өмчийн өөрчлөлтийн тайлан.....	10
Нэгтгэсэн мөнгөн гүйлгээний тайлан.....	11

Нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангийн тодруулга

1	Компанийн талаарх мэдээлэл.....	13
2	Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогууд.....	14
3	Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлого ба толилуулгад орсон өөрчлөлтүүд.....	25
4	Нягтлан бодох бүртгэлийн гол үнэлэмж, тооцоолол болон төсөөллүүд.....	25
5	Хүү болон түүнтэй адилтгах орлого ба сегментчлэлийн мэдээлэл.....	26
6	Хүлээгдэж буй зээлийн эрсдлийн сангийн зардал.....	26
7	Удирдлагын болон бусад үйл ажиллагааны зардал.....	27
8	Бусад орлого/(зардал), цэвэр.....	27
9	Орлогын албан татвар.....	27
10	Нэгж хувьцаанд ногдох ашиг.....	29
11	Мөнгө болон түүнтэй адилтгах хөрөнгө.....	30
12	Харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгаа.....	30
13	Санхүүгийн хэрэглүүр.....	33
14	Бусад хөрөнгө.....	33
15	Биет бус хөрөнгө.....	34
16	Үндсэн хөрөнгө.....	35
17	Ашиглах эрхтэй хөрөнгө болон түрээсийн өр төлбөр.....	36
18	Зээлээр авсан санхүүжилт.....	36
19	Бусад өр төлбөр.....	38
20	Хувьцаат капитал ба бусад нөөц.....	39
21	Болзошгүй өр төлбөр ба үүрэг.....	46
22	Капитал удирдлага.....	47
23	Холбоотой талуудтай хийсэн ажил гүйлгээ.....	47
24	Хөрөнгө болон өр төлбөрийн дуусгавар болох хугацааны шинжилгээ.....	50
25	Тайлант хугацааны дараах үйл явдлууд.....	51
26	Монгол хэл дээрх орчуулга.....	51

2026.06.29





ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дарга:

О. Болдбаатар

Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүд:

Б. Хос-Эрдэнэ
Кацухико Мадоно.
Ц. Ууганбаяр
Ц. Одмаа.
С. Энх-Амгалан

Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хараат бус гишүүд:

С. Боргил
Ж. Жаргалсүрэн
С. Нэргүй

Абан ёсны хаяг:

Сөүлийн гудамж 13А, Алтан жолоо Тауэр
Сүхбаатар дүүрэг, 3-р хороо
Улаанбаатар, Монгол

Харилцагч банкууд:

Хаан банк ХК
Төрийн банк ХК
Голомт банк ХК
Хас банк ХК
Худалдаа хөгжлийн банк ХК
Капитрон банк ХХК
Тээвэр хөгжлийн банк
М Банк хаалттай ХК
Ариг банк ХХК

Аудитор:

Эрнст Энд Янг Монголия Аудит ХХК
Мэргэшсэн нягтлан бодогчид

2026.06.29

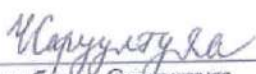




ГҮЙЦЭТГЭХ УДИРДЛАГЫН МЭДЭГДЭЛ

ЛэндМН ББСБ ХК (цаашид “Компани” гэх) болон түүний охин компаниудын (цаашид хамтад нь “Групп” гэх) Гүйцэтгэх захирал Цэрэндорж овогтой Ууганбаяр, компанийн ерөнхий нягтлан бодогч Чулуунбатын Саруултуяа бид энэхүү санхүүгийн тайлангууд нь 2025 оны 12 сарын 31-ний өдрийн байдлаарх Компаний санхүүгийн байдал болон мөн тухайн өдрөөр дуусгавар болсон тайлант жилийн үйл ажиллагааны үр дүн, мөнгөн гүйлгээг Санхүүгийн Тайлагналын Олон Улсын Стандартын дагуу бүх материаллаг зүйлсийн хувьд үнэн зөв, бодитойгоор илэрхийлсэн болохыг үүгээр мэдэгдэж байна.




Чулуунбатын Саруултуяа
Ерөнхий нягтлан бодогч

Улаанбаатар хот, Монгол Улс
Огноо: 2026 оны 2 дугаар сарын 6



2026.06.29



Shape the future
with confidence

Ernst & Young Mongolia Audit LLC
15/F, Altan Jaloos Tower
Secur Street 13/A
Ulaanbaatar 14252
Mongolia

Tel: +976 11 314032 / +976 11 312005
ey.com



ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ТАЙЛАН

ЛэндМН ББСБ ХК-ийн хувьцаа эзэмшигчдэд

Дүгнэлт

Бид ЛэндМН ББСБ ХК ("Компани") болон түүний охин компаниуд (хамтад нь "Групп" гэх) -ийн 2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх Нэгтгэсэн санхүүгийн байдлын тайлан, тухайн өдрөөр дуусгавар болсон нэгтгэсэн санхүүгийн жилийн ашиг алдагдал ба бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайлан, нэгтгэсэн өмчийн өөрчлөлтийн тайлан, нэгтгэсэн мөнгөн гүйлгээний тайлан, нягтлан бодох бүртгэлийн гол бодлогуудын товчоо болон бусад тайлбар тодруулгуудаас бүрдсэн санхүүгийн тайлангуудад аудит хийж гүйцэтгэлээ.

Бидний дүгнэлтээр дээр дурдсан нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангууд нь 2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаарх Группийн нэгтгэсэн санхүүгийн байдал хийгээд тухайн өдрөөр дуусгавар болсон нэгтгэсэн санхүүгийн жилийн үйл ажиллагааны үр дүн, нэгтгэсэн мөнгөн гүйлгээг Олон Улсын Нягтлан Бодох Бүртгэлийн Стандартын Зөвлөл ("ОУНББСЗ")-өөс баталж гаргасан СТОУС Нягтлан бодох бүртгэлийн стандартуудын дагуу материаллаг алдаагүй, бодитойгоор илэрхийлсэн байна.

Дүгнэлтийн үндэслэл

Бид энэхүү аудитын ажлыг Аудитын Олон Улсын Стандарт ("АОУС")-уудын дагуу хийж гүйцэтгэлээ. Уг стандартуудын дагуу хүлээсэн үүрэг хариуцлагуудыг энэхүү тайлангийн "Нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангийн аудитад хүлээх аудиторов үүрэг хариуцлага" хэсэгт харуулав. Бид Нягтлан бодогчдын ёс зүйн олон улсын стандартын зөвлөлөөс баталсан "Мэргэшсэн нягтлан бодогчдын ёс зүйн дүрэм"-ийн дагуу Группээс хараат бус бөгөөд уг дүрэмд заасны дагуу өөрсдийн бусад ёс зүйн үүрэг хариуцлагаа бүрэн биелүүлсэн болно. Бидний олж авсан аудитын нотолгоо нь бидний гаргасан дүгнэлтэд хангалттай, зохистой үндэслэл болж чадна гэдэгт бид итгэлтэй байна.

Аудитын гол асуудлууд

Аудитын гол асуудлууд гэдэг нь тайлант жилийн нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангийн аудитад хамгийн их ач холбогдолтой байсан гэж аудиторов мэргэжлийн үнэлэмжээр үзсэн асуудлууд юм. Эдгээр асуудлуудыг нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангийн аудитын хүрээнд бүхэлд нь анхаарч, аудиторов дүгнэлт өгөхдөө авч үзсэн бөгөөд бид уг асуудлуудын талаар тусдаа дүгнэлт гаргадаггүй болно. Аудитын гол асуудлыг бид хэрхэн авч үзсэн талаарх тайлбарыг дор өгөв.

Нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангийн аудитад хүлээх аудиторов үүрэг хариуцлага хэсэгт дурдсан үүрэг хариуцлагууд болон эдгээр асуудлуудтай холбоотой үүрэг хариуцлагыг бид бүрэн биелүүлсэн. Үүний дагуу бид нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангуудын материаллаг буруу илэрхийлэгдэх эрсдэлийн үнэлгээнд тохирсон аудитын горимуудыг гүйцэтгэсэн. Дор дурдсан асуудлыг анхаарч үзэхдээ гүйцэтгэсэн горимуудыг багтаасан аудитын горимуудын үр дүн нь энд хавсаргасан нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангуудад өгсөн бидний аудитын дүгнэлтийн үндэслэл болно.



2026.06.29



Shape the future
with confidence

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЛ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2026-08-10

БҮРТГЭВ-03

ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ТАЙЛАН (ҮРГЭЛЖЛЭЛ)

ЛэндМН ББСБ ХК-ийн хувьцаа эзэмшигчдэд (Үргэлжлэл)

Аудитын гол асуудлууд (Үргэлжлэл)

Аудитын гол асуудлууд	Гүйцэтгэсэн аудитын горимууд
Харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгааны үнэ цэнийн бууралт	
Харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгааны үнэ цэнийн бууралтын алдагдлыг Группийн удирдлага нь тодорхой хэмжээний мэргэжлийн үнэлэмж ашиглан, өндөр түвшний төсөөлөлд үндэслэн тооцдог. Харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгаа нь 2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний байдлаар Группийн нийт хөрөнгийн 90.5 хувиас дээш хувийг бүрдүүлдэг тул тэдгээртэй холбогдох тооцооллын тодорхойгүй байдал нь өндөр гэж бид үзсэн. Иймээс зээл болон урьдчилгааны үнэ цэнийн бууралтын алдагдлын үнэлгээг бид аудитын гол асуудал гэж үзсэн. Үнэ цэнийн бууралтын аргачлал нь ирээдүйг таамагласан Хүлээгдэж буй зээлийн алдагдлын ("ХБЗА") загварт үндэслэдэг. ХБЗА загварын тодорхой элементүүдэд удирдлагаас мэдэгдэхүйц хэмжээний тооцоолол болон таамаглал гаргах шаардлага тулгардаг. Үүнд дараах зүйлс багтана: - Санхүүгийн хөрөнгийн шатлал; - ЗҮЦХА-ын загвар боловсруулах, загварын гол өгөгдлүүд болох Төлбөр төлөгдөхгүй байх магадлал ("ТТБМ") болон Алдагдал үүсэх магадлал ("АҮМ")-ийг сонгох; - Чанаргүйдэлд Өртөх Дүн ("ЧӨД") болон ашиглагдаагүй зээлийн үүргийн хөрвүүлэлтийн коэффициентийг тодорхойлох; - ЗҮЦХА-ын загварт оруулах эдийн засгийн өгөгдлүүдийг тодорхойлохын тулд ирээдүйн макро эдийн засгийн хувилбаруудыг сонгох, мөн тэдгээрийг магадлалаар нь жинлэх; болон - Ирээдүйд хүлээгдэж буй мөнгөн урсгалыг тооцоход хэрэглэсэн олон төрлийн төсөөлөл болон хүчин зүйлс дээр суурилан тусгайлан үнэлсэн зээлүүдийн үнэ цэнийн бууралтын санг тооцоолох. - Барьцааны зах зээлийн үнэ цэнийг тодорхойлох.	2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний байдлаар харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгааны хүлээгдэж буй зээлийн эрсдлийн санг үнэлэхтэй холбоотойгоор бидний аудитын ажиллагаа нь Группийн ХБЗА загварт ашигласан арга зүй, өгөгдөл, төсөөллүүдийг үнэлэх зэрэг аудитын горимуудыг гүйцэтгэсэн. Арга зүйг үнэлэхдээ бид группийн ХБЗА-ын загвар болон ашигласан арга зүй, таамаглалын удирдлагын үндэслэлийн талаарх ойлголтыг авч, загварын үндэслэлтэй байдлыг үнэлж, салбарын жишигтэй харьцуулсан. Түүнчлэн бид ашигласан таамаглалуудын үндэслэлтэй байдал, шатлалын ангиллын үндэслэл, ТТБМ, АҮМ болон ЧӨД-г тодорхойлох оновчтой байдал, загварт тусгагдсан макро эдийн засгийн хэтийн хувьсагчдыг авч үзсэн. Шатлалын ангилал зохистой эсэхийг шалгахдаа бид зээлийн хугацаа хэтрэлтийн мэдээлэл, харилцагчдад оноосон зээлжих зэрэглэлийг анхны хүлээн зөвшөөрсөн өдрөөр болон санхүүгийн тайлангийн өдрөөр тус тус шалгасан. Бид мөн насжилтын тайлангийн дүнг санхүүгийн бүртгэлд тусгасан дүнтэй тулгах замаар насжилтын тайлангийн иж бүрэн байдлыг шалгаж, санамсаргүй түүврийн аргаар насжилтын тайлангийн мэдээллүүдийг холбогдох баримтуудтай тулгах замаар насжилтын тайлангийн үнэн зөв байдлыг шалгасан. Бид ХБЗА-ын загварт ашигласан гол өгөгдлүүдийг Группийн боломжит дотоод эх үүсвэрээс олж авсан түүхэн мэдээлэл, гадаад эх үүсвэрээс олж авсан тухайн салбарын болон санхүү, эдийн засгийн мэдээллүүдтэй харьцуулсан. Бидний хяналтын горимд дараах ажлууд багтсан. Үүнд:



2026.08.29



Shape the future
with confidence



ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ТАЙЛАН (ҮРГЭЛЖЛЭЛ)

ЛэндМН ББСБ ХК-ийн хувьцаа эзэмшигчдэд (Үргэлжлэл)

Аудитын гол асуудлууд (Үргэлжлэл)

Аудитын гол асуудлууд	Гүйцэтгэсэн аудитын горимууд
Харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгааны үнэ цэнийн бууралт	
Холбогдох нягтлан бодох бүртгэлийн бодлого болон нягтлан бодох бүртгэлийн гол тооцооллууд болон үнэлэмжүүдийг санхүүгийн тайлангийн Тодруулга 2 болон 4-д тус тус толилуулсан.	- Түүхэн ТТБМ, АҮМ-ийг тодорхойлох тооцоололд ашигласан дотоод болон гадаад эх сурвалжийн мэдээллүүдийн зөв зохистой байдлыг санамсаргүй түүврийн аргаар шалгасан; - Макро эдийн засгийн хэмжүүрүүдийг боломжит гадаад эх сурвалжийн мэдээллүүдтэй тулгасан; - ЧӨД болон зээлийн хөрвүүлэлтийн коэффициентүүдийн хүлээлтийн үнэн зөв байдлыг шалгасан;
Харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгаатай хамааралтай бусад толилуулга болон зээлийн эрсдэлийн удирдлагыг санхүүгийн тайлангийн Тодруулга 6, 12 болон 21.3-д тус тус толилуулсан.	Бид ХБЗА-ын загварын гол өгөгдлүүдэд ашигласан үнэлэмжийн тууштай байдлыг авч үзсэн. Мөн бид нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангийн холбогдох тодруулгуудын зохистой байдлыг үнэлсэн.

Жилийн тайланд тусгагдсан бусад мэдээлэл

Захирлууд болон Гүйцэтгэх удирдлагууд бусад мэдээлэлд хариуцлага хүлээнэ. Бусад мэдээлэл гэдэгт аудитын тайлан гарсан өдрөөс хойш гарахаар хүлээгдэж буй жилийн тайланд тусгагдах нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангууд болон тэдгээрт хамаарах аудиторын тайлангаас бусад мэдээлэл ("Бусад хэсэг") багтана.

Нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангуудад өгсөн бидний дүгнэлт нь бусад мэдээлэлд хамаарахгүй бөгөөд тэдгээрт аливаа хэлбэрийн баталгаажуулах дүгнэлт гаргаагүй болно.

Нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангуудын аудиттай холбоотой бидний хүлээх хариуцлага нь бусад мэдээллийг уншиж, тэдгээр нь нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангууд эсхүл аудитын явцад бидний олж авсан мэдээллээс материаллаг байдлаар зөрүүтэй эсхүл алдаатай эсэхийг харгалзаж үзэх явдал юм.

Жилийн тайлангийн "Бусад хэсэг"-ийг унших үед тэнд материаллаг буруу илэрхийлэл байна гэж дүгнэвэл уг асуудлын талаар бид засаглал хариуцсан этгээдүүдэд мэдэгдэх шаардлагатай байдаг.

Санхүүгийн тайлангуудтай холбоотойгоор удирдлага болон засаглах эрх мэдэл бүхий этгээдүүдийн хүлээх хариуцлага

Нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангуудыг СТОУС-ын дагуу бэлтгэх, бодитойгоор илэрхийлэх ба залилан, алдааны улмаас үүсч болох материаллаг дүнг буруу илэрхийлэлгүй нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангуудыг бэлтгэх боломжийг бий болгоход шаардлагатай гэж удирдлагын тодорхойлсон дотоод хяналтуудад удирдлага хариуцлага хүлээнэ.



2026.06.29



Shape the future
with confidence

ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ТАЙЛАН (ҮРГЭЛЖЛЭЛ)

ЛэндМН ББСБ ХК-ийн хувьцаа эзэмшигчдэд (Үргэлжлэл)

Санхүүгийн тайлангуудтай холбоотойгоор удирдлага болон засаглах эрх мэдэл бүхий этгээдүүдийн хүлээх хариуцлага (Үргэлжлэл)

Компанийн удирдлага нь нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангуудыг бэлтгэхдээ Группийн үйл ажиллагааг зогсоох эсвэл татан буулгахаар төлөвлөсөн эсвэл эдгээрээс өөр бодит сонголт байхгүйгээс бусад тохиолдолд нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангуудыг бэлтгэхдээ удирдлага нь тасралтгүй байх зарчмын дагуу Компанийн үйл ажиллагааг тасралтгүй явуулах чадварыг үнэлэх, боломжтой бол тасралтгүй байх зарчимтай холбоотой асуудлуудыг тодруулах, нягтлан бодох бүртгэлийн тасралтгүй байх суурийг хэрэглэх үүрэгтэй.

Засаглал хариуцсан этгээдүүд нь Группийн нэгтгэсэн санхүүгийн тайлагналын үйл явцад хяналт тавих үүрэгтэй.

Санхүүгийн тайлангийн аудитад хүлээх аудиторын үүрэг хариуцлага

Залилан эсхүл алдаанаас үүссэн материаллаг буруу илэрхийллээс нэгтгэсэн санхүүгийн тайлан нь бүхэлдээ ангид эсэх талаарх үндэслэлтэй баталгаа олж авах, дүгнэлт бүхий аудиторын тайлан гаргах нь бидний зорилго юм.

Зохистой баталгаажуулалт гэдэг нь өндөр түвшний баталгаажуулалт боловч "АОУС"-ын дагуу хийгдсэн аудит нь оршин байгаа материаллаг буруу илэрхийллийг байнга илрүүлнэ гэсэн баталгаа биш юм. Буруу илэрхийлэл нь залилан эсвэл алдаанаас үүсч болох ба хэрэв тэдгээр нь дангаараа эсвэл нийтдээ нэгтгэсэн санхүүгийн тайланд үндэслэн гаргасан хэрэглэгчдийн эдийн засгийн шийдвэрт нөлөөлөх магадлалтай бол материаллагт тооцогдоно.

"АОУС"-ын дагуу хийх аудитын үед бид мэргэжлийн үнэлэмж, мэргэжлийн үл итгэх зарчмыг баримтлан ажилладаг. Бид мөн:

- Залилан эсвэл алдааны улмаас үүсч болох нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангийн материаллаг буруу илэрхийллийн эрсдэлүүдийг таних, үнэлэх, тэдгээр эрсдэлд тохирох аудитын горимуудыг боловсруулах, гүйцэтгэх, өөрсдийн дүгнэлтэд үндэслэл болохуйц хангалттай, зохистой аудитын нотолгоог олж авах. Залилан нь хуйвалдах, бичиг баримт хуурамчаар үйлдэх, санаатайгаар орхигдуулах, буруу мэдэгдэл хийх, дотоод хяналтыг зөрчих зэрэг үйлдлүүдтэй холбоотой байж болох тул залилангаас үүдэн гарсан материаллаг буруу илэрхийллийг илрүүлэхгүй байх эрсдэл нь алдаанаас үүдэн гарсан буруу илэрхийллийг илрүүлэхгүй байх эрсдэлээс өндөр байдаг.
- Группийн дотоод хяналтын үр нөлөөтэй байдалд дүгнэлт өгөх зорилгоор биш тухайн нөхцөл байдалд тохирохуйц аудитын горим боловсруулахын тулд аудитад хамааралтай дотоод хяналтын талаар ойлголт олж авах.
- Хэрэглэсэн нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогууд нь зохистой эсэх, удирдлагын зүгээс нягтлан бодох бүртгэлийн ойролцоолсон тооцооллууд, тэдгээрт холбогдох тодруулгууд нь үндэслэлтэй эсэхийг үнэлэх.
- Нягтлан бодох бүртгэлийн тасралтгүй байх зарчмыг удирдлага зохистой хэрэглэсэн эсэх, олж авсан аудитын нотолгоонд үндэслэн Группийн үйл ажиллагаагаа тасралтгүй явуулах чадамжид мэдэгдэхүйц эргэлзээ үүсгэж болох үйл явдал эсвэл нөхцөл байдалтай холбоотой материаллаг тодорхой бус байдал байгаа эсэхийг дүгнэх. Хэрэв материаллаг тодорхой бус байдал байна гэж дүгнэвэл, бид аудиторын тайландаа нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангийн холбогдох тодруулгыг хийж өгөх эсвэл ийм тодруулга хангалтгүй бол дүгнэлтээ өөрчлөх шаардлагатай



2026.06.29

2026-08-10

БҮРТГЭВ-03



Shape the future
with confidence

ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ТАЙЛАН (ҮРГЭЛЖЛЭЛ)

ЛэндМН ББСБ ХК-ийн хувьцаа эзэмшигчдэд (Үргэлжлэл)

Санхүүгийн тайлангийн аудитад хүлээх аудиторын үүрэг хариуцлага (Үргэлжлэл)

болдог. Аудиторын тайлан гарах өдөр хүртэл олж авсан аудитын нотолгоонд үндэслэн бид дүгнэлтээ гаргадаг. Гэхдээ ирээдүйн үйл явдал эсвэл нөхцөл байдал Группийн тасралтгүй байх зарчмыг алдагдуулж болно.

- Санхүүгийн тайлангууд (үүнд тодруулгууд багтана)-ын ерөнхий толилуулга, бүтэц, агуулгыг үнэлэх мөн нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангууд нь бодитой илэрхийлэгдэх шаардлагыг хангахуйц байдлаар холбогдох ажил гүйлгээ, үйл явдлуудыг илэрхийлсэн эсэхийг үнэлэх.
- Нэгтгэсэн санхүүгийн тайланд дүгнэлт гаргахын тулд Группд хамаарах хуулийн этгээдүүд болон бизнесийн үйл ажиллагааны санхүүгийн мэдээлэлд холбогдох хангалттай, зохистой аудитын нотолгоог цуглуулах болон группийн аудитын төлөвлөлт, удирдлага, хяналт болон аудитын ажиллагааг гүйцэтгэх бүрэн хариуцлагыг хүлээдэг. Нэгтгэсэн санхүүгийн тайланд гаргасан аудиторын дүгнэлтэд бид бүрэн хариуцлага хүлээнэ.

Бид аудитын ажлын төлөвлөсөн хамрах хүрээ, цаг хугацаа, томоохон хэмжээний дутагдал болон аудитын явцад олж тогтоосон дотоод хяналтын томоохон доголдол зэргийг багтаасан асуудлуудыг засаглал хариуцсан этгээдэд мэдэгддэг.

Мөн бид өөрсдийн хараат бус байдлыг хөндсөн ёс зүйн шаардлагуудыг хангасан тухай мэдэгдлийг засаглал хариуцсан этгээдүүдэд хүргэж, бидний хараат бус байдалд зохистойгоор хамааралтай гэж үзэж болох бүхий л харилцаа болон бусад асуудлуудын талаар болон хэрвээ шаардлагатай тохиолдолд аливаа эрсдэлийг арилгахаар авсан арга хэмжээг мэдэгддэг.

Засаглал хариуцсан этгээдүүдэд мэдэгдсэн асуудлаас бид тухайн тайлант жилийн нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангийн аудитад хамгийн өндөр ач холбогдол бүхий асуудлуудыг аудитын онцгойлсон асуудлууд гэж тодорхойлдог. Хууль тогтоомж нь уг асуудлуудын талаар олон нийтэд мэдээллэхийг хориглосон эсхүл тун ховор тохиолдолд аудиторын тайланд тухайн асуудлуудын талаар мэдээллэх нь олон нийтийн хүртэх үр өгөөжөөс илүү сөрөг үр дагавартай гэж үзсэнээс бусад тохиолдолд тэдгээр асуудлуудыг бид аудиторын тайландаа толилуулдаг.

Бусад зүйл

Энэхүү тайланг өөр ямар нэгэн зорилгоор биш, Монгол Улсын "Компанийн тухай хууль"-ийн 94 дүгээр зүйлд заасны дагуу Группийн хувьцаа эзэмшигчдийн захиалгаар аудитыг гүйцэтгэн Группийн хувьцаа эзэмшигчдэд зориулан гаргалаа. Бид энэхүү тайлангийн агуулгын хүрээнд өөр аливаа гуравдагч талын өмнө хариуцлага хүлээхгүй болно.

Ernst & Young Mongolia Audit LLC

ЭРНСТ ЭНД ЯНГ МОНГОЛИЯ АУДИТ ХХК
Мэдэгдсэн нягтлан бодогчид

Доржбатын Мандахбаяр
Партнер

Монгол улс, Улаанбаатар хот
Огноо: 2026 оны 2 дугаар сарын 6



2026.06.29



ЛЭНДМН ББСБ ХК болон түүний охин компаниуд
2025 оны 12 сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон тайлант жилийн
Нэгтгэсэн ашиг алдагдал ба бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайлан

	Тод.	2025 Мян.төг	2024 Мян.төг
Хүү болон түүнтэй адилтгах орлого	5	135,403,123	89,190,036
Хүү болон түүнтэй адилтгах зардал	5	(37,018,895)	(22,181,544)
Хүү болон түүнтэй адилтгах цэвэр орлого		98,384,228	67,008,492
Зээлийн үнэ цэнийн бууралтын алдагдал	6	(31,629,363)	(8,198,662)
Зээлийн үнэ цэнийн бууралтын алдагдлын дараах хүү болон түүнтэй адилтгах цэвэр орлого		66,754,865	58,809,830
Удирдлагын болон үйл ажиллагааны зардал	7	(17,051,092)	(12,318,753)
Бусад зардал, цэвэр	8	(739,570)	(363,817)
Татварын өмнөх ашиг		48,964,203	46,127,260
Орлогын албан татварын зардал	9.1	(8,885,261)	(10,013,611)
Нийт бусад дэлгэрэнгүй орлогоор илэрхийлэгдэх тайлант жилийн цэвэр ашиг		40,078,942	36,113,649
		Мян.төг	Мян.төг
Нэгж хувьцаанд ногдох ашиг			
Компанийн хувьцаа эзэмшигчдийн			
Нэгж хувьцаанд ногдох үндсэн болон шингэрсэн ашиг	10	54.21	48.85

2026.06.29





ЛэндМН ББСБ ХК болон түүний охин компаниуд
2025 оны 12 сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон тайлант жилийн
Нэгтгэсэн санхүүгийн байдлын тайлан

	Тод.	2025 Мян.төг	2024 Мян.төг
ХӨРӨНГӨ			
Мөнгө болон түүнтэй адилтгах хөрөнгө	11	16,315,217	12,706,074
Харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгаа	12	307,709,881	231,727,567
Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь ашиг, алдагдлын тайланд бүртгэгдэх санхүүгийн хөрөнгө			
Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь ашиг, алдагдлын тайланд бүртгэгдэх санхүүгийн хөрөнгө	13.1	1,339,627	1,094,548
Үүсмэл санхүүгийн хэрэгслүүд	13.2	612,210	-
Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайланд бүртгэгдэх санхүүгийн хөрөнгө		33,000	-
Орлогын албан татварын авлага	9.2	187,294	-
Бусад хөрөнгө	14	8,142,417	944,155
Биет бус хөрөнгө	15	1,384,180	754,673
Үндсэн хөрөнгө	16	1,984,069	1,510,130
Ашиглах эрхтэй хөрөнгө	17	2,270,617	3,432,748
Хойшлогдсон татварын хөрөнгө	9.3	202,350	180,977
НИЙТ ХӨРӨНГӨ		340,180,862	252,350,872
ӨР ТӨЛБӨР			
Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь ашиг, алдагдлын тайланд бүртгэгдэх санхүүгийн хөрөнгө			
Үүсмэл санхүүгийн хэрэгслүүд	13.2	272,169	-
Орлогын албан татварын өглөг	9.2	-	3,566,405
Түрээсийн өр төлбөр	17	2,761,771	3,636,405
Зээлээр авсан санхүүжилт	18	230,116,122	169,933,377
Бусад өр төлбөр	19	5,062,025	2,263,734
Хойшлогдсон татварын өр төлбөр	9.3	138,221	19,776
НИЙТ ӨР ТӨЛБӨР		238,350,308	179,419,697
ЭЗДИЙН ӨМЧ			
Хувьцаат капитал	20.1	10,756,859	10,756,859
Халаасны хувьцаа	20.2	(2,337,547)	(2,337,547)
Бусад нөөц	20.3	57,348	57,348
Хуримтлагдсан ашиг		93,353,894	64,454,515
НИЙТ ЭЗДИЙН ӨМЧ		101,830,554	72,931,175
НИЙТ ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧ		340,180,862	252,350,872

Хавсаргасан тодруулгууд нь энэхүү санхүүгийн тайлангийн салшгүй хэсэг болно.



2026.06.29



ЛЭНДМН БЭСБ ХК болон түүний охин компаниуд
2025 оны 12 сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон тайлант жилийн
Нэгтгэсэн өмчийн өөрчлөлтийн тайлан

	Хувьцаат капитал Мян.төг Тод. 20.1	Халаасны хувьцаа Мян.төг Тод. 20.2	Бусад нөөц Мян.төг Тод. 20.3	Хуримтлагдсан ашиг Мян.төг	Нийт ээдийн өмч Мян.төг
2024 оны 1 сарын 1- ний байдлаар	10,756,859	(2,337,547)	57,348	34,255,279	42,731,939
Нийт бусад дэлгэрэнгүй орлогоор илэрхийлэгдэх тайлант жилийн цэвэр ашиг	-	-	-	36,113,649	36,113,649
Олгосон ногдол ашиг (Тод. 21.1)	-	-	-	(5,914,413)	(5,914,413)
2024 оны 12 сарын 31-ний байдлаар	10,756,859	(2,337,547)	57,348	64,454,515	72,931,175
Нийт бусад дэлгэрэнгүй орлогоор илэрхийлэгдэх тайлант жилийн цэвэр ашиг	-	-	-	40,078,942	40,078,942
Олгосон ногдол ашиг (Тод. 21.1)	-	-	-	(11,089,521)	(11,089,521)
Охин компани данснаас хасалт	-	-	-	(90,042)	(90,042)
2025 оны 12 сарын 31-ний байдлаар	10,756,859	(2,337,547)	57,348	93,353,894	101,830,554

2026.06.29



Хавсаргасан тодруулгууд нь энэхүү санхүүгийн тайлангийн салшгүй хэсэг болно.





ЛэндМН ББСБ ХК болон түүний охин компаниуд
2025 оны 12 сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон тайлант жилийн
Нэгтгэсэн мөнгөн гүйлгээний тайлан

	Notes	2025 Мян.төг	2024 Мян.төг
Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ			
Татварын өмнөх ашиг		48,964,203	46,127,260
Тохируулгууд:			
Зээлээр авсан эх үүсвэрийн хүүний зардал	5	36,411,279	21,064,144
Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны хүүний зардал	5	—	788,160
Түрээсийн өрийн хүүний зардал	5, 17	607,616	329,240
Харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгааны үнэ цэнийн бууралт	6, 12.1	31,557,683	8,157,556
Ирээдүйд харилцагчдад олгохоор тооцсон зээлийн үнэ цэнийн бууралт	6, 19	71,680	41,106
Үндсэн хөрөнгө болон ашигах эрхтэй хөрөнгийн элэгдэл	7	1,089,836	831,083
Биет бус хөрөнгийн хорогдуулалт	7, 15	96,901	45,383
Гадаад валютын ханшийн өөрчлөлтийн хэрэгжээгүй гарз	8	66,022	299,310
Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь ашиг, алдагдлын тайланд бүртгэгдэх санхүүгийн хөрөнгийн бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтөөс үүссэн олз	8, 13.1	(245,079)	(89,889)
Үүсмэл санхүүгийн хэрэглүүрийн бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтөөс үүссэн олз	8, 13.2	(340,041)	—
Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас данснаас хассаны гарз	8	—	15,580
Үндсэн хөрөнгө данснаас хассаны гарз	8, 16	799	29,418
Түрээс данснаас хассаны олз	8, 17	(99,013)	—
Ажлын капиталын өөрчлөлтийн өмнөх үйл ажиллагааны ашиг		118,181,886	77,638,351
Үйл ажиллагааны хөрөнгө ба өр төлбөрийн өөрчлөлтүүд:			
Харилцагчдад олгосон зээл ба урьдчилгааны өсөлт		(107,539,997)	(116,422,750)
Бусад хөрөнгийн өсөлт		(7,209,262)	(466,175)
Бусад өглөгийн өсөлт/(бууралт)		2,726,611	(2,155,315)
Охин компани худалдан авалттай холбоотой өсөлт		(222,805)	—
Үйл ажиллагаа (-нд зарцуулсан)/-наас олсон цэвэр мөнгөн гүйлгээ		5,936,433	(41,405,889)
Төлсөн орлогын татвар	9.2	(12,533,591)	(10,115,736)
Гуравдагч талд суутгуулсан татвар	9.2	(17,182)	(98,938)
Түрээсийн өр төлбөрийн хүүний төлөлт	17	(607,616)	(329,240)
Зээлээр авсан эх үүсвэрийн хүүний төлөлт		(27,597,639)	(18,411,572)
Үндсэн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээ		(34,819,595)	(70,361,375)
Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ			
Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь ашиг, алдагдлын тайланд бүртгэгдэх санхүүгийн хөрөнгийн худалдан авалт	13.1	—	(1,004,659)
Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайланд бүртгэгдэх санхүүгийн хөрөнгийн худалдан авалт		(33,000)	—
Биет бус хөрөнгийн худалдан авалт	15	(637,755)	(444,514)
Үндсэн хөрөнгийн худалдан авалт	16	(765,940)	(1,388,431)
Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээ		(1,436,695)	(2,837,604)

Хавсаргасан тодруулгууд нь энэхүү санхүүгийн тайлангийн салшгүй хэсэг болно.



2026.06.29



ЛэндМН ББСБ ХК болон түүний охин компаниуд
2025 оны 12 сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон тайлант жилийн
Нэгтгэсэн мөнгөн гүйлгээний тайлан (Үргэлжлэл)

	2025 Мян.төг	2024 Мян.төг
Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ		
Бондын санхүүжилтээс орсон мөнгө	7,082,470	20,304,199
Зээлээр авсан санхүүжилтээс орсон мөнгө	423,433,676	169,565,553
Итгэлцлээр авсан санхүүжилтээс орсон мөнгө	143,982,745	111,577,773
Бондын санхүүжилтийн төлөлт	(14,942,226)	(3,580,628)
Зээлээр авсан санхүүжилтийн төлөлт	(368,648,632)	(122,725,192)
Итгэлцлээр авсан санхүүжилтийн төлөлт	(139,605,470)	(85,928,111)
Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны эргэн төлөлт	—	(4,753,065)
Түрээсийн өр төлбөрийн үндсэн төлбөрийн төлөлт	(348,129)	(529,995)
Олгосон ногдол ашиг	20.1 (11,089,521)	(5,914,413)
Санхүүгийн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээ	39,864,913	78,016,121
	2025 Мян.төг	2024 Мян.төг
Мөнгө болон түүнтэй адилтгах хөрөнгийн цэвэр өсөлт	3,608,623	4,817,142
Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн ханшийн өөрчлөлтийн нөлөө	520	2,964
Мөнгө болон түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл	11 12,706,074	7,885,968
Мөнгө болон түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл	11 16,315,217	12,706,074
Хүүнээс үүссэн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ		
Хүлээн авсан хүү	131,518,738	85,404,552
Мөнгөн бус гүйлгээ:		
Ашиглах эрхтэй хөрөнгө болон түрээсийн өр төлбөрийн өсөлт	17 —	3,448,589
Дуусах хугацаанаас өмнө цуцлагдсан түрээсийн гэрээ	17 (526,505)	(263,831)

Санхүүжилтийн үйл ажиллагаанаас үүссэн өр төлбөрийн тохируулга:

	Зээлээр авсан санхүүжилт		Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас	
	2025 Мян.төг	2025 Мян.төг	2025 Мян.төг	2025 Мян.төг
1 сарын 1-нээр	169,933,377	77,445,677	—	4,798,243
Шинээр нэмэгдсэн	574,495,541	301,447,525	—	—
Төлөгдсөн	(523,196,328)	(212,233,931)	—	(4,753,065)
Тайлант жилийн хүүгийн зардал	36,411,279	22,164,503	—	788,160
Төлсөн хүү	(27,597,639)	(18,678,593)	—	(833,338)
Вальютын ханшийн хөдөлгөөн	69,892	(211,804)	—	—
12 сарын 31-нээр	230,116,122	169,933,377	—	—



Хавсаргасан тодруулгууд нь энэхүү санхүүгийн тайлангийн салшгүй хэсэг болно.



2026.06.29



ЛэндМН ББСБ ХК болон түүний охин компаниуд
Нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангийн тодруулга- 2025 оны 12 сарын 31

1 Компанийн талаарх мэдээлэл

"ЛэндМН ББСБ" ХК (цаашид "Компани" гэх) нь Монголын Хөрөнгийн Биржид (цаашид "МХБ" гэх) бүртгэлтэй, тус улсын нутаг дэвсгэрт үйл ажиллагаа явуулдаг, хувь нийлүүлсэн хувьцаат компани. Компани нь 2018 оны 3 дугаар сарын 14-ний өдөр МХБ дээр бүртгэлтэй болсноор нээлттэй хувьцаат компани болсон. Компани нь Санхүүгийн Зохицуулах Хорооноос (цаашид "СХЗ" гэх) 2015 оны 6 дугаар сарын 24-ний өдөр олгосон 1/493 тоот банк бус санхүүгийн байгууллагын тусгай зөвшөөрлийн дагуу зээлийн үйл ажиллагааг явуулж байна. Түүнчлэн Компани нь СХЗ-оос 2019 оны 3 дугаар сарын 20-ны өдөр олгогдсон 45 тоот дугаартай Итгэлцлийн болон Факторингийн үйлчилгээ, 2019 оны 5 дугаар сарын 23-ны өдөр олгосон 128 тоот дугаартай гадаад валютын арилжаа эрхлэх үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлүүдийн дагуу үйл ажиллагаа явуулж байна.

Үндсэн үйл ажиллагаа. Компани нь зэргэлдээ охин компани болох Монгол Улсад үүсгэн байгуулагдсан Анд Системс Тех ХХК-ийн хөгжүүлэн гаргасан ЛэндМН технологийг ашиглан зээлийн үйлчилгээг хангалттай хэмжээнд авч чаддаггүй хүмүүст гар утсанд суурилсан санхүүгийн үйлчилгээ буюу 24/7 цахим зээлийн үйлчилгээг үзүүлдэг. ЛэндМН технологи нь Анд Системс Тех ХХК -ийн хөгжүүлэн гаргасан "финтек" шийдэл бүхий технологи бөгөөд технологийн лицензийг Анд Системс Тех ХХК-ээмшдэг. 2018 онд Компани нь ЛэндМН технологиор дамжуулан төрөл бүрийн төлбөр тооцоо, санхүүгийн гүйлгээ хийх "Лэнд Хэтэвч" шинэ бүтээгдэхүүнийг нэвтрүүлэн үйл ажиллагааны цар хүрээгээ өргөжүүлсэн.

Компанийн толгой компани нь Сингапур Улсад бүртгэлтэй, финтек компани болох АНД Глобал ПиТиИ. Лтд юм.

2024 оны 5 дугаар сарын 27-нд Компани нь ЛэндМН СМЭ ББСБ ХХК хэмээх шинэ охин компанийг байгуулсан. Энэхүү байгууллагын зорилго нь 2024 онд Компанийн нэвтрүүлсэн жижиг, дунд үйлдвэр ("ЖДҮ")-ийн эзэмшигчдэд олгосон хэрэглээний зээлийн үйлчилгээг шилжүүлэн авах явдал юм. Оны эцсийн байдлаар тус охин компанийн үйл ажиллагаа зогсонги байдалтай байна.

Компанийн 100 хувь эзэмшлийн охин компани болох ЛэндМН Актив ТЗК ХХК нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны ("ХБҮЦ") хөтөлбөрийн үйл ажиллагаа дууссаны дараа 2025 онд татан буугдсан. Энэхүү охин компанийг 2022 оны 7 дугаар сарын 3-нд Компанийн зээлийн багцуудыг худалдан авч, 2022 оны 8 дугаар сарын 4-нд СЗХ-ноос авсан тусгай зөвшөөрлийн хүрээнд ХБҮЦ гаргах зорилгоор байгуулсан. ХБҮЦ-ийн хугацаа нь 2024 оны 10 дугаар сард дууссан бөгөөд үүний дараа зээлийн багцуудыг Компанид буцаан шилжүүлсэн.

2025 оны 12 дугаар сарын 1-нд Компани нь ижил удирдлага дор байдаг аж ахуйн нэгж болох Супер Ап Хэтэвч ХХК-ийн 100% эзэмшлийн эрхийг холбоотой тал болох АНД Системс ХХК-аас худалдан авсан. Супер Ап Хэтэвч ХХК нь 2020 оны 1 дүгээр сарын 9-нд байгуулагдсан бөгөөд ЛэндМН гар утасны аппликейшнаар дамжуулан дижитал хэтэвч болон төлбөрийн шийдлүүдийг хангах зорилгоор Монгол банкнаас олгосон 06 тоот дугаартай цахим мөнгөний үйлчилгээний лицензийг авсан.

Энэхүү хэлцэл нь нийтлэг хяналт дор байгаа аж ахуйн нэгжүүдийн хооронд хийгдсэн гүйлгээ тул СТОУС 3 "Бизнесийн нэгтгэл"-ийн хамрах хүрээнээс гадуур байна. Группийн нийтлэг хяналтын хэлцлийг бүртгэх бодлогын дагуу уг худалдан авалтыг "ашиг сонирхлыг нэгтгэх арга"-аар бүртгэн тооцсон. Энэ аргын дагуу Супер Ап Хэтэвч ХХК -ийн хөрөнгө, өр төлбөрийг тухайн үеийн дансны дүнгээр нь хүлээн зөвшөөрч, гүүдвил болон бодит үнэ цэнийн тохируулга хийгдэхгүй.

Худалдан авалтын үед төлсөн төлбөр нь Супер Ап Хэтэвч ХХК -ийн цэвэр хөрөнгийн дансны дүнтэй тэнцүү байсан бөгөөд төлсөн төлбөр болон цэвэр хөрөнгийн дансны дүнгийн хооронд ямар нэгэн зөрүү үүсээгүй ба үүний улмаас энэхүү хэлцэлтэй холбоотойгоор өмчийн дансны аль нэг нөөцөд ямар нэгэн бүртгэл хийгдээгүй.

"Ашиг сонирхлыг нэгтгэх" аргачлалд баримталдаг Группийн нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын дагуу харьцуулсан мэдээллийг дахин гаргаагүй бөгөөд Супер-Ап Хэтэвч компанийн үр дүн болон санхүүгийн байдлыг 2025 оны 12-р сарын 1-ний худалдан авалтын өдрөөс эхлэн нэгтгэсэн санхүүгийн тайланд тусгасан.

Нэгтгэсэн санхүүгийн тайлан дахь дүнгүүдийг тодруулгад өөрөөр зааснаас бусад тохиолдолд мянганы орноор, Монгол төгрөг ("төг")-өөр тайлагнасан. Группийн нэгтгэсэн санхүүгийн тайланг 2026 оны 2 дугаар сарын 6-ны өдрийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн тогтоолоор батлан гаргасан.



2026.06.29



ЛЭНДМН ББСБ ХК болон түүний охин компаниуд
Нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангийн тодруулга- 2025 оны 12 сарын 31

2 Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогууд

Тайлан бэлтгэх үндэслэл. Эдгээр нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангууд нь Нягтлан Бодох Бүртгэлийн Олон Улсын Стандартын Зөвлөл ("НББОУСЗ")-өөс бэлтгэн гаргасан СТОУС Нягтлан бодох бүртгэлийн стандартуудын дагуу бэлтгэгдсэн. Эдгээр нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангуудыг үүсмэл санхүүгийн хэрэгслүүд болон бодит үнэ цэнийг ашиг алдагдлаар ("БУЦАА") хэмжих санхүүгийн хөрөнгө болон өр төлбөрүүдээс бусад тохиолдолд түүхэн өртгийн аргаар бэлтгэсэн болно. Нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангуудыг бэлтгэхэд ашигласан нягтлан бодох бүртгэлийн үндсэн бодлогуудыг дор толилуулав. Эдгээр бодлого нь өөрөөр заагаагүй бол (Тодруулга 3-т дурдсан нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлтийг оролцуулаад) толилуулж буй бүх тайлант үед ижил мөрдөгдсөн болно.

Санхүүгийн тайлангийн толилуулга. Групп санхүүгийн байдлын тайланг түргэн хөрвөх дарааллаар өргөн хүрээнд толилуулдаг. Тайлангийн өдрөөс хойш 12 сарын дотор (эргэлтийн) болон тайлангийн өдрөөс хойш 12 сараас илүү хугацааны дотор (эргэлтийн бус) эргэн төлөгдөх зохицуулалттай холбоотой дүгнэлтийг Тодруулга 25-д оруулав.

Нэгтгэлийн үндэслэл. Нэгтгэсэн санхүүгийн тайлан нь Компанийн болон түүний охин компаниудын 2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн санхүүгийн тайлангуудаас бүрдэнэ. Компанийн хяналтад байгаа охин компаниудыг нэгтгэн тайлагнана. Групп нь тухайн нэгж дээр хяналт тогтоосон гэж үзэх нөхцөл нь Групп хөрөнгө оруулалтын нэгжид оролцох замаар хувьсах өгөөж авах эрсдэлд өртөх, эсвэл тийм өгөөж авах эрхтэй байх бөгөөд мөн эдгээр өгөөжид нөлөөлөх боломжийг олгодог эрх мэдлийг тухайн нэгж дээр хэрэгжүүлэх чадвартай байх явдал юм. Тодруулбал, Групп дараах нөхцөлүүд биелсэн тохиолдолд хөрөнгө оруулалсан нэгжийг хянаж байгаа гэж үзнэ. Үүнд:

- Хөрөнгө оруулалсан нэгжийн холбогдох үйл ажиллагааг удирдах эрх мэдэлтэй байх (өөрөөр хэлбэл, тухайн үйл ажиллагааг чиглүүлэх хүчин төгөлдөр эрхтэй байх);
- Хөрөнгө оруулалсан нэгжид оролцсоноор өгөөжийн эрсдэлд өртөх, эсвэл тийм өгөөж авах эрхтэй байх; болон
- Энэ эрх мэдлээ ашиглан өгөөжийн хэмжээнд нөлөөлөх чадвартай байх.

Ерөнхийдөө саналын эрхийн дийлэнх хувийг эзэмшдэг бол тухайн нэгжид хяналт тогтоно гэж үздэг. Гэсэн хэдий ч Групп хөрөнгө оруулалтын нэгжийн саналын эрх болон түүнтэй адилтгах эрхийн дийлэнх хувийг эзэмшдэггүй нөхцөлд, дээрх таамаглалыг баталгаажуулахын тулд бүх холбогдох баримт, нөхцөл байдлыг иж бүрнээр нь үнэлж хяналт тогтоож буй эсэхийг тодорхойлно. Үүнд, ноцтой ач холбогдол бүхий дараах хүчин зүйлсийг тусган авч үзнэ:

- Хөрөнгө оруулалтын нэгжийн зорилго, бүтэц, зохион байгуулалтын зарчим;
- Холбогдох үйл ажиллагаа, эдгээр үйл ажиллагааны талаар шийдвэр гаргах механизм, мөн Компанийн тухайн үйл ажиллагааг чиглүүлэх чадвар;
- Санал гаргах эрх, буцаан худалдах эрх, татан буулгах эрх зэрэг гэрээний хүрээнд тогтоосон эрх, үүргийн зохицуулалт;
- Компанийн хөрөнгө оруулалтын нэгжтэй холбогдон өгөөжийн эрсдэлд өртөх, эсвэл тийм өгөөж авах эрхтэй байх, мөн эдгээр өгөөжийн хэлбэлзэлд нөлөөлөх эрх мэдлийг хэрэгжүүлэх боломжтой байх эсэх.

Групп нь хяналтын гурван бүрэлдэхүүн хэсгийн аль нэгэнд нь өөрчлөлт орсон болохыг илтгэх баримт болон нөхцөл байдал илэрсэн тохиолдолд, тухайн хөрөнгө оруулалтын нэгж дээр хяналт тогтоож байгаа эсэхээ дахин үнэлнэ. Охин компаниудыг нэгтгэн тайлагнах үйл явц нь Групп тухайн охин компанид хяналт тогтоосон өдрөөс эхэлж, хяналтаа алдсан өдрөөр дуусгавар болно. Тайлант хугацаанд олж авсан эсвэл худалдаж авсан охин компаниудын хөрөнгө, өр төлбөр, орлого болон зардлыг Групп хяналт тогтоосон өдрөөс эхлэн, хяналтаа алдсан өдрийг хүртэлх хугацаанд нэгтгэсэн ашиг, алдагдлын тайланд тусгана.



2026.06.29



ЛЭНДМН ББСБ ХК болон түүний охин компаниуд
Нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангийн тодруулга- 2025 оны 12 сарын 31

2 Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогууд (Үргэлжлэл)

Нэгтгэлийн үндэслэл (үргэлжлэл)

Ашиг, алдагдал болон бусад дэлгэрэнгүй орлогын бүрэлдэхүүн хэсэг бүрийг Группийн эцсийн өмчлөгчдийн өмчид болон хяналтын бус эзэмшигчдийн өмчид харгалзуулан хуваарилна; ингэхэд хяналтын бус эзэмшигчийн өмч сөрөг үлдэгдэлтэй болох нөхцөл байдал байж болно. Шаардлагатай бол охин компаниудын санхүүгийн тайланг Группийн нягтлан бодох бүртгэл, тайлагналын бодлоготой нийцүүлэхийн тулд тохируулга хийнэ. Группийн гишүүн нэгжүүдийн хооронд хийгдсэн бүх гүйлгээ, түүнтэй холбоотой хөрөнгө, өр төлбөр, өмч, орлого, зардал болон мөнгөн гүйлгээг нэгтгэх явцад бүрэн арилгадаг.

Охин компанид эзэмшлийн хувьд өөрчлөлт орсон боловч хяналтаа алдаагүй тохиолдолд, уг өөрчлөлтийг өмчийн гүйлгээ гэж бүртгэнэ. Харин Групп охин компанид хяналтаа алдах тохиолдолд, тухайн охин компанид холбоотой бүх хөрөнгө (гүүдвэлийг багтаан), өр төлбөр, хяналтын бус хувь оролцоо болон өмчийн бусад бүрэлдэхүүн хэсгийг тайлангаас дансны үнээр нь хасна. Үүссэн ашиг буюу алдагдлыг ашиг, алдагдлын тайланд хүлээн зөвшөөрнө. Хяналтаа алдсаны дараа хадгалсан ямар ч хөрөнгө оруулалтыг тухайн өдрийн бодит үнэ цэнээр хэмжиж хүлээн зөвшөөрнө.

Тасралтгүй байх зарчим. Группийн удирдлага үйл ажиллагаагаа тасралтгүй үргэлжлүүлэх байдлыг үнэлж, группд ойрын ирээдүйд үйл ажиллагаагаа тасралтгүй явуулах хангалттай нөөц бололцоо байгаа гэж үзсэн байна. Мөн удирдлага группийн үйл ажиллагааг үргэлжлүүлэх чадварт ноцтой эргэлзээ төрүүлэхгүйц ямар нэгэн бодитой тодорхойгүй нөхцөл байдлыг илрүүлээгүй байна. Иймд нэгтгэсэн санхүүгийн тайланг "тасралтгүй үйл ажиллагааны зарчим"-аар бэлтгэн гаргасан болно

Нийтлэг хяналтанд байгаа компаниудын бизнесийн нэгдэл. Групп нь нийтлэг хяналтанд байгаа бизнесийн нэгтгэлд "ашиг сонирхлыг нэгтгэх арга"-ыг нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогоор сонгон хэрэглэнэ. Уг аргачлалын хүрээнд дараах зарчмууд мөрдөгдөнө:

- Олж авсан нэгжийн хөрөнгө ба өр төлбөрийг өмнөх өмчлөгчийн дансны дүнгээр хүлээн зөвшөөрнө, эдгээр нь ихэвчлэн толгой компанийн нэгтгэсэн санхүүгийн тайланд тусгагдсан дүн байна.
- Бодит үнэ цэнийн залруулга хийгдэхгүй бөгөөд шинэ гүүдвил хүлээн зөвшөөрөгдөхгүй.
- Энэхүү хэлцэл нь нийтлэг хяналтын дор хийгдсэн дахин зохион байгуулалтын шинжтэй тул шилжүүлсэн төлбөр болон олж авсан цэвэр хөрөнгийн дансны дүнгийн хоорондын зөрүүг (хэрэв байгаа бол) бодит бизнесийн худалдан авалт биш гэж үзэж эздийн өмчийн бүртгэлд шууд тусгагдана.

Гүйцээн мөрдөх аргачлалын хэрэглээ – Групп нь өмнөх өмчлөгчийн аргын хүрээнд зөвшөөрөгдсөн хоёр хандлагын нэг болох гүйцээн мөрдөх аргачлалыг ашиглана. Энэ аргачлалын дагуу хэлцлийг Групп тухайн нэгжид хяналт тогтоосон өдрөөс эхлэн санхүүгийн тайланд хүлээн зөвшөөрнө. Харьцуулсан тайлант үеийн үзүүлэлтүүдийг дахин тайлагнахгүй бөгөөд өмнөх тайлант үеийн санхүүгийн үр дүн нь олж авсан бизнесийн мэдээлэл болон гүйцэтгэлийг нэгтгэхгүй.

Санхүүгийн хэрэглүүр – Хүлээн зөвшөөрөх хугацаа. Харилцагчдад олгосон зээл, урьдчилгаа болон бусад авлагаас бусад санхүүгийн хөрөнгө, өр төлбөрийн анхдагч хүлээн зөвшөөрөлт нь арилжааны өдөр буюу Группийн тухайн хэрэгслийн гэрээний оролцогч тал болсон өдрөөр хийгдэнэ. Үүнд зах зээлийн зохицуулалт эсвэл журмаар тогтоосон хугацаанд хөрөнгийг нийлүүлэхийг шаарддаг санхүүгийн хөрөнгийг худалдан авах эсвэл борлуулах ердийн арилжаа багтана. Харилцагчдад олгосон зээл болон бусад авлагыг харилцагчийн данс руу хөрөнгө шилжүүлсэн үед хүлээн зөвшөөрнө.

Санхүүгийн хэрэглүүрийн анхдагч хүлээн зөвшөөрөлт. Анх хүлээн зөвшөөрөх үеийн санхүүгийн хэрэгслүүдийн ангилал нь тэдгээрийн гэрээний нөхцөл болон тухайн хэрэгслийг удирдах бизнесийн загвараас хамаарна. Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь ашиг алдагдалд ("БУЦАА") бүртгэгдэх санхүүгийн хэрэглүүрүүдийг анхлан бодит үнэ цэнээр бүртгэдэг. Компанийн бүх санхүүгийн хэрэглүүрүүд нь анх зах зээлийн үнэ дээр гүйлгээний зардал нэмсэн дүнгээр бүртгэгддэг.



2026.06.29



ЛэндМН ББСБ ХК болон түүний охин компаниуд
Нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангийн тодруулга- 2025 оны 12 сарын 31

2 Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогууд (Үргэлжлэл)

Санхүүгийн хэрэглүүрийн анхдагч хүлээн зөвшөөрөлт (үргэлжлэл)

Гүйлгээний зардал нь санхүүгийн хэрэглүүрийг худалдан авах, худалдах, шинээр гаргах эсвэл борлуулахтай шууд холбоотой нэмэлт зардлууд юм. Нэмэлт зардал нь гүйлгээ хийгээгүй тохиолдолд гарахгүй байх байсан зардлыг хэлнэ. Гүйлгээний зардалд зуучлагч (мөн борлуулалтын агентын үүрэг гүйцэтгэж буй ажиллагсад), зөвлөхүүд, брокерууд болон дилерүүдэд төлсөн шимтгэл, хураамж, зохицуулах байгууллага, хөрөнгийн зах зээлийн байгууллагад төлсөн төлбөр, шилжүүлгийн татвар, хураамж хамаарна. Гүйлгээний зардалд өрийн шимтгэл эсвэл хөнгөлөлт, санхүүжилтийн зардал, удирдлагын дотоод зардал, хадгалалтын зардал орохгүй.

Санхүүгийн хөрөнгө болон өр төлбөрийн ангилал болон хэмжилт. Компани нь санхүүгийн хөрөнгүүдийг хэмжилтээр нь тухайн багцыг удирдах компанийн бизнес загвар болон хөрөнгийн гэрээний нөхцөлөөс хамааруулан дараах байдлаар ангилна:

- Хорогдуулсан өртгөөр,
- Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь бусад дэлгэрэнгүй орлогод ("БҮЦБДО") бүртгэгдэх, эсвэл
- Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь ашиг алдагдалд ("БҮЦАА") бүртгэгдэх гэж ангилна.

Компани үүсмэл санхүүгийн хөрөнгө болон арилжааны багцаа БҮЦАА-аар ангилж хэмждэг. Хэрэв орлогын тайлангийн хэлбэлзлийг арилгах эсхүл мэдэгдэхүйц бууруулах тохиолдолд тухайн санхүүгийн хэрэглүүрийг БҮЦАА ангилж болно.

Ирээдүйд олгохоор тооцсон зээл болон санхүүгийн баталгаанаас бусад санхүүгийн өр төлбөрийг арилжааны болон үүсмэл хэрэгслийн зориулалтаар эзэмших эсвэл бодит үнэ цэнийн аргыг хэрэглэх үед хорогдуулсан өртгөөр эсвэл БҮЦАА-ээр хэмждэг.

Бодит үнэ цэнэ нь хэмжилт хийгдэх тухайн өдөр зах зээлд оролцогч талуудын хооронд хөрөнгө борлуулах болон өр төлбөрийг шилжүүлэхэд төлөх байсан үнийг хэлнэ. Бодит үнэ цэнийн хамгийн сайн нотолгоо бол идэвхтэй зах зээл дээрх үнэ байдаг. Идэвхтэй зах зээл гэдэг нь давтамж, тоо хэмжээний хувьд үнийн мэдээллийг тогтмол нийлүүлж чадах хөрөнгө, өр төлбөртэй холбоотой гүйлгээ гарч байдаг зах зээлийг хэлдэг.

Идэвхтэй зах зээл дээр арилжаалагдаж байгаа санхүүгийн хэрэглүүрийн бодит үнэ цэнийг хөрөнгө буюу өр төлбөр тус бүрийн жишиг үнэ болон аж ахуйн нэгжийн эзэмшиж буй хэрэглүүрүүдийн тоо хэмжээгээр хэмждэг. Зах зээлийн өдөр тутмын хэвийн арилжааны хэмжээ нь компанийн эзэмшиж байгаа тоо хэмжээтэй харьцуулахад хангалтгүй байх, мөн нэг арилжаагаар борлуулах захиалгын тоо хэмжээ зэрэг нь жишиг үнэнд нөлөөлөх тохиолдол ч мөн байна.

Зах зээлийн мэдээлэл хомс зарим санхүүгийн хэрэглүүрийн хувьд тэдгээрийн бодит үнэ цэнийг хорогдуулсан мөнгөн урсгалын арга, харилцан хамааралгүй этгээдүүдийн хооронд сүүлд хийгдсэн ажил гүйлгээ эсвэл санхүүжигч талын санхүүгийн мэдээлэл зэргийг үндэслэсэн аргаар тооцоолно.

Бодит үнэ цэнийн хэмжилтийг бодит үнэ цэнийн шатлалын дагуу дараах байдлаар шинжилдэг. Үүнд: (i) Нэгдүгээр түвшин нь ижил хөрөнгө, өр төлбөрийн идэвхтэй зах зээл дээрх жишиг үнэнд (залруулагдаагүй) үндэслэн хийсэн хэмжилт, (ii) Хоёрдугаар түвшин хэмжилт нь тухайн хөрөнгө, өр төлбөрийн хувьд шууд (үнэ) болон шууд бусаар (үнээс тооцон гаргасан) ажиглагдахуйц бүхий л материаллаг хэмжээний орц мэдээллийг ашиглах үнэлгээний арга, техникүүд (iii) Гуравдугаар түвшин хэмжилт нь зах зээлээс ажиглагдахуйц бус тоо мэдээнд үндэслэн хийсэн үнэлгээнүүд (хэмжилт нь чухал, үл ажиглагдахуйц орц мэдээллийг шаарддаг) орно. Бодит үнэ цэнийн шатлалын түвшин хоорондын шилжүүлэг нь тайлант хугацааны эцэст гарсан гэж тооцогдоно.

Санхүүгийн хөрөнгө - Харилцагчдад олгосон зээл, урьдчилгаа. Групп нь Харилцагчдад олгосон зээл, урьдчилгааг зөвхөн дараах хоёр нөхцөл хангагдсан тохиолдолд хорогдуулсан өртгөөр хэмждэг:

- Гэрээнд заасан мөнгөн гүйлгээг цуглуулахын тулд санхүүгийн хөрөнгийг эзэмших зорилготой бизнесийн загварын хүрээнд санхүүгийн хөрөнгийг эзэмшдэг;
- Санхүүгийн хөрөнгийн гэрээний нөхцлүүд нь тодорхой өдөр мөнгөн гүйлгээг бий болгодог бөгөөд энэ нь зөвхөн үндсэн төлөлт болон хүү ("ЗҮТХ") юм.



2026.06.29



ЛЭНДМН ББСБ ХК болон түүний охин компаниуд

Нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангийн тодруулга- 2025 оны 12 сарын 31

2 Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогууд (Үргэлжлэл)

Санхүүгийн хөрөнгө - Харилцагчдад олгосон зээл, урьдчилгаа (үргэлжлэл)

Группийн бизнесийн зорилгыг хэрэгжүүлэхийн тулд санхүүгийн хөрөнгийг хэрхэн удирддагийг хамгийн сайн илэрхийлэх түвшинд бизнесийн загварыг тодорхойлдог. Группийн бизнесийн загварыг хэрэгслээс хэрэгсэл болгон тус тусад нь үнэлдэггүй бөгөөд илүү өндөр түвшний нэгтгэсэн багцын түвшинд үнэлдэг.

Ангиллын үйл явцын хоёр дахь алхам болгон Группийн зүгээс санхүүгийн хөрөнгийн гэрээний нөхцөлийг үнэлж, тэдгээр нь ЗҮТХ шалгуурыг хангаж байгаа эсэхийг тодорхойлно. Энэхүү шалгуурын хүрээнд 'үндсэн дүн' нь санхүүгийн хөрөнгийг анх бүртгэх үеийн бодит үнэ цэнэ гэж тодорхойлогдох бөгөөд санхүүгийн хөрөнгийн хугацаанд өөрчлөгдөж болно (жишээлбэл, үндсэн төлбөр төлөгдөх, эсвэл нэмэгдэл/хөнгөлөлтийн хорогдол тооцогдох үед). Зээлийн зохицуулалтын хүрээнд хүүгийн хамгийн чухал бүрдлүүд нь ихэвчлэн мөнгөний цаг хугацааны үнэ цэнэ болон зээлийн эрсдэл байдаг.

Хорогдуулсан өртөг нь санхүүгийн хэрэгслийг анх бүртгэсэн өртгөөс үндсэн төлбөрүүдийг хасч, хуримтлагдсан хүүг нэмсэн дүн бөгөөд санхүүгийн хөрөнгийн хувьд гарсан данснаас хасалт болон хүлээгдэж буй алдагдлыг хассан дүн байна. Хуримтлагдсан хүү нь анхдагч хүлээн зөвшөөрөлтийн хойшлуулсан гүйлгээний зардлын хорогдуулсан дүн болон үр ашигт хүүний аргыг ("YAXA") ашиглан хугацаа дуусахад төлөгдөх дүнтэй харьцуулахад үүссэн урамшуулалт эсвэл хөнгөлөлтийн хорогдуулалтыг хамарна.

Хуримтлагдсан хүүний орлого болон хуримтлагдсан хүүний зардлын хувьд хуримтлагдсан купон болон урамшуулалт эсвэл хөнгөлөлтийн хорогдуулалт (шаардлагатай бол анхдагч үеийн хойшлуулсан хураамжийг багтаана) зэрэг нь тусдаа тайлагнагдахгүй бөгөөд санхүүгийн байдлын тайлан дахь холбогдох дүнд шингэсэнээр тусгагдана

Ирээдүйд олгохоор тооцсон зээл нь Групп-ын харилцагчдад урьдчилан тохирсон нөхцөлөөр зээл олгох үүрэг хүлээсэн амлалт юм.

Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь ашиг, алдагдалд толилуулагдах үүсмэл санхүүгийн хэрэглүүрүүд. Үүсмэл санхүүгийн хэрэглүүр гэдэг нь дараах гурван шинжийг бүгдийг нь агуулсан санхүүгийн хэрэгсэл эсвэл бусад гэрээний хэлцэл юм:

- Тодорхой хүүгийн түвшин, санхүүгийн хэрэгслийн үнэ, бараа бүтээгдэхүүний үнэ, гадаад валютын ханш, үнийн индекс эсвэл хүүгийн индекс, зээлийн зэрэглэл эсвэл зээлийн индекс, эсвэл бусад хувьсагчийн өөрчлөлтөд хариу үйлдэл үзүүлэх замаар түүний үнэ цэнэ өөрчлөгддөг бөгөөд санхүүгийн бус хувьсагчийн хувьд энэ нь гэрээний тал (өөрөөр хэлбэл 'үндсэн')-д онцгойлон хамаардаггүй.
- Энэ нь анхдагч цэвэр хөрөнгө оруулалт шаарддаггүй, эсвэл зах зээлийн хүчин зүйлсийн өөрчлөлтөд ижил төстэй хариу үзүүлэхээр хүлээгдэж буй бусад төрлийн гэрээнээс шаардагдах цэвэр анхдагч хөрөнгө оруулалтаас бага хэмжээний хөрөнгө оруулалт шаарддаг.
- Тухайн гэрээ нь ирээдүйд тогтоосон хугацаанд тооцоо хийгдэж хаагдана.

Групп харилцагч талуудтай үүсмэл хэлцлүүдийг байгуулдаг. Эдгээр нь зөвхөн хөрвөх ханшийн своп хэлцлүүдийг хамарна. Үүсмэл санхүүгийн хэрэгслүүдийг бодит үнэ цэнээр нь бүртгэж, бодит үнэ цэнэ нь зэрэг бол хөрөнгө, сөрөг бол өр төлбөр хүлээн зөвшөөрнө. Үүсмэл санхүүгийн хэрэгслүүдийн үнэ цэнийн өөрчлөлтийг бусад цэвэр орлого/(зардал)-д тусгана.



2026.06.29



ЛэндМН ББСБ ХК болон түүний охин компаниуд
Нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангийн тодруулга- 2025 оны 12 сарын 31

2 Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогууд (Үргэлжлэл)

Санхүүгийн өр төлбөр – Гаргасан өрийн хэрэгслүүд болон зээлээр авсан санхүүжилт. Гаргасан өрийн хэрэгслүүд болон бусад зээлээр авсан санхүүжилтүүд нь дотоод болон гадаадын санхүүгийн байгууллагуудтай байгуулсан гэрээний дагуу үүссэн үүрэг хариуцлага юм.

Анхдагч хэмжилтийн дараа гаргасан өрийн хэрэгслүүд болон бусад зээлээр авсан санхүүжилтыг үр ашигт хүүний аргыг (YAXA) ашиглан хорогдуулсан өртгөөр хэмжинэ. Гаргасан өрийн хэрэгслүүд болон бусад зээлээр авсан санхүүжилтын хорогдуулсан өртгийг YAXA-ыг ашиглан, уг хэлцэлтэй холбоотой бүх гүйлгээний зардлыг харгалзан тооцно.

Группийн гаргасан өрийн хэрэгслүүд болон бусад санхүүжилтын дэлгэрэнгүйг 18 болон 19-р тодруулгад тайлбарлан толилуулсан.

Санхүүгийн хөрөнгийг бүртгэлээс хасах. Санхүүгийн хөрөнгө (эсвэл санхүүгийн хөрөнгийн тодорхой хэсэг, эсвэл түүнтэй ижил төрлийн санхүүгийн хөрөнгийн хэсэг)-ийг түүний мөнгөн урсгал хүлээн авах эрх дуусгавар болсон үед данснаас хасна.

Санхүүгийн өр төлбөрийг бүртгэлээс хасах. Санхүүгийн өр төлбөрийг түүнд холбогдох үүрэг биелэгдсэн, цуцлагдсан эсвэл дуусгавар болсон үед данснаас хасна. Хэрэв одоогийн санхүүгийн өр төлбөрийг ижил зээлдүүлэгчтэй, боловч үндсэндээ өөр нөхцөлтэй шинэ өр төлбөрөөр солих, эсвэл одоогийн өр төлбөрийн нөхцөл үндсэндээ өөрчлөгдвөл, ийм солилцоо эсвэл өөрчлөлтийг эхний өр төлбөрийг данснаас хасч, шинэ өр төлбөрийг хүлээн зөвшөөрсөнд тооцно. Эхний санхүүгийн өр төлбөрийн дансны дүн болон төлсөн төлбөрийн хоорондын зөрүүг ашиг алдагдлын тайланд хүлээн зөвшөөрнө.

Үр ашигт хүүгийн арга. СТОУС 9 стандартын дагуу хорогдуулалтын өртгөөр хэмжигддэг бүх санхүүгийн хэрэгслийн хүүгийн орлогыг үр ашигт хүүгийн аргаар (YAXA) бүртгэнэ. YAXA нь санхүүгийн хэрэгслийн хүлээгдэж буй хугацаанд (эсвэл шаардлагатай бол богино хугацаанд) хүлээгдэж буй ирээдүйн мөнгөн урсгалуудыг тухайн санхүүгийн хөрөнгийн цэвэр дансны дүнтэй тэнцүүлэх байдлаар тооцох хүүгийн хувь юм. YAXA-ыг (мөн хөрөнгийн хорогдуулсан өртгийг) тооцохдоо хөрөнгийг худалдан авах үед үүссэн урамшуулал, хөнгөлөлт, шимтгэл болон YAXA-ийн салшгүй хэсэг болох зардлуудыг харгалзан үзнэ.

Группийн зүгээс зээлийн хүлээгдэж буй хугацаанд тогтвортой өгөөжийн түвшинг хамгийн сайн илэрхийлэх өгөөжийн хувь хэмжээг ашиглан хүүгийн орлогыг хүлээн зөвшөөрдөг. Хорогдуулсан өртгөөр хэмжигддэг бүх санхүүгийн өр төлбөрийн хувьд хүүгийн зардлыг мөн YAXA-г ашиглан тооцно.

Санхүүгийн хөрөнгийн үнэ цэнийн бууралт. Групп БУЦАА бүртгэгддэгээс бусад харилцагчдад олгосон зээл болон өрийн шинжтэй санхүүгийн хөрөнгө, түүнчлэн ирээдүйд харилцагчдад олгохоор тооцсон зээл зэргийн хувьд хүлээгдэж буй зээлийн эрсдлын алдагдлын санг бүртгэн тооцдог.

Зээлийн төлбөр төлөгдөхгүй байх магадлалын тодорхойлолт. Групп нь зээлдэгч гэрээний төлбөрөө 90 хоногоор хэтрүүлсэн бүх тохиолдолд, мөн бүтцийн өөрчлөлт хийсэн 2-р шатлалын зээлийг оруулаад чанар муудсан зээлүүдийг 3-р шатлал (үнэ цэнэ буурсан) гэж үздэг. Групп банкны үлдэгдэл болон бусад авлагыг тухайн гэрээнд заасны дагуу ажлын өдөр дуусахад шаардлагатай өдрийн төлбөрийг барагдуулаагүй тохиолдолд чанар муудсан гэж үзэж яаралтай арга хэмжээ авдаг.

Хүлээгдэж буй зээлийн алдагдал (ХБЗА)-ын аргачлалын тойм. ХБЗА-ын сан нь хөрөнгийн бүх хугацаанд үүсэхээр хүлээгдэж буй зээлийн алдагдалд (зээлийн нийт хугацааны турш хүлээгдэж буй зээлийн алдагдал буюу НХХБЗА) үндэслэнэ. Харин үүссэн үеэс хойш зээлийн эрсдэлд мэдэгдэхүйц өсөлт гараагүй бол сан нь 12 сарын хүлээгдэж буй зээлийн алдагдал (12 сарын ХБЗА)-д үндэслэнэ. 12 сарын ХБЗА нь нийт хугацааны ХБЗА-ийн нэг хэсэг бөгөөд нэгтгэсэн тайлагналын өдрөөс хойших 12 сарын дотор санхүүгийн хэрэгсэл чанар муутай болох боломжтой нөхцөл байдлаас үүдэн бий болж болох ХБЗА-ыг илэрхийлдэг.



2026.06.29



ЛЭНДМН ББСБ ХК болон түүний охин компаниуд
Нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангийн тодруулга- 2025 оны 12 сарын 31

2 Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогууд (Үргэлжлэл)

Санхүүгийн хөрөнгийн үнэ цэнийн бууралт (үргэлжлэл).

Үүн дээр үндэслэн санхүүгийн хөрөнгийг доор дурдсан Шатлал 1, Шатлал 2, Шатлал 3 болон худалдан авсан эсвэл анхдагч үеийн үнэ цэнэ буурсан (ХАҮЦБ) гэсэн ангилалд хуваарилна:

- Шатлал 1: Санхүүгийн хөрөнгийг анх хүлээн зөвшөөрөх үед хүлээгдэж буй 12 сарын ХБЗА-д үндэслэн сан байгуулна.
- Шатлал 2: Санхүүгийн хөрөнгийн зээлийн эрсдэл анхдагч үеэс мэдэгдэхүйц өссөн тохиолдолд сан нь НХХБЗА-д үндэслэнэ.
- Шатлал 3: Зээлийн чанар муудсан гэж үзсэн тохиолдолд санхүүгийн хөрөнгийн үед зээлийн эрсдлийн санг НХХБЗА-д үндэслэнэ.
- ХАҮЦА: Анх хүлээн зөвшөөрөх үеийнхээ нөхцөлөөр чанар муутай гэж ангилагдсан, худалдан авсан эсвэл олгосон үеийн чанар муутай санхүүгийн хөрөнгө. ХАҮЦА хөрөнгийг анх бүртгэхдээ бодит үнэ цэнээр бүртгэж, цаашид хүүний орлогыг зээлийн эрсдэлээр тохируулсан үр ашигт хүүний хувьд үндэслэн хүлээн зөвшөөрнө. ХБЗА -ыг зөвхөн хүлээгдэж буй зээлийн алдагдалд дараагийн өөрчлөлт гарсан хэмжээнд хүлээн зөвшөөрөх буюу буцаана.

ХБЗА-ын тооцоолол. Групп хүлээгдэж буй мөнгөн урсгалын бууралтын хэмжээг тодорхойлох зорилгоор гурван магадлалын хувилбарыг ашиглан ХБЗА-ыг тооцдог. Мөнгөн урсгалын бууралт гэдэг нь гэрээний дагуу тухайн байгууллагад хүлээгдэж буй мөнгөн урсгал болон байгууллага бодитоор хүлээн авахаар тооцож буй мөнгөн урсгалын хоорондын зөрүү юм. ХБЗА-ын тооцооллын механизм дараах байдлаар тайлбарлагдана. Гол бүрдлүүд:

- ТТБМ: Төлбөр төлөгдөхгүй байх магадлал гэдэг нь тодорхой хугацааны туршид чанар муудах боломжит нөхцөлийн үнэлгээ. ТТБМ нь тухайн санхүүгийн хэрэгсэл өмнө нь данснаас хасагдаагүй, зээлийн багцад хэвээр байгаа тохиолдолд үнэлэгдэж буй хугацааны тодорхой мөчид үүсч болно.
- ЧӨД: ХБЗА чанаргүйдэлд өртөх дүн гэдэг нь тайлагналын өдрөөс хойш үндсэн болон хүүний төлбөр гэрээнд заасан төлөлт болон бусад, урьдчилан зөвшөөрсөн зээлийн шугамын ашиглалт, мөн хугацаа хоцорсон төлөлтөөс үүсэх хуримтлагдсан хүү зэрэг өртгийн өөрчлөлтүүдийг харгалзан чанар муудалт гарах ирээдүйн өдрөөр тооцоолсон өртгийн хэмжээ.
- АҮМ: Алдагдал үүсэх магадлал гэдэг нь ТТБМ тодорхой хугацаанд гарсан тохиолдолд Компанид үүсэх алдагдлын төсөөлөл. Энэ нь гэрээний дагуу хүлээгдэж буй мөнгөн урсгал болон Компанийн бодитоор хүлээн авахаар тооцож буй мөнгөн урсгалын зөрүүнд үндэслэнэ. ЧМҮА -ыг ихэвчлэн ЧӨД-ийн хувиар илэрхийлдэг.

ХБЗА-г тооцоолох үед компани гурван хувилбар (суурь тохиолдол, хамгийн таатай тохиолдол болон таагүй тохиолдол)-ыг ашигладаг. Эдгээр хувилбар бүр нь Тодруулга 21.3-д тусгагдсан өөр өөр ТТБМ, ЧӨД болон АҮМ-тай уялдсан байдаг.

Ирээдүйд олгохоор тооцсон зээлийн ХБЗА-ыг тооцоолох үед групп тухайн зээлийн дүнг хүлээгдэж буй хугацаанд хэдий хэмжээгээр ашиглах магадлалтайг үнэлнэ. 2025 болон 2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний байдлаарх бодитоор олгосон зээл болон урьдчилгааны хувьд ХБЗА-ыг зээл болон авлагатай хамтад нь тайлагнана. Харин ашиглаагүй зээлийн ХБЗА-ыг нөөцийн дансанд хүлээн зөвшөөрнө.

Ирээдүйн нөхцөл байдлын мэдээлэл. ХБЗА-ын загваруудад групп өргөн хүрээний макро эдийн засгийн урьдчилсан төлөвийн мэдээллийг эдийн засгийн өгөгдөл болгон ашигладаг. Үүнд:

- Дотоодын нийт бүтээгдэхүүн,
- Инфляци,
- Зээлийн нийлүүлтийн өсөлт,
- Сар бүрийн М2- мөнгөний нийлүүлэлт,
- Ажилгүйдлийн түвшин,
- Ажилгүйдлийн түвшний өөрчлөлт,
- Сарын дундаж цалин,
- Сарын гадаадын хөрөнгө оруулалтын түвшин



2026.06.29



Лэндмн ББСБ ХК болон түүний охин компаниуд
Нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангийн тодруулга- 2025 оны 12 сарын 31

2 Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогууд (Үргэлжлэл)

Санхүүгийн хөрөнгийн үнэ цэнийн бууралт (үргэлжлэл)

Барьцаа. Группийн гол зээлийн бүтээгдэхүүн болон авлагууд болох бичил зээлүүд нь барьцаагүй байдаг. Харин 2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний байдлаар Компанийн нийт зээлийн багцын 0.5 хувийг эзэлж байсан авто зээлүүд нь зээлдэгчийн худалдан авсан автомашиныг барьцаа болгон авсан байна.

Барьцааг эзэмшилдээ аваагүй тохиолдолд барьцааг группийн санхүүгийн байдлын тайланд бүртгэгдэхгүй. СТОУС-ын дагуу тусад нь хүлээн зөвшөөрөх шаардлагагүй боловч өрийн хэрэгслийн гэрээний нөхцлийн салшгүй бүрэлдэхүүнд тооцогддог, мөн ХБЗА тооцоололд хамрагдах зээлд холбогдох зээлийн чанарын сайжруулалтаас хүлээгдэж буй мөнгөн урсгалыг тухайн ХБЗА-ын хэмжилтэд багтаана. Иймд барьцааны бодит үнэ цэнэ нь ХБЗА-ын тооцоонд нөлөөлнө. Барьцааг ихэвчлэн анхдагч үе шатанд, мөн улирал тутамд дахин үнэлдэг. Ийм зээлжих чанарын сайжруулалтын нөлөөллийн дэлгэрэнгүй мэдээллийг 21.3-р тодруулгад тайлбарласан.

Боломжтой тохиолдолд Групп барьцаанд байгаа хөрөнгийг үнэлэхдээ сүүлийн үеийн зах зээлийн мэдээллийг ашигладаг.

Данснаас хасах. Хураан төлөгдөх боломжгүй санхүүгийн хөрөнгийг, хөрөнгийг нөхөн төлүүлэхэд шаардлагатай бүх ажиллагаа бүрэн хийгдэж, алдагдлын хэмжээ тодорхойлогдсоны дараа, холбогдох зээлийн эрсдлийн сангаас данснаас хасна. Өмнө нь данснаас хасагдсан дүнгийн дараах нөхөн төлөлтүүдийг тухайн тайлант хугацааны ашиг букуу алдагдлын тайлан дахь зээлийн эрсдлийн санд орлого болгон бүртгэнэ.

Мөнгө болон түүнтэй адилтах хөрөнгө. Мөнгө болон түүнтэй адилтах хөрөнгө гэдэг нь тодорхой мөнгөн дүнд түргэн хөрвөх чадвартай бөгөөд үнэ цэнийн өөрчлөлтөнд орох мэдэгдэхүйц эрсдэлгүй хөрөнгийг хэлнэ. Мөнгө болон түүнтэй адилтах хөрөнгөнд гурван сараас бага хугацаатай банканд байршуулсан хөрөнгө хамаарна. Мөнгө ба түүнтэй адилтах хөрөнгийг YAXA ашиглан хорогдуулсан өртгөөр бүртгэнэ. Санхүүгийн байдлын тайлан болон мөнгөн гүйлгээний тайлангийн зорилгоор хязгаарласан санг мөнгө ба түүнтэй адилтах хөрөнгөнд оруулахгүй.

Үндсэн хөрөнгө. Үндсэн хөрөнгийг өртгөөс хуримтлагдсан элэгдэл болон үнэ цэнийн бууралтын хасагдуулгыг хассан дүнгээр тооцож тусгана. Урсгал засвар үйлчилгээний өртгийг тухайн үед нь зардал болгож бүртгэнэ. Бага хэмжээний засвар, өдөр тутмын засвар үйлчилгээний зардлыг гарсан үед зардлаар бүртгэнэ. Үндсэн хөрөнгийн гол эд ангийг солиход гарсан өртгийг капиталжуулж, хуучин эд ангийг данснаас хасна. Тайлант хугацааны эцэс бүрт удирдлага нь хөрөнгийн үнэ цэнэ буурсан шинж тэмдэг илэрсэн эсэхийг үнэлнэ. Хэрэв тийм шинж тэмдэг илэрсэн, удирдлага уг хөрөнгийн нөхөгдөх дүнг хөрөнгийн бодит үнэ цэнээс борлуулахад гарах зардлыг хассан дүн болон түүний ашиглалтын үнэ цэнийн аль ихээр нь тодорхойлдог. Дансны дүнг нөхөгдөх дүн хүртэл бууруулж, холбогдох үнэ цэнийн гарзыг тухайн жилийн орлого, зарлагад бүртгэдэг. Хэрэв үндсэн хөрөнгийн ашиглалтын үнэ цэнэ эсвэл бодит үнэ цэнээс зарахад гарах зардлыг хассан дүнг тооцоолоход ашигласан таамаглалд өөрчлөлт орсноос шалтгаалан үнэ цэнийн бууралт багассан тохиолдолд өмнөх жилүүдэд хүлээн зөвшөөрсөн үнэ цэнийн бууралтыг буцааж болно. Үндсэн хөрөнгө борлуулсны олз, гарзыг тухайн үеийн бүртгэлийн дүнтэй харьцуулан тооцож тухайн жилийн ашиг, алдагдалд хүлээн зөвшөөрнө. Үндсэн хөрөнгийн элэгдлийг тооцохдоо хөрөнгийн өртгийг үлдэх өртөг хүртэл нь доорх ашиглалтын хугацааны туршид шулуун шугамын аргыг ашиглан хуваарилна:

Ашиглалтын хугацаа жилээр

Тавилга, эд хогшил, тээврийн хэрэгсэл
Компьютр, техникийн хэрэгсэл
Түрээсийн сайжруулалт

10 жил
3 жил
5 жил



2026.06.29



2 Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогууд (Үргэлжлэл)

Үндсэн хөрөнгө (үргэлжлэл)

Хөрөнгийн үлдэгдэл үнэ цэнэ гэдэг нь тухайн хөрөнгийг ашиглалтын хугацаа дуусах үед байх гэж тооцогдож буй насжилт, нөхцөл байдлаар нь үзвэл компанийн уг хөрөнгийг борлуулснаар одоо хүлээн авах боломжтой дүнээс борлуулалтын тооцоолсон зардлыг хассан дүн юм. Хөрөнгийн үлдэгдэл үнэ цэнэ болон ашиглалтын хугацааг тайлагналын хугацаа бүрийн эцэст хянаж, шаардлагатай бол өөрчилнө.

Түрээс. Хэрэв гэрээ нь төлбөрийн солилцоогоор тодорхой хугацааны туршид тодорхойлогдсон хөрөнгийн ашиглалтад хяналт тавих эрхийг шилжүүлсэн үед групп уг гэрээг байгуулахдаа гэрээ нь түрээсийн гэрээ мөн эсэх, түрээс агуулж байгаа эсэхийг үнэлдэг.

Групп түрээслэгч үед

Групп богино хугацаатай болон харьцангуй бага өртөгтэй хөрөнгө түрээслэхээс бусад бүх түрээсийг хүлээн зөвшөөрөх, хэмжих ижил аргыг ашигладаг. Групп түрээсийн төлбөрийг төлөх болон суурь хөрөнгийг ашиглах эрхтэй болсноор түрээсийн өр төлбөрийг хүлээн зөвшөөрнө.

i) Ашиглах эрхтэй хөрөнгө

Групп нь ашиглах эрхтэй хөрөнгийг түрээсийн эхлэл өдрөөр (өөрөөр хэлбэл үндсэн хөрөнгийг ашиглах боломжтой болсон өдөр) хүлээн зөвшөөрдөг. Ашиглах эрхтэй хөрөнгийг өртгийн загвараар хэмжих ба хуримтлагдсан элэгдэл, үнэ цэнийн бууралтын гарзыг хассан өртгөөр нь хэмжиж, түрээсийн өр төлбөрийн дахин үнэлгээгээр тохируулна. Ашиглах эрхтэй хөрөнгийн өртөгт түрээсийн өр төлбөрийн анхны хүлээн зөвшөөрсөн дүн, гарсан анхдагч шууд зардал, түрээс эхлэх өдөр эсвэл түүнээс өмнөх түрээсийн урамшууллыг хассан түрээсийн төлбөр орно. Ашиглах эрхтэй хөрөнгийг түрээсийн хугацаанд шулуун шугамын аргаар элэгдүүлнэ. Ашиглах эрхтэй хөрөнгийг тодруулга 17-д толилуулсан.

ii) Түрээсийн өр төлбөр

Түрээсийн гэрээний эхлэлийн өдрөөр Групп нь түрээсийн нийт хугацааны туршид хийгдэх түрээсийн төлбөрүүдийн өнөөгийн үнэ цэнээр хэмжсэн түрээсийн өр төлбөрийг хүлээн зөвшөөрнө. Түрээсийн төлбөрт тогтмол төлбөр (түрээсийн урамшууллыг хассан), индекс эсвэл хувь хэмжээнээс хамааран хувьсах түрээсийн төлбөрүүд, үлдэгдэл үнийн баталгааны дагуу төлөх хүлээгдэж буй төлбөрүүд орно. Түрээсийн төлбөрт хэрэгжүүлэх боломжтой худалдан авах сонголтыг хэрэгжүүлэх үнэ, хэрэв түрээсийн хугацаа нь дуусгавар болох сонголтыг тусгаж байгаа бол түрээсийг цуцалсны торгуулийн төлбөрийг багтаана. Индекс эсвэл хувь хэмжээнээс хамааралгүй хувьсах түрээсийн төлбөрийг тайлант үеийн зардал гэж хүлээн зөвшөөрнө.

Түрээсийн төлбөрийн өнөөгийн үнэ цэнийг тооцоолоход Групп түрээсийн эхлэх өдөр хүчин төгөлдөр байгаа өөрийн өсөн нэмэгдэх зээлийн хүүгийн хэмжээг ашигладаг. Учир нь түрээсийн гэрээнд суурилсан хүүгийн хувийг тодорхойлох боломжгүй байдаг. Түрээс эхэлсэн өдрөөс хойш түрээсийн өр төлбөрийн дүнг хүүний хуримтлалаар өсгөж, хийгдсэн түрээсийн төлбөрөөр бууруулна. Үүнээс гадна, түрээсийн гэрээний өөрчлөлт, түрээсийн хугацааны өөрчлөлт, түрээсийн төлбөрийн хэмжээ өөрчлөгдөх (жишээлбэл, индекст эсвэл хувь хэмжээнд гарсан өөрчлөлтөөс үүдэн ирээдүйд хийх төлбөрийн хэмжээ өөрчлөгдөх) тохиолдолд, мөн үндсэн хөрөнгийг худалдан авах сонголтын үнэлгээнд өөрчлөлт орсон үед түрээсийн өр төлбөрийн дансны дүнг дахин хэмжинэ. Дэлгэрэнгүйг Тодруулга 17 -оос үзнэ үү.



2026.06.29



ЛэндМН ББСБ ХК болон түүний охин компаниуд

Нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангийн тодруулга- 2025 оны 12 сарын 31

2 Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогууд (Үргэлжлэл)

Биет бус хөрөнгө. Группийн биет бус хөрөнгүүд нь тодорхой ашиглалтын хугацаатай бөгөөд голчлон капиталжуулсан лицензүүд болон үйлчилгээний лицензүүд багтана. Худалдаж авсан компьютерийн программын лицензийг тэдгээрийг худалдан авах болон ашиглахад бэлэн болгоход гарсан зардлын үндсэн дээр капиталжуулна. Биет бус хөрөнгийг ашиглалтын хугацаанд нь шулуун шугамын аргаар хорогдуулна.

Ашиглалтын хугацаа жилээр

ЛэндМН технологийн лиценз (Лэнд болон хэтэвчийн систем)

10 жил

Хэрэв үнэ цэнэ буурсан бол биет бус хөрөнгийн дансны өртгийг ашиглалтын үнэ ба бодит үнэ цэнээс хөрөнгийг хасахтай холбоотой зардлыг хассан дүнгийн аль их дүнгээр нь бууруулан бүртгэнэ.

Орлогын албан татвар. Орлогын албан татвар нь нэгтгэсэн санхүүгийн тайланд тайлант хугацааны эцсийн байдлаар батлагдсан эсвэл үндсэндээ батлагдсан байгаа хууль тогтоомжийн хүрээнд хуримтлуулан бүртгэгдсэн байна. Орлогын албан татварын зардал нь тайлант хугацааны болон хойшлогдсон татвараас бүрдэх бөгөөд уг зардлуудтай холбоотой ажил гүйлгээ нь тухайн буюу өөр тайлант хугацаанд бусад дэлгэрэнгүй орлогод эсвэл шууд эздийн өмчид бүртгэгдсэнээс бусад тохиолдолд тухайн жилийн ашиг алдагдлаар хүлээн зөвшөөрөгдөнө. Тайлант хугацааны албан татвар нь тухайн болон өмнөх тайлант хугацааны татвар ногдуулах ашиг эсвэл алдагдлаас бодогдсон татварын байгууллагад төлөх эсвэл буцаан авах дүн байна. Нэгтгэсэн санхүүгийн тайлант холбогдох татварын тайланг тушаахаас өмнө баталгаажуулсан тохиолдолд татвар ногдуулах ашиг, алдагдлыг урьдчилсан тооцоон дээр үндэслэж тооцдог. Орлогын албан татвараас бусад татваруудыг үйл ажиллагааны зардалд бүртгэдэг.

Хойшлогдсон татварыг тайлант хугацааны эцэст бүхэлдээ буюу үндсэндээ батлагдсан байсан татварын хувь хэмжээгээр тооцож байгаа бөгөөд түр зөрүү гарах хугацаанд буцаах эсвэл татварын алдагдлыг ирээдүйд ашиглагдах үед хэрэглэхээр хүлээгдэж байдаг. Хасагдах түр зөрүү болон татварын алдагдал шилжүүлснээс үүссэн хойшлогдсон татварын хөрөнгийг ирээдүйд түр зөрүү буцах магадлалтай үед бүртгэх бөгөөд эдгээр түр зөрүүг ирээдүйд олох татварын ашгаас хасч ашиглаж болохуйц хэмжээгээр л хүлээн зөвшөөрнө.

Татварын тодорхой бус байдал. Тайлант хугацааны эцэс бүрд Группийн удирдлага татварын тодорхой бус нөхцөл байдлыг үнэлдэг. Орлогын татварын байр суурийг татварын байгууллага хүлээн зөвшөөрөхгүй байж болохоос шалтгаалан нэмэлт татвар ногдуулах нь ногдуулахгүй байхаас илүү магадлалтай гэж удирдлага үзсэн тохиолдолд өр төлбөрийг хүлээн зөвшөөрдөг. Санхүүгийн тайлангийн эцсийн өдрийн байдлаар бүхэлдээ буюу үндсэндээ батлагдсан байсан хууль тогтоомжийн тайлбар болон ижил төрлийн асуудлыг шүүх байгууллагын шийдвэрлэсэн байдал дээр үндэслэн үнэлгээг хийдэг. Торгууль, алданги болон орлогын бус татвартай холбоотой өр төлбөрийн хувьд тайлант хугацааны эцсийн байдлаарх өр төлбөрийг барагдуулахад шаардагдах зардлыг удирдлагын хамгийн сайн тооцоололд тулгуурлан хүлээн зөвшөөрдөг. Орлогын албан татварын тодорхой бус байдалтай холбоотой үүссэн залруулгыг орлогын албан татварын зардлын дансанд бүртгэдэг.

Нэмэгдсэн өртгийн албан татвар (НӨАТ). Удирдлагын үнэлгээгээр Группийн санхүүгийн бус үйлчилгээний үйл ажиллагаанаас үүсэх НӨАТ-ын өр төлбөр байхгүй бөгөөд санхүүгийн үйлчилгээний үйл ажиллагаа (жишээлбэл, зээл олголт) нь Монгол Улсын Нэмэгдсэн Өртгийн Албан Татварын тухай хуулийн дагуу НӨАТ-аас чөлөөлөгддөг. Иймд Группийн зүгээс 2025 оны 12 дугаар сарын 31 болон 2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний байдлаар НӨАТ-д бүртгүүлээгүй байна.

Болзошгүй өр төлбөрт зориулсан нөөц. Энэ нь төлөх хугацаа болон дүн нь тодорхойгүй, санхүүгийн бус өр төлбөр юм. Группийн урьд нь тохиосон үйл явдлын үр дүнд одоо (эрх зүйн эсвэл үүсмэл) үүрэг хүлээсэн бөгөөд уг үүргийг биелүүлэхэд эдийн засгийн үнэ цэнэ бүхий эх үүсвэрийг гарган өгөх магадлалтай, мөн үүргийн дүнг баталгаатайгаар тооцоолох боломжтой тохиолдолд сан байгуулдаг.

Бусад өр төлбөрүүд. Бусад өр төлбөрийг харилцагч тал гэрээний дагуу өөрийн үүргийг биелүүлсэн тохиолдолд хуримтлуулж, хорогдуулсан өртгөөр бүртгэнэ.



2026.06.29



ЛэндМН ББСБ ХК болон түүний охин компаниуд
Нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангийн тодруулга- 2025 оны 12 сарын 31

2 Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогууд (Үргэлжлэл)

Хүүгийн орлого ба зардлын хүлээн зөвшөөрөлт. Хүүгийн орлого, зардлыг бүх өрийн хэрэглүүрийн хувьд аккреуэл сууриар үр ашигт хүүгийн аргаар бүртгэнэ. Энэ аргаар үр ашигт хүүгийн салшгүй хэсэг болох гэрээний талуудын хооронд төлсөн буюу хүлээн авсан бүх төлбөрийг хүүгийн орлого, зардлын нэг хэсэг гэж үзэж хойшлуулж бүртгэнэ. Санхүүгийн хөрөнгө үүсгэх буюу олж авах, санхүүгийн өр төлбөр гаргахтай холбоотой төлөгдсөн эсвэл хүлээн авсан төлбөр нь үр ашигт хүүгийн хувьтай холбоотой төлбөрт багтана, жишээ нь зээлжих чадварын үнэлгээний төлбөр, үнэлгээний болон бүртгэлийн хураамж гэх мэт. Зээл бүрийн олголтод ногдуулах ЛэндМН-ийн хураамж нь хүүгийн орлого гэж үзэхгүй боловч үр ашигт хүүний хувийн нэг хэсэгт тооцогдоно.

Санхүүгийн хөрөнгийн үнэ цэнэ буурсан, ХБЗА-ын загварт "3-р шатлал"-д ангилагдсан үед Компани хүүний орлогыг тухайн санхүүгийн хөрөнгийн цэвэр хорогдуулсан өртөгт ҮАХА-ыг ашиглан тооцно. Хэрэв санхүүгийн хөрөнгийн чанар сайжирч үнэ цэнэ буурсан гэж тооцогдохоо больсон тохиолдолд хүүний орлогыг нийт дансны дүнд үндэслэн тооцох аргачлалд шилжинэ. Бусад бүх хураамж, шимтгэл болон бусад төрлийн орлого, зардлын зүйлсийг үйлчилгээний биелэлттэй уялдуулан, үйлчилгээг нийт шаардлагатай үйлчилгээний хэмжээнд харьцуулсан бодит биелэлтийн хувьтай дүйцүүлэн, хуримтлуулан бүртгэнэ.

Хувьцаат капитал болон нөөц. Энгийн хувьцааг эздийн өмчид тусгана. Шинээр энгийн хувьцаа гаргахтай шууд холбогдон гарсан нэмэгдэл зардлыг эздийн өмч хэсгийн энгийн хувьцааны сөрөг тохируулах данс байдлаар, татварын дараах цэвэр дүнгээр харуулна.

Группийн өөрийн гаргасан өмчийн хэрэглүүрийг дахин худалдан авсан тохиолдолд ("халаасны хувьцаа") өртгийн аргаар бүртгэнэ, эздийн өмчийн дүнгээс шууд хасна. Группийн өөрийн гаргасан өмчийн хэрэглүүрийг худалдаж авах, борлуулах, гаргах эсвэл хүчингүй болгох үед ашиг алдагдлын тайланд аливаа ашиг эсвэл алдагдлыг хүлээн зөвшөөрөхгүй. Хэрэв эдгээр хэрэглүүрийг дахин гаргавал, тэдгээрийн дансны дүн болон хүлээн авсан төлбөрийн зөрүүг нэмж төлөгдсөн капитал дансанд бүртгэнэ.

Гадаад валютын хөрвүүлэлт. Группийн бүртгэлийн мөнгөн тэмдэгт нь түүний үйл ажиллагаагаа явуулдаг эдийн засгийн үндсэн орчны мөнгөн тэмдэгт юм. Групп нь Монгол Улсын нутаг дэвсгэр дээр үйл ажиллагаа явуулдаг тул бүртгэлийн болон тайлагналын мөнгөн тэмдэгт нь Монгол Улсын үндэсний мөнгөн тэмдэгт болох төгрөг ("төг") юм. Гадаад валютаар бүртгэгдсэн хөрөнгө ба өр төлбөрүүдийг тайлант хугацааны эцэст Монгол банк ("МБ")-ны албан ханшаар Группийн бүртгэлийн мөнгөн тэмдэгт рүү хөрвүүлдэг. Гадаад валютаар хийгдсэн ажил гүйлгээ болон гадаад валютаар бүртгэгдсэн мөнгөн хөрөнгө ба өр төлбөрүүдийг тайлан тэнцлийн өдрийн МБ-ны жилийн эцсийн албан ханш руу хөрвүүлснээс үүсэх гадаад валютын ханшийн олз, гарзыг ашиг алдагдлын тайланд хүлээн зөвшөөрдөг.

Санхүүгийн хэрэглүүрүүдийг цэвэршүүлэх. Хэрэв Групп хүлээн зөвшөөрсөн дүнгүүдийг цэвэршүүлэх хуулиар олгогдсон эрхтэй, тооцоог цэвэр дүнгээр барагдуулах, эсвэл хөрөнгийг борлуулж өр төлбөрийг нь барагдуулах ажлыг нэгэн зэрэг хийхээр зэхэж байгаа бол санхүүгийн хөрөнгө ба өр төлбөрүүдийг хооронд нь цэвэршүүлэн, цэвэр дүнгээр тайланд толилуулах эрхтэй.

Сегментчилсэн тайлагнал. Сегментүүдийг Группийн үйл ажиллагааны гол шийдвэр гаргагчид зориулан дотоод тайлагналтай нийцүүлэн тайлагнана. Орлого, үр дүн эсвэл хөрөнгө нь нийт сегментүүдийн арван хувь буюу түүнээс дээш хувийг эзэлдэг сегментүүдийг тусад нь тайлагнана

Ажилтнуудтай холбоотой зардал болон холбогдох цалин хөлс. Цалин, хөлс болон бусад цалинтай холбоотой зардлыг Группийн тухайн тайлант хугацаанд зардалд хүлээн зөвшөөрнө. Жил тутмын цалинтай амралт зэрэг богино хугацааны хуримтлагдах цалинтай чөлөөг ажилтнуудад ирээдүйд цалинтай чөлөө авах эрх нь үүсгэх үед хүлээн зөвшөөрнө. Харин өвчтэй чөлөө зэрэг хуримтлагдахгүй богино хугацааны чөлөөг тухайн чөлөө гарсан үед хүлээн зөвшөөрнө. Монгол Улсын хуулийн дагуу бүх аж ахуйн нэгжүүд Төрийн тэтгэврийн тогтолцоо болох Нийгмийн даатгал болон Эрүүл мэндийн даатгалын санд шимтгэл төлөх үүрэгтэй. Эдгээр шимтгэлийг үүссэн үед нь ашиг буюу алдагдлын тайланд зардал болгон бүртгэнэ. Группийн зүгээс хууль тогтоомжид заасан хуримтлалын хэлбэрийн тэтгэврийн системд төлсөн шимтгэлээс цааш тэтгэвэр болон түүнтэй адилтгах бусад тэтгэмж олгох хууль ёсны эсвэл бодит үүрэг байхгүй байна.



2026.06.29



ЛэндМН ББСБ ХК болон түүний охин компаниуд
Нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангийн тодруулга- 2025 оны 12 сарын 31

2 Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогууд (Үргэлжлэл)

Хувьцаанд суурилсан төлбөр. АНД Глобал Пи Ти И Лтд. (Группийн толгой компани) нь Группийн гол ажилтнуудад өмчөөр тооцогдох хувьцаанд суурилсан төлбөрийг урамшууллаар олгосон. Ийм өмчөөр тооцогдох хэлцлийн бодит үнэ цэнийг олгох өдөр нь тодорхойлж, өмчлөх эрхийн олголтын хугацаанд шулуун шугамын аргаар ашиг буюу алдагдлын тайланд ажилтнуудтай холбоотой зардал болгон бүртгэх бөгөөд түүнд харгалзуулан өмчийн дүнг нэмэгдүүлнэ. Зах зээлээс хамаарахгүй эрх олголтын нөхцөлүүдийг хэдэн хувьцааны эрх олгогдохоор байгаа талаархи таамаглалд тусгана. Тайлагналын өдөр бүр эрх олгогдох магадлалтай хувьцааны опционуудын тооны үнэлгээг дахин хянаж шинэчилнэ. Энэхүү шинэчлэлээс үүдэн хийх бүх тохируулгыг ашиг алдагдлын тайланд хүлээн зөвшөөрч, эздийн өмчийн харгалзах дансанд тохируулга хийнэ. Групп СТОУС 2-т заасан мөнгөн төлөлтөөр тооцдог хувьцаанд суурилсан төлбөрийн схем, эсвэл мөнгөн сонголттой хувьцаанд суурилсан төлбөрийн хэлцлийг хэрэгжүүлдэггүй.

Нэгж хувьцаанд ногдох ашиг. Үндсэн нэгж хувьцаанд ногдох ашгийг тайлант хугацаанд Группийн энгийн хувьцаа эзэмшигчдэд хамаарах цэвэр ашгийг тухайн хугацаанд байгаа энгийн хувьцааны жигнэсэн дундаж тоонд хувааж тооцно. Шингэрүүлсэн нэгж хувьцаанд ногдох ашгийг тайлант хугацаанд Группийн энгийн хувьцаа эзэмшигчдэд хамаарах цэвэр ашгийг (хөрвөх давуу эрхтэй хувьцаа болон хөрвөх бондын хүүгийн зардлыг, татварын дараах дүнгээр нь тохируулсны дараа) тухайн хугацаанд байгаа энгийн хувьцааны жигнэсэн дундаж тоо болон боломжит шингээлтийн нөлөө бүхий бүх энгийн хувьцаанууд хөрвөх тохиолдолд гарч ирэх энгийн хувьцааны жигнэсэн дундаж тооны нийлбэрт хувааж тооцно.

Холбоотой этгээдтэй хийсэн ажил гүйлгээ. Холбоотой этгээд гэдэг нь Групптэй дараах байдлаар холбогдсон хувь хүн, хуулийн этгээдийг хэлнэ. Үүнд:

(а) Хувь хүн эсхүл тухайн хүний ойрын гэр бүлийн гишүүн нь дараах нөхцөлүүдийн аль нэгийг хангаж байвал Группийн холбоотой этгээдэд тооцогдоно:

- Групп-д хяналт эсхүл хамтын хяналт хэрэгжүүлдэг;
- Групп-д мэдэгдэхүйц нөлөө үзүүлдэг; эсвэл
- Группийн гол удирдах албан тушаалтнуудын нэг байдаг

(б) Хуулийн этгээд нь дараах нөхцөлүүдийн аль нэгийг нь хангаж байвал Группийн холбоотой этгээдэд тооцогдоно:

- Тухайн хуулийн этгээд болон Групп нь нэг групп компанийн бүрэлдэхүүнд багтаж байвал (Өөрөөр хэлбэл, толгой компани, охин компани болон толгой компанийн охин компаниуд холбогдох этгээдүүд юм.)
- Нэг этгээд нь нөгөө этгээдийн хараат компани эсхүл хамтарсан байгууллага байх (эсвэл нөгөө этгээд нь тухайн бүлгийн өөр гишүүний хараат компани эсвэл хамтарсан байгууллага байх).
- Хоёр этгээд хоёулаа нэг гуравдагч этгээдийн хамтарсан байгууллага байх.
- Нэг хуулийн этгээд нь гуравдагч хуулийн этгээдийн хамтарсан байгууллага, нөгөө этгээд нь түүнтэй холбоотой гуравдагч этгээдийн хараат компани байх.
- Тухайн хуулийн этгээд нь Группийн ажилчдад зориулсан ажил эрхлэлтийн дараах тэтгэвэр тэтгэмжийн төлөвлөгөө хэрэгжүүлдэг бол. Хэрэв Групп өөрөө ийм төлөвлөгөө болж байвал санхүүжүүлж буй ажил олгогч нь Группийн холбоотой этгээд болно.
- Тухайн этгээд нь (а) хэсэгт тодорхойлсон хүний хяналт дор эсхүл хамтын хяналттай байх.
- (а) хэсэгт тодорхойлсон хүн тухайн этгээдэд мэдэгдэхүйц нөлөө үзүүлдэг эсхүл тухайн этгээдийн (эсхүл түүний толгой компанийн) гол удирдах албан тушаалтнуудын нэг байх.
- Тухайн этгээд эсвэл түүний харьяалагдах бүлгийн аливаа компани нь Группд эсвэл Группийн толгой компанид гол удирдах ажилтны үйлчилгээ үзүүлдэг бол.

Болзошгүй холбоотой этгээдийн харилцааг үнэлэхдээ зөвхөн эрх зүйн хэлбэрийг бус, харилцааны бодит мөн чанарыг харгалзан үзнэ. Холбоотой этгээдүүдтэй хийсэн бүх ач холбогдол бүхий гүйлгээ болон үлдэгдлийг нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангийн холбогдох тодруулгуудад толилуулсан бөгөөд Тодруулга 24 -өөс дэлгэрэнгүйг харна уу.



2026.06.29



ЛЭНДМН ББСБ ХК болон түүний охин компаниуд
Нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангийн тодруулга- 2025 оны 12 сарын 31

3 Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлого ба толилуулгад орсон өөрчлөлтүүд

Тайлант жилд хэрэгжиж эхэлсэн шинэ стандартууд болон нэмэлт өөрчлөлтүүд

2025 оны 1 дүгээр сарын 1-нээс хүчин төгөлдөр болсон СТОУС 21-ийн 'Гадаад валютын ханшийн өөрчлөлтийн нөлөө' стандартын өөрчлөлтүүдээс бусад нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогууд нь өмнөх санхүүгийн жилийнхтэй адил байна.

Группийн үнэлгээгээр эдгээр нэмэлт өөрчлөлт нь Группийн нэгтгэсэн санхүүгийн тайланд материаллаг нөлөө байхгүй байна.

Батлагдсан боловч хэрэгжиж эхлээгүй байгаа стандартууд

Группийн санхүүгийн тайлангуудыг бэлтгэж гаргах өдрийн байдлаар батлагдаж гарсан боловч хэрэгжиж эхлээгүй байсан стандартуудын жагсаалтыг дор үзүүлэв. Групп нь эдгээр стандартуудыг хүчин төгөлдөр үйлчилж эхлэх өдрөөс мөрдөж эхэлнэ.

СТОУС 9 болон СТОУС 7 нэмэлт өөрчлөлт Санхүүгийн хэрэглүүрийн ангилал ба хэмжилт²
СТОУС 18 Санхүүгийн тайлангийн толилуулга ба тодруулга²

¹ 2026 оны 1 дүгээр сарын 1-ний өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр үйлчилж эхэлнэ

² 2027 оны 1 дүгээр сарын 1-ний өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр үйлчилж эхэлнэ

Эдгээр нэмэлт өөрчлөлтүүд группийн санхүүгийн тайланд материаллаг нөлөөлөл үзүүлэхгүй юм.

4 Нягтлан бодох бүртгэлийн гол үнэлэмж, тооцоолол болон төсөөллүүд

Групп нэгтгэсэн санхүүгийн тайланд хүлээн зөвшөөрсөн дүн болон дараагийн санхүүгийн жилд хүлээгдэж буй хөрөнгө, өр төлбөрийн дансны дүнд нөлөөлөх тооцоолол, таамаглалуудыг гаргадаг. Эдгээр тооцоо болон мэргэжлийн дүгнэлтүүдийг удирдлагын туршлага, түүнчлэн тухайн нөхцөл байдалд нийцэхүйц ирээдүйн үйл явдлын талаарх хүлээлт зэрэг бусад хүчин зүйлд үндэслэн байнга үнэлж, шинэчилж байдаг. Удирдлага нь тооцооллоос гадна нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогыг хэрэгжүүлэх явцад тодорхой мэргэжлийн дүгнэлтүүдийг гаргадаг. Нэгтгэсэн санхүүгийн тайланд хүлээн зөвшөөрсөн дүнд хамгийн ихээр нөлөөлдөг дүгнэлтүүд болон дараагийн санхүүгийн жилд хөрөнгө, өр төлбөрийн балансласан дүнд мэдэгдэхүйц өөрчлөлт авчирч болзошгүй тооцооллууд нь дараах зүйлсийг багтаана:

Харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгааны үнэ цэнийн бууралт. СТОУС 9-ийн дагуу санхүүгийн бүх төрлийн хөрөнгөнд үнэ цэнийн бууралтыг хэмжихдээ тодорхой үнэлэмж гаргах шаардлагатай. Ялангуяа ХБЗА-ыг тодорхойлох үед ирээдүйн мөнгөн урсгалын хэмжээ болон хугацааг тооцоолох, мөн зээлийн эрсдэл мэдэгдэхүйц өссөн эсэхийг үнэлэх нь чухал үнэлэмж шаардсан асуудлууд юм. Эдгээр тооцоолол, төсөөллүүдийн тодорхойгүй байдал нь ирээдүйд хөрөнгө ба өр төлбөрийн бүртгэлийн дүнд материаллаг залруулга хийхэд хүргэж болно. Группийн ХБЗА-ын тооцоолол нь хувьсагч өгөгдлүүдийн сонголт болон тэдгээрийн харилцан хамаарлын талаарх олон суурь таамаглалд үндэслэсэн загварын үр дүн юм. ХБЗА-ын загварын хүрээнд нягтлан бодох бүртгэлийн дүгнэлт болон тооцоолол шаарддаг элементүүдэд дараах багтана:

- ХБЗА-ыг бүлгийн үнэлгээгээр тооцоологддог бол санхүүгийн хөрөнгийн сегментчилэл;
- ХБЗА-ын загваруудыг боловсруулах, мөн загварт ашиглах өгөгдлүүдийг сонгох;
- Макро эдийн засгийн хувилбарууд болон эдийн засгийн өгөгдлүүдийн хоорондын хамаарлыг тодорхойлох, мөн тэдгээрийн ТТБМ, ЧӨД and ЧМҮА-д үзүүлэх нөлөөллийг үнэлэх; болон
- ХБЗА-ын загварт оруулах макро эдийн засгийн урьдчилсан төлөвийн хувилбаруудыг сонгох, түүнчлэн эдгээр хувилбарын магадлалын жинг тодорхойлох

Группийн бодлого нь бодит алдагдлын туршлагатай уялдуулан ХБЗА-ын загваруудаа тогтмол хянан үнэлж, шаардлагатай үед тохируулга хийхэд чиглэдэг.



2026.06.29



ЛЭНДМН ББСБ ХК болон түүний охин компаниуд

Нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангийн тодруулга- 2025 оны 12 сарын 31

4 Нягтлан бодох бүртгэлийн гол үнэлэмж, тооцоолол болон төсөөллүүд (Үргэлжлэл)

Удирдлага нь ирээдүйн мөнгөн урсгалыг төлөвлөхдөө зээлийн багцтай ижил зээлийн эрсдэлийн шинж чанартай, төлбөр төлөгдөхгүй байх магадлалтай хөрөнгийн түүхэн алдагдлын туршлагад үндэслэсэн тооцооллыг ашигладаг. Ирээдүйн мөнгөн урсгалын хэмжээ болон хугацааг тооцоолоход ашигласан аргачлал, таамаглалуудыг алдагдал үүсэх магадлалын тооцоолол болон бодит алдагдлын хоорондын зөрүүг бууруулах зорилгоор тогтмол хянаж, шинэчилдэг.

5 Хүү болон түүнтэй адилтгах орлого ба сегментчлэлийн мэдээлэл

2025 болон 2024 оны 12 дугаар сарын 31-нд дууссан тайлант жилүүдэд Группийн үйл ажиллагаа нь нэг бизнесийн сегментэд хамаарч байсан бөгөөд энэ нь жижиг, дунд үйлдвэрлэлийн (ЖДҮ) эзэд зэрэг хувь хүн зээлдэгчдэд шуурхай зээл олгох үйл ажиллагаа юм (Тодруулга 12- оос дэлгэрэнгүйг үзнэ үү). Нөөц хуваарилалт болон гүйцэтгэлийн үнэлгээний зорилгоор Группийн үйл ажиллагааны гол шийдвэр гаргагчид хүргэгддэг мэдээлэл нь Группийн нөөцүүд харилцан нэгтгэгдсэн, тусдаа сегментийн санхүүгийн мэдээлэл байхгүй тул Группийн нийт үйл ажиллагааны үр дүнд төвлөрдөг. Иймд сегментийн мэдээллийг тусад нь тайлагнаагүй. Группийн гол үйл ажиллагаа болон харилцагчид Монгол Улсад байрладгаас шалтгаалан газарзүйн сегментийн нэмэлт мэдээлэл шаардлагагүй. 2025 болон 2024 онд Группийн орлогын 10 ба түүнээс дээш хувийг бүрдүүлсэн гадаад харилцагч байгаагүй.

	2025 Мян.төг	2024 Мян.төг
Үр ашигт хүүгийн аргаар тооцсон хүүгийн орлого		
Харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгаа	134,759,217	88,635,336
Банкны харицах дансны хүүгийн орлого	212,805	385,560
Байгууллагын зээл	431,101	169,140
Нийт хүү болон түүнтэй адилтгах орлого	135,403,123	89,190,036
	2025 Мян.төг	2024 Мян.төг
Үр ашигт хүүгийн аргаар тооцсон хүүгийн зардал		
Зээлээр авсан санхүүжилтын хүүгийн зардал	(36,411,279)	(21,064,144)
Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны хүүгийн зардал	—	(788,160)
Түрээсийн өрийн хүүгийн зардал (Тод. 17)	(607,616)	(329,240)
Нийт хүүгийн зардал ба түүнтэй адилтгах зардал	(37,018,895)	(22,181,544)

6 Хүлээгдэж буй зээлийн эрсдлийн сангийн зардал

Доорх хүснэгтэнд ашиг алдагдалд тайланд бүртгэсэн санхүүгийн хөрөнгө дэх үнэ цэнийн бууралтыг харуулав.

	2025 Мян.төг	2024 Мян.төг
Харилцагчдад олгосон зээл ба урьдчилгаанд тооцсон хүлээгдэж буй зээлийн эрсдлийн алдагдал (Тод. 12.1)	31,557,683	8,157,556
Ирээдүйд харилцагчдад олгохоор тооцсон зээлийн хүлээгдэж буй зээлийн эрсдлийн алдагдал (Тод. 19)	71,680	41,106
	31,629,363	8,198,662



2026.06.29



ЛэндМН ББСБ ХК болон түүний охин компаниуд
Нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангийн тодруулга- 2025 оны 12 сарын 31

7 Удирдлагын болон бусад үйл ажиллагааны зардал

	2025 Мян.төг	2024 Мян.төг
Цалин хөлс ба урамшуулал	6,447,027	4,385,839
ЛэндМН техник үйлчилгээний зардал (Тод. 24)	3,273,031	2,123,539
Мэргэжлийн үйлчилгээний зардал	2,768,406	2,651,655
Үйл ажиллагааны бусад зардал	1,472,379	1,107,689
Үндсэн хөрөнгө, ашиглах эрхтэй хөрөнгийн элэгдлийн зардал (Тод. 16 болон 17)	1,089,836	831,083
Нийгмийн даатгалын шимтгэлийн зардал	754,430	498,479
Маркетингийн зардал	725,641	437,864
Банкны шимтгэл	320,472	175,056
Засвар, үйлчилгээний зардал	102,969	62,166
Биет бус хөрөнгийн хорогдуулалт (Тод. 15)	96,901	45,383
	17,051,092	12,318,753

8 Бусад орлого/(зардал), цэвэр

	2025 Мян.төг	2024 Мян.төг
Бусад орлого/(зардал), цэвэр:		
Ногдол ашгийн орлого	59,183	—
Эрсдэлийн сангаас хаасан зээлийн эргэн төлөлт	265,497	209,741
Түрээс данснаас хассаны олз (Тод. 16)	99,013	—
Ашиг, алдагдлаарх санхүүгийн хөрөнгийн бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтөөс үүссэн олз (Тод. 13.1)	245,079	89,889
Үүсмэл санхүүгийн хэрэгслийн бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтөөс үүссэн олз (Тод. 13.2)	340,041	—
Гадаад валютын ханшийн хэрэгжсэн олз/(гарз), цэвэр	(763,119)	88,489
Бусад орлого	31,574	36,748
Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас данснаас хассаны гарз (Тод. 14)	—	(15,580)
Үндсэн хөрөнгө данснаас хассаны гарз (Тод. 16)	(799)	(29,418)
Гадаад валютын ханшийн хэрэгжээгүй олз/(гарз), цэвэр	(66,022)	(299,310)
Бусад зардал	(950,017)	(444,376)
	(739,570)	(363,817)

9 Орлогын албан татвар

9.1 Орлогын албан татварын зардал

Орлогын албан татварын зардал нь дараахаас бүрдэнэ:

	2025 Мян.төг	2024 Мян.төг
Орлогын албан татвар:		
Тайлант жилийн орлогын албан татвар (Тод. 9.2)	9,788,105	10,168,629
Өмнөх тайлант жилийн орлогын албан татвартай холбоотой залруулга	(990,537)	(26,091)
Хойшлогдсон татвар:		
Татварын түр зөрүү	87,693	(128,927)
	8,885,261	10,013,611

Групп компани нь татварын зорилгоор хасагдахгүй зардлуудыг санхүүгийн тайлагналын зорилгоор хүлээн зөвшөөрдөг. Группийн цэвэр ашгаас татвар суутгах хувь нь Монгол Улсын хуулийн дагуу 6 тэрбум хүртэлх дүнд (2024: 6 тэрбум төгрөг) 10% (2024:10%), түүнээс дээшхи татвар ногдуулах орлогод 25%-ийг (2024: 25%) суутгана.





ЛэндМН ББСБ ХК болон түүний охин компаниуд
Нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангийн тодруулга- 2025 оны 12 сарын 31

9.1 Орлогын албан татварын зардал (Үргэлжлэл)

Татварын өмнөх ашгаас хуулиар тогтоосон хувь хэмжээгээр тооцож гаргасан орлогын татварын зардлыг Группийн үр ашигт татварын хувиар тооцож гаргасан орлогын албан татварын зардалд 2025 болон 2024 оны 12 сарын 31-ний өдрийн байдлаар хэрхэн тохируулсныг дараах байдлаар үзүүлэв. Үүнд:

	2025 Мян.төг	2024 Мян.төг
Татварын өмнөх ашиг	48,964,203	46,127,260
25%-ийн орлогын албан татвар (2024: 25%)	12,257,235	11,681,815
Татвар ногдох орлогоос хасагдахгүй зардлын нөлөө	700,429	654,509
Татварын бага хувь хэмжээ ба татварын шатлалд хамаарах орлогын нөлөө	(730,425)	(1,097,134)
Тайлант жилийн орлогын албан татварын хөнгөлөлт	(2,351,441)	(1,199,488)
Өмнөх тайлант жилийн орлогын албан татвартай холбоотой залруулга	(990,537)	(26,091)
Тайлант үеийн орлогын албан татварын зардал	8,885,261	10,013,611

Групп компанийн 2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний байдлаарх орлогын албан татварын хувь: 18.5% (2024: 21.7%).

2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний байдлаар "Компанийн тухай хууль"-ийн 22 дугаар зүйлийн дагуу Групп татварын хөнгөлөлт хүлээн зөвшөөрсөн.

9.2 Орлогын албан татварын өр төлбөр/(авлага)

	2025 Мян.төг	2024 Мян.төг
1 сарын 1-ний орлогын албан татварын өр төлбөр	3,566,405	3,638,541
Охин компанийг үл хүлээн зөвшөөрөлттэй холбоотой хасагдуулга	(494)	—
Тайлант үеийн орлогын албан татварын зардал (Тод 9.1)	9,788,105	10,142,538
Өмнөх тайлант жилийн орлогын албан татвартай холбоотой залруулга	(990,537)	—
Төлсөн татвар	(12,533,591)	(10,115,736)
Суутгуулсан татвар	(17,182)	(98,938)
12 сарын 31-ний орлогын албан татварын өр төлбөр/(авлага)	(187,294)	3,566,405



2026.06.29



ЛэндМН ББСБ ХК болон түүний охин компаниуд
Нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангийн тодруулга- 2025 оны 12 сарын 31

9.3 Хойшлогдсон татварын (хөрөнгө)/өр төлбөр

Хойшлогдсон татварын (хөрөнгө)/өр төлбөр нь дараах байдалтай байна:

	Эхний үлдэгдэл Мян.төг	Ашиг, алдагдлын тайланд хүлээн зөвшөөрсөн Мян.төг (Тод. 9.1)	Эцсийн үлдэгдэл Мян.төг
2025			
Хойшлогдсон татварын хөрөнгө:			
Ашиглах эрхтэй хөрөнгө болон түрээсийн өглөг	44,804	55,221	100,025
Хуримтлуулсан цалингийн зардал	74,635	(2,308)	72,327
Үндсэн хөрөнгийн элэгдэл	15,588	(851)	14,737
Хэрэгжээгүй ханшийн алдагдал	45,950	(30,689)	15,261
	180,977	21,373	202,350
Хойшлогдсон татварын өр төлбөр:			
Ашиг, алдагдлаарх санхүүгийн хөрөнгийн бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт	-	(74,809)	(74,809)
Үүсмэл санхүүгийн хэрэгслийн бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт	(19,776)	(43,636)	(63,412)
	(19,776)	(118,445)	(138,221)
Цэвэр хойшлогдсон татварын хөрөнгө	161,201	(97,072)	64,129
2024			
Хойшлогдсон татварын хөрөнгө:			
Ашиглах эрхтэй хөрөнгө болон түрээсийн өглөг	3,599	41,205	44,804
Хуримтлуулсан цалингийн зардал	34,653	39,982	74,635
Үндсэн хөрөнгийн элэгдэл	3,067	12,521	15,588
Хэрэгжээгүй ханшийн алдагдал	-	45,950	45,950
	41,319	139,658	180,977
Хойшлогдсон татварын өр төлбөр:			
Хэрэгжээгүй ханшийн алдагдал	(9,045)	9,045	-
Ашиг, алдагдлаарх санхүүгийн хөрөнгийн бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт	-	(19,776)	(19,776)
	(9,045)	(10,731)	(19,776)
Цэвэр хойшлогдсон татварын хөрөнгө	32,274	128,927	161,201

10 Нэгж хувьцаанд ногдох ашиг

Группд шингэрүүлэх боломжтой энгийн хувьцаа байхгүй учир нэгж хувьцаанд ногдох үндсэн болон шингэрүүлсэн нэгж хувьцаанд ногдох ашгийн дүн тэнцүү болно.

	2025 Мян.төг	2024 Мян.төг
Эздэд ногдох бусад дэлгэрэнгүй орлогоор илэрхийлэгдэх тайлант жилийн цэвэр ашиг	40,078,942	36,113,649
Шингэрүүлсэн нэгж хувьцаанд ногдох ашиг дахь хувьцааны жигнэсэн дундаж тоо	739,301,683	739,301,683
	2025 Мян.төг	2024 Мян.төг
Өмч эзэмшигчид:		
Шингэрүүлсэн нэгж хувьцаанд ногдох ашиг	54.21	48.85



2026.06.29



ЛэндМН ББСБ ХК болон түүний охин компаниуд
Нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангийн тодруулга- 2025 оны 12 сарын 31

11 Мөнгө болон түүнтэй адилтгах хөрөнгө

	2025 Мян.төг	2024 Мян.төг
Бэлэн мөнгө	310	878
Банкинд байршуулсан хөрөнгө	16,314,907	12,705,196
	16,315,217	12,706,074

Банкинд байршуулсан мөнгө нь Монгол Улсад үйл ажиллагаагаа явуулж буй банк болон бусад санхүүгийн байгууллагуудад байршуулсан харилцах болон богино хугацаат хадгаламжийн данснаас бүрдэх ба барьцаагүй. Мөнгө болон түүнтэй адилтгах хөрөнгийн дансны үнэ нь бодит үнэ цэнээрх дүнтэйгээ ойролцоо байдаг. Харилцах данс нь 0.0%-2.0%-н хүүний түвшинд байршуулагдсан байна.

Групп нь 2025 болон 2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний байдлаар СТОУС 9-ийн дагуу мөнгөн хөрөнгө болон түүнтэй адилтгах хөрөнгийн хүлээгдэж буй эрсдэлийн алдагдалд өртөх магадлалыг тооцоолсон. Мөнгөн хөрөнгө болон түүнтэй адилтгах хөрөнгийн ихэнх нь шаардлагатай үед шууд ашиглах боломжтой тул хүлээгдэж буй эрсдэлийн алдагдлыг материаллаг нөлөөгүй гэж үнэлсэн. Иймд Групп нь 2025 болон 2024 онд дуусгавар болсон санхүүгийн тайландаа мөнгөн хөрөнгө болон түүнтэй адилтгах хөрөнгийн хүлээгдэж буй эрсдэлийн алдагдлын санг бүртгээгүй.

12 Харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгаа

	2025 Мян.төг	2024 Мян.төг
ЛэндМН системээр олгосон зээл		
Хэрэглээний зээл	205,292,774	183,779,291
Бизнесийн зээл	128,098,077	56,594,233
Байгууллагын зээл	1,260,243	1,573,762
Автомашинны зээл	1,638,057	2,973,484
Нийт харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгаа	336,289,151	244,920,770
Хасах нь: Зээлийн эрсдэлийн сан	(28,579,270)	(13,193,203)
Хорогдуулсан өртгөөр бүртгэсэн цэвэр зээл болон урьдчилгаа	307,709,881	231,727,567

Группийн бизнесийн онцлогоос шалтгаалан ЛэндМН аппликэйшнийг ашигладаг зээлдэгчдийн ихэнх нь хувь хүмүүс бөгөөд богино болон дунд хугацааны санхүүгийн хэрэгцээгээ хангах зорилгоор зээл авдаг.

2021 оноос эхлэн Группийн ЛэндМН аппликэйшнд зээлийн түүх нь шаардлага хангаж байгаа зээлдэгчдэд автомашины зээлийг олгож эхэлсэн. Автомашины зээл нь зээлдэгчийн худалдан авсан автомашиныг барьцаалдаг.

2023 оны 4 дүгээр сараас Групп нь 5 сая төгрөгөөс 50 сая төгрөгийн хүртэлх зээлийн бүтээгдэхүүнийг шинээр нэвтрүүлсэн. Уг бүтээгдэхүүн нь харилцагчдын дунд хугацааны санхүүгийн хэрэгцээг санхүүжүүлэх зорилготой ба зээлдэгчийн сүүлийн 2 жилийн зээлийн түүх нь шаардлага хангасан байх шаардлагатай.

Групп 2024 оны 2-р сард ЖДҮ эрхлэгчдэд тусгайлан зориулсан бизнесийн зээлийн шинэ бүтээгдэхүүн гаргасан ба уг зээлийн бүтээгдэхүүн нь 5 сая төгрөгөөс 100 сая төгрөг хүртэлх зээлийн уян хатан нөхцөлөөр бизнес эрхлэгчдийн санхүүгийн хэрэгцээг хангах зорилготой юм. Зээлдэгчдэд тавигдах шалгуур нь бусад зээлд тавигдах шалгууртай адил байна.



2026.06.29



ЛЭНДМН ББСБ ХК болон түүний охин компаниуд
Нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангийн тодруулга- 2025 оны 12 сарын 31

12 Харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгаа (Үргэлжлэл)

Группийн зээлийн үнэ цэнийн бууралтыг СТОУС 9-ийн дагуу бүртгэдэг. Ерөнхий аргачлалын дагуу Группийн зээлийн багцыг шатлал 1, шатлал 2 болон шатлал 3 гэсэн ангилалд хувааж, шатлал бүрт ирээдүйн хүлээгдэж буй эрсдлийн төсөөлөлд суурилсан алдагдлын хувийг ТТБМ болон ЧМҮА жинлэсэн дундаж аргачлалаар тооцдог. Үнэ цэнийн бууралттай холбоотой бодлого болон тооцооллын дэлгэрэнгүйг 21.3 дугаар тодруулгад толилуулсан болно.

Шатлал 1: + 31 хоногоос бага хугацаа хэтэрсэн зээлийн багц
Шатлал 2: 31–90 хоногоор хугацаа хэтэрсэн зээлийн багц
Шатлал 3: 90 хоногоос дээш хугацаа хэтэрсэн зээлийн багц

12.1 Харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгааны үнэ цэнийн бууралт

Нийт зээлийн багцын зээлжих чанарыг дараах байдлаар харуулав:

	Шатлал 1 Мян.төг	Шатлал 2 Мян.төг	Шатлал 3 Мян.төг	Нийт дүн Мян.төг
2025 оны 12 сарын 31-нээр				
Хэвийн зээл	294,038,608	1,208,589	–	295,247,197
Хугацаа хэтэрсэн зээл	–	10,374,903	30,667,051	41,041,954
Нийт дүн	294,038,608	11,583,492	30,667,051	336,289,151
2024 оны 12 сарын 31-нээр				
Хэвийн	225,883,058	–	–	225,883,058
Хугацаа хэтэрсэн зээл	–	6,604,329	12,433,383	19,037,712
Нийт дүн	225,883,058	6,604,329	12,433,383	244,920,770

Харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгааны нийт дүн болон түүнд хамаарах хүлээгдэж буй зээлийн алдагдал (ХБЗА) нь дараах байдалтай байна:

	Шатлал 1 Мян.төг	Шатлал 2 Мян.төг	Шатлал 3 Мян.төг	Нийт дүн Мян.төг
2025 оны 1 сарын 1-нээр	225,883,058	6,604,329	12,433,383	244,920,770
Шинээр олгосон эсвэл худалдан авсан	1,268,134,952	–	–	1,268,134,952
Эргэн төлөгдсөн эсвэл үл хүлээн зөвшөөрсөн	(1,142,164,218)	(10,053,453)	(8,377,284)	(1,160,594,955)
Шатлал 2-руу шилжсэн	(57,815,184)	57,815,184	–	–
Шатлал 3-руу шилжсэн	–	(42,782,568)	42,782,568	–
Сангаас хаасан	–	–	(16,171,616)	(16,171,616)
2025 оны 12 сарын 31-нээр	294,038,608	11,583,492	30,667,051	336,289,151
2024 оны 1 сарын 1-нээр	119,732,242	3,751,139	5,645,914	129,129,295
Шинээр олгосон эсвэл худалдан авсан	1,019,732,223	–	–	1,019,732,223
Эргэн төлөгдсөн эсвэл үл хүлээн зөвшөөрсөн	(897,241,040)	(5,967,059)	(101,374)	(903,309,473)
Шатлал 2-руу шилжсэн	(16,340,367)	16,340,367	–	–
Шатлал 3-руу шилжсэн	–	(7,520,118)	7,520,118	–
Сангаас хаасан	–	–	(631,275)	(631,275)
2024 оны 12 сарын 31-нээр	225,883,058	6,604,329	12,433,383	244,920,770





ЛэндМН ББСБ ХК болон түүний охин компаниуд
Нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангийн тодруулга- 2025 оны 12 сарын 31

12 Харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгаа (Үргэлжлэл)

12.1 Харилцагчдад олгосон зээлийн үнэ цэнийн бууралт (Үргэлжлэл)

2025 оны 1 сарын 1-нээрх ХБЗА-н сан:	3,809,056	2,710,303	6,673,844	13,193,203
Шинээр олгосон эсвэл худалдаж авсан	26,655,480	-	-	26,655,480
Эргэн төлөгдсөн эсвэл үл хүлээн зөвшөөрсөн	(24,007,646)	(2,261,375)	(6,284,463)	(32,553,484)
Шатлал 2-руу шилжсэн	(1,215,243)	1,215,243	-	-
Шатлал 3-руу шилжсэн	-	(9,623,305)	9,623,305	-
Шатлал хооронд шилжилтийн ХБЗА-д үзүүлсэн нөлөө		11,789,426	22,471,284	34,260,710
Тооцооллын өгөгдлийн өөрчлөлт ХБЗА-д үзүүлэх нөлөө	(516,681)	(1,212,744)	4,924,402	3,194,977
Тайлант хугацааны нэмэгдэл (Тод. 6)	915,910	(92,755)	30,734,528	31,557,683
Сангаас хаасан	-	-	(16,171,616)	(16,171,616)
2025 оны 12 сарын 31-нээр	4,724,966	2,617,548	21,236,756	28,579,270
2024 оны 1 сарын 1-нээрх ХБЗА-н сан:	1,768,089	1,477,051	2,421,782	5,666,922
Шинээр олгосон эсвэл худалдаж авсан	15,466,331	-	-	15,466,331
Эргэн төлөгдсөн эсвэл үл хүлээн зөвшөөрсөн	(8,869,600)	(2,328,482)	(54,783)	(11,252,865)
Шатлал 2-руу шилжсэн	(247,835)	247,835	-	-
Шатлал 3-руу шилжсэн	-	(3,212,456)	3,212,456	-
Шатлал хооронд шилжилтийн ХБЗА-д үзүүлсэн нөлөө	(4,307,929)	6,526,355	1,725,664	3,944,090
Тайлант хугацааны нэмэгдэл (Тод. 6)	2,040,967	1,233,252	4,883,337	8,157,556
Сангаас хаасан	-	-	(631,275)	(631,275)
2024 оны 12 сарын 31-нээр	3,809,056	2,710,303	6,673,844	13,193,203

Харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгааны үнэ цэнийн бууралтын алдаглын сангийн
хөдөлгөөн:

	2025 Мян.төг	2024 Мян.төг
1 сарын 1-нээр	13,193,203	5,666,922
Тайлант хугацааны нэмэгдэл (Тод. 6)	31,557,683	8,157,556
Тайлант хугацаанд сангаас хаасан	(16,171,616)	(631,275)
12 сарын 31-нээр	28,579,270	13,193,203

2026.06.29





ЛЭНДМН ББСБ ХК болон түүний охин компаниуд

Нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангийн тодруулга- 2025 оны 12 сарын 31

13 Санхүүгийн хэрэглүүр

13.1 Санхүүгийн хэрэглүүр

	2025 Мян.төг	2024 Мян.төг
1 сарын 1-нээр	1,094,548	1,004,659
Ашиг, алдагдлаарх санхүүгийн хөрөнгийн бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтөөс үүссэн олз (Тод 8)	245,079	89,889
12 сарын 31-нээр	1,339,627	1,094,548

13.2 Үүсмэл санхүүгийн хэрэглүүр

Доорх хүснэгтэнд хөрөнгө болон өр төлбөрөөр бүртгэгдсэн санхүүгийн үүсмэл хэрэгслүүдийн бодит үнэ цэнийг нэрлэсэн үнийн хамтаар харууллаа. Нэрлэсэн үнэ нь санхүүгийн үүсмэл хэрэгслүүдийн суурь болж буй хөрөнгө, жишиг ханш эсхүл индекс байх бөгөөд санхүүгийн үүсмэл хэрэгслүүдийн үнэ цэнийн өөрчлөлтийг хэмжих суурь болно. Нэрлэсэн үнэ нь жилийн эцсийн байдлаарх гүйлгээний дүнг харуулах бөгөөд энэ нь зах зээлийн эрсдэл эсхүл зээлийн эрсдэлийг тодорхойлох үзүүлэлт болж чадахгүй юм.

Своп	Бодит үнэ цэнэ				
	Нэрлэсэн дүн Мян.доллар	Нэрлэсэн дүн Мян.төг	Хөрөнгө Мян.төг	Өр төлбөр Мян.төг	Цэвэр дүн Мян.төг
2025	20,000	71,224,500	612,210	272,169	340,041
2024	-	-	-	-	-

2025 оны 4 болон 10 дугаар саруудад Групп холбоотой талаас авсан 20 сая ам.долларын зээлтэй холбоотой валютын ханшийн эрсдэлийг хөдж хийх зорилгоор "Эм ЭФ Экс Сольюшнс" ХХК-тай валют солилцох-хүүгийн своп (ВСХС) гэрээ байгуулсан. ВСХС гэрээний нөхцөлийн дагуу Группийн төгрөгт суурилсан хэсэгт 7.28%-аас 8.00% хүртэлх тогтмол хүү төлөх, доллард суурилсан хэсэгт 0.00%-ийн тогтмол хүү хүлээн авах зохицуулалттай. Эдгээр своп гэрээний хугацаа 2028 оны 4 дүгээр сард дуусгавар болно.

ВСХС гэрээний хавсралтын дагуу Групп 2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний байдлаар "Эм ЭФ Экс Сольюшнс" ХХК-д 1,420 мянган ам.доллар буюу 5,050,457 мянган төгрөгийн мөнгөн барьцааг байршуулсан (Тодруулга 13-ыг үзнэ үү). Барьцаанд байршуулсан хөрөнгөнөөс АНУ-ын холбооны сангийн хүүгийн түвшнээс (Н.15 Блүүмбэргт нийтлэгддэг) 50 суурь оноо хассантай тэнцэх хүүг олдог бөгөөд үүнийг ашиг, алдагдлын тайланд хүүгийн орлогоор хүлээн зөвшөөрдөг.

Группийн үүсмэл гэрээнүүдийн хүрээнд хүлээгдэж буй эрсдэлийг зах зээлийн эрсдэлийн удирдлагын хүрээнд тасралтгүй хянаж байдаг. Эрсдэлийн удирдлагын стратеги болон эрсдэлийг хэрхэн удирддаг талаархи мэдээллийг Тодруулга 21-ээс харна уу.

14 Бусад хөрөнгө

	2025 Мян.төг	2024 Мян.төг
Бусад авлага	2,171,563	537,936
Үүсмэл санхүүгийн хөрөнгөтэй холбоотой барьцаа хөрөнгө (Тод. 13.2)	5,050,457	-
Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас	-	11,000
Хангамжийн материал	3,320	4,116
Урьдчилж төлсөн зардал	917,077	391,103
	8,142,417	944,155





ЛэндМН ББСБ ХК болон түүний охин компаниуд
Нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангийн тодруулга- 2025 оны 12 сарын 31

14 Бусад хөрөнгө (Үргэлжлэл)

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг дараах байдлаар харуулав:

	2025 Мян.төг	2024 Мян.төг
1 сарын 1-нээр	11,000	15,080
Буцаан авсан	—	100,000
Борлуулсан	—	(104,080)
Үндсэн хөрөнгө рүү ангилсан (Тод. 15)	(11,000)	—
12 сарын 31-нээр	—	11,000

Бусад авлага нь барьцаагүй бөгөөд хугацаагүй. Бусад авлагын төлбөр төлөгдөх магадлалыг харилцагчийн төлбөрийн чадварыг харгалзан үнэлсэн бөгөөд 2025 оны 12 дугаар сарын 31 болон 2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний байдлаар хүлээгдэж буй зээлийн алдагдлын хэмжээг ач холбогдолгүй гэж үзсэн.

Тайлант жилд барьцаанд хураагдсан автомашины борлуулалтын орлого 2025 онд тэг төгрөг (2024 он: 88,500 мянган төгрөг) байсан бөгөөд автомашины борлуулалтын алдагдал 2025 онд тэг төгрөг (2024 он: 15,580 мянган төгрөг) байсан (Тодруулга 8-ыг үзнэ үү).

15 Биет бус хөрөнгө

	2025 Мян.төг	2024 Мян.төг
Өртөг		
1 сарын 1-нээр	1,055,332	610,818
Нэмэгдсэн	637,755	444,514
Охин компани авахтай холбогдуулан нэмэгдсэн	273,565	—
12 сарын 31-нээр	1,966,652	1,055,332
Хуримтлагдсан хорогдуулалт		
1 сарын 1-нээр	300,659	255,276
Тайлант жилд байгуулсан (Тод. 7)	96,901	45,383
Охин компани авахтай холбогдуулан нэмэгдсэн	184,912	—
12 сарын 31-нээр	582,472	300,659
Цэвэр дансны үнэ	1,384,180	754,673

Группийн биет бус хөрөнгө нь "АНД Системс Тех" ХХК-иас (холбоо хамааралтай компани) худалдан авсан Монгол Улсын нутаг дэвсгэрт зээл болон хэтэвчийн үйл ажиллагаа явуулах онцгой эрхийн лицензтэй ЛэндМН системээс бүрдэнэ. Зээлийн үйл ажиллагаанд ашиглагддаг аппликэйшн буюу платформыг анх 2016 оны 12 сард "АНД Системс Тех" ХХК-иас худалдан авсан бөгөөд уг платформ нь хэрэглэгч бүртгэх, зээлийн эрх тооцоолох, банкны систем, хэрэглэгчийн үйлчилгээ болон тайлагналын модулиуд, мөн ЛэндМН аппликэйшнийг агуулдаг. ЛэндМН системийн ашиглах онцгой эрхийн нэг удаагийн лицензийн төлбөр нь 300,000 мянган төгрөг.

Лицензийн гэрээ нь харилцан тохиролцоогүй тохиолдолд, эсвэл группийн зээл олголтын тусгай зөвшөөрөл хүчингүй болох хүртэл цуцлагдах боломжгүй. Лицензийн хорогдуулах хугацаа 50 жилээр тогтоогдсон боловч компани ЛэндМН системийн ашиглалтын хугацааг бодитой үнэлгээнд үндэслэн 10 жилийн хугацаанд хорогдуулахаар тооцсон.



2026.06.29



ЛэндМН ББСБ ХК болон түүний охин компаниуд
Нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангийн тодруулга- 2025 оны 12 сарын 31

15 Биет бус хөрөнгө (Үргэлжлэл)

2021 оны 8 дугаар сард Групп Компани Сингапур улсад байршилтай холбоо хамааралтай компани болох "АНД Сольюшн" ХХК-тай ЛэндМН системийг ЛэндМН 2.0 хувилбар болгож шинэчлэх гэрээ байгуулсан бөгөөд шинэчилсний өртөг нь 300,042 мянган төгрөг байсан. ЛэндМН 2.0 хувилбарт 10 жилээр хорогдуулалт тооцдог. Үүнтэй адил, 2025 болон 2024 онуудад компани зээл олголтын аппликэйшн болон "Плас" аппликэйшний нэмэлт сайжруулалтад зориулж 637,755 мянган төгрөгийг төлсөн (2024 он: 231,396 мянган төгрөг болон 213,118 мянган төгрөг). Энэ шинэчлэлийг мөн 10 жилийн хугацаанд хорогдуулна.

16 Үндсэн хөрөнгө

	Тавилга эд хогшил Мян.төг	Компьютер, дагалдах хэрэгсэл Мян.төг	Түрээсийн байрны сайжруулалт Мян.төг	Нийт хөрөнгө Мян.төг
Өртөг				
2025 оны 1 сарын 1-нээр	373,494	562,178	1,005,132	1,940,804
Нэмэгдсэн	322,528	156,299	287,113	765,940
Дахин ангилсан (Тод. 13)	11,000	—	—	11,000
Данснаас хассан (Тод. 8)	(620)	(25,847)	—	(26,467)
Охин компани олж авахтай холбогдуулан нэмэгдсэн	116,494	10,409	—	126,903
2025 оны 12-р сарын 31	822,896	703,039	1,292,245	2,818,180
Хуримтлагдсан элэгдэл				
2025 оны 1-р сарын 1-нээр	84,769	345,905	—	430,674
Тайлант жилд байгуулсан (Тод. 7)	49,948	121,389	183,860	355,197
Данснаас хассан (Тод. 8)	(537)	(25,131)	—	(25,668)
Охин компани олж авахтай холбогдуулан нэмэгдсэн	67,342	6,566	—	71,771
2025 оны 12-р сарын 31	201,522	448,729	183,860	834,111
Цэвэр дансны дүн	621,374	254,310	1,108,385	1,984,069
Өртөг				
2024 оны 1-р сарын 1-нээр	276,211	423,981	214,080	914,272
Нэмэгдсэн	188,835	189,879	1,009,717	1,388,431
Акталсан (Тод. 8)	(45,955)	(51,682)	(218,665)	(316,302)
Данснаас хассан	(45,597)	—	—	(45,597)
2024 оны 12-р сарын 31	373,494	562,178	1,005,132	1,940,804
Хуримтлагдсан элэгдэл				
2024 оны 1-р сарын 1-нээр	94,676	304,948	208,490	608,114
Тайлант жилийн нэмэгдэл (Тод. 7)	31,537	91,709	10,175	133,421
Акталсан (Тод. 8)	(17,467)	(50,752)	(218,665)	(286,884)
Данснаас хассан	(23,977)	—	—	(23,977)
2024 оны 12-р сарын 31	84,769	345,905	—	430,674
Цэвэр дансны үнэ	288,725	216,273	1,005,132	1,510,130

Тайлант хугацаанд Групп 799 мянган төгрөгийн дансны үнэтэй компьютер болон дагалдах хэрэгсэл данснаас хассан (2024 он: 21,620 мянган төгрөг) бөгөөд 799 мянган төгрөгийн алдагдал хүлээн зөвшөөрсөн.



2026.06.29



ЛЭНДМН ББСБ ХК

Нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангийн тодруулга- 2025 оны 12 сарын 31

17 Ашиглах эрхтэй хөрөнгө болон түрээсийн өр төлбөр

Групп хэд хэдэн барилгын оффисын талбай болон зогсоолыг 1-ээс 5 жилийн хугацаатай түрээсийн гэрээ байгуулсан.

Группийн түрээсийн гэрээний хүрээнд хүлээсэн үүрэг нь түрээслүүлэгчийн түрээслүүлсэн хөрөнгийн өмчлөх эрхээр баталгааждаг. Мөн түүнчлэн Групп түрээслүүлэгчийн урьдчилсан зөвшөөрөлгүйгээр түрээслэгдсэн хөрөнгийг шилжүүлэх буюу дахин түрээслүүлэхийг хориглодог.

Групп 12 сараас бага хугацаатайгаар автомашины зогсоолын түрээсийн гэрээ болон бага үнийн дүнтэй оффисын тоног төхөөрөмжийн түрээсийн гэрээнүүд хийгдсэн. Групп ийм түрээсийг 'богино хугацаат түрээс' болон 'бага үнэ бүхий хөрөнгийн түрээс' гэж хүлээн зөвшөөрдөг.

Ашиглах эрхтэй хөрөнгийг доорх байдлаар харуулав:

	2025 Мян.төг	2024 Мян.төг
1 сарын 1-нээр	3,432,748	945,652
Нэмэгдсэн	—	3,448,589
Тайлант хугацаанд байгуулсан элэгдэл (Тод. 7)	(734,639)	(697,662)
Хугацаанаас өмнө цуцалсан	(427,492)	(263,831)
12 сарын 31-нээр	2,270,617	3,432,748

Түрээсийн өр төлбөрийг доорх байдлаар харуулав:

	2025 Мян.төг	2024 Мян.төг
1 сарын 1-нээр	3,636,405	981,642
Нэмэгдсэн	—	3,448,589
Хуримтлагдсан хүү (Тод 5)	607,616	329,240
Түрээсийн төлбөр	(955,745)	(859,235)
Хугацаанаас өмнө цуцалсан	(526,505)	(263,831)
12 сарын 31-нээр	2,761,771	3,636,405

Богино хугацаат түрээсийн өр төлбөр	562,321	379,159
Урт хугацаат түрээсийн өр төлбөр	2,199,450	3,257,246

Компани "Сувд" барилгын 1 давхарын түрээсийн гэрээг цуцлах үед 99,013 мянган төгрөгийн олз (Тод 8) хүлээн зөвшөөрсөн. Уг гэрээг цуцлах үед ашиглах эрхтэй хөрөнгө нь 427,492 мянган төгрөг, түрээсийн өр төлбөр нь 526,505 мянган төгрөг байсан.

18 Зээлээр авсан санхүүжилт

	2025 Мян.төг	2024 Мян.төг
Бонд	(i) 21,029,727	29,028,833
Зээл	(ii) 141,749,091	78,274,912
Итгэлцлийн өглөг	(iii) 67,337,304	62,629,632
	230,116,122	169,933,377

- i. 2024 онд Групп 200,000 ширхэг бонд гаргасан бөгөөд тус бүрийн нэрлэсэн үнэ 100,000 төгрөг, жилийн хүү 18.0%-18.5% бүхий 10 хэсэгт хуваагдсан байна. 2025 оны байдлаар гаргасан нийт 200,000 бондын 5,000 ширхэгийн хугацаа дууссан байна.

2025 онд групп 60,000 ширхэг хаалттай бонд гаргасан бөгөөд нэгж бондын нэрлэсэн үнэ нь 100,000 төгрөг бөгөөд жилийн хүүгийн хувь 12.0%-18.5% хооронд хэлбэлзэж, 2026 онд хугацаа нь дуусах 2 хэсэгт хуваагдсан бүтэцтэй байна.



2026.06.29



ЛЭНДМН ББСБ ХК

Нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангийн тодруулга- 2025 оны 12 сарын 31

18 Зээлээр авсан санхүүжилт (Үргэлжлэл)

- ii. 2021 онд групп толгой компани болох АНД Системс ХХК-аас 2,845,000 мянган төгрөгийн жилийн 14%-ийн хүүтэй, 5 жилийн хугацаатай, хагас жил тутам хүү төлөх нөхцөлтэй зээл авсан.

2024 оны 10-р сард групп АНД Системс ХХК-аас нийт 20,000,000 мянган төгрөгийн жилийн 19%-ийн хүүтэй, 1 жилийн хугацаатай зээл авсан. 2025 ны 10-р сард энэ зээлийн шугамын нөхцөлийг өөрчилж, хугацааг 2026 оны 10-р сар хүртэл сунгасан.

2023 оны 10-р сард групп АНД Системс ХХК-аас 3,000 мянган ам.долларын жилийн 12.0%-ийн хүүтэй, 2 жилийн хугацаатай зээл авсан. 2025 оны 10-р сард энэ зээлийн шугамын нөхцөлийг өөрчилж, хугацааг 2026 оны 10-р сар хүртэл сунгасан. 2025 оны 12-р сарын 31-ний байдлаар энэ зээлийн шугамаас 2,400 мянган ам.доллар татагдсан байна.

2025 оны 4-р сарын 7-нд Группийн толгой холдинг компани болох АНД ФСЖ Пти Лтд-тэй нийт 20,000 мянган ам.долларын зээлийн санхүүжилтийн гэрээ байгуулсан бөгөөд уг санхүүжилт нь 2 хэсгээс бүрдсэн. Эхний зээлийн хэмжээ болох 10,000 мянган ам.доллар нь 2025 ны 4-р сард, хоёр дахь 10,000 мянган ам.долларын зээл нь 2025 оны 10-р сард тус тус олгогдсон. Эдгээр зээл нь SOFR-д суурилсан хөвөгч хүүтэй бөгөөд жилийн 15.0%-ийн эхлэх хүүтэй, 14%-ийн доод хязгаартай, 16.0%-ийн дээд хязгаартай бөгөөд хүүг улирал тутам төлнө. Зээлийн хугацаа нь гурван жил бөгөөд тогтмол бус хорогдуулалттай. Эдгээр зээлийн барьцаанд 28,755 мянган ам.долларын дансны үнэтэй зээл болон урьдчилгаа багтсан. Уг санхүүжилтийн бүтэц нь цувуулан төлөх хэлбэрийн санхүүжилт бөгөөд толгой холдинг компани Лэндэлл Ассет Менежмент ХХК-аас босгосон санхүүжилтийг группд дахин зээлдүүлсэн. Энэхүү санхүүжилтийн хүрээнд группийн гадаад валютын эрсдэлийг бууруулах зорилгоор МФХ сольюшнс ХХК-тай валютын свопын гэрээ байгуулсан (Тодруулга 13).

2025 онд Групп Алт инком инвестмэнт Пти Лтд-тэй нийт 4,000 мянган ам.долларын зээлийн санхүүжилтийн гэрээ байгуулсан бөгөөд уг санхүүжилт нь дөрвөн хэсгээс бүрдсэн. Зээлүүд нь жилийн 12.5%-аас 13.0% хүртэлх хүүтэй, улирал тутам хүүгийн төлбөр төлөгдөх нөхцөлтэй бөгөөд гурван жилийн хугацаатай, үндсэн төлбөр нь хугацааны эцэст нэг удаагийн төлөлттэй байна. Уг зээлээрх санхүүжилт нь 5,841 мянган ам.долларын дансны үнэтэй зээл, авлагаар барьцаалагдсан.

2025 оны 12 дугаар сарын 2-нд Групп ДВМ Инком сантай нийт 2,450 мянган ам.долларын зээлийн санхүүжилтийн гэрээ байгуулсан бөгөөд уг санхүүжилт нь гурван хэсгээс бүрдсэн. Эхний хэсэг болох 820 мянган ам.долларын зээл нь 2025 оны 12 дугаар сарын 15-нд олгогдсон. Зээлүүд нь жилийн 12.0%-ийн тогтмол хүүтэй, хүүг хагас жил тутам төлөх нөхцөлтэй бөгөөд гурван жилийн хугацаатай, тогтмол бус үндсэн төлөлттэй. Эхний хэсэг нь 1,212 мянган ам.долларын дансны үнэтэй зээл ба урьдчилгаагаар барьцаалагдсан. Эхний хэсэг нь жилийн эцэст олгогдсон бөгөөд хоёр дахь болон гурав дахь хэсгүүдийг 2026 онд олгохоор төлөвлөсөн.

2025 оны 12 дугаар сарын 15-нд Компаникомпани болох АНД Системс ХХК-тай зээлийн гэрээ байгуулж, нийт 3,000 мянган ам.долларын зээл авсан. Зээл нь SOFR-т суурилсан хөвөгч хүү дээр 17.76%-ийн нэмэгдэлтэй бөгөөд хүүг хагас жил тутам төлөх нөхцөлтэй. Зээлийн хугацаа таван жилээр тодорхойлогдсон 2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний байдлаар Группд дотоодын арилжааны банкнаас авсан 6,000,000 мянган төгрөгийн үлдэгдэл зээл байсан бөгөөд жилийн 19%-ийн хүүтэй, 2026 оны 4 дүгээр сард хугацаа нь дуусахаар байсан. Уг зээл нь 8,000,000 мянган төгрөгийн банкны хадгаламжаар барьцаалагдсан.

Мөн Компанид жилийн эцэст 2,200,000 мянган төгрөгийн (2024: 2,000,000 мянган төгрөг) репо хэлцлийн хүрээнд авсан богино хугацаат зээл байсан. Эдгээр зээл нь жилийн 19.0%-иас 20%-ийн хооронд хэлбэлзэх хүүтэй бөгөөд зээлүүдийг 2,200,000 мянган төгрөгийн (2024: 2,000,000 мянган төгрөг) балансаар хэмжигдсэн зээл, авлагаар барьцаалсан.



2026.06.29



ЛэндМН ББСБ ХК

Нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангийн тодруулга- 2025 оны 12 сарын 31

18 Зээлээр авсан санхүүжилт (Үргэлжлэл)

- iii. 2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний байдлаар Группд гуравдагч этгээдүүдээс авсан 44,823,908 мянган төгрөгийн (2024: 35,723,935 мянган төгрөг) итгэмжлэлийн санхүүжилт байсан бөгөөд хүүгийн төлбөрийг сар бүр, улирал тутам, эсвэл хагас жил тутам хийх нөхцөлтэй, жилийн 9%-аас 21.5%-ийн (2023: 15.0%-23.0%) хүүтэй байв. Эдгээр санхүүжилтийн хугацаа нь 2026 оны 1 дүгээр сарын 3-наас 2027 оны 12 дугаар сарын 14-ний хооронд дуусахаар тогтоогдсон.

Мөн Группд гуравдагч этгээдүүдээс авсан 5,982 мянган ам.долларын (2024: 6,155 мянган ам.доллар) итгэмжлэлийн санхүүжилт байсан бөгөөд хүүгийн төлбөрийг сар бүр, улирал тутам, эсвэл хагас жил тутам хийх нөхцөлтэй, жилийн 9.0%-иас 13.0%-ийн (2024: 9.0%-13.0%) хүүтэй, зээлүүдийн хугацаа нь 2026 оны 1 дүгээр сарын 2-ноос 2027 оны 9 дүгээр сарын 1-ний хооронд дуусахаар тогтоогдсон.

19 Бусад өр төлбөр

	2025 Мян.төг	2024 Мян.төг
Бусад өр төлбөр:		
Компани, хувь хүнд өгөх бусад өр төлбөр	3,124,172	937,346
Бусад өглөг	331,071	500,049
Нийт бусад санхүүгийн өр төлбөр	3,455,243	1,437,395
Бусад санхүүгийн бус өр төлбөр:		
Орлогын албан татвараас бусад татварын өр төлбөр	1,421,751	712,988
Ирээдүйд олгохоор тооцолсон зээлийн хүлээж болзошгүй эрсдэлийн сан	185,031	113,351
Нийт бусад санхүүгийн бус өр төлбөр	1,606,782	826,339
Нийт бусад өр төлбөр	5,062,025	2,263,734

Компани, хувь хүнд өгөх бусад өр төлбөрт холбоотой талууддаа төлөх 8,581,504 мянган төгрөг (2024 онд 4,450,405 мянган төг) багтаасан (Тодруулга 25). Хамтран ажиллаж буй талууд болон бусад талуудад төлөх өр төлбөр үлдсэн хэсгийг бүрдүүлж байна.

СТОУС 9 стандартын дагуу, компани ирээдүйд олгохоор тооцсон зээлийн хүлээж болзошгүй эрсдэлийн санг тооцож бүртгэсэн ба зээлийн хүлээж болзошгүй эрсдэлийн сан дараах байдалтай байна:

	2025 Мян.төг	2024 Мян.төг
2025 оны 1 сарын 1-нээр	113,351	72,245
Ирээдүйд олгохоор тооцсон зээлийн үнэ цэнийн зардал (Тод. 6)	71,680	41,106
2025 ны 12 сарын 31-нээр	185,031	113,351





ЛЭНДМН ББСБ ХК

Нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангийн тодруулга- 2025 оны 12 сарын 31

20 Хувьцаат капитал ба бусад нөөц

20.1 Хувьцаат капитал

Группийн нийт зөвшөөрөгдсөн бөгөөд гаргасан энгийн хувьцааны тоо ширхэг нь 800,000,000 бөгөөд нэгж хувьцааны үнэ нь 10 төгрөг (2024 онд 10 төг), нэмж төлөгдсөн капиталын хэмжээ нь 2,756,859 мянган төгрөг ба нийт хувьцаат капиталын хэмжээ нь 10,756,859 мянган төгрөг байна. Бүх гаргасан хувьцаа нь бүрэн төлөгдсөн ба нэгж энгийн хувьцаа нь 1 саналын эрхтэй.

Группийн толгой компани нь АНД Системс бөгөөд эцсийн толгой компани Сингапур улсад бүртгэлтэй компани болох АНД Глобал ПиТиИ Лтд.

Хувьцаа эзэмшигчид болон тэдгээрийн эзэмшлийн хувийг доорх хүснэгтэд харуулав:

	2025	2024
АНД Системс	75.0%	75.0%
Олон нийт	17.4%	17.4%
Халаасны хувьцаа	7.6%	7.6%
	100.0%	100.0%

Тайлант жилд Групп хувьцаа эзэмшигчдэдээ 11,089,521 мянган төгрөгийн (2024 он: 5,914,413 мянган төгрөг) ногдол ашиг зарлаж, төлсөн.

20.2 Халаасны хувьцаа

2025 оны 12-р сарын 31-ний байдлаар компаний халаасны хувьцааны тоо ширхэг 60,698,317 ширхэг байсан ба нийт мөнгөн дүн нь 2,337,547 мянган төгрөг байсан (2024: 2,337,547 мянган төгрөг). Эдгээр хувьцаануудыг оролцуулалгүйгээр нийт гаргасан хувьцааны тоо 2025 оны 12-р сарын 31-ний өдрөөр 739,301,683 хувьцаа байсан (2024: 739,301,683 хувьцаа).

20.3 Бусад нөөц

2018 оны 6 дугаар сард Группийн хамгийн дээд түвшний холдинг нэгж болох АНД Глобал Пти Лтд нь Компанийн гол удирдах ажилтнуудад хувьцааны урамшуулал олгосон. Уг хувьцааны урамшуулал нь Групп энэхүү урамшууллыг бэлэн мөнгөөр эсвэл өөр аргаар төлөх үүрэг хүлээгээгүй тул өмчөөр тооцогдох хувьцаанд суурилсан төлбөрийн гүйлгээ гэж бүртгэгдсэн. Урамшуулал нь Группд ажиллах хугацааг тасралтгүй хадгалах болон 2018 оны 12 дугаар сарын 31-нд дууссан санхүүгийн жилийн зах зээлийн бус гол гүйцэтгэлийн үзүүлэлтүүдийг биелүүлэх нөхцөлтэй. Нийт бүртгэгдсэн бусад нөөцийн хэмжээ нь 57,348 мянган төгрөг байна (2024: 57,348 мянган төгрөг).



2026.05.29



ЛэндМН ББСБ ХК

Нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангийн тодруулга- 2025 оны 12 сарын 31

21 Эрсдэлийн удирдлагын тодруулга

21.1 Танилцуулга

Компаний үйл ажиллагаанд тулгамддаг гол эрсдэлүүд нь зээлийн эрсдэл, хөрвөх чадварын эрсдэл болон үйл ажиллагааны эрсдэл бөгөөд эдгээрийг компаний гүйцэтгэх захирал хянаж байдаг. Эрсдэлийн удирдлагын үндсэн зорилго нь бизнесийн сегментүүдэд тэдгээрийн эрсдэл/өгөөжийн түвшинд нийцүүлэн хөрөнгийг хуваарилах, мөн тогтоосон эрсдэлийн хягаар болон хяналтуудын хүрээнд эрсдэлийг тасралтгүй тодорхойлох, хэмжих, хянах үйл явцаар дамжуулан компанийн эрсдэлээр тохируулсан хөрөнгийн өгөөжийг хамгийн өндөр түвшинд хүргэхэд оршино. Энэ эрсдэлийн удирдлагын процесс нь компаний тогтвортой ашигт ажиллагаанд маш чухал бөгөөд компанид ажиллаж буй хүн бүр өөрийн хариуцсан чиг үүрэгтэй холбоотой эрсдэлийн өртөлтийн төлөө хариуцлага хүлээдэг.

Бие даасан эрсдлийн хяналтын үйл явц нь макро орчны өөрчлөлт, технологийн хөгжил, салбарын түвшний бизнесийн эрсдэл зэрэг бизнесийн шинжтэй эрсдлийг хамардаггүй. Эдгээр эрсдлийг Компанийн стратегийн төлөвлөлтийн хүрээнд хянаж үнэлдэг.

Компанийн эрсдэлийн удирдлагын хүрээ нь эрсдэлийг бүрэн арилгах бус, харин эрсдэл ба өгөөжийн харьцааг оновчтой түвшинд барих зорилготой. Тохируулсан эрсдэлийн удирдлагын тогтолцоо нь дараах зорилтуудыг хангах үүднээс хэрэгждэг:

- (i) Эрсдэлийг удирдаж буй ажилтнууд эрсдэлийн шаардлага, хэмжих тогтолцоог тодорхой, бүрэн ойлгосон байх;
- (ii) Хөрөнгийн хуваарилалт нь эрсдлийн өртөлтийн түвшинтэй нийцсэн байх;
- (iii) Компанийн гүйцэтгэлийн зорилтууд нь компанийн эрсдэлийн дуршилт болон тэсвэрлэх чадвартай уялдсан байх.

21.2 Эрсдэлийн удирдлагын бүтэц

ТУЗ нь группийн нийт эрсдэлийн удирдлагын бодлогын хүрээг тодорхойлох, эрсдэлийн бодлого болон зээлийн бодлогыг батлах үүрэгтэй бөгөөд эдгээр бодлогууд нь компанийн эрсдэлийн мэдрэмж болон тэсвэрлэх чадварыг тогтоодог. 2018 оны 5 дугаар сарын 10-нд хувьцаа эзэмшигч нь 9 гишүүнтэй Төлөөлөн удирдах зөвлөлийг шинээр томилсон бөгөөд хамгийн сүүлд 2024 оны 3 дугаар сарын 30-нд томилгоо хийгдсэн. 2024 оны 10 дугаар сард Гүйцэтгэх захирал компанийн Эрсдэлийн удирдлагын газрын захирлыг томилсон бөгөөд түүний гол зорилго нь компанийн нийт эрсдэлийн удирдлагын тогтолцоог бүрдүүлэх явдал юм. Дотоод аудитын үйл ажиллагааг ТУЗ-ийн дэргэдэх Аудитын хороо руу шууд тайлагнадаг, хараат бус Дотоод аудитор гүйцэтгэдэг. Мөн тайлант жилд Мэдээллийн технологийн аудитор ажилд томилогдсон

21.3 Зээлийн эрсдэл

Компанийн хяналтаас гадуур үүсэх нөхцөл байдал болон ирээдүйн хөгжлийн талаарх таамгууд өөрчлөгдөж болзошгүй бөгөөд ийм өөрчлөлтүүд гарсан тохиолдолд тэдгээр нь компаний ашигласан таамаглалд тусгагдана. Удирдлагын мэдлэг, мэргэжлийн шүүлт болон тооцоололд ихээхэн нөлөө үзүүлдэг бөгөөд санхүүгийн тайланд бүртгэгдсэн дүнгүүдэд, хамгийн өндөр нөлөөтэй зүйлсийг доор дурдсан бөгөөд эдгээр нь холбогдох шүүлт/тооцооллын хамт тусгагдсан.

Компанийн санхүүгийн болон санхүүгийн бус хөрөнгийн хэмжээг тодорхойлохдоо эдийн засгийн тогтворгүй байдлын боломжит нөлөөллийг харгалзан үзсэн бөгөөд энэ нь зах зээлээс ажигдагдах боломжит мэдээлэлд үндэслэсэн удирдлагын хамгийн бодит үнэлгээг илэрхийлж байна. Гэсэн хэдий ч санхүүгийн зах зээл тогтворгүй хэвээр байгаа тул бүртгэгдсэн дүнгүүд нь зах зээлийн хэлбэлзэлд мэдрэмтгий хэвээр байна.

Компанийн хяналтаас гадуур үүсэх нөхцөл байдал болон ирээдүйн хөгжлийн талаарх таамгууд өөрчлөгдөж болзошгүй бөгөөд ийм өөрчлөлтүүд гарсан тохиолдолд тэдгээр нь компаний ашигласан таамаглалд тусгагдана. Удирдлагын мэдлэг, мэргэжлийн шүүлт болон тооцоололд ихээхэн нөлөө үзүүлдэг бөгөөд санхүүгийн тайланд бүртгэгдсэн дүнгүүдэд, хамгийн өндөр нөлөөтэй зүйлсийг доор дурдсан бөгөөд эдгээр нь холбогдох шүүлт/тооцооллын хамт тусгагдсан.



2026.06.29



ЛэндМН ББСБ ХК

Нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангийн тодруулга- 2025 оны 12 сарын 31

21 Эрсдэлийн удирдлагын тодруулга (Үргэлжлэл)

21.3 Зээлийн эрсдэл (Үргэлжлэл)

Компанийн санхүүгийн болон санхүүгийн бус хөрөнгийн хэмжээг тодорхойлохдоо эдийн засгийн тогтворгүй байдлын боломжит нөлөөллийг харгалзан үзсэн бөгөөд энэ нь зах зээлээс ажигдагдах боломжит мэдээлэлд үндэслэсэн удирдлагын хамгийн бодит үнэлгээг илэрхийлж байна. Гэсэн хэдий ч санхүүгийн зах зээл тогтворгүй хэвээр байгаа тул бүртгэгдсэн дүнгүүд нь зах зээлийн хэлбэлзэлд мэдрэмтгий хэвээр байна.

Компанийн зээлийн эрсдэлийн гол эх үүсвэр нь зээлийн үйл ажиллагаанаас үүсэх зээлийн алдагдал юм. Зээлийн эрсдэл нь 1) Зээлийн хязгаарын батлах үйл явц болон 2) зээл олгосны дараах зээлийн мөчлөгийн удирдлагаас үүсэж болзошгүй. Зээлийн мөчлөгийн удирдлагаас үүсэж болзошгүй. Зээлийн хязгаар батлах үйл явцаас гарах эрсдэл нь ЛэндМН системийн зээлийн онооны модулийн буруу үнэлгээний улмаас Харилцагчдад тохиромжгүй хэмжээний зээл, тохиромжгүй шимтгэлтэйгээр батлагдсанаас үүдэн бий болдог. Компанийн зээлийн оноо нь машин сургалтын алгоритмд суурилдаг бөгөөд энэ нь компанийн түүхэн зээлийн мэдээлэл, тухайлбал, хугацаа хэтэрсэн төлбөр, өмнөх зээлийн өрийн үлдэгдлийн мэдээлэлд тулгуурлан зээлийн эрсдэлийн үнэлгээний нарийвчлалыг тасралтгүй сайжруулдаг. Гүн сургалтын технологид суурилсан машин сургалтын систем нь илүү олон зээлийн мэдээлэл хуримтлагдах тусам өөрийн алгоритмыг тэр даруй шинэчилж, зээлийн онооны загварыг цаашид ирээдүйн гүйлгээнд тааруулан оновчтой болгох боломжийг бүрдүүлдэг.

Компанийн удирдлага нь зээлийн дүнгийн интервал болон шимтгэлийн түвшинг тогтоодог бөгөөд ЛэндМН систем нь эдгээрийн хүрээнд зээлийн шийдвэрийг автоматаар гаргаж, зээлийн онооны алгоритмаа тасралтгүй шинэчилдэг. Удирдлага нь хугацаа хэтэрсэн зээлийн бүтцийг 1 өдөр, 30 өдөр, 60 өдөр болон 90 өдрөөс дээш хугацаа хэтэрсэн ангиллаар зорилтот хувьтай харьцуулан хянаж байдаг.

Үнэ цэнийн бууралтын үнэлгээ

Компанийн зээлийн эрсдэл нь ЛэндМН систем зээлийн шийдвэр гаргасны дараа, тухайн зээл олгогдсон үеэс хойш ч үүсэж болзошгүй. Зээлийн төлбөр хүлээн авалтын алба нь харилцагчдын төлбөрийн зан төлөвт гарч буй хандлагыг илрүүлэх зорилгоор хугацаа хэтэрсэн зээлүүдийг өдөр бүр хянадаг. Зээлийн төлбөр хүлээн авалтын алба нь ЛэндМН системийн хугацаа хэтэрсэн зээлийн мэдэгдлийн модулийн ажиллагааг хамгийн үр ашигтай түвшинд ажиллахыг хангах бөгөөд харилцагчдын төлбөрийн зан төлөвт өөрчлөлт ажиглагдсан тохиолдолд тус модулийг шинэчлэн сайжруулдаг.

Холбоо барих төв нь зээлийн төлбөр хүлээн авалтын албаны шууд хяналтан дор Харилцагчдад төлбөрийн талаар цаг тухайд нь үнэн зөв мэдээлэл, зөвлөгөө өгснөөр хураан авалтын үйл ажиллагааг дэмждэг.

Алдагдал үүсэх магадлал. Компани нь зээлдэгч гэрээний төлбөрөө 90 хоногоор хэтрүүлсэн бүх тохиолдолд, мөн бүтцийн өөрчлөлт хийсэн 2-р шатлалын зээлийг оруулаад чанар муудсан зээлүүдийг 3-р шатлал (үнэ цэнэ буурсан) гэж үздэг. Компани банкны үлдэгдэл болон бусад авлагыг тухайн гэрээнд заасны дагуу ажлын өдөр дуусахад шаардлагатай өдрийн төлбөрийг барагдуулаагүй тохиолдолд чанар муудсан гэж үзэж яаралтай арга хэмжээ авдаг.

Зээлийн төлбөр төлөгдөхгүй байх магадлалын тодорхойлолт гэдэг нь тодорхой хугацааны туршид чанар муудах боломжит нөхцөлийн үнэлгээ. ТТБМ нь тухайн санхүүгийн хэрэгсэл өмнө нь данснаас хасагдаагүй, зээлийн багцад хэвээр байгаа тохиолдолд үнэлэгдэж буй хугацааны тодорхой мөчид үүсч болно.



2026.06.29



ЛЭНДМН ББСБ ХК

Нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангийн тодруулга- 2025 оны 12 сарын 31

21 Эрсдэлийн удирдлагын тодруулга (Үргэлжлэл)

21.3 Зээлийн эрсдэл (Үргэлжлэл)

Урьдчилсан төлөвийн мэдээлэл. ХБЗА-ын загваруудад компани өргөн хүрээний макро эдийн засгийн урьдчилсан төлөвийн мэдээллийг эдийн засгийн өгөгдөл болгон ашигладаг. Үүнд:

- Дотоодын нийт бүтээгдэхүүн,
- Инфляци,
- Зээлийн нийлүүлтийн өсөлт,
- Сар бүрийн M2- мөнгөний нийлүүлэлт,
- Ажилгүйдлийн түвшин,
- Ажилгүйдлийн түвшний өөрчлөлт,
- Сарын дундаж цалин,
- Сарын гадаадын хөрөнгө оруулалтын түвшин

Компанийн зээлийн бүтээгдэхүүнүүдийн ирээдүйн алдагдлын магадлалыг хамгийн сайн тайлбарлах макро эдийн засгийн хувьсагчийг тодорхойлохын тулд Компанийн зүгээс тухайн бүтээгдэхүүний амьдралын мөчлөгийн туршид хуримтлагдсан улирлын ажиглагдсан ТТБМ-ын өгөгдлийг ашиглан шугаман регрессийн шинжилгээ хийсэн. Энэхүү регрессийн шинжилгээ нь сонгосон макро эдийн засгийн үзүүлэлтүүдтэй харьцуулан тооцогдсон.

ХБЗА чанаргүйдэлд өртөх магадлал гэдэг нь тайлагналын өдрөөс хойш үндсэн болон хүүний төлбөр гэрээнд заасан төлөлт болон бусад, урьдчилан зөвшөөрсөн зээлийн шугамын ашиглалт, мөн хугацаа хоцорсон төлөлтөөс үүсэх хуримтлагдсан хүү зэрэг өртгийн өөрчлөлтүүдийг харгалзан чанар муудалт гарах ирээдүйн өдрөөр тооцоолсон өртгийн хэмжээ.

Регрессийн загварууд нь тоон болон чанарын хяналтын шалгуурыг хангасан бөгөөд 95%-ийн итгэлцлийн түвшинд статистикийн хувьд утга бүхий коэффициенттэй, мөн тохируулсан R-квадратын үзүүлэлт нь 60%-иас өндөр байсан.

Алдагдал үүсэх магадлал. Автомашины зээлийг эс тооцвол, Компанийн зээл болон авлагд хамаарах АҮМ-ыг 2017 оны 3 дугаар сараас 2025 оны 12 дугаар сар хүртэлх түүхэн мэдээлэлд үндэслэн сар бүр дараах томъёогоор тооцоолсон

$$АҮМ = 1 - (90 \text{ хоногоос дээш хугацаанд нөхөн төлөгдсөн дүн} / 90 \text{ хоногоос дээш хугацаатай аливаа зээлийн дүн})$$

Автомашины зээлийн алдагдлын коэффициентийг үнэлэх компаний аргачлал нь бусад бүтээгдэхүүнүүдийнхээс ялгаатай. Учир нь эдгээр зээл нь зээлдэгчийн өмчилдөг автомашинаар барьцаалагдсан байдаг.

Компанийн зүгээс автомашины барьцаатай зээлд анхдагч зөрчил гарсан үед барьцааны тээврийн хэрэгслээс нөхөн төлөгдөх боломжийн түвшин болон барьцааг борлуулснаар бий болох мөнгөн орлогыг харгалзан үздэг. Компанийн зүгээс ирээдүйн бэлэн мөнгөний орлогын өнөөгийн үнэ цэнийг тооцоолж, жинлэсэн дундаж зээлийн алдагдлын коэффициентийн хувь хэмжээг тодорхойлдог. Ирээдүйн мөнгөн орлогыг үнэлэхдээ, удирдлагын баг нь Монголын зах зээл дээр үнэ цэнийг үнэлэхэд мэргэжилтнүүд түгээмэл ашигладаг, хамгийн өргөн хэрэглэгддэг худалдааны цахим сайтуудаас Компанийн зээлийн портфелид харгалзах автомашины зах зээлийн үнийн мэдээллийг цуглуулсан.

Зээлийн хөрвүүлэлтийн хүчин зүйл. Зээлийн хөрвүүлэлтийн хүчин зүйлийг 2025 онд 16.6% (2024 онд: 32.66%) гэж тооцоолсон.



2026.06.29



Нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангийн тодруулга- 2025 оны 12 сарын 31

21 Эрсэлийн удирдлагын тодруулга (Үргэлжлэл)

21.3 Зээлийн эрсдэл (Үргэлжлэл)

Үнэ цэнийн бууралтын үнэлгээ (үргэлжлэл)

ХБЗА загварын үнэн зөв, бүрэн бүтэн байдлыг хангах зорилгоор Компанийн зүгээс ЧМ, ЧМҮА, ТҮӨ зэрэг бүх өгөгдөл өгөгдлийг гуравдагч этгээдүүд (Монголбанк, Үндэсний статистикийн хороо зэрэг)-ээс авсан баталгаатай макро эдийн засгийн мэдээлэлд тулгуурлан бүрдүүлдэг. Өгөгдөл өгөгдлийн үнэн зөвийг баталгаажуулж, олон хувилбарт суурилсан макро эдийн засгийн нөхцөл байдлын жинг тодорхойлохын зэрэгцээ эдгээр мэдээллийг Компанийн ЭЗА загварт тохируулан нягтлан шалгадаг. ХБЗА-ын тооцооллын суурь бодлого, ашигласан шүүлт, тооцооллын аргачлалыг тайлангийн Тодруулга 2 – Суурь нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогууд болон Тодруулга 4 – Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлого хэрэглэхтэй холбоотой шүүлт, тооцооллууд хэсгүүдэд дэлгэрэнгүй тусгасан.

Барьцаа болон бусад зээлийн сайжруулалтууд

Автомашин зээлүүд нь зээлдэгчдийн худалдан авсан автомашинаар барьцаалагдсан байдаг. 2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний байдлаар Компанийн автомашины зээлийн портфелид барьцаанд байгаа автомашины зах зээлийн үнэлгээ нь 2,700 сая төгрөг (2024: 6,545 сая төгрөг) байв.

Компани нь олон макро эдийн засгийн хувилбар ашигладаг тул хамгийн сайн боломжит нөхцөл, суурь нөхцөл болон муу нөхцөл хувилбаруудыг тогтмол шинэчилж байдаг. Компанийн зүгээс ЧМҮА болон ТТБМ-ийн эцсийн хувь хэмжээг тооцоолоход хамгийн боломжит нөхцөл, суурь нөхцөл болон муу нөхцөл хувилбаруудад харгалзуулан тус бүрт нь 10%, 70% болон 20%-ийн магадлалын жингүүдийг (2024 онд: 20%, 60% болон 20%) оноосон. Эдгээр хувилбарын магадлалыг тодорхойлохдоо удирдлагын зүгээс эдийн засгийн олон хүчин зүйлсийг харгалзан үзсэн бөгөөд үүнд: ДНБ-ийн өсөлтийн төлөв, тухайн үеийн эдийн засгийн болон улс төрийн нөхцөл байдал, Монгол Улсын уул уурхайн салбарын гүйцэтгэл, мөн Монголбанкны 2026 оны инфляцийн зорилт зэрэг нь эдийн засгийн боломжит нөлөөллийг урьдчилан тооцоход чухал хүчин зүйлүүд гэж үзсэн.

2026.06.29



2026-08-10

БҮРТГЭВ-03

62.90.9202

ЛЭНДИЙН ББСБ ХК
Нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангийн тодруулга- 2025 оны 12 сарын 31

21 Эрсдэлийн удирдлагын тодруулга (Үргэлжлэл)

21.4 Хөрвөх чадварын эрсдэл

Компани нь хөрвөх чадварын эрсдэлийг удирдахдаа зээл олголтын нэмэгдэж буй хэрэгцээг хангах, мөн өдөр тутмын үйл ажиллагаанаас үүсэх санхүүгийн уургуудийг хугацаанд нь биелүүлэхэд шаардлагатай хангалттай хэмжээний мөнгөн хөрөнгө болон хөрвөх чадвартай бүрдүүлэн хадгалах зорилготой юм. Зээлийн санхүүжилтийн хэрэгцээг хангахад шаардлагатай эх үүсвэрийг Компани холбогдох талуудаас хувь нийлүүлсэн хөрөнгө болон өрийн санхүүжилт хэлбэрээр, мөн гуравдагч этгээдүүдээс гадаад өрийн санхүүжилт хэлбэрээр татан төвлөрүүлдэг.

Гэрээний үлдсэн хугацаагаар ангилсан санхүүгийн өр төлбөрүүдийн шинжилгээ

Дараах хүснэгтэнд 2025 болон 2024 оны 12 сарын 31-нээрх Компанийн санхүүгийн хөрөнгө болон өр төлбөрийг тэдгээрийн гэрээнд заасан эргэн төлөлт хийх үүрэгт үндэслэн төлөгдөх хугацаагаар нь харуулав.

	Хугацаагүй		3 сараас доош		3-6 сар		6-12 сар		1-5 жил		5-аас дээш жил		Санхүүгийн өр төлбөрийн нийт дүн
	Мян.төг	Мян.төг	Мян.төг	Мян.төг	Мян.төг	Мян.төг	Мян.төг	Мян.төг	Мян.төг	Мян.төг	Мян.төг	Мян.төг	Мян.төг
2025 оны 12 сарын 31:													
Зээлийн хүлээж болзошгүй эрсдэлийн сан	11,651,871	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,651,871
Зээлээр авсан санхүүжилт	8,610,658	25,504,616	33,085,554	83,430,783	130,484,188	-	-	-	-	-	-	-	281,115,799
Түрээсийн өр төлбөр	-	253,636	253,636	507,272	2,809,084	-	-	-	-	-	-	-	3,823,628
Бусад өр төлбөр	3,455,243	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,455,243
	23,717,772	25,758,252	33,339,190	83,938,055	133,293,272	-	-	-	-	-	-	-	300,046,541
2024 оны 12 сарын 31:													
Зээлийн хүлээж болзошгүй эрсдэлийн сан	8,491,805	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,491,805
Зээлээр авсан санхүүжилт	3,047,239	15,319,264	39,570,647	105,932,858	25,199,673	-	-	-	-	-	-	-	189,069,681
Түрээсийн өр төлбөр	-	232,823	232,823	516,172	4,458,779	-	-	-	-	-	-	-	5,440,597
Бусад өр төлбөр	1,437,395	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,437,395
	12,976,439	15,552,087	39,803,470	106,449,030	29,658,452	-	-	-	-	-	-	-	204,439,478

Ирээдүйд олгохоор тооцсон зээл ойрын хугацаанд бүрэн ашиглагдахгүй гэж удирдлага үзэж байна.

СЗХ
2026.08.29 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

ЛЭНДИЙН ББСБ ХК
УЛААНБААТАР ХОТ
5033754 ± 1118267208

УЛААНБААТАР ХОТ
НХБ-ийн гишүүн
Бүсгүйн гишүүн
"ЛЭНДИЙН ББСБ ХК"
ҮНДЭСНИЙ
1118267208 ± 5033754
2026.08.29



ЛэндМН ББСБ ХК

Нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангийн тодруулга- 2025 оны 12 сарын 31

21 Эрсдэлийн удирдлагын тодруулга (Үргэлжлэл)

21.5 Зах зээлийн эрсдэл

Зах зээлийн эрсдэл нь хүүний түвшин, валютын ханш зэрэг зах зээлийн хувьсагчдын өөрчлөлтийн улмаас санхүүгийн хэрэгслийн бодит үнэ эсвэл ирээдүйн мөнгөн урсгал хэлбэлзэх эрсдэл юм. Компани энэхүү эрсдэлийн хүчин зүйлийг мэдрэмжийн шинжилгээ ашиглан удирдаж, хянаж ажилладаг.

21.6 Хүүгийн түвшний эрсдэл

Хүүний хувь хэмжээнээс үүсэх эрсдэл нь зах зээлийн хүүний түвшний өөрчлөлтийн улмаас санхүүгийн хэрэгслийн бодит үнэ цэнэ эсвэл түүний ирээдүйн мөнгөн урсгал хэлбэлзэх болзошгүй эрсдэлийг илэрхийлдэг. Компанийн хүүний эрсдэл нь голчлон Харилцагчдад олгосон зээл, авах авлага, мөн өр төлбөрүүдээс үүдэн бий болдог. Компанийн хүүний түвшний өөрчлөлтөд өртөх дүн нь компанийн банк дахь тогтмол хүүтэй харилцах данс, Харилцагчдад олгосон зээл ба урьдчилгаа, түүнчлэн компанийн өр төлбөрүүдтэй холбоотой байдаг. Тайлант хугацааны байдлаар компанид хувьсах хүүтэй санхүүгийн хөрөнгө болон санхүүгийн өр төлбөр ач холбогдолтой хэмжээгээр байхгүй тул компани хүүгийн түвшнээс үүсэх эрсдэлийг хэмжихийн тулд мэдрэмжийн шинжилгээ одоогоор ашигладаггүй.

21.7 Гадаад валютын ханшийн эрсдэл

Гадаад валютын ханшийн эрсдэл нь валютын ханшийн зөрүүгээс болж санхүүгийн хэрэглүүрийн ирээдүйн мөнгөн урсгалын бодит үнэ цэнэ хэлбэлзэх эрсдэлийг илэрхийлдэг. Компанийн хувьд гадаад валютын өртөлтийн түвшинд эрсдэлийн хязгаар тогтоож, эдгээр хязгаарыг компанийн баталсан эрсдэлд хандах хандлагад нийцүүлэн тогтмол хяналт тавьдаг.

	2025		2024	
	Хөрөнгө Мян.төг	Өр төлбөр Мян.төг	Хөрөнгө Мян.төг	Өр төлбөр Мян.төг
Гадаад валютаар илэрхийлсэн	8,380,985	116,592,815	1,992,735	32,387,547

Гадаад валютын мэдрэмжийн шинжилгээ. Компанийн голлосон эрсдэл нь АНУ-доллар (USD) болон евро (EUR) валютын ханшийн хэлбэлзлээс үүснэ. Доорх хүснэгт нь гадаад валютын ханш Монгол төгрөгтэй харьцаж 10%-иар өсөх эсвэл буурах тохиолдолд компанийн мэдрэг чанарыг дэлгэрэнгүй харуулж байна. Мэдрэгч шинжилгээ нь зөвхөн гадаад валютын дүнтэй үлдэгдэлтэй мөнгөн хөрөнгийг багтаадаг ба гадаад валютын ханш 10%-иар өөрчлөгдсөн үед улирлын эцэст хөрвүүлэлтийг зохицуулдаг. Энэхүү шинжилгээ нь бусад эрсдэлийн хувьсагчууд тогтмол хэвээр байна гэж үзнэ.

Татварын өмнөх ашигт үзүүлэх нөлөө	Өөрчлөлт	2025	2024
		Мян.төг	Мян.төг
Америк Доллар	+/-10%	(10,821,118)/ 10,821,118	(3,039,488)/ 3,039,488
Евро	+/-10%	65/(65)	6,441/(6,441)

21.8 Үйл ажиллагааны эрсдэл

Үйл ажиллагааны эрсдэл нь мэдээллийн системийн доголдол, хүний алдаа, залилан мэхлэх үйлдэл болон гадаад хүчин зүйлсээс үүдэн хохирол учрах магадлалыг илэрхийлдэг. Хяналтын процессууд бүрэн хэрэгжихгүй тохиолдолд үйл ажиллагааны доголдол нь компанийн нэр хүндэд сөргөөр нөлөөлөх, эрх зүйн болон зохицуулалтын үр дагавар авчрах, санхүүгийн алдагдалд хүргэх эрсдэлтэй. Компанийн хувьд үйл ажиллагааны эрсдэлийг бүрэн арилгаж чадахгүй ч давхар хяналтын тогтолцоо, хариуцлагын тусгаарлалт, системд хандах эрхийн хяналт, баталгаажуулалт болон тулгалтын журам, ажилтнуудын сургалт ба үнэлгээ зэрэг арга хэмжээний тусламжтайгаар үйл ажиллагааны эрсдэлийг удирдан, бууруулахыг зорьдог.



2026.06.29



ЛЭНДМН ББСБ ХК

Нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангийн тодруулга- 2025 оны 12 сарын 31

22 Болзошгүй өр төлбөр ба үүрэг

Шүүхийн нэхэмжлэл. Бизнесийн онцлог шинж чанарын улмаас аливаа маргааныг шүүхийн үйл ажиллагааны дагуу шийдвэрлэх нь энгийн үзэгдэл байдаг. Групп нь шүүхийн нэхэмжлэлтэй хэрхэн ажиллах талаар тогтсон журамтай. 2025 болон 2023 оны 12 сарын 31-ний өдрийн байдлаар Групптэй холбоотой ямар нэгэн томоохон шүүхийн хэрэг бүртгэгдээгүй байна.

Татварын хууль тогтоомж. Монгол Улсын татвар, валютын зохицуулалт болон гаалийн хууль тогтоомжийн хэрэглээ зэрэг эдгээр хууль тогтоомж нь тогтмол шинэчлэгдэн өөрчлөгдөж, эрх бүхий байгууллагуудын тодорхойлолт нь цаг хугацааны явцад хэлбэлзэх хандлагатай байдаг. Иймд эдгээр хууль тогтоомжийг компанийн гүйлгээ болон үйл ажиллагаанд хэрэглэн тайлбарласан удирдлагын тодорхойлолтыг холбогдох эрх бүхий байгууллагууд маргаан үүсгэн шалгах, дахин үнэлэх, өөрөөр тайлбарлах боломжтой.

Монгол Улсын татварын байгууллагууд холбогдох хууль тогтоомж болон татварын үнэлгээг тайлбарлахдаа харьцангуй хатуу байр суурь баримтлах хандлагатай байдаг бөгөөд өмнө нь маргаан үүсгэн шалгаагүй гүйлгээ, үйл ажиллагааг ч дахин шалгаж, маргаан дэгдээх боломжтой. Үүний үр дүнд Компанид мэдэгдэхүйц хэмжээний нэмэлт татвар, торгууль болон алданги ногдуулах эрсдэл үүсэж болзошгүй юм. Татварын байгууллага нь шалгалт явуулж буй жилийн өмнөх тав хүртэлх календарь жилийн татварын тайлан, баримт бичгийг хянан шалгах эрхтэй бөгөөд тодорхой нөхцөлд энэхүү шалгалтын хугацаа сунгагдаж болзошгүйг анхаарах нь зүйтэй.

Монгол Улсын татварын хууль тогтоомж нь нэмэгдсэн өртгийн албан татвар, суутган төлөгчийн албан татвар, аж ахуйн нэгжийн орлогын албан татвар, хувь хүний орлогын албан татвар, үнэ шилжилт гэх мэт чиглэлүүдэд хангалттай тодорхой зааварчилгаа, зөвлөгөө өгдөггүй юм. Иймд Компанийн зүгээс зарим тохиолдолд эдгээр зохицуулалтыг компанийн нийт татварыг бууруулахуйц байдлаар тайлагнах тохиолдол байдаг. Тиймээс захиргааны байгууллагууд болон шүүхэд сүүлийн жилүүдэд гарч буй өөрчлөлт, чиг хандлагаас үүдэн Компанийн дээр дурдсан татварын төрлүүд илүү нарийвчилсан хяналт, шалгалтад өртөх магадлал нэмэгдэж байна. Татварын байгууллагаас маргаан үүсгэн шалгасан тохиолдолд үүсэж болох үр дагаврыг үнэн зөвөөр урьдчилан тооцоолох боломжгүй боловч, ийм үр дагавар нь Компанийн санхүүгийн байдал болон нийт үйл ажиллагаанд мэдэгдэхүйц нөлөө үзүүлэх боломжтой.

Удирдлага холбогдох хууль тогтоомжийг өөрийн талаас тайлбарласан байр суурь нь зохистой бөгөөд компанийн татвар болон хууль эрх зүйн байр суурь нь цаашид хадгалагдана гэж үзэж байна. Одоогоор татвар болон хууль эрх зүйн эрсдэл үүсэх магадлалыг бага гэж үнэлж байна. Эдгээр эрсдэлийг тогтмол дахин хянах бөгөөд одоогийн нөхцөл байдалд хангалттай нарийвчлалтай урьдчилан таамаглах боломжгүй нөхцөл байдал үүссэн тохиолдолд компанийн үнэлгээ цаашид өөрчлөгдөж болзошгүй юм.

Зээлтэй холбоотой болзошгүй үүргийн эрсдэл. Эдгээр хэрэгслүүдийн гол зорилго нь шаардлагатай бол худалдан авагчдад олгох зээлийн багц бэлэн байгаа эсэхийг баталгаажуулах явдал юм. Зээл олгохтой холбоотой үүрэг нь ЛэндМН шуурхай зээлийн хэлбэрээр зөвшөөрөгдсөн зээлийн шугамын ашиглагдаагүй хэсгийг төлөөлдөг. Хэдийгээр эдгээр үүргийг санхүүгийн байдлын тайланд тусгах боломжгүй ч зээлийн эрсдэлийг агуулж байгаа тул компанийн нийт эрсдэлийн нэг хэсгийг бүрдүүлдэг. Компани нь ашиглагдаагүй зээлийн нийт үүрэгтэй тэнцэх хэмжээний алдагдалд орж болно. Гэсэн хэдий ч зээлийн хугацааг сунгах ихэнх үүрэг нь үйлчлүүлэгчид зээлийн тодорхой стандартыг баримтлахаас шалтгаалдаг тул учирч болзошгүй алдагдлын хэмжээ нь ашиглагдаагүй нийт үүргээс бага байна.

2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний байдлаар группийн ашиглаагүй зээлийн үүргийн нэрлэсэн нийт үнэ 11,651,871 мян.төг (2024 онд 8,491,805 мян.төг) байна.



2026.06.29



ЛэндМН ББСБ ХК

Нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангийн тодруулга- 2025 оны 12 сарын 31

23 Капитал удирдлага

Группийн капиталын удирдлагын үндсэн зорилго нь хувьцаа эзэмшигчийг өгөөжтэй, бусад нөлөө бүхий талуудыг үр ашигтай байлгах, капиталын өртгийг бууруулахын тулд капиталын бүтцийг оновчтой түвшинд байлгаж, илүү тохиромжтой байдлаар зохион байгуулан Группийн үйл ажиллагааны тасралтгүй байдлыг хангахад оршино. Капиталын бүтцийг хэвийн хадгалах эсвэл өөрчлөхийн тулд Групп нь хувь нийлүүлэгчид төлөх ногдол ашгийн хэмжээг тохируулан тогтоох, хувьцаа эзэмшигчдэд капиталыг буцаан олгох, шинэ хувьцаа гаргах эсвэл өрийг бууруулахын тулд хөрөнгөө худалдаж болно.

Групп нь 2025 онд хөндлөнгөөс тавигдсан бүх шалгууруудыг хангасан.

24 Холбоотой этгээдүүдтэй хийсэн ажил гүйлгээ

Холбоотой этгээдүүдтэй хийсэн ажил гүйлгээ болон данснуудын үлдэгдлийг дор үзүүлэв.

Удирдах түвшний албан тушаалтнуудад олгосон 2024 болон 2025 оны цалин урамшууллыг доорх байдлаар харуулав:

	2025 Мян.төг	2024 Мян.төг
Цалин хөлс	1,711,011	672,490
Эрүүл мэнд болон нийгмийн даатгалын шимтгэл	212,828	83,140
	1,923,839	755,630

Группийн 2025 оны 12 сарын 31 болон 2024 оны 12 сарын 31-ний өдрийн байдлаар дуусгавар болсон онуудад холбоотой талуудтай хийсэн данснуудын үлдэгдлүүдийг дор үзүүлэв.

	Тод.	2025 Мян.төг	2024 Мян.төг
Холбоотой талуудад олгосон зээл – ЛэндМН Систем	(i)	1,516,404	1,838,798
Толгой компаниас авсан зээл (Тод. 18)	(ii)	13,820,236	2,945,393
Холбоотой талаас авсан зээл (Тод. 18)	(ii)	101,799,925	30,057,750
Холбоотой талуудад өгөх өглөг (Тод. 19)	(iii)	1,074,603	350,405
Холбоотой талуудад байгаа хэтэвчний үлдэгдэл	(iv)	-	614,182
Холбоотой талуудаас авах бусад авлага	(iv)	-	-

Компанийн 2025 оны 12 сарын 31 болон 2024 оны 12 сарын 31-ний өдрийн байдлаар дуусгавар болсон онуудад холбоотой талуудтай хийсэн орлогын тайлангийн бүртгэлүүдийг дор үзүүлэв.

		2025 Мян.төг	2024 Мян.төг
Холбоотой талуудын зээлийн хүүгийн орлого – ЛэндМН Систем	(i)	478,500	204,970
Холбоотой талуудаас авсан зээлийн хүүгийн зардал	(ii)	10,900,183	3,936,215
Системийн үйлчилгээний төлбөр (Тод. 7)	(iii)	3,273,031	2,123,539
Холбоотой талуудад үзүүлсэн үйлчилгээний хураамжийн орлого	(v)	76,605	87,045
Интернэтийн төлбөр	(v)	25,200	28,800
Менежментийн үйлчилгээний төлбөр	(v)	720,000	720,000
Хэтэвчний шимтгэл	(vi)	76,605	207,689



2026.06.29



ЛэндМН ББСБ ХК

Нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангийн тодруулга- 2025 оны 12 сарын 31

24 Холбоотой этгээдүүдтэй хийсэн ажил гүйлгээ (Үргэлжлэл)

- (i) Тайлант хугацаанд Группийн холбоотой талууд болон удирдах албан тушаалтнууд ЛэндМН системээр дамжуулан 1,077,410 Мян.төг (2024 онд 797,329 Мян.төг) зээл авсан бөгөөд үүнээс 759,337 Мян.төг (2024 онд 694,397 Мян.төг) нь эргэн төлөгдсөн байна. Үлдсэн хуримтлагдсан хүүгийн авлага 1,647 Мян.төг (2024 онд 2,871 Мян.төг) байна.

Түүнчлэн ОНДО ХХК нь 2024 онд 1,500,000 Мян.төгрөгийн барьцаат зээл авсан бөгөөд 2025 оны 12 сарын 31-ний өдрийн байдлаар зээлийн үлдэгдэл 1,260,243 Мян.төг байна.

- (ii) Групп 2021 онд толгой компани АНД Системс ХХК-с хагас жилийн 14% хүүтэй, 5 жилийн хугацаатай, нийт 2,845,000 Мян.төгрөг зээл авсан. (Тод. 17).

- (ii) 2022 оны 12 дугаар сарын 30-нд Групп нь АНД Системс ХХК-с жилийн 18% хүүтэй, 1 жилийн хугацаатай, нийт 10,000,000 Мян.төгрөгийн шугамын зээлийн гэрээ байгуулсан бөгөөд тайлант жилийн эцэст уг зээлийн шугамаас 1,000,000 мянган төгрөгийг татан ашигласан байна. 2023 оны 10 сард энэхүү зээлийн шугамын нөхцөлд нэмэлт өөрчлөлт оруулж, хүүг 19% болгон нэмэгдүүлж, хугацааг 2025 оны 10 дугаар сар хүртэл сунгасан. 2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний байдлаар зээлийн шугам бүрэн ашиглагдсан байна. 2024 онд Групп зээлийн шугамын дээд хязгаарыг 10,000,000 мянган төгрөгөөс 20,000,000 мянган төгрөг болгон нэмэгдүүлж, хугацааг дахин 1 жилээр шинэчилсэн. 2025 оны 10 сард нөхцөлийг дахин өөрчилж, хугацааг 2026 оны 10 сар хүртэл сунгасан.

2023 оны 10 сарын 20-нд, Групп нь АНД Системс ХХК-с нийт 3,000 мян.ам.долларын шугаман зээлийг, жилийн 12% хүүтэй, 2 жилийн хугацаатай байхаар тохиролцон авсан. 2024 оны 12 сарын 31-ний байдлаар, энэхүү зээлийн шугамаас 2,970 мян.ам.долларыг татан ашигласан байна.

2025 оны 4 сарын 7-нд, Групп нь дээд түвшний холдинг компани болох АНД ФСЖ Пти.Лтд-тэй нийт 20,000 мян.ам.долларын санхүүжилтийн гэрээ байгуулсан бөгөөд уг санхүүжилт нь хоёр хэсэгтэй. Эхний 10,000 мян.ам.долларын багц нь 2025 оны 4 сард, хоёр дахь 10,000 мян.ам.долларын багц нь 2025 оны 10 сард тус тус олгогдсон. Эдгээр зээлийн хүү нь SOFR суурьтай хөвөгч хүү бөгөөд эхлэх хүү 15%, доод хүү 14%, дээд хүү 16% бөгөөд хүүг улирал тутамд төлөх нөхцөлтэй. Зээлийн хугацаа 3 жил бөгөөд үндсэн төлбөр нь хувьсагч графикаар хийгдэхээр тусгагдсан. Эдгээр санхүүжилт нь харилцагчид олгосон зээл болон урьдчилгаагаар барьцаалагдсан бөгөөд тайлант өдрийн байдлаар барьцааны дансны үнэ 28,618 мян.ам.доллар байна. Уг санхүүжилтийн бүтэц нь үргэлжилсэн хэлбэртэй бөгөөд үүний дагуу холдинг компани нь Лэндабл Ассет Менежмент ХХК-ээс хөрөнгө татан төвлөрүүлж, түүнийг цааш Компани руу дотоод санхүүжилт хэлбэрээр дамжуулан олгосон болно.

- (iii) 2017 оны 7 сарын 1-нээс эхлэн, Групп нь АНД Системс Тех ХХК-тай ЛэндМН системийн өдөр тутмын засвар үйлчилгээ, дэмжлэгийн үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ байгуулсан. Энэхүү гэрээний дагуу АНД Системс Тех ХХК-д төлөх сар бүрийн үйлчилгээний төлбөр нь тухайн сард хийгдсэн зээлийн гүйлгээний тоонд үндэслэн тооцогдож, сар бүр төлөгдөх нөхцөлтэй. Үүнээс гадна, 2018 оны 11 сарын 1-нд, Компани нь АНД Системс Тех ХХК-тэй хэтэвчний системийн засвар үйлчилгээ болон дэмжлэг үзүүлэх нэмэлт гэрээ байгуулсан. Уг гэрээний дагуу үйлчилгээний төлбөр нь зээлийн гүйлгээнээс бусад хэтэвчний гүйлгээний тоонд тулгуурлан тооцогдож, мөн сар бүр төлөгдөх нөхцөлтэй. 2021 онд, Компани нь АНД Сольюшн ПитИИ, Лтдболон АНД Системс Тех ХХК-тэй ЛэндМН системийн үргэлжилсэн засвар үйлчилгээ, дэмжлэгийн талаар нэмэлт гэрээ байгуулж, уг хугацаанаас эхлэн сар бүрийн засвар үйлчилгээний төлбөрийг АНД Сольюшн ПитИИ. Лтд-д төлж эхэлсэн.

2025 оны 12 сарын 31-ний байдлаар, холбогдох талуудын өглөгүүдийн үлдэгдэл АНД Сольюшн ПитИИ. Лтд -д үзүүлсэн техник үйлчилгээ болон засвар үйлчилгээ, лицензийн төлбөртэй холбоотой 1,074,602 Мян.төг (2024 онд 319,201 Мян.төг), Супер Ал Хэтэвч ХХК -д төлбөл зохих 2,406,901 Мян.төг (2024 онд 10,309 Мян.төг), ОНДО ХХК -д интернэт үйлчилгээний төлбөрийн үлдэгдэл болох 13,200 Мян.төг (2024 онд 8,800 Мян.төг), АНД Системс ХХК -д төлбөл зохих дүн тэг (2024 онд 8,523 Мян.төг) байна.



2026.06.29



ЛэндМН ББСБ ХК

Нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангийн тодруулга- 2025 оны 12 сарын 31

24 Холбоотой этгээдүүдтэй хийсэн ажил гүйлгээ (Үргэлжлэл)

- (iv) Групп нь Супер Ап харилцагчдад зээл олголт, бараа үйлчилгээний худалдан авалт зэрэг зориулалтаар ашиглагдах мөнгийг Супер Ап Хэтэвч ХХК-ийн банкны дансанд байршуулдаг. Супер Ап Хэтэвч ХХК -ийн харьяа дансуудад байршуулсан мөнгөн хөрөнгийн үлдэгдэл 2025 оны 12 сарын 31-ний байдлаар 563,232 Мян.төг (2024 онд 614,182 мян.төг) байна.
- (v) Холбоотой талууд болох ЛэндМН Актив ТЗК ХХК болон Супер Ап Хэтэвч ХХК-д үзүүлсэн үйлчилгээний хөлс 2025 онд тэг төгрөг (2024 онд 187,130 Мян.төг) байна. ОНДО ХХК-аас хүлээн авсан интернэт үйлчилгээний зардал 2025 онд 25,200 Мян.төг (2024 онд 28,800 Мян.төг) болсон. Түүнчлэн Групп нь толгой компани болох АНД Систем ХХК-аас зөвлөх үйлчилгээ хүлээн авдаг бөгөөд 2023 оны 2 сарын 7-нд гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулж, сар бүрийн зөвлөх үйлчилгээний хөлсийг 40,000 мян.төгрөгөөс 60,000 мян.төг болгон нэмэгдүүлсэн.
- (vi) Компани Супер Ап Хэтэвч ХХК-тай 2020 оны 7 сарын 31-ээс эхлэн хэтэвчний төлбөрийн үйлчилгээтэй холбоотой гэрээ байгуулсан. Энэхүү гэрээний дагуу Супер Ап Хэтэвч ХХК-д төлөгдөх хураамжыг тухайн сард хийгдсэн хэтэвчний гүйлгээний тоогоор тогтоож, сар бүр төлдөг.

2026.06.29





Нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангийн тодруулга- 2025 оны 12 сарын 31

25 Хөрөнгө болон өр төлбөрийн дуусгавар болох хугацааны шинжилгээ

Дараах хүснэгтэд Группийн хөрөнгө ба өр төлбөрийн эргэн төлөгдөх, эсхүл барагдах хугацаагаар нь ангилсан шинжилгээг харуулсан. Компаний гэрээний дагуу хорогдуулсан эргэн төлөх үүрэг хариуцлагыг Тодруулга 20-оос харна уу.

	12 сараас доош Мян.төг	12 сараас дээш Мян.төг	Нийт Мян.төг
2025 оны 12 сарын 31:			
Санхүүгийн хөрөнгө			
Мөнгө болон түүнтэй адилтгах хөрөнгө	16,315,217	—	16,315,217
Харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгаа	163,949,128	143,760,753	307,709,881
Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь ашиг, алдагдлын тайланд бүртгэгдэх санхүүгийн хөрөнгө	1,339,627	—	1,339,627
Санхүүгийн үүсмэл хэрэгсэл	—	612,210	612,210
Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайланд бүртгэгдэх өмчийг хэрэгслүүд	—	33,000	33,000
Бусад хөрөнгө	2,174,883	5,050,457	7,225,340
	183,778,855	149,456,420	333,235,275
Санхүүгийн бус хөрөнгө			
Бусад хөрөнгө	917,077	—	917,077
Орлогын татварын авлага	187,294	—	187,294
Биет бус хөрөнгө	—	1,384,180	1,384,180
Үндсэн хөрөнгө	—	1,984,069	1,984,069
Ашиглах эрхтэй хөрөнгө	—	2,270,617	2,270,617
Хойшлогдсон татварын хөрөнгө	—	202,350	202,350
	1,104,371	5,841,216	6,945,587
Нийт хөрөнгө	184,883,226	155,297,636	340,180,862
Санхүүгийн өр төлбөр			
Бусад өр төлбөр	3,455,243	—	3,455,243
Санхүүгийн үүсмэл хэрэгсэл	—	272,169	272,169
Түрээсийн өр төлбөр	562,321	2,199,450	2,761,771
Зээлээр авсан санхүүжилт	112,959,762	117,156,360	230,116,122
	116,977,326	119,627,979	236,605,305
Санхүүгийн бус өр төлбөр			
Бусад өр төлбөр	1,606,782	—	1,606,782
Хойшлогдсон татварын өр төлбөр	—	138,221	138,221
	1,606,782	138,221	1,745,003
Нийт өр төлбөр	118,584,108	119,766,200	238,350,308
Цэвэр хөрөнгө, өр төлбөр	66,299,118	35,531,436	101,830,554

2026.06.29





ЛЭНДМН ББСБ ХК

Нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангийн тодруулга- 2025 оны 12 сарын 31

25 Хөрөнгө болон өр төлбөрийн дуусгавар болох хугацааны шинжилгээ (Үргэлжлэл)

	12 сараас доош Мян.төг	12 сараас дээш Мян.төг	Нийт Мян.төг
2024 оны 12 сарын 31:			
Санхүүгийн хөрөнгө			
Мөнгө болон түүнтэй адилтгах хөрөнгө	12,706,074	—	12,706,074
Бусад хөрөнгө	542,052	—	542,052
Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь ашиг, алдагдлын тайланд бүртгэгдэх санхүүгийн хөрөнгө	1,094,548	—	1,094,548
Харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгаа	129,090,643	102,636,924	231,727,567
	143,433,317	102,636,924	246,070,241
Санхүүгийн бус хөрөнгө			
Урьдчилж төлсөн зардал	391,103	—	391,103
Бусад хөрөнгө	11,000	—	11,000
Биет бус хөрөнгө	—	754,673	754,673
Үндсэн хөрөнгө	—	1,510,130	1,510,130
Ашиглах эрхтэй хөрөнгө	—	3,432,748	3,432,748
Хойшлогдсон татварын хөрөнгө	—	180,977	180,977
	402,103	5,878,528	6,280,631
Нийт хөрөнгө	143,835,420	108,515,452	252,350,872
Санхүүгийн өр төлбөр			
Бусад өр төлбөр	1,437,395	—	1,437,395
Түрээсийн өр төлбөр	379,159	3,257,246	3,636,405
Зээлээр авсан санхүүжилт	143,324,749	26,608,628	169,933,377
	145,141,303	29,865,874	175,007,177
Санхүүгийн бус өр төлбөр			
Бусад өр төлбөр	826,339	—	826,339
Орлогын албан татварын өр төлбөр	3,566,405	—	3,566,405
Хойшлогдсон татварын өр төлбөр	—	19,776	19,776
	4,392,744	19,776	4,412,520
	149,534,047	29,885,650	179,419,697
Нийт өр төлбөр	(5,698,627)	78,629,802	72,931,175

26 Тайлант хугацааны дараах үйл явдлууд

Групп 2026 оны 1 сард Алт инком инвестмэнт ПТИ Лтд. компанитай нийт 5,000 ам.долларын үнийн дүнтэй зээлийн санхүүжилтийн гэрээ байгуулсан. Энэхүү зээл нь жилд 12%-ийн хүүтэй, хүүг улирал тутамд төлөх, 3 жилийн хугацаатай үндсэн төлбөрийг хугацааны эцэст төлөх нөхцөлтэй. Зээл нь нийт 7,143 мян.ам долларын дүнтэй Харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгаагаар баталгаажсан.

27 Монгол хэл дээрх орчуулга

Эдгээр санхүүгийн тайлангуудыг мөн Англи хэл дээр бэлтгэсэн болно. Монгол, Англи хувилбаруудын хооронд утга, агуулгын зөрүү гарах тохиолдолд Англи хувилбарыг баримтална.



2026.06.29



МОНГОЛ УЛС
САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРООНЫ
ТОГТООЛ

2014 оны 01 сарын 29 өдөр

Дугаар 23

Улаанбаатар хот

Үнэт цаасны зах зээлд оролцогчид аудитын
үйлчилгээ үзүүлэх хуулийн этгээдийг шинэчлэн бүртгэх тухай

Санхүүгийн зохицуулах хорооны эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 6.1.2, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 24.1.15, Хорооны 2013 оны 452 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Үнэт цаасны зах зээлд оролцогчид аудитын үйлчилгээ үзүүлэх хуулийн этгээдийг бүртгэх тухай журам”-ын 4.2 дахь заалтыг тус тус үндэслэн Санхүүгийн зохицуулах хорооноос ТОГТООХ нь:

1. Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2012 оны 121 дүгээр тогтоолоор батлагдсан “Үнэт цаас гаргагчид үйлчилгээ үзүүлэх аудит, үнэлгээний байгууллага, хуулийн компанийг бүртгэх тухай журам”-ын дагуу үнэт цаас гаргагчид үйлчилгээ үзүүлэх аудитын компаниар бүртгэгдсэн дараах нэр бүхий компаниудыг үнэт цаасны зах зээлд оролцогчид аудитын үйлчилгээ үзүүлэх хуулийн этгээдээр шинэчлэн бүртгэсүгэй.

1. “Конфиденсе-Аудит” ХХК;
2. “Далайван-Аудит” ХХК;
3. “БДО аудит” ХХК;
4. “Прайсуотерхаускуперс-Аудит” ХХК;
5. “Сүлд-Аудит” ХХК;
6. “Тэд-Аудит” ХХК;
7. “Эс-Эм-Аудит” ХХК;
8. “Ситико-Аудит” ХХК;
9. “Кэй Пи Эм Жи аудит” ХХК;
10. “Делонтт онч Аудит” ХХК;
11. “Улаанбаатар-Аудит корпораци” ХХК;
12. “Эрнст энд Янг монголия аудит” ХХК;

2. Холбогдох хууль тогтоомжоор хүлэсэн үүргээ чанд биелүүлж ажиллахыг дээрх нэр бүхий компаниудын захирлуудад үүрэг болгосугай.

3. Тогтоолын биелэлтэд хяналт тавьж, олон нийтэд мэдээлэхийг Ажлын алба /Х.Бум-Эрдэнэ/-нд даалгасугай.

ДАРГА

Д.БАЯРСАЙХАН



2026.06.29

2026-08-10

СЭХ

БҮРТГЭЭВ

№ 01

УБ-2

Монгол Улсын Засгийн газрын
2004 оны 20 дугаар тогтоолоор батлав.



МОНГОЛ УЛС УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

2006.02.23

№ 000066732

9019015029

/ Бүртгээсэн он, сар, өдөр /

/ Улсын бүртгэлийн дугаар /

2665247

/ Регистрийн дугаар /

Эрнст энд Янг монголия аудит

Гадаадын хөрөнгө оруулалттай хязгаарлагдмал
хариуцлагатай компани

/ Хуулийн этгээдийн нэр, хариуцлагын хэлбэр /

Дүрэм

/ Үүсгэн байгуулах баримт бичиг /

Тушаал

А-204

2001.04.05

/ шийдвэрийн нэр /

/ дугаар /

/ он, сар, өдөр /

6920

/ код /

Аудитын үйл ажиллагаа

/ Үндсэн эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл /

4310

Гадаад худалдаа

/ код /

/ Туслах эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл /

13.05.06~14.04.27

/ хугацаа /

1

/ гишүүдийн тоо /

641,020.00

/ өөрийн хөрөнгийн хэмжээ, мянган төгрөгээр /

Улаанбаатар, Сүхбаатар, 1-р хороо, 200 тоот, Утас1: 312005, Утас2: , Факс: 976-11-312042

/ хуулийн этгээдийн албан ёсны хаяг /

Улсын бүртгэлийн ерөнхий
газрын бүртгэлийн газар

/ бүртгээсэн байгууллагын нэр /

ЛЭНДМН ББСБ ХК

Гэрчилгээ захиан олгосон 2013 он 10 сар 16 өдөр

УЛААНБААТАР ХӨТ
5039754 - 1118267205

1116205447 - 2052482

2026.06.29



Харилцах дансны бүртгэл

Харилцагч банкны нэр	Дансны төрөл	Дансны дугаар	Бүртгэсэн ажилтан тэмдэг
Худалдаа хөгжлийн банк	Төгрөгийн	495062857	Д.Аюурзана
Худалдаа хөгжлийн банк	Валютын	495062858	Д.Аюурзана
Голомт банк	Валютын	9131012936	Д.Дуламсүрэн
Голомт банк	Валютын	9131012587	Г.Алтантуяа
Голомт банк	Төгрөгийн	9131019341	Г.Алтантуяа
Хас банк	Валютын	5000869271	Д.Аюурзана
Хас банк	Төгрөгийн	5000869253	Д.Аюурзана

Хуулийн этгээдийн үүсгэн байгуулах баримт бичигт оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийн бүртгэл

Д/д	Нэмэлт өөрчлөлтийн агуулга	Бүртгэсэн	
		Огноо	Ажилтан тэмдэг
1	Ганбаатар овогтой Алтансүх-г Гүйцэтгэх захирал-р томилсныг бүртгэв.	2012.10.16	Д.Аюурзана
2	Дахин гэрчилгээ олгов.	2013.10.16	Д.Аюурзана
3	Ажиллах хугацааг 2014.04.27 -ний өдрөөс 2016.04.27 -ний өдөр хүртэл сунгасныг бүртгэв.	2014.02.21	У.Давдасүрэн
5	4610 Гадаад худалдаа эрхлэх үйл ажиллагааг хассаныг бүртгэв.	2014.01.06	Э.Монхбаяр
6	Төрийн банк банкны 106000030650 тоот төгрөгийн дансыг бүртгэв.	2015.04.15	Ж.Оюумаа
7	Хувь нийлүүлэгчээс 1 нэмэгдэж, 0 хасагдаж үүсгэн байгуулагчийн тоо нийт 5 болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв.	2015.11.17	Н.Цэцэгбулал
8	Ажиллах хугацааг 2016.04.27 -ний өдрөөс 2018.04.27 -ний өдөр хүртэл сунгасныг бүртгэв.	2016.03.02	Н.Цэцэгбулал
9	Дүрмийн шинэчилсэн найруулгыг бүртгэв.	2016.09.07	Ж.Оюумаа
10	Ажиллах хугацааг 2018.04.27 -ний өдрөөс 2020.04.27 -ний өдөр хүртэл сунгасныг бүртгэв.	2017.12.08	Д.Лэхсо
11	Дүрмийн шинэчилсэн найруулгыг бүртгэв.	2018.08.13	Х.Түвшинтөр
12	Ганбаатар овогтой Алтансүх -г Гүйцэтгэх удирдлагын багийн ехлагч-р томилсныг бүртгэв.	2018.10.30	Д.Тангемэрэн
13	Үйл ажиллагаа эрхлэх хугацааг хугацаагүй болгов.	2020.04.06	Г.Аллай
14	Хувьцаа эзэмшигч 1 нэмэгдэж хувьцаа эзэмшигчийн тоо нийт 6 болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв.	2021.03.05	Э.Эрдэнэ шүтэ
15	Энгийн өмчлөгч 1 ирэн бүртгэв.	2022.06.06	Н.Монголжин
16	овогтой Адриан Чу-г Гүйцэтгэх захирал-р сонгох (номилсон)-ыг бүртгэв.	2023.01.13	С.Мөнхсайчир
17	Дотоодт орлогоог өөрчлөх хугацааг 2023.04.03 -ноос 2024.04.03 -ныг хүртэлх хугацааг сунгасныг бүртгэв.	2024.04.03	С.Бадарцүлэн

2026.06.29





Хавсралт 4

/Зээлжих зэрэглэл тогтоосон үнэлгээний баримт бичиг/

2026.06.29





Onch Credit
Rating Agency



lendmn
Group company of AND Global



ЛЭНДМН ББСБ ХК
САНХҮҮЖИХ ЧАДАВХИЙН
ЗЭРЭГЛЭЛИЙГ ТОДОРХОЙЛОХ ТАЙЛАН

2026.06.29





Onch Credit
Rating Agency



Санхүүжих чадавхийн зэрэглэлийг тодорхойлох тайлан
ЛЭНДМН ББСБ ХК

ЛЭНДМН ББСБ ХК

САНХҮҮЖИХ ЧАДАВХИЙН ЗЭРЭГЛЭЛИЙГ ТОДОРХОЙЛОХ ТАЙЛАН

Огноо	Байгууллагын зэрэглэл	Зэрэглэлийн үйлдэл:	Үнэт цаасны дүн	Зэрэглэл (төлөв)
2025.12.10	Байгууллагын зэрэглэл	Шинээр тогтоосон	-	mnBBB+ (тогтвортой)
2025.12.10	Бондын зэрэглэл	Шинээр тогтоосон	50,000,000,000	mnBBB+ (тогтвортой)
2026.05.01	Бондын зэрэглэл	Хянасан	50,000,000,000	mnBBB+ (тогтвортой)

Компанийн тухай

Үнэт цаас гаргагч ЛЭНДМН ББСБ ХК (цаашид "ЛЭНДМН ББСБ", "Компани" гэх) нь 2006 онд анх үүсгэн байгуулагдсан ба Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2015 оны 06 дугаар сарын 24-ний өдрийн №293 тоот тогтоолоор Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрлийг авсан ба зээл олгох үйл ажиллагаа, төлбөр тооцооны хэрэгсэл гаргах, цахим төлбөр тооцоо мөнгөн гүйвүүлгын үйлчилгээ эрхлэх, факторингийн үйлчилгээ, итгэлцлийн үйлчилгээ, гадаад валютын арилжаа, богино хугацаат санхүүгийн хэрэгсэлд хөрөнгө оруулалт хийх, төлбөрийн баталгаа гаргах гэсэн нийт 8 чиглэлийн тусгай зөвшөөрөлтэйгөөр үйл ажиллагаагаа явуулж байна. (Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ No9010002001, регистрийн дугаар 5039754).

Үнэт цаас гаргагч нь 2018 онд Монголын хөрөнгийн биржээр дамжуулан нийт хувьцааны 25 хувийг нийтэд санал болгож, нээлттэй хувьцаат компани хэлбэрээр үйл ажиллагаагаа явуулж эхэлсэн. Компанийн нийт энгийн хувьцааны 75.0 хувийг "АНД Системс" ХХК эзэмшиж, 17.4 хувийг олон нийт, 7.6 хувийг халаасны хувьцаа бүрдүүлж байна.

ЛЭНДМН ББСБ ХК нь 2016 онд Монгол Улсын санхүүгийн зах зээлд анх удаа технологийн дэвшлийг санхүүгийн үйлчилгээтэй хамтатгасан Финтек технологийг амжилттай нэвтрүүлж, гар утсанд суурилсан барьцаагүй, түргэн шуурхай, хэрэглээний болон бизнесийн цахим зээлийн үйлчилгээг өөрийн хөгжүүлсэн LendMN аппликейшнээр дамжуулан хэрэглэгчдэдээ үзүүлж байна.

Олон Улсын "MFR" үнэлгээний байгууллагаар "Харилцагчийг Хамгаалах Сертификат"-ын үнэлгээг хийлгэж, Мөнгөн түвшний (SILVER) стандарт хангаж, "Харилцагчийг Хамгаалах Сертификат" авсан.

ЛЭНДМН ББСБ ХК нь "ЛЭНДМН СМЭ ББСБ" ХХК охин компаниудтай.



2026.06.29



Onch Credit
Rating Agency

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2026-08-10

БҮРТГЭВ-03

Санхүүжих чадавхийн зэрэглэлийг тодорхойлох-тайлан
ЛЭНДМН ББСБ ХК

Гадаад хүчин зүйл ба макро орчин

Дотоод хүчин зүйлс

- 2025 онд ДНБ (урьдчилсан гүйцэтгэлээр 2015 оны зэрэгцүүлэх үнээр, үйлдвэрлэлийн аргаар тооцсон) 34.3 их наяд төгрөг болж, өмнөх онтой харьцуулахад 2.2 (6.8%) их наяд төгрөгөөр өсөхөд хөдөө аж ахуйн салбарын нэмэгдэл өртөг 917.8 (33.2%) тэрбум төгрөгөөр, үйлдвэрлэл, барилгын салбарынх 482.8 (11.4%) тэрбум төгрөгөөр, уул уурхай, олборлолт 453.6 (10.6%) тэрбум төгрөгөөр нэмэгдсэн нь голлон нөлөөлөв.

ДНБ-ий өсөлт хувь (%)



*Дотоодын нийт бүтээгдэхүүний урьдчилсан гүйцэтгэл (Азийн Хөгжлийн Банк)

- Инфляцийн түвшин 2025 оны 3 дугаар сард 9.1 хувь байсан бол 2026 оны 3 дугаар сард 7.4 хувь болж, өсөлтийн хурдац өмнөх оны мөн үеэс 1.7 нэгж хувиар буурсан байна. Улсын инфляцид бензин, түлшнээс бусад импортын барааны үнэ 1.6 нэгж хувиар (21.8%), мах, хатуу түлшнээс бусад дотоодын барааны үнэ 3.3 нэгж хувиар (44.3%) тус тус өссөн нь нөлөөлсөн байна.

Инфляцийн хувь (%)



- Монголбанк 2026 оны 3 дугаар сарын ээлжит хурлаар бодлогын хүүг 12 хувьд хэвээр хадгалах шийдвэр гаргасан ба уг шийдвэрт дотоод эдийн засгийн өнөөгийн нөхцөл, цаашдын төлөвт зэрэг өөрчлөлт гарсан хэдий ч геополитик, гадаад орчны тодорхой бус байдал нэмэгдэж байгаа нь нөлөөлсөн байна.
- Засгийн газрын өрийн нэрлэсэн үлдэгдэл 2025 оны 4 дүгээр улирлын байдлаар 35.4 их наяд төгрөгт хүрч өмнөх оны мөн үеэс 5.9 хувиар өсөж, ДНБ-ий 39.4 хувьд хүрсэн байна. Засгийн газрын өрийн нэрлэсэн үлдэгдлийг ДНБ-д харьцуулсан харьцаа

хуульд заасан тусгай шаардлагыг хангаж байна.

Гадаад хүчин зүйлс

- Монгол Улс 2026 оны эхний улиралд нийт 143 улстай худалдаа хийж, гадаад худалдааны нийт бараа эргэлт 7.4 тэрбум ам.доллар болсон байна. Үүнээс экспорт 4.9 тэрбум ам.доллар, импорт 2.5 тэрбум ам.доллар болж, тэнцэл 2.4 тэрбум ам.долларын ашигтай гарчээ.
- Нийт бараа эргэлтийн хэмжээ өмнөх оны мөн үеэс 1.8 (32.5%) тэрбум ам.доллар, экспорт 1.9 (62.3%) тэрбум ам.доллар, тэнцэл 1.9 (5.2 дахин) тэрбум ам.доллараар тус тус өсөж, импорт 68.3 (2.7%) сая ам.доллараар буурсан байна.
- Экспорт 2026 оны эхний улиралд өмнөх оны мөн үеэс 1.8 тэрбум ам.доллараар өсөхөд зэсийн хүдэр ба баяжмал 1.3 тэрбум ам.доллар, нүүрс 453.7 сая ам.доллар, боловсруулаагүй буюу хагас боловсруулсан алт 148.8 сая ам.доллар, хар тугалганы хүдэр, баяжмал 21.5 сая ам.доллараар тус тус өссөн нь голлон нөлөөлжээ. Харин боловсруулаагүй газрын тос 16.0 сая ам.доллар жоншны хүдэр, баяжмал 9.4 сая ам.доллар, тунгаасан зэс ба хайлш 10.4 сая ам.доллараар, адууны мах 4.6 сая ам.доллараар буурсан байна.
- Импорт өмнөх оны мөн үеэс 68.3 сая ам.доллараар буурахад суудлын автомашин 114.5 сая ам.доллар, ачааны автомашин 54.4 сая ам.доллар, тээврийн хэрэгслийн сэлбэг, эд анги 17.5 сая ам.доллар, бульдозер, экскаватор зэрэг 16.2 сая ам.доллараар тус тус буурсан нь голлон нөлөөлжээ. Харин автобензин 71.5 сая ам.доллар, хар төмөр, бүтэц, эд анги 20.6 сая ам.доллар, шинэ дугуй 15.4 сая ам.доллараар тус тус өссөн байна.
- Гадаад валютын улсын нөөц 2026 оны 2 дугаар сарын эцэст 6,802 сая ам.доллар болж, өмнөх сараас 64 сая ам.доллар өссөн бол өмнөх оны мөн үеэс 2,038 сая ам.доллараар өссөн.
- Засгийн газрын нийт өрийн 90 хувийг гадаад өр, үүний дотор 72 хувийг гадаад зээл, үлдсэн 28 хувийг гадаад үнэт цаас бүрдүүлж байна. Нийт өрийн бүтцэд гадаад өр давамгайлж байгаа нь валютын ханшийн хэлбэлзэл, олон улсын зах зээлийн нөхцөл байдал, хүүгийн түвшний өөрчлөлтөөс шууд хамаарах тул өрийн эрсдэл харьцангуй өндөр байгааг илэрхийлж байна.

Ирээдүйн төсөөлөл

- Азийн Хөгжлийн Банк (АХБ)-ны Азийн хөгжлийн төлөв, 2026 оны 4 дүгээр сарын тайланд Монгол Улсын эдийн засаг 2026 онд 5.7 хувиар өснө гэж төсөөлжээ. Харин 2027 онд уул уурхайн салбар тэлж, уул уурхайн



2026.06.29



Onch Credit
Rating Agency



Санхүүжих чадавхийн зэрэглэлийг тодорхойлох тайлан
ЛЭНДМН ББСБ ХК

бус салбар идэвхжсэнээр дотоодын нийт бүтээгдэхүүний өсөлт 6.0% болж нэмэгдэх төлөвтэй байна.

- Ойрх Дорнодын нөхцөл байдал богино хугацаанд тогтворжино гэсэн таамаглалд үндэслэн боловсруулсан төсөөллөөр инфляц 2026 онд 7.8 хувь, 2027 онд 6.8 хувьд хүрэх төлөвтэй байх ч дотоодын хүнсний бүтээгдэхүүний үнэд нийлүүлэлтийн дарамт үргэлжилсээр байна. Мөн шатахуун зэрэг импортын барааны үнийн өсөлт, төгрөгийн ханш сулрах дам нөлөөгөөр инфляцад нэмэлт дарамт үүснэ.
- Ойрх Дорнод дахь мөргөлдөөн одоогийнхоос илүү удаан үргэлжлэх нь урьдчилсан төлөвт сөргөөр нөлөөлж болзошгүй хамгийн том эрсдэл юм. Дэлхийн зах зээл дээр эрчим хүчний болон бордооны үнэ өсөх, нийлүүлэлтийн сүлжээ тасалдах нь инфляцын дарамтыг нэмэгдүүлж, өрхийн хэрэглээг сулруулан, Монгол Улсын экспорт болон төсөвт сөргөөр нөлөөлж болзошгүй. Ийм нөхцөлд эдийн засгийн өсөлт одоогийн төсөөлснөөс доогуур, харин инфляц илүү удаан хугацаанд өндөр түвшинд хадгалагдах эрсдэлтэй юм.

Салбарын нөлөөлөл ба зах зээл

Зах зээлийн шинжилгээ

- Нийт банк бус санхүүгийн байгууллага ББСБ-ийн зээлдэгчдийн тоо 2025 оны жилийн эцсийн байдлаар 36.6%-аар өсөж 3,153,503 хүрсэн бол харилцагчдын тоо 23.9%-аар буурч давхардсан тоогоор 4,102,801 болсон байна. ББСБ-уудын нийт хөрөнгийн хэмжээ Монгол улсын ДНБ-ий 10.1 хувьтай тэнцэхүйц хэмжээнд буюу 9,076.7 тэрбум төгрөгт хүрч өмнөх оноос 1,949.4 тэрбум төгрөгөөр (27.4%) өссөн бөгөөд уг өсөлтөд зээлийн 75.2 хувийн өсөлт нөлөөлжээ.
- Салбарын нийт зээлийн хэмжээ өмнөх оноос 25.5 хувиар буюу 1.5 их наяд төгрөгөөр, 2021 оноос 3.6 дахин буюу 5.2 их наяд төгрөгөөр өсжээ. Үүнээс 87.2% хэвийн зээл, 4.4% хугацаа хэтэрсэн, 8.4%-ийг чанаргүй зээл эзэлж байна.
- Монгол Улсын хэмжээнд ББСБ-аас нэг зээлдэгч дунджаар 2.3 сая төгрөгийн зээл авсан бол орон нутагт энэхүү үзүүлэлт 1.9 сая төгрөг, Улаанбаатар хотод 2.3 сая төгрөг байна. Уг үзүүлэлт өмнөх онд улсын хэмжээнд 2.5 сая төгрөг байсан буюу 8.1 хувиар буурсан үзүүлэлт юм.
- ББСБ-уудын нийт хөрөнгийн өгөөж 11.7 хувьд хүрч, онтой адил түвшинд хадгалагдсан бол, өөрийн хөрөнгийн өгөөж өмнөх оноос 0.8 пунктээр буурсан байна. Нийт ББСБ-ын 17.2 хувь нь 1 хувиас доош, 15.3 хувь нь 1-5 хувийн, 23.5 хувь нь 5-10 хувийн, 44.0 хувь нь 10 хувиас дээш өөрийн хөрөнгийн өгөөжтэй ажиллалаа. Нийт

хөрөнгийн өгөөжийн хувьд харгалзах үзүүлэлтүүд нь тус тус 16.9, 13.9, 19.3, 49.9 хувь байна.

- ББСБ-ууд нэг төгрөгийн орлого олохын тулд дунджаар хэдэн төгрөгийн зардал гаргаж буйг тооцоход зардал, орлогын харьцаа 65.2 хувь гарсан нь өмнөх онтой харьцуулахад 3.4 пунктээр өссөн байна. Өөрөөр хэлбэл ББСБ-ууд 100 төгрөгийн орлого олохын тулд дунджаар 65.2 төгрөг зарцуулжээ.

Салбарын өрсөлдөөнт байдал

- 2025 онд улсын хэмжээнд 575 банк бус санхүүгийн байгууллага (ББСБ) үйл ажиллагаа эрхэлж байгаа нь өмнөх онтой харьцуулахад 0.3 хувиар өсжээ. Үүнээс зөвхөн технологид суурилсан 6 ББСБ байгаа бол технологи, уламжлалт хосолсон 76 ББСБ байна.
- Санхүүгийн үйлчилгээнд технологийн дэвшил ашиглаж буй ББСБ-уудын зээлийн үлдэгдлийн 83.8 хувь нь хэвийн, 6.7 хувь нь хугацаа хэтэрсэн, 9.4 хувь нь чанаргүй зээлийн ангилалд байна.
- Технологид суурилж зээл олгодог 6 ББСБ нь салбарын зээлдэгчдийн 40.6 хувийг, нийт зээлийн үлдэгдлийн 9.1 хувийг, олгосон зээлийн 27.3 хувийг, төлөгдсөн зээлийн 28.3 хувийг тус тус эзэлж байгаа нь эдгээр ББСБ-уудын зээлийн эргэлт сайн байгааг илтгэж байна.

Зохицуулалтын орчин

- Санхүүгийн зохицуулах хороо (СЗХ) нь иргэдийн зээлийн дарамтыг бууруулах, өрийн эрсдэлийг хяналттай байлгах зорилгоор Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2026 оны 01 дүгээр сарын 28-ны өдрийн 31 дүгээр тогтоолоор банк бус санхүүгийн байгууллагуудын (ББСБ) хэрэглээний зээлийн өр, орлогын харьцааны дээд хязгаарыг 55% хувь болгон өөрчлөн тогтоож, уг зохицуулалтыг 2026 оны 02 дугаар сарын 09-ний өдрөөс эхлэн мөрдөж эхэлсэн байна.
- Үүний зэрэгцээ, 2025 оны 2 дугаар сарын 28-нд СЗХ-ны 68 дугаар тогтоолоор шинэчилсэн "Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагааны болон зохистой харьцааны шалгуур үзүүлэлтийг тооцох, хяналт тавих журам" хэрэгжиж эхэлсэн бөгөөд уг журмаар ББСБ-ын итгэлцэл болон өрийн бичгийн харьцаанд тавих шаардлагыг чангатгасан. Энэхүү зохицуулалтын өөрчлөлт нь ББСБ-ын салбарын эрх зүйн орчин цаашид улам чанарах хандлагатай байгааг илтгэж, зээлийн багцын өсөлтийг хязгаарлах эрсдэлийг нэмэгдүүлж байна.
- Мөн Монголбанкны Мөнгөний бодлогын хороо 2026 оны 1 дүгээр сарын 16-ны ээлжит бус хуралдаанаар банкны зээлийн өсөлтийг зохистой түвшинд барих, санхүүгийн тогтвортой байдлыг хангах зорилгоор иргэдэд олгох хэрэглээний зээлийн өр,



2026.06.29



Onch Credit
Rating Agency

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2026-08-10

БҮРТГЭВ-03

Санхүүжих чадавхийн зэрэглэлийг тодорхойлох тайлан
ЛЭНДМН ББСБ ХК

орлогын харьцааны дээд хязгаарыг 45 хувь болгон шинэчилж, банкуудын төгрөгийн болон гадаад валютын заавал байлгах нөөцийн хэмжээг тус бүр 1 нэгж хувиар нэмэгдүүлэн 14 болон 19 хувьд хүргэх шийдвэр гаргасан. Энэхүү бодлогын арга хэмжээ нь зээлийн хэт өсөлт, инфляцын дарамт болон банкны системийн эрсдэлийг бууруулахад чиглэж байна.

- Иймд СЗХ-ны бодлого, зохицуулалтын шийдвэрүүд нь ББСБ-ын үйл ажиллагаанд шууд болон шууд бусаар нөлөөлөх тул зохицуулалтын орчныг зэрэглэлийн суурь үнэлгээнд тусган харгалзан үзсэн.

Компанийн засаглал ба стратеги

Засаглалын тогтолцоо

- Компанийн засаглалын тогтолцоо нь үйл ажиллагааны тогтвортой байдлыг хангахуйц зохион байгуулагдсан ба 2025 оны 4 дүгээр улирлын байдлаар ЛЭНДМН ББСБ ХК-ийн зүгээс "Компанийн засаглалын кодекс"-ийг 97.2%-тай хэрэгжүүлэн ажиллаж, "Засаглал хэвийн буюу эрсдэлгүй" түвшинд хэмээн үнэлсэн. Үнэт цаас гаргагч нь компанийн засаглал болон соёлыг сайжруулан бэхжүүлэхэд шаардлагатай үйл ажиллагаа, арга хэмжээг тогтмол хэрэгжүүлэн ажилладаг.
- Үнэт цаас гаргагчийн Төлөөлөн удирдах зөвлөл нь ердийн 6, хараат бус 3 гишүүн буюу нийт 9 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй ба Компанийн дүрэм, ТУЗ-ийн үйл ажиллагааны журмаар зохицуулагдах чиг үүрэг, байнгын ажиллагаа бүхий "Эрсдэл ба БОНЗ-ын удирдлагын хороо, Аудитын хороо, Засаглал, нэр дэвшүүлэх хороо болон Цалин, урамшууллын хороо" гэх 4 хороотойгоор үйл ажиллагаа явуулж байна.
- 2026 оны 1-р улирлын байдлаар ТУЗ-н бүрэлдэхүүнд өөрчлөлт орж ердийн нэг гишүүн болон хоёр хараат бус гишүүн шинээр солигдон томилогдсон байна.
- Компани нь ТУЗ-өөс зөвшөөрөл олгосон сонирхлын зөрчилтэй хэлцлийн мэдээг тухай бүр "Монголын Хөрөнгийн Бирж" ХК-аар дамжуулан нийтэд мэдээлж ажилладаг.
- Гүйцэтгэх удирдлагын тогтолцоо нь үндсэн 9 чиг үүргийг хариуцсан газар, алба хэлтсээс бүрдэх бөгөөд Гүйцэтгэх захирлын шууд удирдлага, хяналт дор өдөр тутмын үйл ажиллагаагаа явуулдаг.
- 2026 оны 1-р улирлын байдлаар компанийн зохион байгуулалтын бүтцэд тодорхой өөрчлөлтүүд хийгдсэн байна. Тухайлбал, өмнөх тайлант үед үйл ажиллагааны хэлтсийн харьяанд байсан хуулийн хэлтсийг бие даасан нэгж болгон тусгаарласан нь хяналт, нийцлийн чиг үүргийн хараат бус байдлыг бэхжүүлсэн байна. Мөн бизнес хөгжлийн газрын харьяанд байсан мэдээлэл

технологийн албыг үйл ажиллагааны газрын харьяанд шилжүүлсэн байна. Энэхүү өөрчлөлт нь удирдлагын тогтолцоо хадгалагдаж, засаглалын хараат бус байдал алдагдаагүй байна.

Стратеги төлөвлөлт

- Компанийн алсын хараа, эрхэм зорилгыг тодорхойлж, урт хугацааны бодлогын баримт бичигт үндэслэн үйл ажиллагааныхаа бүхий л чиглэлд байгаль орчинд ээлтэй, нийгмийн хариуцлагатай, засаглалын ёс зүйтэй байхыг хичээнгүйлэн ажиллаж, илүү тогтвортой, тэгш, хүртээмжтэй ирээдүйг бий болгохын тулд хувь нэмрээ оруулах зорилгын хүрээнд Компанийн ТУЗ-ийн 2024 оны 08 дугаар сарын 12-ны өдрийн №24/30 тогтоолоор "Тогтвортой байдлын бодлого"-ыг баталсан байна.
- Төлөөлөн Удирдах Зөвлөлийн 2017 оны 12 сарын 01-ний өдрийн 17/02 тоот тогтоолоор баталсан "Ногдол ашгийн бодлого"-д заасан нөхцөл, журмын дагуу хувьцаа эзэмшигчдэд ногдол ашиг хуваарилан ажилладаг.
- Үнэт цаас гаргагч нь хэрэглээний шинжтэй санхүүгийн хэрэгцээг хангах бичил зээлийг, тодорхой үе шаттайгаар дэвшилтэт технологи дээр суурилж, хууль эрх зүйн хүрээнд нэвтрүүлж, иргэдийн санхүүгийн харилцааг хялбарчлах, хүртээмжтэй болгох зорилготойгоор ажилладаг. Ирээдүйд үйл ажиллагаагаа улам тэлж, финтекийн дэвшилтэд шинэлэг бүтээгдэхүүн үйлчилгээг Монгол Улсад нэвтрүүлэн санхүүгийн салбарт хувь нэмрээ оруулан ажиллах төлөвлөгөөтэй байна.

Дотоод хяналтын систем ба мэдээллийн урсгал

- Компанийн дотоод хяналтын систем нь эрсдэл, ашиг сонирхлын зөрчлийг илрүүлэх, үнэлэх, хянах тогтолцоотойтой хэдий ч хамрах чиглэлийг өргөжүүлэх шаардлагатай.
- Дотоод аудитын бүтэц нь үйл ажиллагааны шат бүрд хяналт тавихуйц зохион байгуулагдсан.
- ТУЗ-ийн дэргэд Аудитын хороо ажилладаг бөгөөд Дотоод хяналтын алба, дотоод аудиторын удирдлага, ажилтныг томилох, цалин, урамшууллыг тогтоох талаар Гүйцэтгэх захирлын саналыг хянах, санал дүгнэлт гаргаж ажилладаг. Санхүүгийн тайланг хөндлөнгийн аудит тогтмол хийж, тайлангийн ил тод байдлыг хангадаг.
- Мэдээлэл алдагдах, түүнийг буруугаар ашиглах, Мэдээллийн бааз гэмтэх, устах, Системийн эмзэг байдал үүсэх, ашиглуулах эрсдэлээс урьдчилан сэргийлж ISO 27001:2013 мэдээллийн аюулгүй байдлын менежментийн тогтолцооны стандартыг 3 дахь жилдээ хэрэгжүүлж, Олон Улсын



2026.06.29



Onch Credit
Rating Agency



Санхүүжих чадавхийн зэрэглэлийг тодорхойлох тайлан
ЛЭНДМН ББСБ ХК

байгууллагаар
баталгаажуулсан. сертификатаа

Эрсдэлийн удирдлага

Эрсдэлийн бодлого болон үйл ажиллагааны эрсдэл

- Эрсдэлийн удирдлагын тогтолцоо нь Төлөөлөн удирдах зөвлөлөөс баталсан эрсдэлийн удирдлагын бодлогоор "Хамгаалалтын гурван бүс"-ийг тодорхойлон компанийн бүх нэгжүүдийн чиг үүрэг, төлөвлөгөө, гүйцэтгэлийн үнэлгээтэй уялдуулан ажиллаж байна.
- Үйл ажиллагааны эрсдэлийн үнэлгээг хагас жил тутамд I бүсийн нэгжүүдтэй хамтран хийж, эрсдэл бууруулах төлөвлөгөөг гарган, төлөвлөгөөний биелэлтэд улирал бүр хяналт тавьж, эрсдэлийн удирдлагын хороонд тайлагнаж ажилладаг.
- Эрсдэлийн үнэлгээнд үндэслэн өндөр эрсдэлтэй, шаардлагатай үйл ажиллагаануудад түүврээр II бүсийн хяналт хэрэгжүүлэх төлөвлөгөөг гарган холбогдох хяналтыг хэрэгжүүлж, эрсдэлийн дүгнэлт гаргадаг. Үүний дагуу эрсдэлийн удирдлагын хороонд сар бүр үр дүнг танилцуулж, зөвлөмжийг хүргүүлэн, хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажилладаг.
- Шинээр болон шинэчлэгдэн гарч буй бүтээгдэхүүн үйлчилгээ, төсөлт ажлууд, өөрчлөлтийн удирдлагатай холбоотой ажлуудад тухай бүр эрсдэлийн дүгнэлт гаргаж мөн эрсдэлийн удирдлагын хороонд тайлагнан ажиллаж байна.
- Үйл ажиллагааны явцад гарч буй эрсдэлүүдийг тогтмол бүртгэж эрсдэлийн мэдээллийн сан үүсгэдэг бөгөөд шинжилгээ, дүгнэлтийг хагас жил тутамд эрсдэлийг бууруулах төлөвлөгөөг гарган хэрэгжүүлэн ажиллаж байна.
- ЛЭНДМН ББСБ ХК-ийн зээлийн эрсдэлийн удирдлага нь эрсдэлийн тодорхой орчин нөхцөлд тохируулан эрсдэлийн нөлөөллийг удирдах замаар компанийн ашигт ажиллагаа, өгөөжийг хамгийн өндөр түвшинд байлгахад чиглэдэг.
- Багцын чанарын мониторингийг хэрэгжүүлж Удирдлагын баг болон Эрсдэлийн Хороонд тогтмол тайлагнаж, уялдаа холбоотой ажилладаг.
- Зээлийн скоринг, зээлдэгчийн үнэлгээний загвар, аргачлалыг дахин шинэчлэж ажилласан.
- ЛЭНДМН ББСБ ХК зээлийн эрсдэлийн үнэлгээ, зээлийн үнэ цэний бууралтыг Санхүүгийн Тайлагналын Олон Улсын Стандарт (СТОУС) дагуу тооцдог.

Төлбөрийн чадварын болон зэх зээлийн эрсдэл

- Компанийн зүгээс төлбөрийн чадварын эрсдэлийг тогтмол хянаж, удирдлага болон зохицуулагч байгууллагад шаардлагатай мэдээллийг цаг тухайд нь хүргэж ажилладаг.
- 2025 оны 3 дугаар улирлын байдлаар өр төлбөр ба өөрийн хөрөнгийн харьцаа 2.2 байгаа нь компанийн эх үүсвэрийн бүтцэд санхүүгийн хөшүүргийг харьцангуй өндөр түвшинд ашиглаж буйг илтгэнэ. Иймээс компанийн зүгээс эх үүсвэрийн бүтэц, өөрийн хөрөнгийн хангалттай байдлыг тогтмол үнэлж, хянах бодлого баримталж байна.
- Эрсдэлийн хүлээн зөвшөөрөх түвшинг зохицуулах байгууллагын тогтоосон зохистой харьцааны шалгуур үзүүлэлтүүдэд үндэслэн тогтоож, итгэлцлийн үйл ажиллагаа болон өрийн бичгийн эрсдэлийг даах чадмжийг гол харьцаануудын дагуу үнэлэн удирдлагын үр ашгийг хангаж ажилладаг.
- Мөн актив-пассивын удирдлагыг тогтмол хянахын зэрэгцээ эх үүсвэрийн хугацаа нь зээлийн дундаж хугацаанаас богино байгаа нь төлбөрийн чадварын эрсдэлийг нэмэгдүүлэх хүчин зүйл болж байна.
- Эх үүсвэр болон активын хүүгийн зөрүүгээс санхүүгийн алдагдал хүлээх эрсдэлтэй тул гадаад валютын нээлттэй позицийг зохистой түвшинд барин үнэт цаасны ханшийн хэлбэлзлийг тооцон, эх үүсвэр, активын удирдлагыг оновчтой хэрэгжүүлж байна.
- Эдийн засгийн нөхцөл байдал болон бодлогын аливаа өөрчлөлтөөс болж санхүүгийн алдагдалд хүрэх эрсдэлтэй тул аливаа өөрчлөлтүүдийн талаар цаг тухайд нь мэдээлэлтэй байж, арга хэмжээг авч ажилладаг.

Санхүүгийн үр дүн

Үнэт цаас гаргагч компанийн зэрэглэлийг улирал тутамд хянах хүрээнд ЛЭНДМН ББСБ ХК-ийн 2021-2025 оны аудитлагдсан санхүүгийн тайлангууд, мөн 2025 болон 2026 оны 3 дугаар сарын 31-ний өдрөөр тасалбар болсон, зохицуулах байгууллагад хүргүүлж баталгаажуулсан санхүүгийн тайлан, дотоод мэдээлэл болон үйл ажиллагаатай холбоотой бүхий л шаардлагатай мэдээлэлд дүн шинжилгээ хийсэн болно.

ЛЭНДМН ББСБ-ын нийт активын хэмжээ 2026 оны 1 дүгээр улирлын байдлаар 404.5 тэрбум төгрөгт хүрч өмнөх өмнөх оны мөн үеэс 47.6%, 2025 оны эцсээс 18.9%-аар өссөн байна. Энэ нь 2021 оноос хойш таван жилийн хугацаанд нийт актив 10.3 дахин өссөн үзүүлэлт байна.

Зээлийн багц цэвэр дүнгээр 2026 оны 1 дүгээр улиралд 314.1 тэрбум төгрөгт хүрч өмнөх оны



2026.06.29



Onch Credit
Rating Agency

МОНГОЛЫН ХАДГАЛЫН СЭХ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2026-08-10

БҮРТГЭВ-03

Санхүүжих чадавхийн зэрэглэлийг тодорхойлох тайлан
ЛЭНДМН ББСБ ХК

мөн үеэс 25.5%-иар, 2025 оны эцсээс 2.1%-иар өссөн нь сүүлийн 5 жилийн хугацаанд 9.6 дахин тэлсэн үзүүлэлттэй байна.

Өөрийн хөрөнгө 2026 оны 1 дүгээр улирлын байдлаар 125.4 тэрбум төгрөгт хүрч, өмнөх оны мөн үеэс 47.0%-иар, 2025 оны эцсээс 23.2%-иар тус тус өссөн байна. Сүүлийн 5 жилийн хугацаанд өөрийн хөрөнгө дунджаар 47.5%-аар өсөлттэйгөөр 6.3 дахин тэлсэн бөгөөд өөрийн хөрөнгийн хүрэлцээ 31.2%-д хүрсэн нь санхүүгийн тогтвортой байдал өндөр болохыг харуулж байна.

Өөрийн санхүүжилт 2026 оны 1 дүгээр улирлын байдлаар нийт 279.1 тэрбум байгаагаас итгэлцлийн өглөг 70.8 тэрбум, гадаадын санхүүгийн байгууллагын санхүүжилт 177.5 тэрбум, гаргасан бонд 15.0 тэрбум төгрөг байна. Санхүүжилтын бүтцийн төрөлжилт өндөр, чанар сайн бөгөөд, эх үүсвэрүүд өсөлттэй байж, активын тэлэлтийг дэмжсэн байна.

2026 оны 1 дүгээр улиралд компани нийт 39.6 тэрбум төгрөгийн орлоготой ажилласан нь өмнөх оны мөн үеэс 38.3%-иар өндөр, 29.6 тэрбум төгрөгийн зардалтай ажилласан нь өмнөх оны мөн үеэс 56.8%-иар өндөр байгаа нь эрсдэлийн сангийн зардал 2 дахин өссөнтэй холбоотой байна. Нийт ашиг 10.0 тэрбум төгрөгт хүрч өмнөх оны мөн үеэс 2.6%-иар өссөн байна.

ХӨРӨНГӨ	2024	2025	тэрбум төг	
			2025 Q1*	2026 Q1*
Мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгө	12.7	16.3	11.3	70.9
Богино хугацаат хөрөнгө оруулалт	-	-	1.1	9.6
Зээл (цэвэр)	231.7	307.7	250.3	314.2
Бусад эргэлтийн хөрөнгө	2.0	10.3	5.5	4.4
Эргэлтийн бус хөрөнгө	5.9	5.8	5.8	5.5
Нийт хөрөнгийн дүн	252.4	340.2	274.0	404.6

ӨР ТӨЛБӨР

Итгэлцлийн үйлчилгээний өглөг	62.5	67.3	69.1	70.8
Банк, санхүүгийн байгууллагаас авсан зээл	74.7	141.7	70.5	177.6
Бондын өр төлбөр	32.7	21.0	38.7	17.8
Бусад өр төлбөр	9.5	8.2	10.4	13.0
Нийт өр төлбөрийн дүн	179.4	238.4	188.7	279.2

ӨӨРИЙН ХӨРӨНГӨ

Хувьцаат капитал	8.4	8.4	8.4	8.4
------------------	-----	-----	-----	-----



Хуринтлагдсан ашиг	64.5	93.4	73.7	103.0
Бусад өнч	0.1	0.1	3.2	14.0
Нийт өөрийн хөрөнгийн дүн	72.9	101.8	85.3	125.4

Орлогын тайлангийн үзүүлэлт

Үзүүлэлт	2024	2025	тэрбум төг	
			2025 Q1*	2026Q1*
Хүү болон түүнтэй адилтгах орлого	89.2	135.4	26.2	38.8
Хүү болон түүнтэй адилтгах зардал	(22.2)	(37.0)	(7.3)	(12.4)
Цэвэр хүүгийн орлого	67.0	98.4	18.9	26.4
Бусад орлого, зардал	(12.7)	(17.8)	(2.1)	(4.8)
Болзошгүй эрсдэлийн зардал	(8.2)	(31.6)	(4.5)	(9.3)
Татварын өмнөх ашиг	46.1	49.0	12.3	12.4
Орлогын албан татварын	(10.0)	(8.9)	(2.5)	(2.3)
Цэвэр ашиг	36.1	40.1	9.8	10.1

*СЭХ-д тушааж баталгаажуулсан тайлан мэдээ
Эх сурвалж: ЛЭНДМН ББСБ

Зээлийн багцын чанар

Үзүүлэлт	2024	2025	тэрбум төг	
			2025 Q1*	2026Q1*
Зээл (цэвэрээр)	231.7	307.7	250.3	314.2
Анхаарал хандуулах зээл	6.6	11.6	10.5	18.3
Чанаргүй зээл	12.4	30.7	16.5	33.0
Чанаргүй зээл хувь, %	5.1%	9.1%	6.2%	9.4%
Эрсдэлийн сан	13.2	28.6	17.7	37.7
Эрсдэлийн сангийн зардал	8.2	31.6	4.5	9.3

*СЭХ-д тушааж баталгаажуулсан тайлан мэдээ
Эх сурвалж: ЛЭНДМН ББСБ

- 2026 оны 1-р улирлын байдлаар ЛЭНДМН ББСБ-ын цэвэр зээлийн багц 314.2 тэрбум төгрөгт хүрч өмнөх оны мөн үеэс 25.5%-иар өссөн бол 2025 оны эцсээс 2.1 нэгжээр өссөн байна. Цэвэр зээлийн багцын нийт хөрөнгөд эзлэх хувь 77.6% болж 2025 оны эцсээс 12.8%-иар буурсан нь нийт хөрөнгөд эзлэх мөнгөн хөрөнгө болон богино хугацаат хөрөнгө оруулалтын эзлэх хувь өссөнтэй холбоотой байна.
- Чанаргүй зээлийн нийт зээлд эзлэх хувь 2025 оны эцэст 9.1% (30.6 тэрбум төгрөг) болж салбарын дунджаас 1 пунктаар өндөр байсан бол 2026 оны 1-р улиралд 9.4% (4.3 тэрбум төгрөг) болж 0.3 пунктаар өссөн байна.
- Анхаарал хандуулах зээлийн эзлэх хувь 2025 оны эцэст 3.4% (11.5 тэрбум төгрөг) болж салбарын дунджаас 0.8 пунктаар доогуур байсан бол 2026 оны 1-р улиралд 5.2% болж 1.8 пунктаар өссөн байна.



2026.06.29



Onch Credit
Rating Agency

МОНГОЛЫН БҮРТГЭВ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2026-08-10

БҮРТГЭВ-03

Санхүүжих чадавхийн зэрэглэлийг тодорхойлох тайлан
ЛЭНДМН ББСБ ХК

- Мөн 15 хоногоос дээш хугацаа хэтэрсэн зээлийн (PAR15) үзүүлэлт 2026 оны 1-р улиралд 16.5% болж 2025 оны эцсээс 5.1%-иар өссөн байна.
- 2026 оны 1 дүгээр улирлын байдлаар гэрээний нөхцөлд өөрчлөлт оруулсан зээл зээлийн багцын 0.6% болж 2025 оны эцсээс 0.1 пунктаар буурсан байна.
- Зээлийн эрсдэлийн санг байгуулбал зохих сангаас 18.4 тэрбум төгрөг буюу 96%-иар өндрөөр бүрдүүлсэн бөгөөд энэ нь нийт зээлийн багцын 10.7%-тай тэнцэж байна.
- 2026 оны 1-р улирлын байдлаар эрсдэлтэй зээлийг хаах харьцаа 73.4%, зээлийн эрсдэлийн сан өөрийн хөрөнгийн 30.1%-тай тэнцэж байна. 2025 онд зээлийн эрсдэлийн сангаас хаасан зээл нийт зээлийн 4.1% (16.1 тэрбум төгрөг) байсан бол 2026 оны 1-р улирлын байдлаар эрсдэлийн сангаас зээл хаагаагүй байна.
- 2026 оны 1-р улирлын байдлаар чанаргүй зээлийн өөрийн хөрөнгийн 26.3%-ийг эзэлж байна.
- ЛЭНДМН ББСБ ХК нь нийт 5 төрлийн зээлийн бүтээгдэхүүн санал болгодог бөгөөд бүгд финтек барьцаагүй.
- 2026 оны 1-р улирлын байдлаар хамгийн том нэг зээл өөрийн хөрөнгийн 0.6%, топ-10 зээл нийлээд 1.5%-ийг эзэлж байгаа нь төвлөрлийн эрсдэл бага байгааг илтгэж байна.
- Үнэт цаас гаргагчийн зээлийн багц тогтвортой өсөлтийн чиг хандлагыг хадгалж, зээлийн эрсдэлийн санг зохих түвшинд бүрдүүлсэн нь эерэг үзүүлэлт байна. Гэвч чанаргүй зээлийн хувь болон PAR15 үзүүлэлтүүд өсөх хандлагатай байгаа нь активын чанарт сөргөөр нөлөөлөх, цаашлаад өөрийн хөрөнгийн хүрэлцээнд дарамт учруулах эрсдэлийг нэмэгдүүлж байна. Иймд зээлийн бодлогын шалгуур, шаардлагыг чангатгах, зээлийн мониторинг болон цуглуулалтын үйл ажиллагааг эрчимжүүлэх замаар зээлийн багцын чанарыг сайжруулах шаардлагатай байна.
- Үнэт цаас гаргач нь санхүүгийн зохицуулах хорооны зохистой харьцааны шалгуур үзүүлэлтүүдийг тогтмол хангаж ажиллаж байна.

Ашигт ажиллагаа

- ЛЭНДМН ББСБ-ын үйл ажиллагаа тогтвортой өргөжиж, санхүүжилтийн эх үүсвэр нэмэгдэхийн хирээр зээлийн багц өсч, байгууллагын орлого, зардал шууд хамааралтайгаар нэмэгдэж байна. 2021–2025 онд компанийн санхүүгийн үр дүн эерэг, гүйцэтгэлийн үзүүлэлтүүд өндөр түвшинд хадгалагдсан байна. Шинжилгээний хугацаанд ашигт ажиллагаа, санхүүгийн тогтвортой байдлын үзүүлэлтүүд өсөлтийн хандлагатай байж, санхүүгийн бус хөрөнгө

зохистой түвшинд хадгалагдсан. Компанийн хөрөнгийн өсөлт, зээлийн багцын өргөжилт, үр ашгийн үзүүлэлтүүд салбарын дунджаас доогуур бус, зохистой түвшинд байна.



- Өөрийн хөрөнгийн өгөөж (ROE) 2025 оны эцэст 39.4% хүрч, салбарын дунджаас 17.4 пунктаар өндөр байв. 2026 оны 1-р улирлын байдлаар 32.2%-д хүрч сүүлийн 5 жилийн дунджаас 3.3 пунктаар буурсан хэдий ч салбарын дундаж түвшнээс давсан хэвээр байна.
- Нийт хөрөнгийн өгөөж (ROA) 2025 оны эцэст 11.8% байсан нь салбарын дунджаас 1.4 пунктаар өндөр үзүүлэлт бол 2026 оны 1-р улиралд 10.0%-д хүрч сүүлийн 5 жилийн дунджаас 1.6% пунктаар буурсан ч салбарын дундажтай ойролцоо түвшинд хадгалагдаж байна.
- Нийт хөрөнгийн өсөлт сүүлийн 5 жилийн дунджаар 68.5% байгаа бол 2026 оны 1 дүгээр улиралд өмнөх оны мөн үеэс 47.7% өссөн байна.
- 2026 оны 1-р улирлын байдлаар компани 10.0 тэрбум төгрөгийн цэвэр ашигтай ажилласан бөгөөд цэвэр ашгийн түвшин 26%-д хүрч, өмнөх оны мөн үеэс 3.6 пунктаар буурсан нь орлогын өсөлт хадгалагдсан хэдий ч зардлын өсөлтийн хурд илүү өндөр байсан нь нөлөөлсөн байна. Тодруулбал, санхүүжилтийн эх үүсвэрийн өртөг нэмэгдсэн нь хүүгийн зардлыг өсгөж, улмаар цэвэр ашгийн түвшинд сөргөөр нөлөөлсөн байна.
- Зээлийн багцын өгөөж 2026 оны 1 дүгээр улирлын байдлаар 45.2% буюу салбарын дунджаас өндөр түвшинд байна.
- Үйл ажиллагааны бие даасан байдал (OSS) 134.6% байгаа нь үйл ажиллагааны зардлаа өөрийн орлогоор бүрэн нөхөх чадамжтайг илтгэж байна.
- Санхүүжилтийн өртөг 2026 оны 1-р улиралд 18.7%-д хүрч 2025 оны эцсээс 2.6 пунктаар өссөн байна.
- Зардал орлогын харьцаа 74.2% буюу салбарын дунджаас өндөр байна.
- Санхүүгийн бус хөрөнгийн нийт хөрөнгөнд эзлэх хувь 0.9% буюу харьцангуй бага түвшинд байна. Энэ нь компанийн үндсэн үйл ажиллагаа финтек шийдэлд суурилж,



2026.06.29



Onch Credit
Rating Agency



Санхүүжих чадавхийн зэрэглэлийг тодорхойлох тайлан
ЛЭНДМН ББСБ ХК

хөрөнгийн бүтэц нь ихэвчлэн санхүүгийн активт төвлөрсөн байгааг илэрхийлж байна.

- Компанийн ашигт ажиллагаа болон өгөөжийн үзүүлэлтүүд салбарын дундажтай харьцуулахад өндөр хэвээр байгаа нь үйл ажиллагааны үр ашиг, зээлийн багцын өгөөж сайн байгааг илтгэж байна. Гэсэн хэдий ч санхүүжилтийн өртөг болон зардал, орлогын харьцаа өсөх хандлагатай байгаа нь цаашид ашигт ажиллагаанд дарамт үзүүлэх эрсдэлтэй тул зардлын удирдлага болон эх үүсвэрийн өртгийг оновчлох шаардлагатай байна.

Санхүүгийн хөшүүрэг

Үзүүлэлт	2024	2025	тэрбум.төг	
			2025 Q1*	2026Q 1*
Өөрийн хөрөнгө	72.9	101.8	85.3	125.4
Банк, санхүүгийн байгууллагаас авсан зээл хүүгийн хамт	74.7	141.7	70.5	177.6
Өөрийн бичиг, хүүгийн хамт	32.7	21.0	38.7	17.8
Итгэлцлийн өглөг, хүүгийн хамт	62.5	67.3	69.1	70.8

*СЭХ-д тушааж баталгаажуулсан тайлан мэдээ
Эх сурвалж: ЛЭНДМН ББСБ

- Өөрийн хөрөнгө сүүлийн 5 жилийн хугацаанд дунджаар 44.2%-аар өссөн бөгөөд нийт хөрөнгөд эзлэх хувь тогтвортой хадгалагдсан байна. Санхүүгийн зохицуулах хорооны шаардлагын дагуу тооцсон 1-р зэрэглэлийн өөрийн хөрөнгийн хүрэлцээ (CAR) 2026 оны 1 дүгээр улирлын байдлаар 47.6% хүрч, зохистой түвшнээс хоёр дахин өндөр байгаа нь санхүүгийн тогтвортой байдлыг баталгаажуулж байна.
- Гадаадын банк, санхүүгийн байгууллагуудаас 42.7 сая ам.долларын урт хугацаатай эх үүсвэрүүдийг татсан бөгөөд үүнээс гадна холбоотой компаниас 19.9 тэрбум төгрөгийн богино хугацаатай эх үүсвэр төвлөрүүлсэн байна.
- 2026 оны 1-р улирлын байдлаар 4.8 сая ам долларын итгэлцлийн эх үүсвэрийн үлдэгдэлтэй бөгөөд валютын позицгийн зөрүүнээс хүлээх ханшийн эрсдэл дунд зэрэг байна.
- Бусдаас татсан эх үүсвэрийн төрөлжилт сайтай ихэнхдээ урт хугацаатай бөгөөд санхүүгийн хөшүүргийн харьцаа 2.2 түвшинд байна.
- 2026 оны 1-р улирлын байдлаар итгэлцлийн өглөг, өөрийн хөрөнгийн харьцаа 55.5%, өөрийн бичгийн харьцаа 12.0% байгаа нь зохистой түвшинд байна. Банк санхүүгийн байгууллагаас татсан эх үүсвэр нь нийт пассивын 43.8%-ийг бүрдүүлж байна.
- Сүүлийн 5 жилийн дунджаар өөрийн хөрөнгө нийт хөрөнгийн 34.6%-ийг эзэлж байгаа бол

ЛЭНДМН ББСБ ХК

2026 оны 1 дүгээр улиралд байдлаар 31.0%-д хүрсэн. (2025 онд 29.9%, 2024 онд 28.9%, 2023 онд 32.0%, 2022 онд 31.5%, 2021 онд 50.4%).

- Компани нь санхүүгийн зохицуулах хорооны өөрийн хөрөнгийн хүрэлцээ, өөрийн бичиг, итгэлцлийн үйлчилгээтэй холбоотой зохистой харьцааны шалгуур үзүүлэлтийг тогтмол хангаж байна.
- Хүүнд мэдрэмтгий актив нь пассиваасаа өндөр байгаа нь хүүгийн эрсдэл бага түвшинд байна.
- Актив пассивын жигнэсэн дундаж хугацааны эрсдэл дунд боловч богино хугацаанд эрсдэл бага байна.
- Компанийн өөрийн хөрөнгийн хангалттай байдал, эх үүсвэрийн төрөлжилт болон урт хугацааны санхүүжилтийн бүтэц нь санхүүгийн тогтвортой байдлыг хадгалж байгааг харуулж байна. Харин валютын болон хугацааны зөрүүний эрсдэл дунд түвшинд байгаа тул актив-пассивын удирдлага болон эх үүсвэрийн бүтцийг цаашид оновчтой удирдах шаардлагатай.

Хөрвөх чадвар

Үзүүлэлт	2024	2025	тэрбум.төг	
			2025 Q1*	2026Q 1*
Нийт хөрөнгө	252.4	340.2	274.0	404.6
Хөрвөх чадвар өндөртэй хөрөнгө (бэлэн мөнгө)	12.7	16.3	11.3	70.9

*СЭХ-д тушааж баталгаажуулсан тайлан мэдээ
Эх сурвалж: ЛЭНДМН ББСБ

- Төлбөр түргэн гүйцэтгэх чадвар 2026 оны 1 дүгээр улирлын байдлаар 49.3% хүрч өндөрт гарсан нь улирлын эцэст гадаад эх үүсвэрээс татсан санхүүжилт орж ирж, зарцуулагдаагүй байсантай холбоотой байна. ЛЭНДМН ББСБ нь санхүүгийн зохицуулах хорооны шаардлагыг тогтмол биелүүлж байна. Энэ нь байгууллагын богино хугацааны өр төлбөрийг цаг тухайд нь төлөх чадвар өндөр байгааг харуулж байна.
- 2026 оны 1 дүгээр улирлын байдлаар эргэлтийн хөрөнгийн харьцаа 365 хоногт 2.4, 30 хоногийн эргэлтийн өр төлбөргүй зэрэг нь хөрвөх чадвар хангалттай сайн, богино хугацааны өр төлбөрийг урт хугацаагаар зохицуулж байгааг илтгэнэ. Мөн хөрвөх чадвартай хөрөнгийн нийт активт эзлэх хувь 19.9% буюу салбарын дунджаас дээгүүр байна.
- 2026 оны 1-р улирлын байдлаар зээл эх үүсвэрийн харьцаа 1.1 байгаа нь, санхүүгийн хөшүүрэг болон эх үүсвэрийн бүтэц өөрийн санхүүжилт ба өөрийн хөрөнгийн харьцааг тэнцвэртэй байлгаж, санхүүгийн эрсдэлийг бууруулдаг. Гэсэн хэдий ч макро эдийн засгийн нөхцөл байдлаас үүдэн зээлийн эргэн төлөлт удаашрах эрсдэл байж болох



2026.06.29



Onch Credit
Rating Agency



Санхүүжих чадавхийн зэрэглэлийг тодорхойлох тайлан
ЛЭНДМН ББСБ ХК

тул мөнгөн хөрөнгийн удирдлага,
төлөвлөлтөд анхаарах шаардлагатай.

Санхүүгийн ирээдүйн төсөөллийн талаарх
мэдээлэл

ЛЭНДМН ББСБ -ын 2026–2029 оны санхүүгийн төлөвлөгөөний дагуу нийт хөрөнгө 2026 онд 483.1 тэрбум төгрөгт хүрч 42% (142.9 тэрбум төгрөг)-иар өсөх бол 2029 он гэхэд 1,080.8 тэрбум төгрөгт хүрч 2025 оноос 3 дахин буюу жилд дунджаар 33.7%-аар өсөх төлөвтэй байна. Үүний дийлэнхийг эргэлтийн хөрөнгө бүрдүүлж байгаа бөгөөд хөрөнгийн бүтэц богино хугацаанд хөрвөх чадвартай байна. Өр төлбөр 2026 онд 306.4 тэрбум төгрөгт хүрч 29%-иар (68.0 тэрбум төгрөг) өсөхөөр байна. Ирээдүйн төсөөллийн дагуу өр төлбөрийн нийт хөрөнгөд эзлэх хувь 63%-55% болж жил бүр тогтвортой буурах хандлагатай бөгөөд санхүүгийн хөшүүргийн харьцаа 1.7-1.2 болон буурах төлөвлөгөөтэй байгаа нь эх үүсвэрийн бүтэц тэнцвэржиж, санхүүгийн эрсдэл буурах төлөвтэйг харуулж байна. Үндсэн үйл ажиллагааны орлого болох хүүгийн орлого 2026 онд 45%-иар (60.0 тэрбум төг)-өөр өсч 195.9 тэрбум төгрөгт хүрэх төсөөлөлтэй бөгөөд 2029 хүртэл жилд дунджаар 35.0%-ийн өсөлттэй буюу 3.3 дахин өсөхөөр байна.

Хүүгийн бус зардал 2026 онд 1.7%-иар буурах төсөөлөлтэй ба 2029 он хүртэл жилд дунджаар 22.9%-ийн өсөлттэй байх төлөвтэй байгаа нь орлогын өсөлтөөс бага байна. Эрсдэлийн сангийн зардал 2026 онд 7.6%-иар буурах бол 2029 он хүртэл жилд дунджаар 12.0%-иар өсөхөөр байгаа нь орлогын өсөлтөөс бага байгаа нь үйл ажиллагааны үр ашиг тогтвортой сайжрах нөхцлийг бүрдүүлж байна. Ирэх 5 жилийн дундаж үзүүлэлтээр нийт хөрөнгийн өгөөж 14.3%, өөрийн хөрөнгийн өгөөж 37.2%-д хадгалагдах төлөвтэй байна.

Мөнгөн урсгалын төсөөллөөр 2026 онд үйл ажиллагаанд 61.2 тэрбум төгрөгийг зарцуулах ба үүнийг 63.7 тэрбум төгрөгийг санхүүжилтын мөнгөн урсгалаас санхүүжүүлэхээр төсөвлөсөн бол 2027, 2028, 2029 онуудад үйл ажиллагаанд 24.6, 45.9 болон 44.4 тэрбум төгрөгийг тус тус зарцуулж, хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагаанд мөн 0.7, 0.9 болон 0.8 тэрбум төгрөгийг зарцуулж, санхүүжилтын үйл ажиллагаанаас 34.3, 47.6 болон 48.0 тэрбум төгрөг орж ирэхээр төсөвлөсөн байна.

Зохистой харьцааны үзүүлэлтүүдийн дагуу 2026 онд 50 тэрбум төгрөгийн өрийн бичиг нь зохистой харьцааны шалгуурыг хангаж 28.3%-д байх төлөвтэй байна.

2026.06.29





Onch Credit
Rating Agency

МОНГОЛЫН ХАВЬСАН ХАВЬСАН
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2026-08-10

БҮРТГЭВ-03

Санхүүжих чадавхийн зэрэглэлийг тодорхойлох тайлан
ЛЭНДМН ББСБ ХК

Хязгаарлалт

ЛЭНДМН ББСБ ХК-ийн зээлжих зэрэглэлийн үнэлгээг гүйцэтгэхдээ үнэт цаас гаргагчаас бэлтгэж өгсөн үйл ажиллагааны болон санхүүгийн тайлан, мэдээ материалууд, олон нийтэд ил тавигдсан эдийн засгийн, эрх бүхий зохицуулагч байгууллагаас гаргасан банк бус санхүүгийн салбар болон хөрөнгийн зах зээлийн албан ёсны мэдээлэл, эх сурвалжууд дээр үндэслэн бие даасан хараат бус байдлаар үнэлсэн болно.

Зэрэглэл тогтоох байгууллага нь үнэт цаас гаргагчийн бэлтгэн өгсөн санхүүгийн тайлан болон санхүүгийн мэдээ тайланд аудит хийдэггүй, тус тайланд дурдагдсан үнэт цаас гаргагчийн гаргаж өгсөн баримт материалын үнэн зөв байдлыг хариуцахгүй, үнэлгээний тайланд дурдагдсан чанарын болон тоон төсөөллүүдийн биелэлтэд баталгаа гаргахгүй болно.

Санхүүжих чадавхийн зэрэглэл тодорхойлох тайлан нь үнэт цаас худалдах, худалдан авах зөвлөмж биш юм. Зэрэглэл тогтоох байгууллага нь энэхүү тайланд дурдсан мэдээлэлд үндэслэн гуравдагч этгээдийн зээл, хөрөнгө оруулалт, бизнесийн шийдвэрийн үр дүнг хариуцахгүй.

Дүгнэлт

Бид 2025 оны 11 сарын 10-ны өдөр байгуулсан "Санхүүжих чадавхийн зэрэглэл тодорхойлох" №251110/01 дугаартай гэрээний дагуу Үнэлгээний хорооны №26/05 дугаартай 2026 оны 05 сарын 01-ны өдрийн шийдвэрээр "ЛЭНДМН ББСБ" ХК-ийн 50,000,000,000.0 төгрөг хүртэлх Үнэт цаасны зэрэглэлийг "mnbvbb+" "тогтвортой" түвшинд хэвээр үлдээсэн.

Б.Вүртин



Гүйцэтгэх захирал
Онч Кредит Рейтинг Эйжинс ХК ХХК
2026 оны 05-р сарын 01



2026.06.29



Onch Credit
Rating Agency

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2026-08-10

БҮРТГЭВ-03

Санхүүжих чадавхийн зэрэглэлийг тодорхойлох тайлан
ЛЭНДМН ББСБ ХК

Үнэлгээний тайлангийн хавсралтууд

Хүснэгт No1

"ЛЭНДМН ББСБ" ХК-ийн хугацааны аудитлагдсан тайлан баланс, сая төгрөг

Тайлан тэнцлийн үзүүлэлтүүд	2021	2022	2023	2024	2025	2025.03.31 ЛЭНДМН - СЗХ	2026.03.31 ЛЭНДМН - СЗХ
	аудитлагдсан	аудитлагдсан	аудитлагдсан	аудитлагдсан	аудитлагдсан	аудитлагдаагүй	аудитлагдаагүй
ХӨРӨНГӨ							
Мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгө	4,903.7	5,217.6	7,886.0	12,706.1	16,315.2	11,268.3	70,920.0
Хугацаат хадгаламж							
Хөрөнгө оруулалт	-	-	-	-	-	1,094.5	9,586.6
Зээл (цэвэр)	32,426.0	69,586.3	123,462.4	231,727.6	307,709.9	250,330.3	314,191.0
Бусад санхүүгийн хөрөнгө, цэвэр				1,094.5	1,984.8	4,612.0	1,525.9
Бусад санхүүгийн бус хөрөнгө	765.7	1,062.7	513.3	944.2	8,329.7	872.7	2,900.4
Үндсэн хөрөнгө	392.0	373.5	306.2	1,510.1	1,984.1	4,784.4	1,912.1
Ашиглах эрхтэй хөрөнгө	371.2	217.6	945.7	3,432.7	2,270.6	11.0	-
Хөрөнгө оруулалтын зориулалттай үл хөдлөх хөрөнгө							
Биет бус хөрөнгө	447.8	401.1	355.5	754.7	1,384.2	732.6	3,382.9
Бусад эргэлтийн бус хөрөнгө				181.0	202.4	273.2	170.4
Нийт хөрөнгийн дүн	39,306.6	76,858.8	133,469.0	252,350.9	340,180.9	273,979.0	404,589.4
ӨР ТӨЛБӨР							
Итгэлцлийн үйлчилгээний өслөг	7,753.4	21,688.3	36,466.3	62,548.9	67,337.3	69,071.1	70,821.3
Банк, санхүүгийн байгууллагаас авсан зээл	2,946.5	11,768.0	28,920.6	74,719.2	141,749.1	70,489.3	177,576.0
Бондын өр төлбөр	7,321.7	10,769.6	12,058.8	32,665.2	21,029.7	38,672.7	17,789.4
Бусад санхүүгийн өр төлбөр	796.9	285.8	981.6	3,636.4	3,033.9	5,158.9	453.9
Бусад өр төлбөр	674.2	3,437.6	7,511.5	5,849.9	5,200.2	5,277.4	12,543.0
Урт хугацаат өр төлбөрийн дүн	-	4,679.7	4,798.2				
Нийт өр төлбөрийн дүн	19,492.7	52,628.9	90,737.0	179,419.7	238,350.3	188,669.4	279,183.6
ӨӨРИЙН ХӨРӨНГӨ							
Хувьцаат капитал	10,756.9	10,756.9	10,756.9	10,756.9	10,756.9	10,756.9	10,756.9
Дахин үнэлгээний нэмэгдэл							
Халаасны хувьцаа	(2,337.5)	(2,337.5)	(2,337.5)	(2,337.5)	(2,337.5)	(2,337.5)	(2,337.5)
Хуримтлагдсан ашиг	11,337.2	15,753.2	34,255.3	64,454.5	93,353.9	73,693.2	102,994.1
Бусад өмч	57.3	57.3	57.3	57.3	57.3	3,197.0	13,992.4
Нийт өөрийн хөрөнгийн дүн	19,813.9	24,229.9	42,731.9	72,931.2	101,830.6	85,309.6	125,405.8
Нийт пассив ба өөрийн хөрөнгө	39,306.6	76,858.8	133,469.0	252,350.9	340,180.9	273,979.0	404,589.4
Орлогын тайлангийн үзүүлэлтүүд							
Хүү болон түүнтэй адилтгах орлого	12,491.7	20,214.9	47,842.6	89,190.0	135,403.1	26,166.6	38,843.9
Хүү болон түүнтэй адилтгах зардал	2,798.7	3,949.9	9,527.3	22,181.5	37,018.9	7,276.9	12,414.5
Цэвэр хүүгийн орлого	9,693.1	16,265.1	38,315.2	67,008.5	98,384.2	18,889.7	26,429.4
Хүүгийн бус орлого						2,473.2	304.7
Хүүгийн бус зардал	5,843.1	7,656.2	10,223.6	12,318.8	17,051.1	4,583.4	5,600.6
Бусад орлого, зардал	(104.0)	(637.9)	(36.0)	(363.8)	(739.6)	58.6	544.0
Болзошгүй эрсдэлийн зардал	(725.6)	1,438.7	2,685.0	8,198.7	31,629.4	4,535.6	9,282.7
Татварын өмнөх ашиг (алдагдал)	4,471.5	6,532.2	25,370.7	46,127.3	48,964.2	12,302.4	12,394.7

ЛЭНДМН ББСБ ХК



УЛААНБААТАР ХОТ



2026.08.29



Onch Credit
Rating Agency

Санхүүжих чадавхийн зэрэглэлийг тодорхойлох тайлан
ЛЭНДМН ББСБ ХК

Тайлан тэнцлийн үзүүлэлтүүд	2021	2022	2023	2024	2025	2025.03.31 ЛЭНДМН - СЗХ	2026.03.31 ЛЭНДМН - СЗХ
	аудитлагдсан	аудитлагдсан	аудитлагдсан	аудитлагдсан	аудитлагдсан	аудитлагаг уй	аудитлагдаа гүй
Орлогын албан татварын (зардал) ашиг	469.6	1,007.3	5,574.9	10,013.6	8,885.3	2,479.6	2,311.5
Тайлант жилийн ашиг (алдагдал)	4,001.9	5,525.0	19,795.8	36,113.6	40,078.9	9,822.8	10,083.3
Дэлгэрэнгүй орлого	(111.0)						
Цөөр ашиг (алдагдал)	3,890.9	5,525.0	19,795.8	36,113.6	40,078.9	9,822.8	10,083.3

Хүснэгт No2

"ЛЭНДМН ББСБ" ХК-ийн зохистой харьцааны шалгуур үзүүлэлт, сая төгрөг

Д / д	ЗОХИСТОЙ ҮЗҮҮЛЭЛТ	БАЙВАЛ ЗОХИХ	12/31/20 21	12/31/20 22	12/31/20 23	12/31/20 24	12/31/2025	3/31/2026
А. ӨӨРИЙН ХӨРӨНГИЙН ХҮРЭЛЦЭЭНИЙ ҮЗҮҮЛЭЛТ								
1	НЭГДҮГЭЭР ЗЭРЭГЛЭЛИЙН ӨӨРИЙН ХӨРӨНГӨ, ЭРСДЭЛЭЭР ЖИГНЭСЭН НИЙТ АКТИВЫН ХАРЬЦАА	10%-аас доошгүй	48.6%	28.1%	27.7%	25.7%	26.9%	27.8%
2	ӨӨРИЙН ХӨРӨНГӨ, ЭРСДЭЛЭЭР ЖИГНЭСЭН НИЙТ АКТИВЫН ХАРЬЦАА	20%-аас доошгүй	55.5%	31.5%	29.6%	26.7%	30.5%	31.2%
3	НЭГДҮГЭЭР ЗЭРЭГЛЭЛИЙН ӨӨРИЙН ХӨРӨНГӨ, НИЙТ АКТИВЫН ХАРЬЦАА	10%-аас доошгүй	50.3%	31.5%	31.6%	29.3%	44.1%	47.6%
Б. ТӨЛБӨР ТҮРГЭН ГҮЙЦЭТГЭХ ЧАДВАРЫН ХАРЬЦАА								
4	ТӨЛБӨР ТҮРГЭН ГҮЙЦЭТГЭХ ЧАДВАРЫН ХАРЬЦАА	8%-аас дээш	29.4%	12.0%	11.2%	8.0%	16.2%	49.3%
В. АКТИВ ХӨРӨНГИЙН ТӨВЛӨРЛИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТ								
5	ХӨРӨНГӨ /АКТИВ/-ИЙН ЭРСДЭЛЛИЙН САНГИЙН ХҮРЭЛЦЭЭ (төлийн, дутуу)		2,199.6	3,312.5	6,560.3	11,211.8	27,918.0	37,695.9
6	НЭГ ЗЭЭЛДЭГЧ БОЛОН ХОЛВОГДОХ ЭТГЭЭДЭД ОЛГОСОН ЗЭЭЛ, ЗЭЭЛТЭЙ АДИЛТГАН ТООЦОХ БУСАД АКТИВ ХӨРӨНГӨ, ТӨЛБӨРИЙН БАТАЛГААНЫ ЗОХИСТОЙ ХАРЬЦАА	30%-аас хэтрэхгүй	3.4%	0.1%	0.2%	1.9%	1.0%	0.6%
14	ББСБ-ААС ГАРГАСАН ТӨЛБӨРИЙН БАТАЛГААНЫ ЗОХИСТОЙ ХАРЬЦАА	70%-аас хэтрэхгүй	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
8	ББСБ-ЫН ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧ, ТУЗ, ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ АЖИЛТАН ХОЛВОГДОХ ЭТГЭЭДЭД ОЛГОСОН ЗЭЭЛ, ЗЭЭЛТЭЙ АДИЛТГАН ТООЦОХ БУСАД АКТИВ ХӨРӨНГӨ, ТӨЛБӨРИЙН БАТАЛГААНЫ НИЙЛБЭР ДҮНГИЙН ЗОХИСТОЙ ХАРЬЦАА	25%-аас хэтрэхгүй	0.4%	0.5%	1.3%	0.9%	0.6%	0.6%
7	ББСБ-ЫН ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧ, ТУЗ, ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ АЖИЛТАН, ХОЛВОГДОХ НЭГ ЭТГЭЭДЭД ОЛГОСОН ЗЭЭЛ, ЗЭЭЛТЭЙ АДИЛТГАН ТООЦОХ БУСАД АКТИВ ХӨРӨНГӨ, ТӨЛБӨРИЙН БАТАЛГААНЫ ЗОХИСТОЙ ХАРЬЦАА	10%-аас хэтрэхгүй	0.1%	0.1%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%
9	ҮНЭТ ЦААСНЫ ЭЗЭМШИЛ ӨӨРИЙН ХӨРӨНГИЙН ЗОХИСТОЙ ХАРЬЦАА	50%-аас хэтрэхгүй	0.0%	0.9%	0.0%	1.4%	6.6%	7.6%
10	КОМПАНИЙН ХУВЬЦАА, ӨӨРИЙН ХӨРӨНГИЙН ЗОХИСТОЙ ХАРЬЦАА	20%-аас хэтрэхгүй	0.0%	0.3%	0.0%	1.4%	6.6%	6.0%
11	МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖИЙН "Г", "П" АНГИЛАЛЫН НЭГ КОМПАНИЙН ГАРГАСАН ХУВЬЦААНААС ХУДАЛДАЖ АВАХ ЗОХИСТОЙ ХАРЬЦАА	20%-аас хэтрэхгүй	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	8.6%	8.9%
12	КОМПАНИЙН ӨРИЙН БИЧИГ ӨӨРИЙН ХӨРӨНГИЙН ЗОХИСТОЙ ХАРЬЦАА	20%-аас хэтрэхгүй	0.0%	0.6%	0.0%	0.0%	0.0%	1.6%



2026.06.29



Санхүүжих чадавхийн зэрэглэлийг тодорхойлох тайлан
ЛЭНДМН ББСБ ХК

Д / д	ЗОХИСТОЙ ҮЗҮҮЛЭЛТ	БАЙВАЛ ЗОХИХ	12/31/20 21	12/31/20 22	12/31/20 23	12/31/20 24	12/31/2025	3/31/2026
1 3	БУСАД ҮНЭТ ЦААС, ҮНЭТ ЦААСНЫ ЭЗЭМШИЙН ЗОХИСТОЙ ХАРЬЦАА	10%-аас хэтрэхгүй	#DIV/0!	0.0%	#DIV/0!	0.0%	0.0%	0.0%
Г. ГАДААД ВАЛЮТЫН ХАНШИЙН ЭРСДЭЛ								
1 5	ГАДААД АКТИВ, ПАССИВЫН ЗӨРҮҮ ӨӨРИЙН ХӨРӨНГИЙН ЗОХИСТОЙ ХАРЬЦАА	(+/-40%)	-11.1%	-39.8%	-39.5%	-38.2%	-26.2%	-20.3%
Д. БУСАДААС ТАТАН ТӨВЛӨРҮҮЛСЭН ХӨРӨНГИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТҮҮД								
1 6	ИТГЭЛЦЛИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ӨГЛӨГ ӨӨРИЙН ХӨРӨНГИЙН ЗОХИСТОЙ ХАРЬЦАА	80%-аас хэтрэхгүй	33.5%	78.5%	79.7%	78.7%	57.4%	55.5%
1 7	ИТГЭЛЦЛИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭГЭЭР ТАТАН ТӨВЛӨРҮҮЛСЭН ЭХ ҮҮСВЭРИЙН НӨӨЦ САН						1,200	310.00
1 8	ӨРИЙН БИЧГИЙН ЗОХИСТОЙ ХАРЬЦАА	50%-аас хэтрэхгүй (30%-аас хэтрэхгүй 2025)	32.3%	38.0%	26.5%	37.0%	18.1%	12.0%
Е. ҮНДСЭН ХӨРӨНГИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТ								
1 9	ҮНДСЭН ХӨРӨНГИЙН ЗОХИСТОЙ ХАРЬЦАА	15%-аас хэтрэхгүй	1.9%	0.8%	0.9%	1.9%	0.6%	0.5%

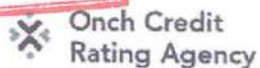
Хүснэгт №3

"ЛЭНДМН ББСБ" ХК-ийн санхүү байдлын тайлангийн төсөөлөл, сая төг

Орлогын тайлангийн төсөөлөл				
Үзүүлэлт (сая төгрөг)	2026	2027	2028	2029
Хүүгийн орлого	195,913.5	273,733.4	348,261.4	447,094.3
Хүүгийн зардал	65,684.9	87,632.7	105,862.1	133,898.6
Цэвэр хүүгийн орлого	130,228.6	186,100.7	242,399.3	313,195.7
Хүүгийн бус орлого	642.0	706.2	776.8	854.5
Хүүгийн бус зардал	16,764.5	21,601.4	28,498.4	37,738.2
Болзошгүй эрсдэлийн зардал	29,238.6	32,971.1	39,991.4	48,525.9
Үндсэн үйл ажиллагааны ашиг	84,867.5	132,234.4	174,686.5	227,786.1
Үндсэн бус үйл ажиллагааны орлого	141.8	113.3	124.6	137.1
Үндсэн бус үйл ажиллагааны зардал	2,013.4	2,449.7	2,796.3	3,208.0
Татварын өмнөх ашиг	82,995.9	129,898.0	172,014.8	224,715.2
Орлогын татварын зардал	18,661.8	30,374.5	40,903.7	54,078.8
Цэвэр ашиг	64,334.1	99,523.5	131,111.1	170,636.4
Санхүүгийн байдлын тайлан төсөөлөл				
Үзүүлэлт (сая төгрөг)	2026	2027	2028	2029
Хөрөнгө				
Эргэлтийн хөрөнгө	477,956.2	650,435.2	843,846.6	1,075,449.1
Үндсэн болон биет бус хөрөнгө	5,204.9	6,012.1	7,103.3	8,486.7
Нийт хөрөнгийн дүн	483,161.0	656,447.2	850,950.0	1,083,935.8
Богино хугацаат өр төлбөр	247,643.1	376,984.2	490,276.8	592,015.1
Урт хугацаат өр төлбөр	58,790.3	22,820.3	2,776.4	2,720.9
Нийт өр төлбөрийн дүн	306,433.3	399,804.5	493,053.2	594,736.0
Эзэмшигчийн өмчийн дүн	176,727.7	256,642.7	357,896.8	489,199.9
Өр төлбөр ба эзэмшигчдийн өмчийн дүн	483,161.01	656,447.25	850,949.96	1,083,935.85
Монгол гүйцээний тайлангийн төсөөлөл				
Үзүүлэлт (сая төгрөг)	2026	2027	2028	2029



2026.06.29



Санхүүжих чадавхийн зэрэглэлийг тодорхойлох тайлан
ЛЭНДМН ББСБ ХК

Үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ				
Орох урсгал	1,934,197.6	2,244,783.0	2,516,813.5	2,835,092.0
Зээлийн үндсэн болон хүүгийн төлөлт	1,934,197.6	2,244,783.0	2,516,813.5	2,835,092.0
Гарах урсгал	1,995,423.1	2,269,419.9	2,562,716.9	2,879,531.5
Зээл олголт, үйл ажиллагааны зэрдал	1,995,423.1	2,269,419.9	2,562,716.9	2,879,531.5
Үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээ	(61,225.5)	(24,636.9)	(45,903.4)	(44,439.5)
Санхүүжилтийн мөнгөн гүйлгээ				
Санхүүжилтийн цэвэр мөнгөн урсгал	63,780.65	34,350.69	47,631.15	48,019.20
Хөрөнгө оруулалтын мөнгөн гүйлгээ				
Хөрөнгө оруулалтын цэвэр мөнгөн урсгал	457.5	(781.3)	(895.7)	(838.5)
Нийт цэвэр мөнгөн гүйлгээ	3,012.59	8,932.52	832.09	2,721.21
Эхний үлдэгдэл	12,490.72	15,503.31	24,435.82	25,267.91
Эцсийн үлдэгдэл	15,503.31	24,435.82	25,267.91	27,989.13

Эх сурвалж: ЛЭНДМН ББСБ

2026.06.29





Onch Credit
Rating Agency



Санхүүжих чадавхийн зэрэглэлийг тодорхойлох тайлан
ЛЭНДМН ББСБ ХК

Зэрэглэлийн Тэмдэглэгээ, Тодорхойлолт

Зэрэглэл	Тодорхойлолт
Хөрөнгө оруулахуйц ангилалын зэрэглэл:	
mnAAA	Хамгийн бага эрсдэлтэй, хөрөнгө оруулалтын зэрэглэл
mnAA+	Маш бага эрсдэлтэй, хөрөнгө оруулалтын зэрэглэл
mnAA	
mnAA-	
mnA+	Эрсдэл багатай, хөрөнгө оруулалтын дундаас дээш зэрэглэл
mnA	
mnA-	
mnBBB+	Дунд зэргийн эрсдэлтэй, хөрөнгө оруулалтын дундаж зэрэглэл
mnBBB	
mnBBB-	
Эргэлзээт ангиллын зэрэглэл:	
mnBB	Ихээхэн эрсдэлтэй, эргэлзээт ангиллын зэрэглэл
mnBB+	
mnBB-	
mnB+	Өндөр эрсдэлтэй, эргэлзээт ангиллын зэрэглэл
mnB	
mnB-	
mnCCC+	Маш өндөр эрсдэлтэй, эргэлзээт ангиллын зэрэглэл
mnCCC	
mnCCC-	
mnCC+	Үндсэн болон хүүгийн төлбөрийг барагдуулах магадлал бага
mnCC	
mnCC-	
mnC+	Үндсэн болон хүүгийн төлбөрийг төлөх магадлал маш бага
mnC	
mnC-	
Дефолт ангиллын зэрэглэл:	
mnD	Төлбөрийн чадамжгүй

Зэрэглэл нь харилцагчийн санхүүжих чадавхийн талаар ирээдүйд чиглэсэн ерөнхий, эсвэл тухайлсан өрийн хэрэгслийнх нь хувьд харьцангуйгаар гаргасан дүгнэлт юм. Санхүүжих чадавхийн зэрэглэлийг санхүүжих чадавхийн төлөв мөн дагалдана.
Зэрэглэлийн төлөв: Эерэг; Тогтвортой; Сөрөг; Хувьсах (хүлээлгийн)

Энэ нь ирээдүйд санхүүжих чадавхын зэрэглэлд нөлөөлж болзошгүй давамгайл хандлагын төлөв байдал бөгөөд ойрын 1 жилийн хугацаанд тухайн тогтоосон зэрэглэл хэрхэн өөрчлөгдөх боломжтойг илэрхийлнэ.



2026.06.29



САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРООНЫ ТОГТООЛ

2024 оны 03 сарын 20 өдөр

Дугаар 89

Улаанбаатар хот

Тусгай зөвшөөрөл олгох тухай

Санхүүгийн зохицуулах хорооны эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.1.3, 6.2.2, 22 дугаар зүйлийн 22.1, Зөвшөөрлийн тухай хуулийн 3.2 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсгийн 1.1, 5.2 дугаар зүйлийн 8, 5.3 дугаар зүйлийн 1, 8.1 дүгээр зүйлийн 2 дахь хэсгийн 2.18, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.2, 28 дугаар зүйлийн 28.1, 63 дугаар зүйлийн 63.1.5 дахь заалтыг тус тус үндэслэн ТОГТООХ нь:

1. "Онч кредит рейтинг эйжинси" ХХК-д санхүүжих чадавхын зэрэглэл тогтоох үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрлийг олгосугай.

2. Санхүүжих чадавхын зэрэглэл тогтоох үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл олгосонтой холбогдуулан дараах арга хэмжээг авч хэрэгжүүлэхийг "Онч кредит рейтинг эйжинси" ХХК (Г.Зориг)-д үүрэг болгосугай:

1/холбогдох хууль тогтоомжоор хүлээсэн үүргээ биелүүлж, харилцагч, хөрөнгө оруулагчдын хууль ёсны эрх ашгийг хүндэтгэн ажиллах;

2/тусгай зөвшөөрөлтэй үйл ажиллагаа эрхлэхтэй холбогдуулан зохих өөрчлөлтийг Улсын бүртгэлийн ерөнхий газарт бүртгүүлж, холбогдох баримт бичгийг ажлын 15 өдрийн дотор Санхүүгийн зохицуулах хороонд ирүүлэх.

3. Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж, олон нийтэд мэдээлэхийг Ажлын алба (Т.Жамбаажамц)-нд даалгасугай.

ДАРГА



Д.БАЯРСАЙХАН



D:\2024\togtool\blank\05.docx

1518000198



2026.06.29



МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

000190

2026-08-10

БҮРТГЭЛ-03

МОНГОЛ УЛС
САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРОО

ТУСТАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар ТЗ 314/04

2024 оны 03 сарын 20 өдөр

Санхүүгийн зохицуулах хорооны эрх зүйн байдлын тухай хууль,
Зөвшөөрлийн тухай хууль, бусад холбогдох хууль тогтоомжид
заасан шаардлагыг хангасан тул Санхүүгийн зохицуулах хорооны
2024 оны 03 сарын 20 өдрийн 89 дугаар тогтоолоор
“ОНЧ КРЕДИТ РЕЙТИНГ ЭЙЖИНСИ” ХХК
Санхүүжих чадавхын зэрэглэл тогтоох

үйл
ажиллагаа эрхлэхийг зөвшөөрч, энэхүү гэрчилгээг олгов.

ДАРГА
“Тамга”



БАЯРСАЙХАН

Энэхүү гэрчилгээ нь
хавсралтын хамт хүчинтэй



2026.06.29



СЭХ
2025.09.29 өдөр

БҮРТГЭЭН

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

000192

2025-08-10

03



МОНГОЛ УЛС
ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН
УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

000341083

2023.05.29

/Бүртгэсэн он,сар,өдөр/

9011852847

/Хувийн хэргийн дугаар/

8370281

/Регистрийн дугаар/

Онч кредит рейтинг эйжинси ҮЦК

Хязгаарлагдмал хариуцлагатай
компани

/Хуулийн этгээдийн нэр, хариуцлагын хэлбэр/

Дүрэм

/Үүсгэн байгуулах баримт бичиг/

Тогтоол

01

2023.05.18

/шийдвэрийн нэр/

/дугаар/

/он, сар, өдөр/

64910

/Код/

Санхүүжих чадавхын зэрэглэл тогтоох /2024.03.20-/

/Үйл ажиллагааны чиглэл/

Хугацаагүй

1

200,000.00

/хугацаа/

/гшлүүдийн тоо/

/хөрөнгийн хэмжээ, мянган төгрөгөөр/

Улаанбаатар, Сүхбаатар, 1-р хороо, жамьян гүний, Ай Си Си цамхаг, 15-р давхар, Утас1:

99080450, Утас2: 70100450, Факс:

/хуулийн этгээдийн албан ёсны хаяг/



ЛЭНДЭМЭЛЭБ ХК

УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ ГАЗАР
ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТЭС

/Бүртгэсэн байгууллагын нэр/

УЛСЫН БҮРТГЭГЧ
УЛСЫН
БҮРТГЭЭН

11/14

Б.ЭРДЭНЭЧИМЭГ

/гарын үсэг/

Гэрчилгээ дахин олгосон 2025.он 04 сар 02 өдөр



УЛААНБААТАР



УЛААНБААТАР

2025.06.29



Хуулийн этгээдийн үүсгэн байгуулах баримт бичигт оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийн бүртгэл

Д/д	Нэмэлт өөрчлөлтийн агуулга	Бүртгэсэн	
		Огноо	Ажилтан тэмдэг
1	Баяннэмэх овогтой Цэрэннадмид-а Гүйцэтгэх захирал -р сонгосон(томилсон)-ыг бүртгэв.	2024.12.06	Б.Энхцацрал
2	Дахин гэрчилгээ олгов.	2025.04.02	Б.Эрдэнэчимэг

2026.06.29



Энэхүү гэрчилгээг хуурамчаар үйлдсэн этгээдэд Монгол Улсын хуулийн дагуу хариуцлага хүлээлгэнэ. Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ засвартай бол хүчингүй.

000341083





Хавсралт 5

/Хууль зүйн дүгнэлт/





**"ЛЭНДМН ББСБ" ХК-ийн өрийн хэрэгсэл гарган нийтэд санал
болгохтой холбогдуулан бэлтгэсэн**

ХУУЛЬ ЗҮЙН ДҮГНЭЛТ

ХААНА: "ЛЭНДМН ББСБ" ХК

ХАЯГ: МОНГОЛ УЛС, УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 3-Р ХОРОО,
СӨҮЛИЙН ГУДАМЖ, "АЛТАН ЖОЛОО ТАУЭР", 10 ДАВХАР

УТАС/ФАКС: (976-11) 77070101

ХААНААС: "ӨМГӨӨЛЛИЙН ЭМ ДИ ЭС ЭНД ХААНЛЕКС" ХХН

ХАЯГ: УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, СҮХБААТАРЫН ТАЛБАЙ 2
СЭНТРАЛ ТАУЭР, 13 ДАВХАР, 1301 ТООТ

УТАС/ФАКС: (976-11) 330048, (976-11) 330049

ОГНОО: 2026 ОНЫ 6 ДУГААР САРЫН 24-НИЙ ӨДӨР

2026.06.29





МОНГОЛЫН ХӨДӨНДӨМӨН БЭСБЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2026.06.29



Монгол Улс, Улаанбаатар хот 14200
Сүхбаатар дүүрэг, Сүхбаатарын талбай 2
Сэнтрал Тауэр, 13 давхар, 1301 тоот

Утас: +976 11 330048
Факс: +976 11 330049
Олон улс: +1 (978) 9033574

2026.06.29

№ 2-26/146

“ЛЭНДМН БЭСБ” ХК-ИЙН ТӨЛӨӨЛӨН
УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛ, ГҮЙЦЭТГЭХ
ЗАХИРАЛ ТАНАА

“ЛЭНДМН БЭСБ” ХК-ИЙН ӨРИЙН ХЭРЭГСЭЛ ГАРГАН НИЙТЭД САНАЛ
БОЛГОХТОЙ ХОЛБОГДУУЛАН БЭЛТГЭСЭН ХУУЛЬ ЗҮЙН ДҮГНЭЛТ

Тус “Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс” ХХН нь (цаашид “МДСХ” гэх) нь “ЛэндМН БЭСБ” ХК (цаашид “Компани”, эсхүл “Үнэт цаас гаргагч”, эсхүл “БЭСБ” гэх)-ийн өрийн хэрэгсэл гарган нийтэд санал болгохтой холбогдуулан бэлтгэсэн энэхүү хууль зүйн дүгнэлт (цаашид “Дүгнэлт” гэх)-ийг гаргаж байгаа болно. Энэхүү Дүгнэлт нь тухайлан зориулж гаргасан этгээдүүдээс бусад этгээдийн өмнө ямар нэгэн үүрэг хариуцлага бий болгохгүй. Дүгнэлтийг холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу гүйцэтгэгдсэн бөгөөд энэ нь аливаа гуравлагч этгээдэд ашигтай байх, эсхүл давуу байдлыг бий болгох мэдээлэл, баталгаа өгөх зорилгогүй болно.

Энэхүү Дүгнэлтийг боловсруулахад ирүүлсэн бүрдүүлбэр материал, баримтуудад агуулагдсан дараах асуудлаар МДСХ нь хариуцлага хүлээхгүй ба Дүгнэлт гаргаагүй болно. Үүнд:

1. Дүгнэлт нь зөвхөн хууль зүйн асуудлаар хийгдсэн бөгөөд аливаа тоон мэдээлэл, хөрөнгийн болон бизнесийн үнэлгээ зэрэг тусгай мэргэжлийн хүрээний мэдээллүүдийн талаар бид нарийн мэдлэггүй, тэдгээрийн үнэн зөв байдлыг тогтоохгүй болно;
2. Дүгнэлтэд өөрөөр дурдсанаас бусад тохиолдолд бидний хийсэн ажил энэхүү Дүгнэлтийн тайлбар хэсгийн судалгаа шинжилгээний ажлын хүрээгээр хязгаарлагдаж байгаа болно;
3. Нотариатын гэрчилсэн, улсын бүртгэлд бүртгэгдсэн үйлдэл нь бодит эсэх;
4. Бусад улсын хууль тогтоомж буюу бусад эрх зүйн харьяаллын хүрээнд хийгдсэн, хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр эсэх талаар;
5. Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 10 дугаар зүйлийн 10.6 дахь хэсэгт “...санхүүгийн мэдээлэл нь үнэн зөв эсэхийг аудитын үйл ажиллагаа эрхлэх хуулийн этгээдээр тус тус хянуулж, дүгнэлт гаргуулна.” гэж заасны дагуу санхүүгийн мэдээлэл, андеррайтерын судалгаа, дүгнэлт, таамаглал болон нийтэд илэрхий мэдээллийн талаар;
6. Дүгнэлтэд тусгайлан дурдсанаас бусад аливаа судалгаа, шинжилгээ, асуулга хийгдээгүй болно. Тийнхүү хийгдээгүй судалгаа, шинжилгээ, асуулгын үндэс болсон аливаа мэдээлэл, бүртгэл нь бүрэн биш, шинэчлэгдээгүй, жишээ нь, тухайн баримт бичиг нь холбогдох эрх бүхий байгууллагад бүртгэгдээгүй, хувийн хэргээс устсан, алга болсон, эсхүл бусад байдлаар хувийн хэрэгт байхгүй болсон байж болно;
7. Компанийн бүх баримт бичиг, гэрээ, төлөвлөгөө, харилцаа холбоо, зөвшөөрөл, хувийн хэрэгтэй танилцсан, тэдгээрийг судалсан гэх амлалтыг энэхүү Дүгнэлттэй холбоотой бид гаргахгүй болно;
8. Дүгнэлт боловсруулах үед хүчин төгөлдөр хэрэгжиж байгаа Монгол Улсын хуулийн хүрээнд хийгдсэн бөгөөд бид өөр бусад эрх зүйн тогтолцооны холбоо, хамаарал, нөлөөллийн талаар ямар нэгэн үзэл бодол илэрхийлээгүй болно.



2026.06.29



МДСХ нь Дүгнэлтэд өөрөөр тусгаагүй бол Компанийн үйл ажиллагааны хүрээнд байгуулагдсан ач холбогдол бүхий гэрээ, их хэмжээ болон сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл, Компанийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн 5% ба түүнээс дээш үнийн дүн бүхий гэрээ, хэлцлүүд, дүрэм журмыг 2026 оны 6 дугаар сарын 01-ний өдрөөр тасалбар болгон хянасан бөгөөд түүнээс бусад дүрэм, журам, байгуулагдсан гэрээг энэхүү Дүгнэлтэд оруулаагүй болно.

Мөн Компанийн зүгээс ач холбогдол бүхий баримт, мэдээллийг нуусан, орхигдуулсан, Дүгнэлт гаргах явцад танилцуулаагүй, буруу, дутуу танилцуулсан нөхцөлд үүсэх асуудлаар МДСХ хариуцлага хүлээхгүй.

"Өмгөөллийн Эм Ди Эс Энд Хаанлекс" ХХН нь Санхүүгийн Зохицуулах Хорооны 2021 оны 6 дугаар сарын 11-ний өдрийн 226 тоот тогтоолоор батлагдсан Компанийн өрийн хэрэгслийн бүртгэлийн журмын 3 дугаар зүйлийн 3.4.3 дахь заалтад заасныг тус тус удирдлага болгон Үнэт цаас гаргагч "ЛэндМН ББСБ" ХК, андеррайтер "БиДиСек ҮЦК" ХК, аудит "Эрнст Энд Янг Монголия Аудит" ХХК, зээлжих зэрэглэл тогтоох байгууллага "Онч кредит рейтинг эйжинси ҮЦК" ХХК-тай аливаа сонирхлын зөрчилгүй болохоо үүгээр мэдэгдэж байна.

Холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу та бүхний мэдээлэл, тайлан гаргаж хүргүүлэх ёстой эрх бүхий байгууллагад өгөхөөс бусад тохиолдолд бидний бичгээр өгсөн зөвшөөрөлгүйгээр энэхүү Дүгнэлтийг ашиглах, ишлэл авах, бусад баримт бичигт оруулан дурдах, бусад хувилан хүргүүлэхийг хориглоно.

Дүгнэлтийг дээрх хаягласан этгээдүүдэд хүргүүлсэн өдрөөс хойш хууль тогтоомжид өөрчлөлт орсон болон бусад үйл ажиллагаатай холбогдуулан бид нэмэлт хууль зүйн дүгнэлт хийх үүрэг хүлээхгүй болно.

Энэхүү албан бичиг нь Дүгнэлтийн салшгүй хэсэг байна.

Хүндэтгэсэн,

"ӨМГӨӨЛЛИЙН ЭМ ДИ ЭС ЭНД ХААНЛЕКС" ХХН-ийн

ГИШҮҮН, ХУУЛЬЧ

Д.ДҮГЭРЖАВ





*MDSKhanLex

АГУУЛГА

Удиртгал.....	5
1. Компани хууль тогтоомжийн дагуу үүсгэн байгуулагдаж бүртгэгдсэн эсэх, үнэт цаас гаргах шийдвэр нь хуулийн дагуу гарсан эсэх	7
2. Компанийн Төлөөлөн удирдах зөвлөл, Гүйцэтгэх удирдлага, Эрх бүхий албан тушаалтнууд нь холбогдох хууль тогтоомж, Хорооноос баталсан Компанийн засаглалын кодекст заасан шаардлагыг хангаж байгаа эсэх, тэдгээрийн удирдах чадвар, дадлага туршлагын талаар мэдээлэл	10
3. Үнэт цаас гаргагчийн дотоод дүрэм, журмууд нь холбогдох хууль тогтоомж, Хорооны баталсан "Компанийн засаглалын кодекс"-т нийцсэн эсэх	21
4. Бусадтай байгуулсан худалдах худалдан авах, бэлтгэн нийлүүлэх, зээлийн зэрэг үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагаанд чухал ач холбогдол үзүүлэх бусад гэрээ нь холбогдох хууль тогтоомжид нийцэж байгаа эсэх.....	28
1) Компанийн банк бус санхүүгийн болон хөдөлмөрийн харилцаатай холбоотой загвар гэрээ:	28
2) Компанийн үндсэн үйл ажиллагаатай холбоотой гэрээ:	29
3) Зээлийн гэрээнүүд:.....	31
4) Үнэт цаас гаргахтай холбоотой гэрээ, хэлцэл:	34
5) Компанийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн тав болон түүнээс дээш хувьтай тэнцэх хэмжээний үнийн дүн бүхий үүрэг хүлээсэн гэрээ:	38
5. Сүүлийн 3 жилийн дотор хийсэн их хэмжээний болон сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл нь холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хийгдсэн эсэх.....	39
6. Үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрөл, лиценз, зохиогчийн эрх, патент, бараа, үйлчилгээний тэмдэг нь хүчин төгөлдөр эсэх, тэдгээрийн хугацаа дуусах, цуцлагдах, аливаа үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах үүрэг хүлээсэн зэргээр үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагаанд нь бодитой нөлөөлж болохуйц нөхцөл буй эсэх	43
7. Үнэт цаас, үл хөдлөх болон бусад эд хөрөнгө өмчлөх эрх нь хүчин төгөлдөр эсэх, аливаа үүргийн гүйцэтгэлийг хангах үүрэг хүлээсэн эсэх.....	46
8. Үнэт цаас бүртгүүлэх танилцуулгад тусгагдсан хууль зүйн мэдээлэл нь хүчин төгөлдөр баримтаар нотлогдож байгаа эсэх	49
9. Компанийн толгой, охин, хараат, зэргэлдээ компанийн талаарх мэдээлэлд үндэслэн Үнэт цаас гаргагч компанийн хяналтыг хэрэгжүүлэгч, эцсийн өмчлөгч этгээдийг тодорхойлох	51
10. Үнэт цаас гаргагч нь аж ахуйн үйл ажиллагааны эсрэг гэмт хэрэг, иргэн, захиргааны хэрэгт хариуцагчаар татагдаж байсан эсэх	53
11. Татвар, нийгмийн даатгал болон шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газарт өр төлбөртэй эсэх.....	57



2026.06.29

МОНГОЛЫН ХӨДӨӨНИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

000138

2026-08-10

БҮРТГЭВ-03

*MDSKhanLex

Уиртгал

"Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс" ХХН (цаашид "МДСХ", эсхүл "Бид" гэх) нь Санхүүгийн зохицуулах хороо (цаашид "СЗХ" гэх)-ны 2014 оны 01 дүгээр сарын 29-ний өдрийн 25 тоот тогтоолоор Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 33.2.1 дэх хэсэгт зааснаар Үнэт цаасны зах зээлд хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх үйл ажиллагаа эрхлэх эрх бүхий этгээдээр анх бүртгэгдсэн бөгөөд СЗХ-ны 2016 оны 02 дугаар сарын 24-ний өдрийн 42 тоот тогтоолоор тус бүртгэлд өөрчлөлт оруулан шинэчлэн бүртгүүлсэн Үнэт цаасны зохицуулалттай этгээд (Хавсралт 1.1)-ийн хувьд энэхүү хууль зүйн үйлчилгээг үзүүлэх эрхтэй болно.

Монгол Улсын хуулийн этгээд болох "ЛэндМН ББСБ" ХК (Регистрийн дугаар: 5039754), (цаашид "Компани", эсхүл "Үнэт цаас гаргагч" гэх) нь өрийн хэрэгсэл гарган нийтэд санал болгох гэж буйтай холбогдуулан Хууль зүйн дүгнэлт гаргахыг биднээс хүсч, улмаар бид 2026 оны 06 дугаар сарын 03-ны өдөр "Хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ" (Хавсралт 1.2) байгуулан, тус гэрээний дагуу энэхүү Хууль зүйн дүгнэлт (цаашид "Дүгнэлт" гэх)-ийг гаргаж байна.

Энэхүү Дүгнэлтийг зөвхөн Монгол Улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй хууль тогтоомж, түүний дотор Компанийн тухай хуулийн 4 дүгээр зүйлийн 4.3 дахь хэсэг, 41 дүгээр зүйл, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.1 дэх хэсэг, 16 дугаар зүйлд заасны дагуу Компани нь өрийн хэрэгсэл гарган олон нийтэд санал болгох эрх зүйн үндэслэлтэй гэж үзсэний үндсэн дээр гаргаж байна.

Хангагдсанд тооцох нөхцөл

Энэхүү Дүгнэлтийг боловсруулахдаа Бид дараах нөхцөл хангагдсан гэж үзсэн болно. Үүнд:

1. Дүгнэлт гаргахад ашиглагдсан Үнэт цаас гаргагч, түүний холбогдох албан тушаалтан, ажилтнаас бидэнд эх хувиар, цахим шуудан, цахим хэрэгслээр дамжуулан ирүүлсэн (а) бүх баримт бичигт дурдсан мэдээлэл үнэн, зөв, бүрэн гүйцэт; (б) тэдгээр баримт бичигт зурагдсан гарын үсэг, дарагдсан тамга, тэмдэг зохих ёсны бөгөөд үнэн зөв; (в) бидэнд ирүүлсэн бичиг баримтуудын хуулбар нь тэдгээрийн эх хувьтай нийцсэн, бүрэн; (г) бидэнд ирүүлсэн бичиг баримтууд нь хамгийн сүүлд батлагдсан хувилбар эсхүл хамгийн сүүлийн төсөл бөгөөд тэдгээрт өөрчлөлт ороогүй, хүчингүй болоогүй;
2. Бүх баримт бичгүүд нь тэдгээрийг үйлдсэн талуудын бүрэн эрхийн хүрээнд үйлдэгдсэн;
3. Бидэнд өгөгдсөн аливаа баримт бичгийн хуулбар нь тухайн баримт бичгийн эх хувьтайгаа нийцсэн бөгөөд тэдгээрийг бүрэн хуулбарласан, үнэн зөв;
4. Бидэнд өгөгдсөн баримт бичгийн дагуу үүсэх аливаа үүрэг нь Монгол Улсаас бусад эрх зүйн тогтолцоонд хүчин төгөлдөр байх ба тэдгээр үүргийн хэрэгжилт хууль бус, хүчин төгөлдөр бус, эсхүл хэрэгжих боломжгүй биш байна;
5. Монгол Улсаас өөр улсад үйлдэгдсэн аливаа баримт бичиг нь тийнхүү үйлдэгдсэн улсын хуулийн шаардлагыг хэлбэрийн болон агуулгын хувьд бүрэн хангасан, хүчин төгөлдөр баримт бичиг ба тэдгээрийн хэрэгжилт нь тийнхүү хэрэгжих улсын хуулийн шаардлагыг мөн хангасан;
6. Загвар хувилбараар ирсэн баримт бичиг нь тухайн хувилбарыг үндэс болгон баталгаажиж, компанийн үйл ажиллагаанд ашиглагддаг;
7. Компани, түүний ажилтнуудаас аливаа хэлбэрээр хүлээн авсан аливаа мэдээлэл нь үнэн зөв, бодитой;





МОНГОЛЫН ХӨРӨНГНИЙ БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

000200

2026-08-10

БҮРТГЭВ-03

*MDSKhanLex

8. Шүүх, төрийн эрх бүхий болон бусад байгууллагаас авсан мэдээлэл, баримт бичиг нь үнэн зөв;
9. Үнэт цаасны танилцуулгад тусгасан андеррайтер, аудит, зээлжих зэрэглэл тогтоогчийн хийсэн судалгаа, дүгнэлт, санхүүгийн мэдээлэл нь үнэн зөв;
10. Дүгнэлт гаргахад ашигласан Үнэт цаасны танилцуулга нь эцсийн хувилбар бөгөөд энэхүү Дүгнэлтийг гаргах үеийн байдлаар Санхүүгийн Зохицуулах Хороонд хүргэгдэж, өрийн хэрэгслийн албан ёсны үнэт цаасны танилцуулга болж ашиглагдах;
11. Үнэт цаасны танилцуулгад тусгасан нөхцөл ирээдүйд хэрэгжих тохиолдолд тухайн нөхцөл нь хуулийн дагуу, зохих ёсоор, эрхийн болон биет байдлын доголдолгүй хэрэгжих;
12. Бидний судалж ашигласан бичиг баримтыг бэлтгэсэн болон түүнд гарын үсэг зурсан этгээд нь тийнхүү уг баримт бичгийг бэлтгэх, гарын үсэг зурах бүрэн эрхтэй;
13. Компанийн ТУЗ, Гүйцэтгэх захирал, бусад эрх бүхий албан тушаалтнууд нь СЗХ-ны тохиромжтой этгээдийн шаардлага хангасан, холбогдох мэдээллийг өгч зөвшөөрөл авсан.

Үнэт цаас гаргагч нь Компанийн тухай хуулийн 41 дүгээр зүйл (Компанийн өрийн бичиг), 42 дугаар зүйл (Үнэт цаас гаргах тухай шийдвэр), Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 4 дүгээр зүйлийн 4.1.9 (Өрийн хэрэгсэл), 5 дугаар зүйл (Компанийн өрийн хэрэгсэл - үнэт цаасанд хамаарах санхүүгийн хэрэгсэл), 6 дугаар зүйл (Үнэт цаас гаргах) 7 дугаар зүйл (Үнэт цаас гаргагч), 8 дугаар зүйл (Нийтэд санал болгон үнэт цаас гаргах журам), 9 дүгээр зүйл (Үнэт цаас бүртгэх, нийтэд санал болгохыг зөвшөөрөх), 10 дугаар зүйл (Үнэт цаасны танилцуулга), 11 дүгээр зүйл (Үнэт цаасыг нийтэд санал болгох), 12 дугаар зүйл (Үнэт цаасыг анхдагч зах зээлд худалдах, тайлагнах) 16 дугаар зүйл (Өрийн хэрэгсэл гаргах)-д заасны дагуу өрийн хэрэгсэл гарган СЗХ, Монголын хөрөнгийн бирж (цаашид "МХБ" гэх)-д бүртгүүлж, нийтэд санал болгон арилжихаар төлөвлөсөн байна.

Бид Дүгнэлт гаргах зорилгоор Компаниас түүний Гэрчилгээ, Дүрэм, Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын шийдвэр болон бидний хувьд шаардлагатай гэж үзсэн бусад бичиг баримтын эх хувь болон хуулбарыг гаргуулан авч, хууль зүйн үндэслэл болон мэдээллийг тулган шалгаж, судалсан болно. Түүнчлэн Компанийн үйл ажиллагааны талаар шүүх, төрийн эрх бүхий байгууллагуудаас шаардлагатай гэж үзсэн хөндлөнгийн лавлагаа, мэдээллийг гаргуулж судалсан болно.

Бид ийнхүү судалгаа шинжилгээ (due diligence) хийж, Дүгнэлт гаргах өдрийн байдлаар хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа Монгол Улсын хууль тогтоомжид нийцүүлэн дор дурдсан Дүгнэлтийг гаргаж байна:

2026.06.29





1. Компани хууль тогтоомжийн дагуу үүсгэн байгуулагдаж бүртгэгдсэн эсэх, үнэт цаас гаргах шийдвэр нь хуулийн дагуу гарсан эсэх

Компани хууль тогтоомжийн дагуу үүсгэн байгуулагдаж бүртгэгдсэн эсэх талаар

"ЛэндМН ББСБ" ХХК нь анх нэг хувьцаа эзэмшигчтэй, "Дуусашгүй-Ундарга" ХХК (Улсын бүртгэлийн дугаар: 9010002001, Регистрийн дугаар: 5039754) нэртэйгээр үүсгэн байгуулагдаж, 2006 оны 01 дүгээр сарын 13-ны өдөр улсын бүртгэлд бүртгэгдсэн байна (Хавсралт 1.3).

Улмаар Компанийн хувьцаа эзэмшигчдийн 2016 оны 10 дугаар сарын 10-ны өдрийн 16/03 дугаар шийдвэр (Хавсралт 1.4) болон Санхүүгийн зохицуулах хорооны даргын 2016 оны 12 дугаар сарын 23-ны өдрийн 326 дугаар тушаал (Хавсралт 1.5)-аар зөвшөөрсний дагуу компанийн оноосон нэрийг "ЛэндМН ББСБ" ХХК болгон өөрчилж, өөрчлөлтийг 2016 оны 12 дугаар сарын 23-ны өдөр Улсын бүртгэлд бүртгүүлсэн байна.

Компанийн цор ганц хувьцаа эзэмшигч "АНД Системс" ХХК нь 2018 оны 01 дүгээр сарын 19-ний өдрийн хувьцаа эзэмшигчийн шийдвэр (Хавсралт 1.6)-ээр хувьцаа нэмж гарган, хувьцааг олон нийтэд санал болгохоор шийдвэрлэн, улмаар Санхүүгийн зохицуулах хороо 2018 оны 02 дугаар сарын 07-ны өдөр компанийн нийтэд санал болгон гаргаж буй үнэт цаасыг бүртгэсний дагуу (Хавсралт 1.7) Компани нь Монголын хөрөнгийн биржид анх удаа хувьцаагаа гарган хувьцаат компани болж, Улсын бүртгэлд 2018 оны 06 дугаар сарын 21-ний өдөр бүртгүүлсэн байна (Хавсралт 1.3).

Компанийн мэдээлэл:

Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ дугаар: 000333641;
Улсын бүртгэлийн дугаар: 9010002001;
Регистрийн дугаар: 5039754;
Хуулийн этгээдийн нэр, хариуцлагын хэлбэр: "ЛэндМН ББСБ" Хувьцаат Компани;

Үндсэн эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл: Зээл, Төлбөр тооцооны хэрэгсэл гаргах, Цахим төлбөр тооцоо, мөнгөн гуйвуулгын үйлчилгээ, Факторингийн үйлчилгээ, Итгэлцлийн үйлчилгээ, Гадаад валютын арилжаа, Богино хугацаат санхүүгийн хэрэгсэлд хөрөнгө оруулалт хийх, Төлбөрийн баталгаа гаргах;

Хугацаа: Хугацаагүй;
Хувьцаа эзэмшигчдийн тоо: 14,845 (2026 оны 05 дугаар сарын 31-ны өдрийн хувьцаа эзэмшигчдийн тархалтын судалгаагаар давхардсан тоогоор);

Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ: 8,000,000,000 төгрөг;
Хуулийн этгээдийн албан ёсны хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 3-р хороо, Сөүлийн гудамж, Алтан Жолоо Тауэр, 10 давхар;

Гэрчилгээ дахин олгосон огноо: 2025.01.08;
Гүйцэтгэх захирал: Ц.Ууганбаяр

Энэхүү Дүгнэлт гаргах өдрийн байдлаар 2006 оны 01 дүгээр сарын 13-ны өдөр улсын бүртгэлд бүртгэгдсэн 2025 оны 01 дүгээр сарын 08-ны өдөр олгогдсон Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ



2026.06.29



МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2026-08-10

БҮРТГЭВ-03

*MDSKhanLex

(Хавсралт 1.8, Хавсралт 1.9) бүхий "ЛэндМН ББСБ" ХК нь хууль зүйн дагуу үүсгэн байгуулагдаж бүртгэгдсэн байна.

Үнэт цаас гаргах тухай шийдвэрийн талаар

"ЛэндМН ББСБ" ХК-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2026 оны 06 дугаар сарын 17-ны өдрийн 26/31 тоот тогтоол (Хавсралт 1.10)-оор "ЛэндМН ББСБ" ХК нь дараах нөхцөл бүхий өрийн хэрэгсэл гарган олон нийтэд санал болгохоор шийдвэрлэсэн байна:

Үнэт цаасны нэр	Lend MSME bond
Үнэт цаасны төрөл	Энгийн тогтмол хүүтэй өрийн хэрэгсэл (бонд)
Арилжаа эрхлэх байгууллага	"Монголын хөрөнгийн бирж" ХК
Олон нийтэд санал болгох нийт дүн	20,000,000,000 (хорин тэрбум) төгрөг
Бондын нэрлэсэн үнэ	100,000 (нэг зуун мянга) төгрөг
Тоо ширхэг	200,000 (хоёр зуун мянга) ширхэг
Хүүгийн хувь хэмжээ (жилийн буюу 365 хоног)	18.5 (арван найм аравны таа) хувь
Хугацаа	24 (хорин дөрөв) сар
Хүү төлөгдөх давтамж	Улирал тутам буюу 8 (найм) удаа
Үндсэн төлбөр төлөгдөх хугацаа	Хугацааны эцэст
Татан төвлөрүүлсэн хөрөнгийг зарцуулах зориулалт	Компанийн зээлийн эх үүсвэрийн санхүүжилт
Санхүүжих чадавхын зэрэглэл	"BBB+" буюу "тогтвортой"
Андеррайтер	"БиДиСек УЦК" ХК
Үнэт цаасны бүртгэл, хадгаламжийн байгууллага	"Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн тов" ХХК
Нийтэд санал болгох хугацаа	2026 оны 9 сард

Компанийн ТУЗ-ийн тус тогтоол (Хавсралт 1.10) нь Компанийн тухай хуулийн 4.3 дахь хэсэг, 41.2, 41.3 дахь хэсэг, 42.1 дэх хэсэг, 76.1.5, 76.1.18 дахь заалт, 80.7 дахь хэсэг, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 5.1.2 дахь заалт, 6.1 дэх хэсэг, 16 дугаар зүйл, Компанийн дүрмийн 9.6.2, 9.6.4 дэх заалтад тус тус нийцэж байх бөгөөд Компанийн ТУЗ нь бүрэн эрхийн хүрээнд шийдвэр гаргасан, шийдвэрт шаардлагатай мэдээллийг бүрэн тусгасан байна.

Түүнчлэн Компанийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн үйл ажиллагааны журам (Хавсралт 3.1)-ын 11.8 дахь хэсэгт заасны дагуу ТУЗ нь эчнээ санал хураалтаар шийдвэр гаргасан байна. ТУЗ-ийн 9 гишүүд цахимаар саналаа ирүүлсэн ба ТУЗ-ийн дарга, ТУЗ-ийн нарийн бичгийн дарга нар гишүүдийн цахимаар ирүүлсэн саналтай танилцан 2026 оны 6 сарын 17-ны өдөр Т-26/31 дугаар санал хураалтын дүнг гаргасан байна. Энэхүү санал хураалт (Хавсралт 1.11)-аар 9 гишүүд хариу ирүүлсэн ба 100 хувийн саналаар нь өрийн хэрэгсэл гарган, олон нийтэд санал болгохыг зөвшөөрч, шийдвэр нь хуулийн хүчин төгөлдөр болсон байна.

Тогтоолд зааснаар Компанийн гаргаж буй өрийн хэрэгсэл нь аливаа барьцаа, баталгаагүй бөгөөд компани нь санхүүжих чадавхын зэрэглэл тогтоолгосны үндсэн дээр өрийн хэрэгсэл гаргахаар шийдвэрлэсэн байна. Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 16 дугаар зүйлийн 16.3 дахь хэсэгт зааснаар компани нь санхүүжих чадавхын зэрэглэл тогтоолгосон бол өрийн хэрэгслийн үүргийн гүйцэтгэлийг хангах барьцаа, эсхүл баталгаа гаргахгүй байж болно. "Онч кредит рейтинг эйжинси УЦК" ХХК нь 2026 оны 05 дугаар сарын 01-ний өдөр Зээлжих зэрэглэлийн үнэлгээний тайлан (Хавсралт 1.12) гаргаж, "ЛэндМН ББСБ" ХК-ийн зээлжих зэрэглэлийг "mnBBB+" буюу



2026.06.29



"тогтвортой" түвшинд гэж тогтоосон байна. Тус "Онч кредит рейтинг эйжинси ҮЦК" ХХК нь Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2024 оны 3 дугаар сарын 20-ны өдөр 89 дүгээр тогтоолоор санхүүжих чадавхын зэрэглэл тогтоох үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл авсан, Монгол улсад бүртгэлтэй хуулийн этгээд байна (Хавсралт 1.13). Тодруулбал, "Онч кредит рейтинг эйжинси ҮЦК" ХХК нь санхүүжих чадавхын зэрэглэл тогтоох үйл ажиллагаа эрхлэх эрх бүхий хуулийн этгээд байна.

Түүнчлэн Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2021 оны 6 дугаар сарын 11-ний өдрийн 226 дугаар тогтоолоор баталсан "Өрийн хэрэгслийн бүртгэлийн журам"-ын 3.6 дахь хэсэгт зааснаар бонд гаргагч нь бондын үндсэн нөхцөл бүхий Бондын гэрээг андеррайтертай бичгээр байгуулах шаардлагын дагуу Үнэт цаас гаргагч нь андеррайтер "БиДиСек ҮЦК" ХК-тай Бондын гэрээ (Хавсралт 4.99) байгуулсан байна.

Нэгтгэн дүгнэвэл, "ЛэндМН ББСБ" ХК нь хууль тогтоомжийн дагуу үүсгэн байгуулагдсан бөгөөд Компанийн өрийн хэрэгсэл нийтэд санал гаргах тухай шийдвэр (Хавсралт 1.10) нь холбогдох хууль тогтоомжид нийцсэн байна.

2026.06.29





2. Компанийн Төлөөлөн удирдах зөвлөл, Гүйцэтгэх удирдлага, Эрх бүхий албан тушаалтнууд нь холбогдох хууль тогтоомж, Хөрөнгоос баталсан Компанийн засаглалын кодекст заасан шаардлагын хангаж байгаа эсэх, гүйцэтгэлийн удирдах чиглэл, таалаг туршлагын талаар мэдээлэл

Дүгнэлт гаргах өдрийн байдлаар хүчин төгөлдөр үйлчилж буй Компанийн дүрмийн 21.1-т тус Компанийн эрх бүхий албан тушаалтныг тодорхойлсон бөгөөд энэ нь Компанийн тухай хуулийн 84-р зүйлийн 84.2, 84.3 дахь заалтад "Компани өөрийн онцлогтоо тохируулан эрх бүхий албан тушаалтны жагсаалтыг компанийн дүрэмдээ заасан байна" гэж заасан шаардлагад нийцсэн байна. Иймд Компанийн тухай хууль, Компанийн дүрэм болон Компаниас ирүүлсэн мэдээлэл¹ үндэслэн тус Компанийн ТУЗ-ийн дарга, гишүүд, ТУЗ-ийн нарийн бичгийн дарга, Гүйцэтгэх захирал, Дэд захирал, Ерөнхий нягтлан бодогч, Үйл ажиллагааны газрын захирал, Бизнес хөгжлийн газрын захирал, Хөрөнгө оруулалт хариуцсан захирал, Эрсдэлийн удирдлагын хэлтсийн захирал нарыг компанийн эрх бүхий албан тушаалтанд хамруулан авч үзлээ.

Төлөөлөн удирдах зөвлөл

Компанийн ТУЗ нь ердийн 6, хараат бус 3 гишүүнтэй. ТУЗ-ийн гишүүдийг 2026 оны 03 дугаар сарын 28-ний өдрийн Компанийн Хувьцаа эзэмшигчдийн ээлжит хурлын 26/03 тоот тогтоол (Хавсралт 2.1)-оор сонгож, тус бүрэлдэхүүнтэй ТУЗ-ийн 2026 оны 04 дүгээр сарын 30-ны өдрийн 26/19 тоот тогтоол (Хавсралт 2.2)-оор ТУЗ-ийн даргаар О.Болдбаатарыг, мөн өдрийн 26/20 тоот тогтоол (Хавсралт 2.3)-оор ТУЗ-ийн нарийн бичгийн даргаар Х.Хуланг тус тус сонгосон байна.

ТУЗ-ийн үйл ажиллагааны журмын 10 дугаар бүлэгт зааснаар Компанийн ТУЗ нь Эрсдэл ба БОНЗ-ийн удирдлага, Аудитын, Засаглал, нэр дэвшүүлэх, Цалин, урамшууллын гэсэн дөрвөн хороотой байхаар зохицуулжээ (Хавсралт 3.1). ТУЗ-ийн 2026 оны 04 дүгээр сарын 30-ны өдрийн 26/21 тоот тогтоол (Хавсралт 2.4)-оор ТУЗ-ийн дэргэдэх Аудитын хорооны даргаар хараат бус гишүүн С.Нэргүй (аудитын хорооны дарга) болон Ц.Түмэнцогт, гишүүнээр П.Отгонбаяр нар, Засаглал, нэр дэвшүүлэх хорооны даргаар хараат бус гишүүн Х.Батсүрэн, гишүүдээр Ц.Түмэнцогт, О.Болдбаатар нар, Эрсдэл ба БОНЗ-ын удирдлагын хорооны даргаар О.Болдбаатар, гишүүдээр Х.Батсүрэн, Б.Хос-Эрдэнэ, Ц.Ууганбаяр, Кацухико Мадоно, С.Энх-Амгалан нар, Цалин урамшууллын хорооны даргаар хараат бус гишүүн Ц.Түмэнцогт, гишүүдээр С.Нэргүй, О.Болдбаатар нар тус тус томилогдон ажиллаж байна. ТУЗ-ын бүрэлдэхүүн нь Компанийн тухай хуулийн 75 дугаар зүйлийн 75.4-т "хувьцаат компани нь ес буюу түүнээс дээш гишүүнтэй байх ба тэдгээрийн гуравны нэгээс доошгүй хувь нь хараат бус гишүүн байна" гэснийг хангаж байна. Гишүүдийн томилгоо нь Компанийн тухай хуулийн 81 дүгээр зүйлийн 81.2-т заасан ТУЗ-ийн засаглал, нэр дэвшүүлэх болон цалин урамшууллын, аудитын хорооны гишүүдийн гуравны хоёроос доошгүй нь төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хараат бус гишүүн байх, Компанийн засаглалын кодексийн 2.2 дугаар зүйлд заасан аудитын хорооны дарга нь ТУЗ-ийн дарга бус байх шаардлагыг тус тус хангаж байна. ТУЗ-ийн гишүүдийн боловсрол, ажлын туршлагыг дараах хүснэгтээр харуулав:

¹ Компанийн дүрмийн 21.1: Компанийн эрх бүхий албан тушаалтанд ТУЗ-ийн дарга, гишүүд, Гүйцэтгэх захирал, Дэд захирал, Ерөнхий нягтлан бодогч, ТУЗ-ийн нарийн бичгийн дарга болон тэдгээртэй адилтгах албан тушаалтан хамаарна.



2026.06.29



*MDSKhanLex

№	Нэр	Боловсрол	Ажлын туршлага ²
Ердийн гишүүд:			
1.	Очирсүрэнгийн Болдбаатар (Хавсралт 2.5) (ТУЗ-ийн дарга)	1999-2004 онд Турк Улсын Босфоруе их сургуулийн Бизнесийн удирдлагын бакалавр; 2010 онд АНУ, Олон улсын мэргэшсэн нягтлан бодогч; 2014 онд Мэргэшсэн нягтлан бодогчдын институт, мэргэшсэн нягтлан бодогч; 2014 онд Мэргэшсэн нягтлан бодогчдын институт, мэргэшсэн аудитор.	2004-2005 онд Турк Улсын Denge Denetim/Mazars-т аудитор; 2005-2006 онд Далайван Аудит ХХК-д Ахлах аудитор; 2006-2009 онд Эрнэт энд Янг Монголиа ХХК-д Ахлах аудитор; 2009-2010 онд Малайз Улсын KPMG-д Ахлах аудитор; 2010-2015 онд РwC Монголиа ХХК-д Ахлах менежер; 2015-2016 онд Их Британи улсын РwC Менежер; 2017-2024 онд АНД ФСЖ Пти.Лтд-д Гүйцэтгэх захирал; 2019-2021 онд ЛэндМН ББСБ ХК-д Гүйцэтгэх захирал; 2017 оноос одоог хүртэл АНД Глобал Пти.Лтд-ийн Үүсгэн байгуулагч, ТУЗ-ийн гишүүн; 2020 оноос одоог хүртэл ОНДО ХХК-ийн Үүсгэн байгуулагч, ТУЗ-ийн гишүүн; 2021 оноос одоог хүртэл ЛэндМН ББСБ ХК-д ТУЗ-ийн дарга.
2.	Кашукико Мадано (Хавсралт 2.6)	Улс төр судлал	1996 онд Тайланд Улс дахь ITOCHU-тай хамтран EASY BUY компанийг Үүсгэн байгуулагч; 1998 онд Тайланд улс дахь Easy Buy нээлттэй компанид Гүйцэтгэх захирал; 2009 онд Тайланд улс дахь Easy Buy нээлттэй компанийн ТУЗ-ийн дарга; 2014 онд Тайланд улс дахь AIFUL Корпорацид Гүйцэтгэх захирал; 2019 онд Тайланд улс дахь Aira & Aiful компанийн Гүйцэтгэх захирлын зөвлөх; 2022 оноос одоог хүртэл Филиппин улс дахь Etomo Financing Corporation-д Гүйцэтгэх захирал, Ерөнхийлөгч; 2022 оноос одоог хүртэл ЛэндМН ББСБ ХК-ийн Ерөнхийлөгч; 2024 оноос одоог хүртэл ЛэндМН ББСБ ХК-ийн ТУЗ-ийн гишүүн.
3.	Цэрэндоржийн Ууганбаяр (Хавсралт 2.7)	2006-2010 онд Болгар улсын Америкийн Их Сургуульд Бизнесийн удирдлага (Нягтлан	2008-2009 онд АНУ, Марта Вайнхард Халгаламжийн банк, Теллер 2009-2010 онд АНУ, Эдгартаун Үндэсний

² Анкет болон олон нийтэд нээлттэй мэдээлэлд үндэслэсэн болно.





МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2026-08-10

БҮРТГЭВ-03

*MDSKhanLex

	(Гүйцэтгэх захирал хавсран гүйцэтгэдэг)	бодох бүртгэл), Эдийн засгийн ухааны бакалавр.	Банк, Нягтлан бодогч /даллага/ 2010-2018 онд "Эм Си Эс Холдинг" ХХК-д Санхүүгийн ахлах ажилтан; 2018-2025 онд АНД Глобал ПтиЛтд-д Санхүүгийн менежер, Санхүү эрхлэсэн захирал; 2022-2025 онд "АНД Системс" ХХК-д ТУЗ-ийн дарга; 2022 одоог хүртэл "АНД Лэноүд" ХХК-д ТУЗ-ийн гишүүн 2022 оноос одоог хүртэл "ЛэндМН ББСБ" ХХК-д ТУЗ-ийн гишүүн; 2022 оноос одоог хүртэл "ЛэндМН ББСБ" ХХК-д Гүйцэтгэх захирал; 2025 одоог хүртэл: АНД ФСЖ ПтиЛтд-д Гүйцэтгэх захирал; 2025 оноос одоог хүртэл "АНД Системс" ХХК-д ТУЗ-ийн гишүүн, Гүйцэтгэх захирал; 2025 одоог хүртэл: "Супер Ап Хэтэвч" ХХК-д Гүйцэтгэх захирал.
4.	Пүрэвсүрэнгийн Отгонбаяр (Хавсралт 2.8)	2001-2005 онд Шинжлэх Ухаан Технологийн Их Сургууль, Программ хангамжийн инженер, Бакалавр; 2005-2006 онд Шинжлэх Ухаан Технологийн Их Сургууль, Программ хангамжийн инженер, Магистр;	2005-2006 онд Монгол Улсын Их Сургууль, Туслалх профессор; 2006-2016 онд Мобиком Корпораци ХХК, Технологийн багийн удирдагч; 2017 оноос мымодоог хүртэл АНД Глобал ПтиЛтд, Технологи хариуцсан захирал; 2020-2025 онд АНД Сольюшн ПтиЛтд, Гүйцэтгэх захирал; 2022 одоог хүртэл АНД Системс Тех ХХК, Гүйцэтгэх захирал; 2024 одоог хүртэл АНД Глобал ПтиЛтд, ТУЗ-ийн гишүүн.
5.	Баатархүүгийн Хос-Эрдэнэ (Хавсралт 2.9)	2007-2008 онд Санхүү, эдийн засгийн дээд сургуульд бакалавр; 2008-2009 онд Япон Улс, Токёогийн гадаад судлалын их сургууль, Япон хэлний бэлтгэл; 2009-2013 онд Япон Улс, Хитоцубаши их сургууль, Хөрөнгийн зах зээл, санхүү бакалавр; 2012-2014 онд Япон Улс, Хитоцубаши их сургууль, Бизнесийн удирдлагын	2014-2016 онд Япон дахь Швейцари Улсын хөрөнгө оруулалтын банк UBS Секьюритис компанид хөрөнгийн зах зээлийн зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэгч банкир; 2016-2018 онд Япон Улс, Мизухо банкны Байгууллагын судалгааны газарт бизнесийн шинжээч; 2018-2020 онд АНД Глобал ПтиЛтд, Хөрөнгө оруулалт хариуцсан захирал; 2020 оноос одоог хүртэл АНД Глобал ПтиЛтд-д гүйцэтгэх захирал; 2021-2025 онд "АНД Системс" ХХК-д гүйцэтгэх захирал; 2021 одоог хүртэл АНД Глобал ПтиЛтд-д ТУЗ-ийн гишүүн 2021 одоог хүртэл: АНД ФСЖ ПтиЛтд-д ТУЗ-ийн гишүүн





2026-08-10

БҮРТГЭВ-03

*MDSKhanLex

		магистр.	2021 оноос одоог хүртэл: АНД Сольюшн Пти.Лтд-д ТУЗ-ийн гишүүн 2022 оноос одоог хүртэл ЛэндМН ББСБ ХК-д ТУЗ-ийн гишүүн; 2025 оноос одоог хүртэл АНД Систем ХХК-д ТУЗ-ийн дарга; 2025 оноос одоог хүртэл АНД Дэноүд ХХК-д ТУЗ-ийн дарга.
6.	Сэнгээгийн Энх-Амгалан (Хавсралт 2.10)	1993-1997 онд МУИС, Олон улсын харилцааны дээд сургууль, Гадаад харилцааны бакалавр; 1999-2001 онд АНУ, Калифорни муж, Монтерейн Олон улс судлалын дээд сургууль, Олон улсын бодлого судлалын магистр.	2004-2010 онд М-Си-Эс Группын охин компаниудад Дэд захирал, Гүйцэтгэх захирал 2010-2012 онд Mongolian Mining Corp, Энержи ресурс ХХК-д Дэд ерөнхийлөгч; 2012-2013 онд Клини Энержи ХХК-д Гүйцэтгэх захирал; 2013-2015 онд Southgobi Sands & Southgobi Resource ХК-д Ерөнхийлөгч, Гүйцэтгэх захирал; 2015-2016 онд Эрдэнэс Монгол ХХК-ийн зөвлөх; 2017-2021 онд Петровис ойл ХХК-ийн Ерөнхий захирал; 2018 оноос одоог хүртэл ЛэндМН ББСБ ХК-д ТУЗ-ийн гишүүн 2021 оноос одоог хүртэл Мэргэн инвестмент ХХК-ийн захирал; 2023 оноос Монложистикс Холдинг ХК-д ТУЗ-ийн гишүүн
Хараат бус гишүүд:			
7.	С.Нэргүй (Хавсралт 2.11)	1982-1987 онд Хүмүүнлэгийн Ухааны Их Сургууль, Орос хэл судлалаар Бакалавр, Магистр; 1992-1995 онд Эдийн Засгийн Коллеж, Эдийн засаг/Санхүүгийн бакалавр; 2000-2004 онд АНУ, Брандейсийн их сургуулийн Хеллерийн Нийгмийн бодлого, менежментийн сургууль, Олон Улсын Тогтвортой Хөгжлийн Магистр.	2000-2002 онд НҮБ-ийн Хөгжлийн хөтөлбөрийн Ядуурлыг бууруулах хөтөлбөр, Бичил зээлийн хөтөлбөрт Бүс нутгийн хөтөлбөр хэрэгжүүлэх нэгжийн менежер, Бичил зээл, орон нутгийн мэргэжилтэн; 2005-2008 онд Ачид Финанс ХХК-д Орон нутгийн санхүүгийн багийн ахлагч; 2008-2010 онд АНУ-ын Мянганы сорилтын санд Хөгжлийн туслалх мэргэжилтэн; 2010-2011 онд Сургалт үнэлгээ судалгааны хүрээлэн НҮТББ-ийн Үүсгэн байгуулагч, захирал; 2011-2014 онд Банк санхүүгийн академид Гүйцэтгэх захирал; 2014-2018 онд Ричфинанс ББСБ ХХК-д Захирал; 2018 оноос одоог хүртэл Сургалт үнэлгээ судалгааны хүрээлэн НҮТББ-д Захирал,





			Ахлах зөвлөх; 2024 оноос одоог хүртэл ЛэндМН ББСБ ХК-д ТУЗ-ийн гишүүн.
8.	Хөхийсүрэнгийн Батсүрэн (Хавсралт 2.12)	1984-1989 онд ЗХУ, Дотоод Явдлын Яамын Академи, Хуульч, Бакалавр; 1998-2000 онд ХБНГУ, Геттинген хот, Георг- Аугустын нэрэмжит Их сургуульд Хууль зүйн магистр (M.Jur);	1989-1990 онд Хэнтий аймгийн Цагдаа сэргийлэх анги, Эрүүгийн төлөөлөгч; 1990-1995 онд Баянгол дүүргийн Цагдаагийн хэлтэс, Эрүүгийн төлөөлөгч; 2000-2004 онд Шүүхийн ерөнхий зөвлөл, Мэргэжилтэн; 2004-2011 онд Нийслэлийн захиргааны хэргийн шүүх, Шүүгч; 2011-2012 онд Нийслэлийн захиргааны хэргийн шүүх, Ерөнхий шүүгч; 2012-2019 онд Улсын дээд шүүх, Шүүгч; 2019-2020 онд Улсын дээд шүүх, Ерөнхий шүүгч; 2020-2025 онд Улсын дээд шүүх, Шүүгч
9.	Цэвэгмидийн Түмэнцогт (Хавсралт 2.13)	1989-1993 онд ОХУ, Москвын Эрчим Хүчний Институт, Эрчим хүчний системийн автомат удирдлага, Цахилгааны инженерийн магистр; 1999-2001 онд АНУ, Индианагийн Их Сургууль, Төрийн бодлого ба байгаль орчны сургууль, Төрийн удирдлагын магистр;	1984 онд Дулааны цахилгаан станц III, Ажилтан (зуны даллага); 1993-1995 онд ТАВ компани, Менежер; 1996-1999 онд Төрийн өмчийн хороо, Эрчим хүчний салбар хариуцсан мэргэжилтэн; 2001-2004 онд Дэд бүтцийн яам, Эрчим хүчний бодлого хариуцсан мэргэжилтэн; 2004-2005 онд Эрчим хүчний зохицуулах хороо, Зохицуулагч, Зөвлөлийн гишүүн; 2005-2007 онд Түлш, эрчим хүчний яам, Олон улсын хамтын ажиллагааны газар, Сайдын зөвлөх Газрын дарга; 2007-2011 онд Дэлхийн Банк- Монгол дахь суурин төлөөлөгчийн газар, Дэд бүтцийн ахлах мэргэжилтэн; 2011-2016 онд General Electric, Монгол дахь Ерөнхий төлөөлөгч; 2016-2018 онд Эрдэнэс Монгол ХХК, Гүйцэтгэх захирал; 2018-2019 онд Уул уурхай, хүнд үйлдвэрийн яам, Сайдын зөвлөх; 2018-2020 онд Оюу Толгой ХХК, ТУЗ-ийн гишүүн; 2019-2021 онд Эрдэнэс Оюу Толгой ХХК, Гүйцэтгэх захирал; 2021-2026 онд Project Management Institute – Монгол дахь салбар, Ерөнхийлөгч; 2020 одоог хүртэл Монголын Бизнесийн Зөвлөл, ТУЗ-ийн дарга; 2022 одоог хүртэл: Дэлхийн Банк, Зөвлөх; 2023 одоог хүртэл: Азийн Хөгжлийн Банк, Бизнес хөгжүүлэлтийн чиглэлээр Дэд багийн ахлагч

2026.06.29





Компанийн ТУЗ-ийн дарга, гишүүд, ТУЗ-ийн нарийн бичгийн дарга нар нь Компанийн тухай хууль болон Компанийн засаглалын кодекст заасан эрх бүхий албан тушаалтны шаардлагыг хангаж байгаа эсэхийг дараах хүснэгтээр харуулав:

КОМПАНИЙН ТУЗ-ИЙН ГИШҮҮД, НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГАД ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА						
№	Нэр/Шаардлага	ТБОН-ийн захиргааны байгууллага, цэрэг, цагдаа, прокурорын байгууллагад удирдах албан тушаал хашдаг эсэх	Ял шийтгэл эдэлж байгаа эсэх (КтХ-ийн 84.3.2)	Компанийн засаглалын чиглэлээр сургалтад хамрагдаж, гэрчилгээ авсан эсэх (КтХ-ийн 75.8)	Хувь хүн байх (КтХ-ийн 77.3, 83.2, 83.3)	СЗХ-ны тохиромжтой этгээдийн шалгуурыг хангаж буй эсэх
1.	О.Болдбаатар (ТУЗ-ийн дарга)	Үгүй	Үгүй*	Тийм /2017.12.04-ний өдөр, Дугаар 0130848/ (Хавсралт 2.14)	Тийм	Тийм*
2.	Кацухико Мадано (ТУЗ-ийн гишүүн)	Үгүй	Үгүй*	Тийм /2026.03.30-ны өдөр, Дугаар 0133112/ (Хавсралт 2.15)	Тийм	Тийм*
3.	П.Отгонбаяр (ТУЗ-ийн гишүүн)	Үгүй	Үгүй*	Тийм /2026.03.25-ны өдөр, Дугаар 0431571/ (Хавсралт 2.16)	Тийм	Тийм*
4.	Ц.Ууганбаяр (ТУЗ-ийн гишүүн, Гүйцэтгэх захирал)	Үгүй	Үгүй*	Тийм /2026.03.30-ны өдөр, Дугаар 0133111/ (Хавсралт 2.17)	Тийм	Тийм*
5.	Б.Хос-Эрдэнэ (ТУЗ-ийн гишүүн)	Үгүй	Үгүй*	Тийм /2026.03.30-ны өдөр, Дугаар 0133110/ (Хавсралт 2.18)	Тийм	Тийм*
6.	С.Энх-Амгалан (ТУЗ-ийн гишүүн)	Үгүй	Үгүй*	Тийм /2019.02.24-ний өдөр, Дугаар 052084/ (Хавсралт 2.19)	Тийм	Тийм*
7.	Х.Батсүрэн (ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн)	Үгүй	Үгүй*	Тийм /2026.03.26-ний өдөр, Дугаар 0431563/ (Хавсралт 2.20)	Тийм	Тийм*
8.	Ц.Түмэнцогт (ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн)	Үгүй	Үгүй*	Тийм /2015.07.20-ны өдөр, Дугаар 0930193/ (Хавсралт 2.21)	Тийм	Тийм*





9.	С.Нэргүй (ТУЗ-ийн хараат бус гүр гишүүн)	Үгүй	Үгүй*	Тийм /2014.10.03-ны өдөр, Дугаар 0230100/ (Хавсралт 2.22)	Тийм	Тийм*
10.	Х.Хулан (ТУЗ-ийн нарийн бичгийн дарга)	Үгүй	Үгүй*	Тийм /2025.05.19-ны өдөр, Дугаар 0132915/ (Хавсралт 2.23)	Тийм	Тийм*

*Компанийн тухай хуулийн 84.3.2-т заасан шийтгэл эдлээгүй байх болон СЭХ-ны тохиромжтой этгээдийн шалгуурыг хангаж буй эсэхийг ТУЗ-ийн гишүүдийн бидэнд гаргаж өгсөн мэдүүлэг, баталгаа, лавлагаанд үндэслэж дүгнэж.

Компанийн ТУЗ-ийн хараат бус гишүүд нь Компанийн тухай хууль болон Компанийн засаглалын кодекст заасан ТУЗ-ийн хараат бус гишүүнд тавих нэмэлт шаардлагыг хангаж байгаа эсэхийг дараах хүснэгтээр харуулав:

ТУЗ-ийн хараат бус гишүүнд тавигдах нэмэлт шаардлага				
№	Шаардлага	ТУЗ-ийн хараат бус гишүүд		
		Х.Батсүрэн	Ц.Түмэнцогт	С.Нэргүй
1.	Өөрөө эсхүл компанийн нэгдмэл сонирхолтой этгээдтэй хамтран компанийн энгийн хувьцааны 5-аас дээш хувийг эзэмшдэггүй байх (КтХ-ийн 79.1.1)	Тийм*	Тийм*	Тийм*
2.	Өөрөө эсхүл нэгдмэл сонирхолтой этгээд нь компанид болон компани оролцогч нь болж байгаа компанийн нэгдлийн бусад оролцогчид ажил, албан тушаал эрхэлдэггүй, сүүлийн 3 жилийн хугацаанд аливаа ажил, албан тушаал эрхэлж байгаагүй байх (КтХ-ийн 79.1.2)	Тийм*	Тийм*	Тийм*
3.	Төрийн үйлчилгээнийхээс бусад төрийн алба хашдаггүй байх (КтХ-ийн 79.1.3, 84.3.1)	Тийм*	Тийм*	Тийм**
4.	Компанигай бизнесийн гэрээ хэлцэл байгуулаагүй байх, тийм холбоогүй байх (КтХ-ийн 79.1.4)	Тийм*	Тийм*	Тийм*
5.	Компанид нэгдмэл сонирхолтой этгээд болж байгаагүй байх	Тийм*	Тийм*	Тийм*
6.	Компани эсхүл түүний нэгдмэл сонирхолтой этгээдтэй зөвлөх үйлчилгээ үзүүлдэггүй байх	Тийм*	Тийм*	Тийм*
7.	Компани эсхүл түүний нэгдмэл сонирхолтой этгээдтэй ханган нийлүүлэгч ба харилцагч биш байх	Тийм*	Тийм*	Тийм*
8.	Компани эсхүл түүний нэгдмэл сонирхолтой этгээдтэй үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ хийгээгүй байх	Тийм*	Тийм*	Тийм*
9.	Компанийн ТУЗ, гүйцэтгэх захирал болон гүйцэтгэх удирдлагын багийн гишүүн,	Тийм*	Тийм*	Тийм*





	дотоод аудитын ажилтны нэгдмэл сонирхолтой этгээд биш байх			
10.	Хувьцаа эзэмшигч эсхүл түүний нэгдмэл сонирхолтой этгээдийн ойрын хамаатан биш байх	Тийм*	Тийм*	Тийм*

*Компанийн тухай хуулийн 79.1.1-79.1.4 зүйл, Компанийн хэсэгдэл кодирласан ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн танигдах шаардлагыг тус компанийн ТУЗ-ийн хараат бус гишүүд хангаж байсан эсхийг тэдний гаргаж өссөн мэдүүлэг, баталгааг үндэслэж дүгнэн.

Компанийн бусад эрх бүхий албан тушаалтан

Компанийн бусад эрх бүхий албан тушаалтнууд болох Гүйцэтгэх захирал Б.Ууганбаярыг ТУЗ-ийн 2022 оны 12 дугаар сарын 22-ны өдрийн хурлын 22/32 тоот тогтоол (Хавсралт 2.24)-оор томилж, Компанийн гүйцэтгэх захирал өөрчлөгдсөнийг Санхүүгийн Зохицуулах Хорооны 2023 оны 01 дүгээр сарын 6-ны өдрийн 05/12 тоот тогтоолоор зөвшөөрсөн (Хавсралт 2.25) байна. Компанийн Үйл ажиллагааны газрын захирал М.Түвшинжаргал нь 2018 оны 06 дугаар сарын 13-ны өдрийн 2018/82 тоот Гүйцэтгэх захирлын тушаал (Хавсралт 2.26)-аар, Дэд захирал Д.Баасандорж нь 2025 оны 12 сарын 31-ний өдрийн Б-2025/276 тоот Гүйцэтгэх захирлын тушаал (Хавсралт 2.37)-аар, Бизнес хөгжлийн газрын захирал Ж.Сосор нь 2024 оны 04 дүгээр сарын 15-ны өдрийн Б-2024/59 тоот Гүйцэтгэх захирлын тушаал (Хавсралт 2.27)-аар, Хөрөнгө оруулалт хариуцсан захирал Г.Мөнхтулга нь 2024 оны 02 дугаар сарын 02-ны өдрийн Б-2024/18 тоот Гүйцэтгэх захирлын тушаал (Хавсралт 2.28)-аар, Эрсдэлийн удирдлагын хэлтсийн захирал Б.Наранцацрал нь 2024 оны 12 дугаар сарын 17-ны өдрийн Б-2024/168 тоот Гүйцэтгэх захирлын тушаал (Хавсралт 2.29)-аар Ерөнхий нягтлан бодогч Ч.Саруултуяа нь 2025 оны 07 дугаар сарын 28-ны өдрийн 2025/164 тоот Гүйцэтгэх захирлын тушаал, 2025 оны 10 дугаар сарын 28-ний өдрийн 2025/235 тоот Гүйцэтгэх захирлын тушаал (Хавсралт 2.30)-аар тус тус томилогдон ажиллаж байна.

Компанийн бусад эрх бүхий албан тушаалтнуудын боловсрол, ажлын туршлагын мэдээлэл:

№	Нэр	Боловсрол	Ажлын туршлага
1.	Хүчитблатарын Хулан (ТУЗ-ийн нарийн бичгийн дарга) (Хавсралт 2.31)	2013-2018 онд МУИС-Хууль зүйн сургуульд Эрх зүйн бакалавр;	2018 онд "Эн Жи Эм Товар" ХХК-д хуулийн зөвлөх; 2019-2022 онд "Роялхаус контракт" ХХК-д хуулийн зөвлөх; 2022-2023 онд "Преминум прожекте" ХХК-д хуулийн мэргэжилтэн; 2024-2025 онд "ЛэндМН ББСБ" ХК-д хуулийн мэргэжилтэн; 2025-2026 онд "ЛэндМН ББСБ" ХК-д хуулийн ахлах мэргэжилтэн; 2025 оноос одоог хүртэл "ЛэндМН ББСБ" ХК-д ТУЗ-ийн нарийн бичгийн дарга; 2025 оноос одоог хүртэл "ЛэндМН СМЭ ББСБ" ХХК-д хянан нийцүүлэлт хариуцсан мэргэжилтэн; 2026 оноос одоог хүртэл "ЛэндМН ББСБ" ХК-д хууль, хянан нийцүүлэлтийн албаны дарга.





2.	Даваасүрэнгийн Баасанзорж (Дэд захирал) (Хавсралт 2.38)	2001-2010 онд 1-р сургуульд Бүрэн дунд боловсрол; 2010-2011 онд Орчлон сургуульд Бүрэн дунд боловсрол; 2013-2017 онд University of Utah, David Eccles School of Business-д Компьютер хангамж, бакалавр	2012-2013 онд "3E Solutions" LLC-д туслах менежер; 2014-2015 онд "University of Utah Development Center"-д харилцагчийн менежер; 2015-2017 онд "University of Utah Development Center"-д ерөнхий менежер; 2018-2020 онд "M-Project, MCS Holding" LLC-д бүтээгдэхүүний менежер; 2020 оноос одоог хүртэл "Clinica, ASAP Care" LLC-д Гүйцэтгэх захирал; 2021-2025 онд "Cyber an" ХХК-д Гүйцэтгэх захирал; 2022 оноос одоог хүртэл "АНД Глобал" ПтиЛтд-д Chief growth officer; 2023-2024 онд "ЛэндМН ББСБ" ХК-д Дэд захирал; 2025 онд "АНД Сольюшн" ПтиЛтд-д Гүйцэтгэх захирал; 2025 оноос одоог хүртэл "АНД Сольюшн" ПтиЛтд-д ТУЗ-ийн гишүүн; 2025 оноос одоог хүртэл "ЛэндМН ББСБ" ХК-д дэд захирал.
3.	Махвалын Түвшинжаргал (Үйл ажиллагааны газрын захирал) (Хавсралт 2.32)	1995-1999 онд Монгол Улсын техникийн их сургуульд Усан барилгын бакалавр; 2003-2005 онд Санхүү эдийн засгийн дээд сургуульд Бизнесийн удирдлагын бакалавр; 2011-2013 онд Удирдлагын академид Бизнесийн удирдлагын магистр.	2001-2005 онд "Ус инженер" ХХК-д инженер, эдийн засагч, менежер; 2005 онд "Дэлхийн зөн" олон улсын байгууллагад хяналтын инженер; 2006-2016 онд "Ньюфонд ББСБ" ХХК-д Эзэлийн эдийн засагч, ахлах мэргэжилтэн; 2016-2018 онд "ЛэндМН ББСБ" ХК-д Гүйцэтгэх захирал; 2018-2025 онд "ЛэндМН ББСБ" ХК-д Санхүү, үйл ажиллагааны газрын захирал; 2025 оноос одоог хүртэл "ЛэндМН ББСБ" ХК-д Үйл ажиллагааны газрын захирал.
4.	Жамерангийн Сосор (Бизнес хөгжлийн газрын захирал) (Хавсралт 2.33)	2003-2007 онд Монгол Улсын Их Сургуулийн Нийгмийн ухаан сургуульд Социологич мэргэжлээр бакалавр; 2008-2010 онд Санхүү эдийн засгийн их сургуульд Санхүүгийн удирдлагын бакалавр; 2010-2012 онд Тайвань улсын Азийн их сургуульд Бизнесийн удирдлагын магистр.	2021-2024 онд Хас Банкнд Бүтээгдэхүүн хөгжүүлэлтийн хэлтсийн захирал; 2024 оноос одоог хүртэл "ЛэндМН СМЭ ББСБ" ХХК-д Гүйцэтгэх захирал; 2024 оноос одоог хүртэл "ЛэндМН ББСБ" ХК-д Бизнес хөгжлийн газрын захирал.





2026 -08- 10

БҮРТГЭВ-03



5.	Ганболдын Мөнхтулга (Хоронго оруулалт хариуцсан захирал) (Хавсралт 2.34)	2003-2007 онд МИУ их сургуульд Бизнесийн удирдлага мэргэжлээр бакалавр.	2007-2018 онд "БидиСек УЦК" ХК- д Гадаад харилцагчийн албаны менежер; 2019-2020 онд "Таван Богд Трейд" ХХК-д Санхүү, хоронго оруулалтын албаны менежер; 2020-2022 онд "Дата Банк"-д Лэд захирал; 2022-2023 онд "Эй Ай Лаб" ХХК-д Гүйцэтгэх захирал; 2023 оноос одоог хүртэл "ЛэндМН ББСБ" ХК-д Хоронго оруулалт хариуцсан захирал.
6.	Батсайханы Наранцацрал (Эрсдэлийн удирдлагын хэлтсийн захирал) (Хавсралт 2.35)	2011-2015 онд Монгол Улсын их сургуулийн Нийгмийн ухааны сургуульд Эдийн засагч мэргэжлээр бакалавр; 2019-2022 онд БНСУ-ын Соёлын их сургуульд Эдийн засагч мэргэжлээр магистр.	2015-2018 онд "Голомт банк"-д Эзэлийн мэргэжилтэн, Эрсдэлийн удирдлагын менежер; 2023-2024 онд БНСУ-ын "OSB Хадгаламжийн банк"-д Ахлах дата аналист; 2024 оноос одоог хүртэл "ЛэндМН ББСБ" ХК-д Эрсдэлийн удирдлагын хэлтсийн захирал.
7.	Чулуунбатын Саруултуяа (Ерөнхий нягтлан бодогч) (Хавсралт 2.36)	2011 онд Мандах Бүртгэл Дээд сургуульд Нягтлан бодогч мэргэжлээр бакалавр.	2011-2013 онд Таван Богд ХХК-д Тооцооны нягтлан бодогч; 2013-2015 онд Таван Богд ХХК-д Ахлах нягтлан бодогч; 2016 онд Таван Богд Евро Автомаркет ХХК, Улаанбаатар гурил ХХК-д Ерөнхий нягтлан бодогч; 2017 онд Таван Богд Трейд ХХК-д Тайлагналын менежер; 2017-2018 онд Эй Ти Эм Сервис Монголиа ХХК-д Ерөнхий нягтлан бодогч; 2021-2025 онд Таван Богд Холдингс ХХК-д Тайлагналын менежер; 2025 оноос ЛэндМН ББСБ ХК-д Ерөнхий нягтлан бодогч.

Компанийн бусад эрх бүхий албан тушаалтан нар нь Компанийн тухай хууль болон Компанийн засаглалын кодекст заасан эрх бүхий албан тушаалтны шаардлагыг хангаж байгаа эсэхийг дараах хүснэгтээр харуулав:

КОМПАНИЙН БУСАД ЭРХ БҮХИЙ АЛБАН ТУШААЛТАНД ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА					
№	Нэр/Шаардлага	ТБОН-ын захиргааны байгууллага, нэрт, цагдаа, прокурорын байгууллагад удирдах	Ял шийтгэл эдэлж байгаа эсэх (КтХ- нийн 84.3.2)*	Хувь хүн байх (КтХ-нийн 77.3, 83.2, 83.3)	СЭХ-ны тохиромжтой этгээдийн шалгуурыг хангаж буй эсэх*



2026.06.29



*MDSKhanLex

		албан тушаалт хашдаг эсэх			
1	Д.Баасандорж (Дэд захирал)	Үгүй	Үгүй*	Тийм	Тийм*
2	М.Түвшинжаргал (Үйл ажиллагааны газрын захирал)	Үгүй	Үгүй*	Тийм	Тийм*
3	Ж.Сосор (Бизнес хөгжлийн газрын захирал)	Үгүй	Үгүй*	Тийм	Тийм*
4	Г.Мөнхтулга (Хоронго оруулалт хариуцсан захирал)	Үгүй	Үгүй*	Тийм	Тийм*
5	Б.Наранцацрал (Эрсдэлийн удирдлагын хэлтсийн захирал)	Үгүй	Үгүй*	Тийм	Тийм*
6	Ч.Саруултуяа (Ерөнхий нягтлан бодогч)	Үгүй	Үгүй*	Тийм	Тийм*

*Компанийн тухай хуулийн 84.3.2-т заасан шийтгэл эдлээгүй байх болон СЭХ-ны тохиромжтой этгээдийн шалгуурыг хангаж буй эсэхийг эрх бүхий албан тушаалтны бидэнд гаргаж өгсөн мэдүүлэг, баталгааг үндэслэж дүгнэв.

Нэгтгэн дүгнэвэл, Компанийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дарга, гишүүн, нарийн бичгийн дарга, Гүйцэтгэх захирал, бусад эрх бүхий албан тушаалтнууд нь хууль болон Компанийн засаглалын кодекст заасан шаардлагыг хангаж байгаа бөгөөд тэдгээр нь Компанийг удирдах чадвар, дадлага туршлагатай гэж дүгнэв.





3. Үнэт цаас гаргагчийн дотоот дүрэм, журмууд нь холбогдох хууль тогтоомж, Хорооны баталсан "Компанийн засаглалын кодекс"-т нийцсэн бөгөөд.

Үнэт цаас гаргагчаас ирүүлсэн жагсаалтад үндэслэн Компанийн үндсэн үйл ажиллагаанд ач холбогдолтой гэж үзсэн дараах 67 журмыг дор дурдсан ангиллаар авч үзэж хянасан болно. Үүнд:

1. Компанийн засаглалд хамаарах дүрэм, журам
2. Зээлийн үйл ажиллагаа болон ББСБ-аас ажил, үйлчилгээ үзүүлэхтэй холбоотой журам
3. Хөдөлмөрийн харилцаатай холбоотой дүрэм, журам
4. Мэдээллийн аюулгүй байдалтай холбоотой дүрэм, журам

1. Компанийн засаглалд хамаарах дүрэм, журам:

МДСХ нь Үнэт цаас гаргагчийн дүрэм болон компанийн засаглалыг зохицуулж буй дараах дүрэм, журмыг хянасан болно:

№	Журмын нэр	Огноо	Дугаар	Баталсан
1.	Компанийн дүрэм (Хавсралт 1.9)	000333641	2025.01.08	Хувьцаа эзэмшигчдийн хурал
2.	ТУЗ-ийн үйл ажиллагааны журам (Хавсралт 3.1)	2025.05.09	25/21	Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хурал
3.	Ногдол ашгийн бодлого (Хавсралт 3.2)	2017.12.01	№17/02	Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хурал
4.	Хөрөнгө оруулагчидтай харилцах хөтөлбөр (Хавсралт 3.3)	2023.08.03	23/24	Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хурал
5.	Мэдээллийн ил тод байдлын тухай журам (Хавсралт 3.4)	2023.08.03	23/24	Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хурал
6.	Сонирхлын зөрчилтэй болон их хэмжээний хэлцэл хийх журам (Хавсралт 3.5)	2023.08.03	23/24	Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хурал
7.	Залгамж халааны бодлого (Хавсралт 3.6)	2024.04.24	24/18	Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хурал
8.	Хороодын үйл ажиллагааны журам (Хавсралт 3.7)	2025.12.18	A-2025/68	Гүйцэтгэх захирал
9.	Нууцлалын журам (Хавсралт 3.8)	2025.12.16	A-2025/67	Гүйцэтгэх захирал
10.	Ёс зүйн дүрэм (Хавсралт 3.9)	2019.10.23	19/54	Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хурал
11.	Дотоод хяналтын бодлого (Хавсралт 3.10)	2020.12.23	20/38	Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хурал
12.	Шүгэл үлээх журам (Хавсралт 3.11)	2021.01.19	2021/04	Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хурал



2026.06.29



*MDSKhanLex

13.	Үйл ажиллагааны эрсдэлийн удирдлагын журам (Хавсралт 3.12)	2025.12.08	A-2025/66	Гүйцэтгэх захирал
14.	Эрсдэлийн удирдлагын бодлого (Хавсралт 3.13)	2025.12.18	A-25/54	Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хурал
15.	Дотоод аудитын дүрэм (Хавсралт 3.14)	2021.02.06	21/01	Төлөөлөн удирдах зөвлөл
16.	Дотоод аудитын үйл ажиллагааны журам (Хавсралт 3.15)	2022.06.02	2021/129	Төлөөлөн удирдах зөвлөл
17.	Ажилтны мэдээлэл авах, боловсруулах хадгалах, ашиглах журам (Хавсралт 3.40)	2025.12.11	A-2025/64	Гүйцэтгэх захирал
18.	Ашиг сонирхлын зөрчлийг мэдүүлэх журам (Хавсралт 3.18)	2026.01.21	A-2026/04	Гүйцэтгэх захирал

Ногдол ашгийн бодлого (Хавсралт 3.2)-ын 3.1-т ногдож ашиг хувиарлах шийдвэрийг тухайн жилийн санхүүгийн тайланг хөндлөнгийн аудитаар баталгаажуулснаас хойш 50 хоногийн дотор ТУЗ гаргана гэж заасан нь Компанийн тухай хуулийн 46 дугаар зүйлийн 46.5-д заасан ногдол ашгийг санхүүгийн жил дууссанаас хойш 50 хоногийн дотор гаргана гэсэнд нийцээгүй байх тул нийцүүлэх арга хэмжээ авахыг Компанид зөвлөв. Монголын хөрөнгийн бирж дэх нийтэд нээлттэй мэдээллээр компани нь ногдол ашгаа хуульд заасан хугацаанд хуваарилдаг³ болох нь нотлогдож байна.

Дүгнэвэл, компанийн дүрэм, засаглалын дүрэм, журам нь холбогдох хууль тогтоомжид нийцэж байна. СЗХ-оос баталсан Компанийн засаглалын кодекст зааснаар Компани нь компанийн засаглалын кодексийн хэрэгжилтийн тайланг холбогдох маягтын дагуу гарган СЗХ болон МХБ-д хүргүүлж ажилладаг байна (Хавсралт 12.1). СЗХ-ны 2026 оны 6 дугаар сарын 09-ний өдөр гаргасан 9/2300 тоот хариу хүргүүлэх тухай албан бичиг (Хавсралт 10.9)-т тусгаснаар Компани нь СЗХ-ны "Компанийн засаглалын кодекс"-ийн дагуу хэрэгжилтийн тайланд хийсэн үнэлгээгээр 95.8 хувь дүгнэгдсэн гэж мэдэгдсэн.

2. Зээлийн үйл ажиллагаа болон ББСБ-аас ажил, үйлчилгээ үзүүлэхтэй холбоотой журам:

Компани нь банк бус санхүүгийн үйл ажиллагаа эрхлэхтэй холбоотой дараах дүрэм, журмыг баталсан байна:

№	Журмын нэр	Огноо	Дугаар	Баталсан
1.	Зээлийн үйл ажиллагааны журам (Хавсралт 3.16)	2025.03.18, 2026.02.06	A-2025/10 A-2026/06	Гүйцэтгэх захирал
2.	Мөнгөн гуйвуулгын үйлчилгээний журам (Хавсралт 3.17)	2019.04.01	2019/80	Гүйцэтгэх захирал

³ <https://mse.mn/mn/company/545>



000217
МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БҮРЛ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2026 -08- 10

БҮРТГЭВ-03

*MDSKhanLex

3.	Тогтвортой байдлын бодлого (Хавсралт 3.19)	2024.08.12	24/30	Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хурал
4.	LendMN аппликейшний үйлчилгээний нөхцөл (Хавсралт 3.20)	2023.05.08	A-2023/15	Гүйцэтгэх захирал
5.	Хураагдсан автомашин худалдах нөхцөл (Хавсралт 3.21)	2023.05.11	A-2023/17	Гүйцэтгэх захирал
6.	Бизнесийн цахим зээл бүтээгдэхүүний харилцагч нарт зээлийн эрх нэмэгдүүлэх (Хавсралт 3.22)	2024.03.25	A-2024/05	Гүйцэтгэх захирал
7.	PLUS итгэлцлийн үйлчилгээний нөхцөл (Хавсралт 3.24)	2024.10.07	A-2024/35	Гүйцэтгэх захирал
8.	Зээлийн бүтээгдэхүүний ерөнхий нөхцөл (Хавсралт 3.25, Хавсралт 3.44)	2026.03.23	A-2026/10	Гүйцэтгэх захирал
9.	Богино хугацаат санхүүгийн хэрэгсэлд хөрөнгө оруулалт хийх үйл ажиллагааны бодлого (Хавсралт 3.26)	2024.01.18	24/01	Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хурал
10.	Итгэлцлийн үйлчилгээний журам (Хавсралт 3.27)	2024.10.25	24/36	Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хурал
11.	Төлбөрийн баталгаа гаргах үйл ажиллагааны бодлого (Хавсралт 3.28)	2025.05.09	25/25	Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хурал
12.	Бараа ажил үйлчилгээ худалдан авалтын журам (Хавсралт 3.29)	2021.01.29	2021/11	Гүйцэтгэх захирал
13.	Зээл олголт эргэн төлөлтийн нбб-н журам (Хавсралт 3.30)	2021.01.29	2021/12	Гүйцэтгэх захирал
14.	Мөнгөн хөрөнгийн төлбөр тооцоо тооллого хяналтын журам (Хавсралт 3.31)	2021.01.29	2021/13	Гүйцэтгэх захирал
15.	Үндсэн хөрөнгө, бараа материалын журам (Хавсралт 3.32)	2021.04.02	2021/30	Гүйцэтгэх захирал
16.	Нягтлан бодох бүртгэлийн баримт бичиг (Хавсралт 3.33)	2022.04.19	22/16	Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хурал
17.	ЗМС мэдээлэл нийлүүлэх, лавлагаа авах үйл ажиллагааны журам (Хавсралт 3.34)	2020.05.01	2020/54a	Гүйцэтгэх захирал
18.	Хугацаа хэтгэрсэн автомашины зээлтэй харилцагчтай ажиллах,	2022.10.17	2022/224	Гүйцэтгэх захирал



2026.08.29



*MDSKhanLex

	авлага барагдуулах журам (Хавсралт 3.35)			
19.	Хугацаа хэтэрсэн зээлтэй ажиллах, авлага барагдуулах журам (Хавсралт 3.36)	2022.12.06	2022/279	Гүйцэтгэх захирал
20.	Зээлийн хорооны ажиллах журам (Хавсралт 3.37)	2025.05.01	A-2025/25	Гүйцэтгэх захирал
21.	Харилцагчийн гомдол, саналыг хүлээн авах, шийдвэрлэх журам (Хавсралт 3.38)	2026.01.22	A-2026/03 Хавсралт 3	Гүйцэтгэх захирал
22.	Харилцагчийн үйлчилгээг зохицуулах журам (Хавсралт 3.39)	2026.01.22	A-2026/03 Хавсралт 1	Гүйцэтгэх захирал
23.	Харилцагчид үйлчилгээ үзүүлэх журам (Хавсралт 3.41)	2026.01.22	2026/03	Гүйцэтгэх захирал
24.	Төлөөлөгчийн газрын үйл ажиллагааны журам (Хавсралт 3.45)	2024.04.11	A-2024/14	Гүйцэтгэх захирал
25.	Зохицуулалтын баримт бичиг боловсруулалтын журам (Хавсралт 3.46)	2025.11.03	A-2025/53	Гүйцэтгэх захирал
26.	Гэрээ боловсруулах, хянах, дүгнэх журам (Хавсралт 3.47)	2025.11.03	A-2025/54	Гүйцэтгэх захирал
27.	Мөнгө угаах, терроризмыг санхүүжүүлэхээс урьдчилан сэргийлэх үйл ажиллагааны дотоод хяналтын хөтөлбөр (Хавсралт 3.48)	2025.06.18	25/35 Хавсралт 2	Төлөөлөн удирдах зөвлөл
28.	МУТС-ээс урьдчилан сэргийлэх журам (Хавсралт 3.49)	2026.01.15	A-2026/02 Хавсралт 1	Гүйцэтгэх захирал
29.	Архивын журам (Хавсралт 3.50)	2022.12.01	2022/277	Гүйцэтгэх захирал
30.	Албан бичиг хөтлөлтийн журам (Хавсралт 3.51)	2023.03.30	A-2023/10	Гүйцэтгэх захирал
31.	Харилцагчийг таньж мэдэх үйл ажиллагааны журам (Хавсралт 3.52)	2024.04.11	A-2024/15	Гүйцэтгэх захирал
32.	Зээл түүнтэй адилтгах актив ангилах, эрсдлийн сан байгуулах зарцуулах бодлого (Хавсралт 3.53)	2025.12.18	A-25/55	Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хурал





33.	Мөнгөн хөрөнгийн удирдлагын журам (Хавсралт 3.42)	2026.04.30	26/24	Төлөөлөн удирдах зөвлөл
-----	---	------------	-------	-------------------------

Хураагдсан автомашин худалдах нөхцөл. Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 11 сарын 15-ны өдрийн А/1348 дугаар Нийслэл хотод автотээврийн хэрэгслийн улсын бүртгэлийн дугаар олгох шалгуур үзүүлэлтийг батлах тухай захирамжийн 3.1.6-д "Нийслэл хотод автотээврийн хэрэгслийн улсын бүртгэлийн дугаарыг сүүлийн 10 жилийн дотор үйлдвэрлэгдсэн тээврийн хэрэгсэл шаардлагыг хангасан тохиолдолд олгоно" гэж заасан. Компанийн Хураагдсан автомашин худалдах нөхцөл (Хавсралт 3.21)-д зааснаар сүүлийн 15 жилийн дотор үйлдвэрлэгдсэн автомашинд зээл олгохоор байх бөгөөд тус хугацааг Компанийн Гүйцэтгэх захирлын 2025 оны 03 дугаар сарын 26-ны өдрийн А-2025/14 дугаар тушаал (Хавсралт 3.66)-аар 10 жил болгон өөрчлөн тогтоосон байна. Мөн тус тушаал (Хавсралт 3.66)-аар автомашины зээлийн өр, орлогын харьцааг 70/30 гэж тогтоосон боловч Компани нь автомашины зээл гаргахыг зогсоосон бөгөөд цаашид тус төрлийн зээл олгох тохиолдолд үйлчилгээний нөхцөлд өөрчлөлт оруулах талаар бидэнд мэдэгдсэн болно (Хавсралт 12.1).

PLUS итгэлцлийн үйлчилгээний нөхцөл (Хавсралт 3.24)-д итгэлцлийн үйлчилгээг хугацаанаас өмнө цуцлах тохиолдолд олгох үр шимийн хувь хэмжээг хоёр байдлаар тогтоосон байна. Тухайлбал, үр шимийн хувь хэмжээг Хавсралт №1-т "4 хувь" гэж, Хавсралт №2-т "системийн нөлөө бүхий арилжааны банкнаас тухайн үед зарлан мөрдөж буй хадгаламжийн хүүгийн дунджаар тооцохоор" тус тус заасан байна. Компани нь итгэлцлийн үйлчилгээг хугацаанаас өмнө цуцлах тохиолдолд 4 хувийн үр шим олгож байгаа бөгөөд үйлчилгээний нөхцөлд нэмэлт, өөрчлөлт оруулахаар ажиллаж байгаа талаар бидэнд мэдэгдсэн болно (Хавсралт 12.1).

Мөнгө угаах, терроризмыг санхүүжүүлэхээс урьдчилан сэргийлэх үйл ажиллагааны журам (Хавсралт 3.49). Мөнгө угаах болон терроризмыг санхүүжүүлэхтэй тэмцэх тухай хуулийн 5.11 дүгээр зүйлд "мэдээлэх үүрэгтэй этгээд нь харилцагчийн мэдээлэлд байнгын хяналт тавьж, өөрчлөлт орсон тухай бүрд мэдээллийг шинэчилнэ" гэж, Монголбанкнаас баталсан Мөнгө угаах, терроризмыг санхүүжүүлэхээс урьдчилан сэргийлэх үйл ажиллагааны журмын 3.5 дугаар зүйлд "мэдээлэх үүрэгтэй этгээд ... харилцагчийг таньж мэдэх хүрээнд цуглуулсан бичиг баримт, мэдээлэлд орсон өөрчлөлтийг тухай бүр шинэчлэх үүрэгтэй" гэж тус тус заасан.

Үнэт цаас гаргагчийн Мөнгө угаах, терроризмыг санхүүжүүлэхээс урьдчилан сэргийлэх үйл ажиллагааны журам журмын 3.4.7.4-т харилцагчийн эрсдэлийн түвшнээс шалтгаалан харилцагчийн хувийн мэдээллийг шинэчлэхээр заасан ба өндөр эрсдэлтэй харилцагчдын хувийн мэдээллийг жил бүрийн 3 дугаар сарын 31-ний өдрийн дотор, бага дунд эрсдэлтэй харилцагчдын хувийн мэдээллийг хоёр жил тутамд шинэчлэх буюу хоёрдох жилийн 3 сарын 31-ний өдрийн дотор гүйцэтгэхээр заахдаа энэ дурдсан хугацааг үл харгалзан өөрчлөлтийг тухай бүр шинэчлэх агуулгыг орхигдуулсан.

Компанийн зүгээс "харилцагчтай байгуулдаг Үйлчилгээний ерөнхий гэрээний 5.2 харилцагчийн хүлээх үүргийн 5.2.6-т зааснаар "утасны дугаар, оршин суугаа хаягийн мэдээлэл өөрчлөгдөж буй тохиолдолд шинэчлэгдсэн мэдээллийг ажлын 1 хоног дотор аппликейшнд оруулж мэдээлэл шинэчлэх" гэж заасны дагуу тухай бүрт шинэчлэж байгаа хэмээн тайлбарласан болно.



2026.06.29



3. Хөдөлмөрийн харилцаатай холбоотой дүрэм, журам

Компани нь хөдөлмөрийн харилцаатай холбоотой дараах дүрэм, журмыг баталж, мөрддөг байна:

№	Журмын нэр	Огноо	Дугаар	Баталсан
1.	Хөдөлмөрийн дотоод журам (Хавсралт 3.54)	2023.01.17	А-2023/01 Хавсралт №1	Гүйцэтгэх захирал
2.	Ялгаварлал, дарамт, хүчирхийлэл, бэлгийн дарамтыг хориглох, урьдчилан сэргийлэх, шийдвэрлэх журам (Хавсралт 3.55)	2022.09.30	2022/177 Хавсралт №1	Гүйцэтгэх захирал
3.	Цалин хөлс, хөнгөлөлт хангамж шагнал тооцож олгох тухай журам (Хавсралт 3.56)	2022.10.18	2022/226	Гүйцэтгэх захирал
4.	Гүйцэтгэлийн үнэлгээний журам (Хавсралт 3.57)	2024.03.25	А-2024/11	Гүйцэтгэх захирал
5.	Ажлын байрны аюулгүй ажиллагаа (Оффис) (Хавсралт 3.58)	2024.03.25	А-2024/11	Гүйцэтгэх захирал

Дээр дурдсан хөдөлмөрийн харилцаанд хамаарах дүрэм, журам нь Хөдөлмөрийн тухай хууль, Жендэрийн эрх тэгш байдлыг хангах тухай хууль зэрэг холбогдох хууль тогтоомжийн зөрчилгүй байна.

4. Мэдээллийн аюулгүй байдалтай холбоотой дүрэм, журам

Компани нь финтек зээлийн үйлчилгээ үзүүлдэг болохын хувьд мэдээллийн аюулгүй байдалтай холбогдуулан дараах дүрэм, журмыг баталж, дагаж мөрддөг байна:

№	Журмын нэр	Огноо	Дугаар	Баталсан
1.	Харилцагчийн мэдээлэлтэй ажиллах журам (Хавсралт 3.59)	2022.11.21	2022/262	Гүйцэтгэх захирал
2.	Систем хөгжүүлэлтийн журам (Хавсралт 3.60)	2025.11.07	А-2025/62	Гүйцэтгэх захирал
3.	Мэдээллийн аюулгүй байдлын менежментийн бодлого (Хавсралт 3.61)	2024.08.12	24/29	Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хурал
4.	Мэдээллийн аюулгүй байдлын менежментийн тогтолцоотой холбоотой гадаад, дотоод орчны шинжилгээ (Хавсралт 3.62)	2025.11.03	А-2025/59	Гүйцэтгэх захирал
5.	Мэдээллийн аюулгүй байдлын менежментийн тогтолцооны хамрах хүрээ (Хавсралт 3.63)	2025.11.03	А-2025/58	Гүйцэтгэх захирал
6.	Бизнесийн тасралтгүй үйл ажиллагааны журам (Хавсралт 3.64)	2025.11.07	А-2025/63	Гүйцэтгэх захирал
7.	Мэдээллийн аюулгүй байдал болон кибер аюулгүй байдалд хяналт хийх журам (Хавсралт 3.65)	2024.11.06	А-2024/39	Гүйцэтгэх захирал
8.	Мэдээлэл технологийн үйл ажиллагааны журам (Хавсралт 3.67)	2025.11.07	А-2025/61	Гүйцэтгэх захирал
9.	Өөрчлөлтийн менежментийн журам (Хавсралт 3.23)	2024.11.06	А-2024/39	Гүйцэтгэх захирал



2026.06.29



10.	Мэдээллийн аюулгүй байдлын менежментийн тогтоолгооны журам (Хавсралт 3.43)	2025.12.18	А-2025/69	Гүйцэтгэх захирал
-----	--	------------	-----------	-------------------

Компанийн үйл ажиллагаанд мэдээллийн аюулгүй байдлыг хангах, мэдээллийн систем ашиглалтын нөхцөл, журам тогтоох, мэдээллийн аюулгүй байдалтай холбоотой эрсдэлээс урьдчилан сэргийлэх, хяналт тавих харицааг зохицуулж буй дээрх дүрэм, журам нь холбогдох хууль тогтоомжийн зөрчилгүй байна.

Нэгтгэн дүгнэвэл, энэхүү дүгнэлтэд тусгайлан дурдсанаас бусдаар Үнэт цаас гаргагчийн дотоод дүрэм, журмууд нь холбогдох хууль тогтоомжийн зөрчилгүй байна.

2026.06.29





4. Бусадтай байгуулсан хамтарсан хуульчилсан, бэлтгэн нийлүүлэх, зээлийн зэрэг үйлдэлд цаас гаргалчийн үйл ажиллагаанд чухал ач холбогдол үзүүлэх бусад гэрээ нь холбогдох хууль тогтоомжийн нийцжээ байна гэж.

Бид Компанийн ирүүлсэн гэрээний жагсаалтаас Компанийн үндсэн үйл ажиллагаанд ач холбогдолтой гэж үзсэн гэрээнүүдийг түүвэрлэн нийт 93 гэрээ, гэрээний загварыг дараах ангиллын дагуу хянасан болно.

1. Компанийн банк бус санхүүгийн болон хөдөлмөрийн харилцаатай холбоотой загвар гэрээ
2. Компанийн үндсэн үйл ажиллагаатай холбоотой гэрээ
3. Зээлийн гэрээ
4. Үнэт цаас гаргахтай холбоотой гэрээ, хэлцэл
5. Компанийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн тав болон түүнээс дээш хувьтай тэнцэх хэмжээний үнийн дүн бүхий үүрэг хүлээсэн гэрээ, хэлцэл

1) Компанийн банк бус санхүүгийн болон хөдөлмөрийн харилцаатай холбоотой загвар гэрээ:

Компани нь Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагааны тухай хуульд заасан үйлчилгээ үзүүлэх болон компанийн хөдөлмөрийн харилцааг зохицуулахдаа дараах 12 загвар гэрээг үйл ажиллагаанд тогтмол ашигладаг байна:

№	Баримт бичгийн нэр	Огноо
1.	Хөдөлмөрийн гэрээний загвар (Хавсралт 4.1)	2026.04.01
2.	Нууцлалын гэрээний загвар (Хавсралт 4.2)	2025.04.01
3.	Эд хөрөнгийн бүрэн хариуцлагын гэрээний загвар (Хавсралт 4.3)	2025.04.01
4.	Үйлчилгээний ерөнхий гэрээний загвар (Хавсралт 4.4)	2025.03.26
5.	Lend зээлийн шугам буюу зээлжих эрх нээх гэрээний загвар (Хавсралт 4.5)	2026.02
6.	Flexi зээлийн шугам буюу зээлжих эрх нээх гэрээний загвар (Хавсралт 4.6)	2026.04.01
7.	Flexi Business зээлийн шугам буюу зээлжих эрх нээх гэрээний загвар (1A&Micro) (Хавсралт 4.7)	2025.03.26
8.	Flexi Business зээлийн шугам буюу зээлжих эрх нээх гэрээний загвар (1B) (Хавсралт 4.8)	2025.03.26
9.	Худалдан авалтын зээлийн үйл ажиллагаанд хамтран ажиллах гэрээний загвар (Хавсралт 4.9)	2026.04.15
10.	"PLUS" итгэлцлийн үйлчилгээний мастер гэрээний загвар (Хавсралт 4.10)	2024.10.07
11.	Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээний загвар (Хавсралт 4.11)	2024
12.	Flexi зээлийн гэрээний загвар (Хавсралт 4.16)	2026.02

Хөдөлмөрийн гэрээний загвар. (Хавсралт 4.1) Компани нь ажилтнуудтайгаа байгуулдаг хөдөлмөрийн гэрээний загварт Хөдөлмөрийн тухай хуулийн 49 дүгээр зүйлд заасан гэрээнд тусгах гол нөхцөлүүд болох ажлын байрны нэр, ажлын байрны тодорхойлолтод заасан гүйцэтгэх ажил үүрэг, ажил гүйцэтгэх байршил, цалин хөлсний хэмжээ, хөдөлмөрийн нөхцөлийг тусгасан байна. Мөн гэрээний нэмэлт нөхцөлд талуудын эрх, үүрэг, хөдөлмөр эрхлэлтийн харилцаа дуусгавар болгох, цуцлах үндэслэл, ажилтны эд хөрөнгийн хариуцлага, маргаан шийдвэрлэх талаар зохицуулсан байна.





Хөдөлмөрийн гэрээний загварын 4.7-д "... Ажилтан ээлжийн амралтыг хэсэгчилсэн байдлаар эдлэх бол хэсэгчлэн амрах ээлжийн амралтын аль нэг хугацаа нь ажлын 10 өдөртэй тэнцүү байна" гэснийг Хөдөлмөрийн тухай хуулийн 99.8-т ажлын 10 өдрөөс доошгүй байхаар заасанд нийцүүлэх, мөн загварын 5.6-д ажилтан нь ээлжийн амралттай ажилтны үүргийг түр орлон гүйцэтгэсэн бол нэмэгдэл хөлс олгохгүй байхаар зохицуулсныг Хөдөлмөрийн тухай хуулийн 56.1, 56.2-т заасанд нийцүүлж, эзгүй байгаа ажилтны үүргийг түр орлон гүйцэтгүүлэх...тохиолдолд гүйцэтгэх ажил үүрэгт нь тохирох цалин хөлсийг нэмж олгохоор уг загварт өөрчлөлт оруулан хуулийн нийцлийг хангах нь зүйтэйг зөвлөв. Энэхүү үл нийцэл нь гэрээ байгуулагдсан эсэхийг үгүйсгэх, гэрээг хүчин төгөлдөр бусад тооцох нөхцөл болохгүй болохыг тэмдэглэж байна.

Гүйцэтгэх захиралтай байгуулсан онцгой нөхцөл бүхий хөдөлмөрийн гэрээ. Компанийн ТУЗ-ийн 2025 оны 02 дугаар сарын 06-ны өдрийн хурлын 25/11 тоот тогтоол (Хавсралт 4.12)-оор Компанийн Гүйцэтгэх захиралтай байгуулсан гэрээг шинэчлэн байгуулахаар тогтоосны дагуу ТУЗ-ийн дарга О.Болдбаатар нь Гүйцэтгэх захирал Ц.Ууганбаяртай 2025 оны 01 дүгээр сарын 03-ны өдөр Онцгой нөхцөл бүхий хөдөлмөрийн гэрээ (Хавсралт 4.13)-г байгуулсан байна. Гэрээгээр Гүйцэтгэх захиралд тавигдах шаардлага, түүнд хамаарах ажил, үүрэг, ТУЗ-ийн зөвшөөрөлтэйгөөр шийдвэрлэх асуудлууд, цалин хөлс, ажиллах нөхцөлийг тодорхойлж, үл өрсөлдөх, давхар ажил эрхлэхийг хязгаарлах, нууцыг сахин хамгаалах, сонирхлын зөрчлөөс ангид байх, компанийн үнэт зүйл, нэр хүндийг эрхэмлэн ажиллах, захирах захирагдах ёс баримтлах зэрэг үүрэг ногдуулж гэрээг дүгнэхтэй холбоотой харилцааг зохицуулсан байна.

Дээр дурдсанаас бусад Компанийн банк бус санхүүгийн үйлчилгээ үзүүлэхэд болон хөдөлмөрийн харилцаанд тогтмол ашигладаг загвар гэрээ, Гүйцэтгэх захиралтай байгуулсан гэрээ нь холбогдох хууль тогтоомжид нийцсэн байна

2) Компанийн үндсэн үйл ажиллагаатай холбоотой гэрээ:

Дүгнэлтийн энэ хэсэгт Компанийн үйл ажиллагаагаа явуулах үндсэн нөхцөлийг бүрдүүлж буй түрээсийн гэрээ болон холбогдох түншүүдтэй байгуулсан дараах 14 гэрээг авч үзэн дүгнэв. Үүнд:

№	Баримт бичгийн нэр	Гэрээний огноо, дугаар	Гэрээлэгч талууд
1.	Менежментийн зөвлөх үйлчилгээний гэрээний нэмэлт өөрчлөлтийн гэрээ №3 (Хавсралт 5.13)	2026.05.01, ХА-26/25	"АНД Системс"ХХК
2.	Зээлийн мэдээлэл өгөх, авах гэрээ (Хавсралт 4.14)	2023.08.08 БХЗ/258-23 2023/48	"Бүрэн Скор ЗМС" ХХК
3.	Итгэлцлийн үйлчилгээ зуучлах мастер гэрээ (Хавсралт 4.15)	2023.08.11 2023/52	"Мони маркет фанд" ХХК
4.	Харилцагчийн үйлчилгээний хиймэл оюунт виртуал ажилтан нийлүүлэх гэрээ (Хавсралт 4.17)	2024.11.29 2024/122	"Чимэгэ Системс" ХХК
5.	Талбайн түрээсийн гэрээ (Хавсралт 4.18)	2024.09.16 TR/24-12	"Алтан жолоо групп" ХХК





6.	Талбайн түрээсийн гэрээ (Хавсралт 4.19)	2024.09.16 TR/24-13	"Алтан жолоо трейд" ХХК
7.	Хамтран ажиллах гэрээ (Хавсралт 4.21)	2024.05.28 2024/46	"ТЕГ", "Гааль, татвар, санхүүгийн мэдээллийн технологийн төв улсын үйлдвэрийн газар"
8.	Талбай дамжуулан түрээслэх гэрээ (Хавсралт 4.30)	2025.06.04 2025/75	"ЛэндМН СМЭ ББСБ" ХХК
9.	Даатгалын гэрээ (Хавсралт 4.91) ажилтнуудын эрүүл мэнд болон гэр бүлийн эрүүл мэнд	2026.01.01, ДГ- 88С2600016	Амар Даатгал ХХК
10.	Менежментийн тогтолцооны баталгаажуулалт болон магадлах аудит хийх, гэрчилгээ эзэмшүүлэх тухай гэрээ (Хавсралт 4.56)	2025.11.10	АНУ-ын IAS итгэмжлэлтэй "Монсерпф" ХХК
11.	Үндсэн Систем (ХУР)-ийг ашиглан үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ (Хавсралт 4.43)	2024.12.26	Цахим хөгжил, инновац, харилцаа холбооны яам
12.	Үндсэн Систем (ХУР)-ийг ашиглан үйлчилгээ үзүүлэх нэмэлт гэрээ (Хавсралт 4.55)	2025.02.04	Цахим хөгжил, инновац, харилцаа холбооны яам
13.	Software development and services agreement (Хавсралт 5.45)	2026.04.30	"АНД Системс Тех" ХХК
14.	Software services agreement (Хавсралт 5.48)	2026.02.16	"АНД Системс Тех" ХХК

Түрээсийн гэрээ. (Хавсралт 4.18, Хавсралт 4.19) Компани нь Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 3-р хороо, 5-р хороолол, Сөүлийн гудамж 13А хаягт байрлалтай оффис үйлчилгээний зориулалттай "Алтан Жолоо Тауэр"-ын 10-р давхарт 715.21 м.кв талбайг 5 жилийн хугацаатайгаар түрээслэх зорилгоор "Алтан Жолоо Трейд" ХХК-тай 2024 оны 09 дүгээр сарын 16-ны өдөр №TR/24-13 тоот "Түрээсийн гэрээ" (Хавсралт 4.18)-г, Сүхбаатар дүүрэг, 3-р хороо, 5-р хороолол, Сөүлийн гудамж 13Б хаягт байрлалтай үйлчилгээний зориулалттай "Алтан Жолоо Тауэр"-ын 1-р давхарт 58.22 м.кв талбайг 5 жилийн хугацаатайгаар түрээслэх зорилгоор "Алтан Жолоо Групп" ХХК-тай 2024 оны 09 дүгээр сарын 16-ны өдөр №TR/24-12 тоот "Түрээсийн гэрээ" (Хавсралт 4.19), Сүхбаатар дүүрэг, 3-р хороо, 5-р хороолол, Сөүлийн гудамж 13Б хаягт байрлалтай үйлчилгээний зориулалттай "Алтан Жолоо Тауэр"-ын 10-р давхарт нийт 767.43 м.кв талбай түрээслэх болгож өөрчилж 2026 оны 5 дугаар сарын 01-ний өдрийн TR/24-13-02 тоот "Талбайн түрээсийн гэрээний нэмэлт өөрчлөлт" (Хавсралт 4.18)-г тус тус байгуулжээ. Эдгээр гэрээгээр түрээсийн төлбөр, гэрээний хугацаа, барьцаа, түрээсийн талбайг хүлээлцэх, талбайн дотоод засал, тохижилт, засвар, ашиглалт, талуудын эрх, үүрэг, хариуцлага, гэрээг цуцлах, дуусгавар болох үндэслэл, журам зэргийг зохицуулсан байна. Энэхүү гэрээнүүдийн холбогдох заалтуудад нэмэлт өөрчлөлт оруулахаар талууд харилцан тохиролцож нэмэлт гэрээг байгуулсан. Энэхүү түрээсийн гэрээнүүд нь одоогоор хүчин төгөлдөр хэрэгжиж байгаа бөгөөд Монгол Улсын Иргэний хуульд нийцсэн байна. Эдгээр гэрээнүүд дээр улсын бүртгэгчийн бүртгэсэн тамга дарагдсан, тус түрээсийн гэрээг Иргэний хуульд заасны дагуу эрх бүхий байгууллагад бүртгүүлсэн байна.





Дамжуулан түрээслэх гэрээ (Хавсралт 4.30) Компани нь 2024 оны 9 дүгээр сарын 16-ны өдрийн TR/24-13 дугаартай "Талбайн түрээсийн гэрээ"-г үндэслэн, "ЛэндМН СМЭ ББСБ" ХХК-тай 2025 оны 6 дугаар сарын 04-ний өдөр 2025/75 дугаартай "Дамжуулан түрээслэх гэрээ"-г байгуулсан байна. Энэхүү гэрээг байгуулахын өмнө Компани нь TR/24-13 тоот гэрээний 10.15, тус гэрээний нэмэлт өөрчлөлтийн 1.2.4-д заасны дагуу түрээслүүлэгчээс 2025 оны 6 дугаар сарын 04-ний өдрийн 649 тоот албан бичиг (Хавсралт 4.31)-ээр урьдчилан зөвшөөрөл авсан байх тул Иргэний хуулийн 323.1-д "Гэрээнд өөрөөр заагаагүй бол түрээслэгч түрээсэлсэн эд хөрөнгийг гагцхүү түрээслүүлэгчийн зөвшөөрөлтэйгөөр дамжуулан түрээслэж болно" гэж заасантай нийцэж байна.

Компанийн үйл ажиллагаагаа явуулах үндсэн нөхцөлийг бүрдүүлж буй түрээсийн болон хамтрагч түншүүдтэй байгуулсан дээрх гэрээ нь холбогдох хууль тогтоомжийн зөрчилгүй байна.

3) Санхүүжилт, зээлийн гэрээнүүд:

Энэ хэсэгт компанийн арилжааны банк болон дотоод, гадаадын санхүүгийн байгууллагатай байгуулсан зээлийн гэрээ болон тэдгээрийн үүргийн гүйцэтгэл хангуулахтай холбоотой гэрээг хянасан. Үүнд:

№	Гэрээний нэр	Гэрээний огноо, дугаар	Үнийн дүн/ Барьцаа хөрөнгө	Гэрээлэгч талууд
Санхүүжилтийн гэрээнүүд				
1.	Санхүүжилтийн гэрээ (Хавсралт 5.34)	2025.10.20	20,000,000,000 төгрөг, 3,000,000 ам.доллар	"АНД Системс" ХХК
2.	Хоёрдогч өглөг байршуулах гэрээ (Хавсралт 5.32)	2025.12.15	3,000,000 ам.доллар буюу 10,780,035,300 төгрөг	"АНД Системс" ХХК
3.	Хоёрдогч өглөг байршуулах гэрээ (Хавсралт 5.43)	2026.04.22	10,740,000,000 төгрөг	"АНД Системс" ХХК
Зээлийн болон үүргийн гүйцэтгэл хангуулахтай холбоотой гэрээнүүд				
4.	Loan Agreement (Хавсралт 4.44) **	2025.02.15 № La-B27887-001	500,000 ам.доллар	Alt Income Investments Lmn1 Pte. Ltd
5.	Master agreement (Хавсралт 4.45) **	2025.04.07 -	50,000 ам.доллар	MFX Solutions, Inc.
6.	Credit support annex (Хавсралт 4.46) **	2025.04.07	-	MFX Solutions, Inc.
7.	SCHEDULE (Master Agreement) (Хавсралт 4.47) **	2025.04.07	-	MFX Solutions, Inc.
8.	Facilities Agreement (Хавсралт 4.48) **	2025.04.07	20,000,000 ам.доллар хүртэл	AND FSG Pte. Ltd. as the borrower AND Global Pte. Ltd. as





*MDSKhanLex

				singapore guarantor Lendmn NBFJ JSC as mongolian guarantor and Lendable Asset Management LLC
9.	Singapore security agreement (Хавсралт 4.49)**	2025.04.07 -	-	Between AND FSG Pte. Ltd. as the chargor and Lendable Asset Management LLC as the chargee
10.	Senior secured term loan facility to AND FSG PTE. LTD-fee letter (Хавсралт 4.50)**	2025.04.07 -	-	-
11.	Барьцааны гэрээ /Орлого барьцаалах/ (Хавсралт 4.51)	2025.04.08 -	Дансан дахь мөнгөн хөрөнгө	Lendable Asset Management LLC, "Хас Банк" ХК
12.	Барьцааны гэрээ /Дансны орлого барьцаалах/ (Хавсралт 4.52)	2025.04.08 -	Дансан дахь мөнгөн хөрөнгө	Lendable Asset Management LLC, "Голомт Банк" ХК
13.	Хөдлөх эд хөрөнгийн барьцааны гэрээ (Банкны данснууд, цахим данснууд болон авлага) (Хавсралт 4.53)	2025.04.08 -	Данс	Lendable Asset Management LLC
14.	Loan Agreement (Хавсралт 4.54) **	2025.04.15 № La- B27887-002	500,000 ам.доллар	Alt Income Investments Lmni Pte. Ltd
15.	Зээл олгоход зуучлах, Репо зээлийн мастер гэрээ (Хавсралт 4.58)	2023.06.05 М-МГ М- МГ23/43	-	"Мони Маркет Фонд" ХХК
16.	Loan agreement (Хавсралт 4.22) **	2025.10.25, LA-B27887- 003	1,000,000 ам.доллар	Alt Income Investments LMNI PTE. LTD
17.	Securing charge agreement (Хавсралт 4.23)	2025.10.25, SCA- B27887-003	Зээлийн багц, авлага	Alt Income Investments LMNI PTE. LTD
18.	Loan agreement (Хавсралт 4.24)**	2025.12.02	2,500,000 ам.доллар	DWM Income Funds S.C.A. SICAV SIF
19.	Хөдлөх хөрөнгийн барьцааны гэрээ (Хавсралт 4.25)	2025.12.04	Зээлийн багц	Ди Даблю Эм Инком Фандс Эс.Си.Эй Сикав Сиф
20.	Loan agreement (Хавсралт 4.26)**	2025.12.10, LA-B27887- 004	2,000,000 ам.доллар, 37 сар	Alt Income Investments LMNI PTE. LTD



2026.08.29



*MDSKhanLex

21.	Securing charge agreement (Хавсралт 4.27)	2025.12.10, SCA-B27887-004	2,857,142.85 ам.доллар, зээлийн багц	Alt Income Investments LMNI PTE. LTD
22.	AMENDMENT DEED RELATING TO AN UP TO US\$20,000,000 FACILITIES AGREEMENT (Хавсралт 5.30)**	2025.10.14	-	AND FSG PTE.LTD., AND Global PTE.LTD. Lendable Asset Management LLC
23.	2025 оны 4 дүгээр сарын 08-ны байгуулсан хөдлөх эд хөрөнгийн барьцааны гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах гэрээ (Хавсралт 4.28)	2025.10.14	Зээлийн багц	Lendable Asset Management LLC
24.	Loan agreement (Хавсралт 4.32)**	2026.01.01, LA-B27887-005	5,000,000 ам.доллар, 36 сар	Alt Income Investments LMNI PTE.
25.	Securing charge agreement (Хавсралт 4.33)	2026.01.01, SCA-B27887-005	7,142,857.14 ам.доллар, Зээлийн багц	Alt Income Investments LMNI PTE.
26.	Зээлийн гэрээ (Хавсралт 4.34)	2026.01.13, 2026/07	1,000,000,000 төгрөг, 12 сар	"Явуу-Импекс" ХХК
27.	Хөдлөх хөрөнгө барьцаалах барьцааны гэрээ (Хавсралт 4.35)	2026.01.13	1,003,423,112 төгрөг үнэ бүхий 101 хэвийн зээл	"Явуу-Импекс" ХХК
28.	Loan agreement (Хавсралт 4.36)**	2026.02.09, LA-B27887-006	1,000,000 ам.доллар, 35 сар	Alt Income Investments LMNI PTE.
29.	Securing charge agreement (Хавсралт 4.37)	2026.02.09, SCA-B27887-006	1,428,571.43 ам.доллар, Зээлийн багц	Alt Income Investments LMNI PTE.
30.	Loan agreement (Хавсралт 4.38)**	2026.02.03	1,750,000 ам.доллар	DWM SDGs Credit Fund
31.	Хөдлөх хөрөнгийн барьцааны гэрээ (Хавсралт 4.40)	2026.03.18, 2026/51	Зээлийн багц	DWM Monega Multi-Sector Microfinance & Impact Loan Fund (MMI)
32.	Syndicated Secured Facility Agreement (Хавсралт 4.41)**	2026.03.30	25,000,000 хүртэл ам.доллар зээлийн шугам. Одоогоор авсан байгаа нь 9,000,000	Helicap Securities PTE. LTD. AND FSG PTE. LTD. Guarantors Original lender Arranger Administrative Agent Security Agent





			ам.доллар байна.	
33.	Pledge agreement (Хавсралт 4.42)	2026.04.07	Арилжааны банкны данс, зээлийн багц	Glas Trust (Singapore) Ltd.
34.	Movable Pledge agreement (Хавсралт 4.95)	2026.03.18, 2026/52	Зээлийн багц	DWM Monega Mikrofinanz & Impact Fonds (MMR)

** Гадаад Улсын хууль тогтоомжийн дагуу байгуулагдсан бөгөөд аливаа маргаан гарсан тохиолдолд гадаад Улсын шүүхээр шийдвэрлэхээр талууд харилцан тохиролцсон гэрээ гэрлийн улсын хууль тогтоомж болон Монгол Улсын хууль тогтоомжийг нийцсэн эсэх талаар дүгнэлт хийх боломжгүй байна бөгөөд тэдгээр улсын хууль тогтоомжийн дагуу хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх эрхгүй болохыг дурдаж байна.

Санхүүжилтийн гэрээ. Үнэт цаас гаргагч нь "АНД Системс" ХХК-тай 2022 оны 08 дугаар сарын 24-ний өдөр 2022/111 дугаартай "Санхүүжилтийн гэрээ" (Хавсралт 4.32)-г байгуулсан бөгөөд уг гэрээнд 2023 оны 10 дугаар сарын 19-ний өдрийн ХА-23/29 дугаартай "Санхүүжилтийн гэрээний нэмэлт өөрчлөлт" (Хавсралт 4.33) болон 2024 оны 03 дугаар сарын 07-ны өдрийн ВЗ-24/39 2024/21/39 дугаартай "Санхүүжилтийн гэрээний нэмэлт өөрчлөлт №2" (Хавсралт 4.34) гэрээгээр тус тус нэмэлт, өөрчлөлт оруулсан байна. Эдгээр гэрээгээр "АНД Системс" ХХК-наас Компанийн үйл ажиллагааг эрчимжүүлэхэд туслалцаа үзүүлэх зорилгоор 20 тэрбум хүртэлх төгрөгийн болон 3 сая ам.доллар хүртэлх санхүүжилтийг эргэн төлөх нөхцөлтэйгөөр олгохоор тохиролцсон байна.

Репо зээлийн гэрээнүүд. Үнэт цаас гаргагч нь 2023 оны 06 дугаар сарын 05-ны өдөр "Мони Маркет Фанд" ХХК-тай М-МГ М-МГ23/43 дугаартай "Зээл олгоход зуучлах, Repo зээлийн гэрээ мастер гэрээ" (Хавсралт 4.58)-г байгуулсан байна. Уг гэрээгээр мөнгөн хөрөнгийн чөлөөт эх үүсвэрийн илүүдэлтэй үед бусад хуулийн этгээдэд зээл олгох, repo зээл олгохтой холбоотой ерөнхий харилцааг зохицуулсан байна.

Үнэт цаас гаргагчаас ирүүлсэн 2026 оны 06 дугаар сарын 05-ны өдрийн Зээлийн мэдээллийн сангийн лавлагаа (Хавсралт 11.3)-наас үзвэл, Компани нь зээлийн үлдэгдэл 0 төгрөг байх ба идэвхтэй зээл, зээлийн шугам байхгүй байна.

Дээр тусгайлан тэмдэглэснээс бусад зээл, санхүүжилтийн гэрээ, хэлцэл нь холбогдох хууль тогтоомжид нийцсэн байна. Компани нь санхүүжилтийн болон зээлийн гэрээний дагуу хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор гүйцэтгэж байгаа, эдгээр гэрээтэй холбоотой аливаа зөрчил бий болоогүй бөгөөд гэрээнүүд "хэвийн" хэрэгжиж байгаа талаар Компанийн Гүйцэтгэх захирал албан бичгээр мэдэгдсэн болно (Хавсралт 12.1). МДСХ нь гадаад улсын хууль тогтоомж, гадаад улсын шүүхээр хянан шийдвэрлэхээр тохиролцсон гэрээг Монгол Улсын хууль тогтоомжид нийцсэн эсэх талаар дүгнэхгүй бөгөөд тэдгээр улсын хууль тогтоомжийн дагуу хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх эрхгүй болохыг дурдаж байна.

4) Үнэт цаас гаргахтай холбоотой гэрээ, хэлцэл:

Энэ хэсэгт Компани үнэт цаас гаргахтай холбоотой байгуулсан дүгнэлт гаргах өдрийн байдлаар хэрэгжиж буй гэрээнүүдийг авч үзлээ. Гэрээнүүдийг а) Дүгнэлт гаргахаас өмнөх хугацаанд гаргасан үнэт цаастай холбоотой гэрээ болон б) энэхүү Дүгнэлт гаргаж, өрийн хэрэгсэл гаргахтай холбоотой гэрээ гэж ангилан нийт 33 гэрээг дүгнэв.



2026.06.29



а. Дүгнэлт гаргахавс өмнөх хугацаанд гаргасан үнэт цаастай холбоотой гэрээ

№	Баримт бичгийн нэр	Гэрээний огноо, дутаар	Гэрээлэгч талууд
1.	Бондын гэрээ (Хавсралт 4.59)	2023.06.27 2023/43	"Райнос инвестмент УЦК" ХХК
2.	Андеррайтер болон зовлох үйлчилгээний гэрээ (Хавсралт 4.60)	2023.06.27 2023/42	"Райнос инвестмент УЦК" ХХК, "Өлзий энд Ко Капитал УЦК" ХХК, "Тэнгэр Капитал УЦК" ХХК
3.	Хувьцааны барьцааны гурван талт гэрээ (Хавсралт 4.61)	2023.06.27 2023/44, ХА-23/13	"Райнос инвестмент УЦК" ХХК "Анд системс" ХХК
4.	Үнэт цаасны хадгаламжийн болон үнэт цаастай холбогдолтой төлбөр гүйцэтгэх гэрээ (Хавсралт 4.62)	2023.09.06 2023/53	"ҮЦТХТ" ХХК
5.	Андеррайтерийн үйлчилгээний гэрээ (Хавсралт 4.63)	2024.12.04 2024/132 43/АУ-23	"Таван богд Капитал УЦК" ХХК
6.	ЛЭНД БОНД 2-ын Хадгаламжийн гэрээ (Хавсралт 4.64)	2024.10.09 ҮЦТХТ 05/253 2024/147	"ҮЦТХТ" ХХК
7.	ЛЭНД БОНД 2-ын Хадгаламжийн гэрээ (Хавсралт 4.65)	2024.10.30 05/284	"ҮЦТХТ" ХХК
8.	Лэнд бондын хадгаламжийн гэрээ (Хавсралт 4.66)	2024.01.31 ҮЦТХТ 05/26	"ҮЦТХТ" ХХК
9.	Лэнд бондын хадгаламжийн гэрээ (Хавсралт 4.67)	2024.03.15 ҮЦТХТ 05/62	"ҮЦТХТ" ХХК
10.	ЛЭНД БОНД 2-ын Хадгаламжийн гэрээ (Хавсралт 4.68)	2025.06.06 ҮЦТХТ 5/124 2024/64	"ҮЦТХТ" ХХК
11.	ЛЭНД БОНД 2-ын Хадгаламжийн гэрээ (Хавсралт 4.69)	2024.06.26 ҮЦТХТ 5/138	"ҮЦТХТ" ХХК
12.	ЛЭНД БОНД 2-ын Хадгаламжийн гэрээ (Хавсралт 4.70)	2024.10.30 ҮЦТХТ 05/284 2024/70	"ҮЦТХТ" ХХК
13.	ЛЭНД БОНД 2-ын Хадгаламжийн гэрээ (Хавсралт 4.71)	2024.09.06 ҮЦТХТ 05/221	"ҮЦТХТ" ХХК
14.	ЛЭНД БОНД 2-ын Хадгаламжийн гэрээ (Хавсралт 4.72)	2024.09.06 ҮЦТХТ 05/230	"ҮЦТХТ" ХХК
15.	Бонд захиалгын гэрээ (Хавсралт 4.73)	2025.03.26 2025/59	"Таван богд Капитал УЦК" ХХК





16.	Бонд захиалгын гэрээ (Хавсралт 4.74)	2025.03.27 2025/62	"Таван богд Капитал ҮЦК" ХХК
17.	Бонд захиалгын гэрээ (Хавсралт 4.75)	2025.03.31 2025/63	"Таван богд Капитал ҮЦК" ХХК
18.	ЛЭНД БОНД 3-ын Хадгаламжийн гэрээ (Хавсралт 4.92)	2025.02.26 ҮЦТХТ 05/64	"ҮЦТХТ" ХХК
19.	ЛЭНД БОНД 3-ын Хадгаламжийн гэрээ (Хавсралт 4.93)	2025.02.28 ҮЦТХТ 05/70	"ҮЦТХТ" ХХК
20.	Андеррайтерийн гэрээ (Хавсралт 4.76)	2025.07.08, А/25/10	Мандал капитал маркетс ҮЦК
21.	Андеррайтерийн хамтран ажиллах гэрээ (Хавсралт 4.80)	2025.07.31, ХАГ 25/06	"Райнос Инвестмент ҮЦК" ХХК
22.	Аудитын үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ (Хавсралт 4.83)	2025.06.16	"Шонхор үнэлгээ аудит" ХХК
23.	Зээлжих зэрэглэл тогтоох үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ (Хавсралт 4.88, 4.89)	2023.11.17, 2023/84 2024.11.18, 2023/84-01	"Монголын хөрөнгө оруулалтын эжинси" (МИРА) ХХК
24.	Бонд арилжаалах захиалгын гэрээ (Хавсралт 4.20)	2025.08.19, 43/ХБ3	"Таван Богд Капитал" ҮЦК
25.	Хувьцаа худалдах, худалдан авах гэрээ (Хавсралт 5.36)	2025.12.01	"Анд Системс" ХХК
26.	Бонд арилжаалах захиалгын гэрээ (Хавсралт 4.39)	2026.02.02, 43/ХБ-	"Таван Богд Капитал" ҮЦК
27.	Өрийн хэрэгсэл хугацаанаас нь өмнө худалдах, худалдан авахад хамтран ажиллах гэрээ (Хавсралт 4.29)	2026.04.03	"Голомт Капитал ҮЦК" ХХК
28.	Өрийн хэрэгсэл хугацаанаас нь өмнө худалдах, худалдан авахад хамтран ажиллах гэрээ (Хавсралт 4.94)	2026.05.01	"БиДиСек ҮЦК" ХК
29.	"ҮЦТХТ" ХХК-иар зуучлуулан ногдол ашиг тараалгах гэрээ (Хавсралт 4.96)	2026.04.01, 03/05	"ҮЦТХТ" ХХК

б. Энэхүү дүгнэлт гаргаж, өрийн хэрэгсэл гаргахтай холбоотой гэрээ

Компани нь өрийн хэрэгсэл гарган олон нийтэд нээлттэй санал болгохтой холбогдуулан дараах мэргэжлийн байгууллагатай гэрээ байгуулсан байна:

Андеррайтерийн гэрээ (Хавсралт 4.97). "ЛэндМН ББСБ" ХК-ийн МХБ-ээр олон нийтэд нээлттэй гаргах бондын төсөлд Андеррайтерийн үйлчилгээ үзүүлэхтэй холбогдсон харилцааг зохицуулахаар "БиДиСек ҮЦК"-тай 2026 оны 06 дугаар сарын 18-ны өдөр 26/866 дугаартай гэрээ байгуулсан байна. Гэрээгээр андеррайтер нь компанийн санхүүгийн болон бизнесийн үйл ажиллагаанд магадлан шинжилгээ хийх, өрийн хэрэгслийн нөхцөл тогтоох, шаардлагатай гэрээ, баримт бичгийн төслийг боловсруулах, андеррайтерийн тодорхойлох захидал гаргах, үнэт цаасны танилцуулга бэлтгэх зэрэг үнэт цаас гаргах бэлтгэл хангах ажил үйлчилгээ, үнэт цаасыг





хөрөнгө оруулагчдад танилцуулах, захиалга хүлээн авах, биелүүлэх зэрэг үнэт цаасыг нийтэд санал болгох ажил үйлчилгээ, өрийн хэрэгслийн хугацаанд шаардлагатай зөвлөх үйлчилгээг үзүүлж ажиллаж, Үнэт цаас гаргагч нь тохиролцсон төлбөр төлөх, шаардлагатай мэдээлэл, баримт бичгийг хүргүүлэх үүрэг хүлээж байна. Гэрээ нь Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль болон холбогдох бусад хууль тогтоомжийн шаардлагыг хангасан байна. Андеррайтер нь өрийн хэрэгслийг нийтэд санал болгосны дараа худалдаагүй үлдсэн хэсгийг худалдан авах үүрэг хүлээхгүй байна.

Андеррайтер "БиДиСек ҮЦК" ХК нь үнэт цаасны зах зээлд андеррайтерийн үйлчилгээ үзүүлэх эрхтэй этгээд (Хавсралт 4.97) бөгөөд андеррайтерийн үйлчилгээ цар хүрээг "full commitment" гэж тодорхойлсон бөгөөд энэ нь Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 41 дүгээр зүйлд заасантай нийцэж байна.

Аудитын үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ (Хавсралт 4.98). "ЛэндМН ББСБ" ХК-ийн 2026 онд үнэт цаас гаргахад ашиглагдах 2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон санхүүгийн тайланд Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандартын дагуу үнэн зөв, бодитой илэрхийлэгдсэн эсэхэд аудит хийж, тайланд дүгнэлт гаргахтай холбоотой харилцааг зохицуулахаар "Эрнст Энд Янг Монголия Аудит" ХХК-тай 2025 оны 09 дүгээр сарын 30-ны өдөр байгуулсан "Аудитын үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ" байгуулсан байна. Гэрээ нь холбогдох хууль тогтоомжийн зөрчилгүй байна. Мөн "Эрнст Энд Янг Монголия Аудит" ХХК-ийн аудитын үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл хүчин төгөлдөр байх бөгөөд СЗХ-ны 2014 оны 01 дүгээр сарын 29-ний өдрийн 23 тоот тогтоолын дагуу үнэт цаас гаргагчдад аудитын үйлчилгээ үзүүлэх зөвшөөрөлтэй байна (Хавсралт 4.98).

Зээлжих зэрэглэл тогтоох үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ (Хавсралт 4.57). "ЛэндМН ББСБ" ХК нь компанийн 50 тэрбум төгрөг хүртэлх санхүүжих чадавхын зэрэглэл тогтоолгох зорилгоор "Онч кредит рейтинг эйжинси ҮЦК" ХХК-тай 2025 оны 11 дүгээр сарын 11-ний өдөр 251110/01 тоот "Санхүүгийн чадавхийн зэрэглэл тодорхойлох үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ" байгуулсан байна. Тус "Онч кредит рейтинг эйжинси ҮЦК" ХХК нь Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2024 оны 3 дугаар сарын 20-ны өдөр 89 дүгээр тогтоолоор санхүүжих чадавхын зэрэглэл тогтоох үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл авсан, Монгол улсад бүртгэлтэй хуулийн этгээд байна (Хавсралт 1.13). Тодруулбал, "Онч кредит рейтинг эйжинси ҮЦК" ХХК нь санхүүжих чадавхын зэрэглэл тогтоох үйл ажиллагаа эрхлэх эрх бүхий хуулийн этгээд байна.

Бондын гэрээ (Хавсралт 4.99). Түүнчлэн Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2021 оны 6 дугаар сарын 11-ний өдрийн 226 дугаар тогтоолоор баталсан "Өрийн хэрэгслийн бүртгэлийн журам"-ын 3.6 дахь хэсэгт зааснаар бонд гаргагч нь бондын үндсэн нөхцөл бүхий Бондын гэрээг андеррайтертай бичгээр байгуулах шаардлагатай. Үүний дагуу Үнэт цаас гаргагч нь андеррайтер "БиДиСек ҮЦК" ХК-тай 2026 оны 06 дугаар сарын 18-ны өдөр 26/867 тоот Бондын гэрээ байгуулсан байна. Гэрээгээр өрийн хэрэгслийн нөхцөл, өрийн хэрэгслийн захиалга, бүртгэл, хадгалалт, хүү тооцоолох аргачлал, төлбөрийн хугацаа, үнэт цаас гаргагч, хөрөнгө оруулагч, андеррайтерийн эрх, үүрэг, хариуцлага зэрэг өрийн хэрэгсэл гаргахтай холбогдуулан талуудын хооронд үүсэх харилцааг зохицуулсан байна. Гэрээ нь Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, СЗХ-ны 2021 оны 6 дугаар сарын 11-ний өдрийн 226 дугаар тогтоолоор батлагдсан Компанийн өрийн хэрэгслийн бүртгэлийн журмын 3 дугаар зүйлийн 3.7 дахь хэсэгт нийцсэн байна.

Компанийн үнэт цаас гаргахтай холбогдуулан байгуулсан дээрх гэрээ нь холбогдох хууль тогтоомжийн зөрчилгүй байна.





5) Компанийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн тав болон түүнээс дээш хувьтай тэнцэх хэмжээний үнийн дүн бүхий үүрэг хүлээсэн гэрээ:

Бидэнд ирүүлсэн мэдээллээр Компани нь сүүлийн 3 жилийн хугацаанд Компанийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн тав болон түүнээс дээш хувьтай тэнцэх хэмжээний үнийн дүн (Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ 8,000,000,000 төгрөг бөгөөд үүний 5 хувь нь 400,000,000 төгрөг) бүхий үүрэг хүлээсэн 2023 оны 2 гэрээ, 2024 оны 5 гэрээ, 2025 оны 18 гэрээ, 2026 оны 16 буюу нийт 41 гэрээ байгуулсан. Үүнээс 2025 оны 12 гэрээ, 2026 оны 15 гэрээ хэвийн хэрэгжиж байгаа ба бусад 14 гэрээ нь бүрэн хэрэгжиж дууссан байна (Хавсралт 4.90, Хавсралт 12.1).

Нэгтгэн дүгнэвэл, энэ хэсэгт тусгайлан өөрөөр дүгнэснээс бусдаар Үнэт цаас гаргагчийн байгуулсан, түүний үйл ажиллагаанд голлох ач холбогдолтой дээр дурдсан гэрээ, гэрээний загвар нь хууль тогтоомжид нийцсэн байна.

2025.06.29





5. Сүүлийн 3 жилийн дотор хийсэн нх хэмжээний болон сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл нь ХАЛДГАТ ОХ АХУ ИБ ТОГТООМЖИЙН ТАХУУ ХИЙГ ТЭГН ЭСЭХ

Сонирхлын зөрчилтэй хэлцлийн талаар:

Хуулийн дүтнэлт гаргах явцад бид тус компанид албан ёсоор хандсанаар сүүлийн 3 жилд байгуулсан сонирхлын зөрчилтэй дор дурдсан хэлцлүүдийг ирүүлснийг хянав.

№	Гэрээний нөгөө тал	Гэрээний нөхцөл	Хэрэгжсэн, хэрэгжиж буй эсэх
1.	"АНД Системе" ХХК	Компани нь "АНД Системе" ХХК-тай 2020 оны 02-р сарын 19-ны өдөр AS20/27, 2020/07 дугаартай "Менежментийн зөвлөх үйлчилгээний гэрээ" (Хавсралт 5.1)-г байгуулсан байна. Тус гэрээнд өөрчлөлт оруулахаар Компанийн ТУЗ-ийн 2022 оны 04 сарын 19-ний өдрийн 22/13 тоот "Гэрээний хугацаа сунгах тухай" тогтоол (Хавсралт 5.2)-оор Сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл хийх зөвшөөрөл олгосны дагуу 2022 оны 04 сарын 19-ний өдөр ХА-22/12 дугаартай "Менежментийн зөвлөх үйлчилгээний гэрээний нэмэлт өөрчлөлтийн гэрээ" (Хавсралт 5.3)-г, ТУЗ-ийн 2023 оны 02 сарын 06-ны өдрийн 23/13 тоот "Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай" тогтоол (Хавсралт 5.4)-оор Сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл хийх зөвшөөрөл олгосны дагуу 2023 оны 02-р сарын 07-ны өдөр ХА-23/01 дугаартай "Менежментийн зөвлөх үйлчилгээний гэрээний нэмэлт, өөрчлөлтийн гэрээ №-2" (Хавсралт 5.5)-г тус тус байгуулсан байна.	Хэрэгжиж байгаа
2.	"Ондо Нэтворк" ХХК	Компанийн ТУЗ-ийн 2022 оны 08 сарын 01-ний өдрийн 22/20 тоот "Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай" тогтоол (Хавсралт 5.6)-оор Сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл хийх зөвшөөрөл олгосны дагуу "Ондо Нэтворк" ХХК-тай 2022 оны 08 сарын 1-ний өдөр ИУГ 22/01, 2022/92 дугаартай Интернет үйлчилгээний гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай гэрээ (Хавсралт 5.7)-г байгуулсан байна.	Хэрэгжиж байгаа
3.	"АНД Системе" ХХК	Компанийн ТУЗ-ийн 2023 оны 10 сарын 19-ний өдрийн 23/26 тоот "Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах эрх олгох тухай" тогтоол (Хавсралт 5.8)-оор 2022 оны 08 сарын 24-ний өдөр байгуулагдсан 2022/111 дугаартай "Санхүүжилтийн гэрээ"-нд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах зөвшөөрөл олгосны дагуу талууд 2023 оны 10-р сарын 19-ны өдөр ХА-23/29 дугаартай "Санхүүжилтийн гэрээний нэмэлт, өөрчлөлтийн гэрээ" (Хавсралт 5.9)-г байгуулсан байна.	Хэрэгжсэн
4.	"АНД Системе" ХХК	Компанийн ТУЗ-ийн 2024 оны 03 сарын 07-ны өдрийн 24/13 тоот "Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, эрх олгох тухай" тогтоол (Хавсралт 5.10)-оор зөвшөөрөл олгосны дагуу талуудын хооронд 2024 оны 03-р сарын 07-ны өдөр BZ-24/39 2024/21/39 дугаартай "Санхүүжилтийн гэрээний нэмэлт өөрчлөлт №2" (Хавсралт 5.11)-г байгуулсан байна.	Хэрэгжсэн
5.	"АНД Системе" ХХК, "Райнос Инвестмент УЦК" ХХК	Компанийн ТУЗ-ийн 2023 оны 06 сарын 27-ны өдрийн 23/21 тоот "Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай" тогтоол (Хавсралт 5.14)-оор зөвшөөрөл олгосны дагуу 2023 оны 06 сарын 27-ны өдөр ХА-23/13 дугаартай "Хувьцааны барьцааны гурван талт гэрээ" (Хавсралт 5.15)-г байгуулсан байна.	Хэрэгжсэн

2026.06.29





6.	"АНД Системс" ХХК. "Тэнгэр Капитал" УИК" ХХК	Компанийн ТУЗ-ийн 2023 оны 11 сарын 09-ний өдрийн 23/28 тоот "Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай" тогтоол (Хавсралт 5.16)-оор зөвшөөрөл олгосны дагуу "АНД системс" ХХК болон "Тэнгэр Капитал УИК" ХХК-тай 2023 оны 11-р сарын 27-ны өдөр №2023/85, ХА-23/26 дугаартай "Хувьцаа барьцааны гурван талт гэрээ" (Хавсралт 5.17)-г байгуулсан.	Хэрэгжсэн
7.	"ОНДО" ХХК	Компанийн ТУЗ-ийн 2023 оны 11 сарын 09-ний өдрийн 23/29 тоот "Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай" тогтоол (Хавсралт 5.18)-оор зөвшөөрөл олгосны дагуу "ОНДО" ХХК-тай Тусгай дугаараас мессеж илгээх үйлчилгээний гэрээ (Хавсралт 5.19) байгуулан ажилласан байна.	Хэрэгжсэн
8.	"ОНДО" ХХК	Компанийн ТУЗ-ийн 2024 оны 08 сарын 12-ны өдрийн 24/27 тоот "Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай" тогтоол (Хавсралт 5.20)-оор зөвшөөрөл олгосны дагуу талуудын хооронд 2024 оны 08 сарын 28-ны өдөр 2024/68 тоот дугаартай "Зээлийн гэрээ" (Хавсралт 5.21) байгуулсан.	Хэрэгжсэн
9.	"ОНДО" ХХК	Компанийн ТУЗ-ийн 2024 оны 10 сарын 25-ны өдрийн 24/34-2 тоот "Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай" тогтоол (Хавсралт 5.22)-оор зөвшөөрөл олгосны дагуу талуудын хооронд 2024 оны 11 сарын 01-ний өдөр 2024/108 тоот дугаартай "Зээлийн гэрээ" (Хавсралт 5.23) байгуулсан.	Хэрэгжиж байгаа
10.	"Lendable Asset Management" LLC	Компанийн ТУЗ-ийн 2025 оны 03 сарын 25-ны өдрийн 25/14 тоот "Зээлээр эх үүсвэр татан төвлөрүүлэх, гэрээ байгуулах эрх олгох" тухай тогтоол (Хавсралт 5.24)-оор зөвшөөрөл олгосны дагуу талуудын хооронд 2025 оны 04 сарын 07-ны өдөр 2025/36 дугаартай "Facilities agreement" (Хавсралт 4.48) байгуулсан.	Хэрэгжиж байгаа
11.	"ОНДО" ХХК	Компанийн ТУЗ-ийн 2025 оны 05 сарын 09-ний өдрийн 25/29 тоот "Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай" тогтоол (Хавсралт 5.25)-оор зөвшөөрөл олгосны дагуу ТУЗ-ийн 2024 оны 12 дугаар сарын 20-ны өдрийн 24/41 тоот тогтоолын дагуу акталж, тус актлагдсан тавилгуудаас 3,100,000 төгрөгийн үнэ бүхий оффисын зориулалттай 5 ширхэг тавилгыг "ОНДО" ХХК-д худалдахаар 2025 оны 6 сарын 25-ны өдөр 2025/85 дугаартай "Худалдах худалдан авах гэрээ" (Хавсралт 5.26) байгуулсан.	Хэрэгжсэн
12.	"ОНДО" ХХК	Компанийн ТУЗ-ийн 2025 оны 8 сарын 06-ны өдрийн 25/41 тоот "Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай" тогтоол (Хавсралт 5.27)-оор зөвшөөрөл олгосны дагуу талуудын хооронд 2025 оны 7 сарын 09-ний өдөр 2022/92-01 дугаартай "Интернэт үйлчилгээний гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тухай гэрээ" (Хавсралт 5.28) байгуулсан.	Хэрэгжиж байгаа
13.	"Lendable Asset Management" LLC AND FSG Pte.Ltd	Компанийн ТУЗ-ийн 2025 оны 10 сарын 13-ны өдрийн 25/43 болон 25/44 тоот "Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай" тогтоол (Хавсралт 5.29)-оор тус тус зөвшөөрөл олгосны дагуу талуудын хооронд 2025 оны 10 сарын 14-ний өдөр 2025/36-01 дугаартай "Amendment deed relating to an up to facilities agreement" (Хавсралт 5.30) гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулсан.	Хэрэгжиж байгаа
14.	"АНД Системс" ХХК	Компанийн ТУЗ-ийн 2025 оны 10 сарын 27-ны өдрийн 25/48 тоот "Хоёрдогч өглөгийн хүүгийн нөхцөлийг тогтоож, гэрээ байгуулах эрх олгох тухай" тогтоол (Хавсралт 5.31)-оор зөвшөөрөл олгосны дагуу талуудын хооронд 2025 оны 12 дугаар сарын 15-ны өдрийн 2025/158 дугаартай "Хоёрдогч өглөг байршуулах гэрээ" (Хавсралт 5.32)-г байгуулсан.	Хэрэгжиж байгаа
15.	"АНД Системс" ХХК	Компанийн ТУЗ-ийн 2025 оны 10 сарын 17-ны өдрийн 25/45 тоот "Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай" тогтоол (Хавсралт 5.33)-оор зөвшөөрөл олгосны дагуу талуудын хооронд 2025 оны 10 сарын 20-ны өдөр 2025/159 дугаартай "Санхүүжилтийн гэрээ"	Хэрэгжиж байгаа





		(Хавсралт 5.34)-г байгуулсан.	
16.	"АНД Системс" ХХК	Компанийн ТУЗ-ийн 2025 оны 10 сарын 27-ны өдрийн 25/50 тоот "Зөвшөөрөл олгох тухай" тогтоол (Хавсралт 5.35)-оор зөвшөөрөл олгосны дагуу талуудын хооронд 2025 оны 12 дугаар сарын 01-ны өдөр 2025/190 дугаартай "Хувьцаа худалдах, худалдан авах гэрээ" (Хавсралт 5.36)-г байгуулсан.	Хэрэгжсэн
17.	"АНД Системс" ХХК	Компанийн ТУЗ-ийн 2025 оны 10 сарын 27-ны өдрийн 25/50 тоот "Зөвшөөрөл олгох тухай" тогтоол (Хавсралт 5.35)-оор зөвшөөрөл олгосны дагуу талуудын хооронд 2025 оны 12 дугаар сарын 01-ны өдөр 2025/191 дугаартай "Хувьцааны эрх шилжүүлэх гэрээ" (Хавсралт 5.37)-г байгуулсан.	Хэрэгжсэн
18.	"АНД Системс Тех" ХХК	Компанийн ТУЗ-ийн 2026 оны 02 сарын 06-ны өдрийн 26/12 тоот "Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай" тухай тогтоол (Хавсралт 5.38)-оор зөвшөөрөл олгосны дагуу талуудын хооронд 2026 оны 02 дугаар сарын 16-ны өдөр 2026/32 дугаартай "Системийн программ хангамжийн үйлчилгээний гэрээ" буюу "Software service agreement" (Хавсралт 5.39)-г байгуулсан.	Хэрэгжиж байгаа
19.	AND Solutions Pte.Ltd	Компанийн ТУЗ-ийн 2026 оны 02 сарын 06-ны өдрийн 26/12 тоот "Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай" тогтоол (Хавсралт 5.40)-оор зөвшөөрөл олгосны дагуу талуудын хооронд 2026 оны 02 дугаар сарын 16-ны өдөр 2021/38 дугаартай "Программ хангамжийн үйлчилгээний гэрээ" (Хавсралт 5.41)-д 2021/38-01 дугаартай нэмэлт, өөрчлөлт оруулсан.	Хэрэгжсэн
20.	"АНД Системс" ХХК	Компанийн ТУЗ-ийн 2026 оны 02 сарын 06-ны өдрийн 26/11 тоот "Хоёрдогч өглөгийн хүүгийн нөхцөлийг тогтоож, гэрээ байгуулах эрх олгох тухай" тогтоол (Хавсралт 5.42)-оор зөвшөөрөл олгосны дагуу талуудын хооронд 2026 оны 04 дүгээр сарын 22-ны өдөр 2026/72 дугаартай "Хоёрдогч өглөг байршуулах гэрээ" (Хавсралт 5.43)-г байгуулсан.	Хэрэгжиж байгаа
21.	"АНД Системс Тех" ХХК	Компанийн ТУЗ-ийн 2026 оны 04 сарын 30-ны өдрийн 26/26 тоот "Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай" тогтоол (Хавсралт 5.44)-оор зөвшөөрөл олгосны дагуу талуудын хооронд 2026 оны 04 дүгээр сарын 30-ны өдөр 2026/100 дугаартай "Software Development and Services Agreement" (Хавсралт 5.45)-г байгуулсан.	Хэрэгжиж байгаа
22.	"АНД Системс" ХХК	Компанийн ТУЗ-ийн 2026 оны 04 сарын 30-ны өдрийн 26/27 тоот "Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай" тогтоол (Хавсралт 5.12)-оор зөвшөөрөл олгосны дагуу талуудын хооронд 2026 оны 05 дугаар сарын 01-ний өдөр 2020/07-03 дугаартай "Менежментийн зөвлөх үйлчилгээний гэрээний нэмэлт өөрчлөлтийн гэрээ" (Хавсралт 5.13)-г байгуулсан.	Хэрэгжиж байгаа

Бидэнд ирүүлсэн мэдээллээр Компани сүүлийн 3 жилд сонирхлын зөрчилтэй 20 хэлцэл хийсэн. Өмнөх оны буюу 2020, 2022 оны хэрэгжиж байгаа сонирхлын зөрчилтэй 2 гэрээг оролцуулбал нийт 22 гэрээний 10 нь бүрэн хэрэгжиж дууссан, 12 нь хэвийн хэрэгжиж байна. Дүгнэлт гаргах өдрийн байдлаар ямар нэгэн зөрчил маргаан гараагүй байна (Хавсралт 12.1). Сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл байгуулахын өмнө Компанийн тухай хуулийн 12 дугаар бүлэгт заасан журам болон Компанийн дүрэмд заасны дагуу ТУЗ-ийн хурлаар хэлэлцэж, зөвшөөрөл олгосон байна.

Их хэмжээний хэлцлийн талаар:

Компанийн тухай хуулийн 87 дугаар зүйлд зааснаар их хэмжээний хэлцэл нь компанийн балансын активын нийт дүнгийн 25%-иар буюу дараах байдлаар тооцлоо:





№	Хэлцлийн хамрах хугацаа	Өмнөх жилийн балансын актив (төгрөгөөр)	Тухайн жилийн балансын активын 25% (төгрөгөөр)	Гэрэл байгуулагдсан зөх
1.	2023 оны хэлцэл	77,054,067,000	19,263,516,750.00	Үгүй
2.	2024 оны хэлцэл	133,477,476,000	33,369,369,000.00	Үгүй
3.	2025 оны хэлцэл	256,174,922,000	64,043,730,500.00	Үгүй
4.	2026 оны хэлцэл	346,515,949,000	86,628,987,250.00	Үгүй

Компани сүүлийн 3 жилийн дотор их хэмжээний хэлцэл байгуулаагүй болохыг Компанийн Гүйцэтгэх захирал бидэнд мэдэгдсэн болно (Хавсралт 12.1).

Нэгтгэн дүгнэвэл, Үнэт цаас гаргагч нь их хэмжээний болон сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл байгуулах талаар Компанийн тухай хуульд заасан журмыг мөрдөж ажилласан гэж дүгнэв.

2026.06.29





6. Үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрөл, лиценз, зохирчийн эрх, патент, барил, үйлчилгээний тэмдэг нь хүчин тогтоолор эсэх, тэгтгэрийн хугацааг тусгах, нунтаглах, аллага үүргийн үйлчилгээний хангуулах үүрэг хүтээсэн гэрлээр үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагаанд нь богино хугацааг болонхуйн нөхцөл буйг эсэх

Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2015 оны 06 дугаар сарын 24-ний өдрийн ТЗ101/493 дугаар тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээ (Хавсралт 6.1)-нд зааснаар "ЛэндМН ББСБ" ХК нь дүгнэлт гаргах өдрийн байдлаар Санхүүгийн Зохицуулах Хорооны 2015 оны 06 дугаар сарын 24-ний өдрийн 293 тоот тогтоолоор Банк бус санхүүгийн зээлийн үйл ажиллагаа эрхлэх ТЗ101/493 тоот тусгай зөвшөөрөл, 2018 оны 05 дугаар сарын 23-ны өдрийн 193 тоот тогтоолоор Банк бус санхүүгийн төлбөр тооцооны хэрэгсэл гаргах, цахим төлбөр тооцоо, мөнгөн гуйвуулгын үйлчилгээ эрхлэх, 2019 оны 03 дугаар сарын 20-ны өдрийн 45 тоот тогтоолоор Факторингийн үйлчилгээ, Итгэлцлийн үйлчилгээ эрхлэх, 2019 оны 05 дугаар сарын 23-ны өдрийн 128 тоот тогтоолоор Банк бус санхүүгийн гадаад валютын арилжааны үйл ажиллагаа эрхлэх, 2024 оны 04 дүгээр сарын 29-ний өдрийн 200 тоот тогтоолоор Банк бус санхүүгийн богино хугацаат санхүүгийн хэрэгсэлд хөрөнгө оруулалт хийх, 2025 оны 06 дугаар сарын 13-ны өдрийн 242 тоот тогтоолоор Төлбөрийн баталгаа гаргах тусгай зөвшөөрлийг тус тус авсан байна.

Компанийн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрөл нь Зөвшөөрлийн тухай хуулийн 3.2.1.1 хэсэгт заасны дагуу эрх бүхий этгээд болох Санхүүгийн Зохицуулах Хорооноос олгогдсон байх бөгөөд Компанид Зөвшөөрлийн тухай хуулийн 8.1.2.2.7-д заасан банк бус санхүүгийн гадаад валютын арилжаа эрхлэх, 8.1.2.2.8-д заасан банк бус санхүүгийн итгэлцлийн үйлчилгээ эрхлэх, 8.1.2.2.9-д заасан банк бус санхүүгийн зээл олгох үйл ажиллагаа эрхлэх, 8.1.2.2.10-д заасан банк бус санхүүгийн цахим төлбөр тооцоо, мөнгөн гуйвуулгын үйлчилгээ эрхлэх, 8.1.2.2.11-д заасан банк бус санхүүгийн факторингийн үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрлүүд, 8.2.2.2.29-д заасан банк бус санхүүгийн төлбөрийн баталгаа гаргах, 8.2.2.2.30-д заасан банк бус санхүүгийн төлбөр тооцооны хэрэгсэл гаргах энгийн зөвшөөрөл, 8.2.2.2.31 банк бус санхүүгийн богино хугацаат санхүүгийн хэрэгсэлд хөрөнгө оруулалт хийх зөвшөөрлийг тус тус авсан байна. Эдгээр нь Зөвшөөрлийн тухай хууль, Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагааны тухай хуулийн 9.1 дэх хэсэгт заасан банк бус санхүүгийн үйл ажиллагаа эрхлэх зөвшөөрөл олгоход тавигдах шаардлагад нийцсэн гэж үзлээ (Хавсралт 6.1).

"ЛэндМН ББСБ" ХК-ийн СЗХ-оос авсан дээр дурдсан тусгай зөвшөөрлүүд нь хүчинтэй эсэх, тэдгээрийг гүдгэлзүүлэх, хүчингүй болгох нөхцөл байдал үүссэн эсэх талаар СЗХ-ноос тодруулахад 2026 оны 06 дугаар сарын 09-ний өдрийн 9/2300 тоот албан бичгээр тус өдрийн байдлаар тусгай зөвшөөрлүүд нь хүчинтэй, зохистой харьцааны шалгуур үзүүлэлтүүдийг хангаж ажиллаж байгаа талаар бидэнд мэдэгдсэн (Хавсралт 10.9).

Барааны тэмдэг. Дүгнэлт гаргах өдрийн байдлаар компани нь хоёр барааны тэмдэг эзэмшиж байна.

1/ Компанийн нэр дээр 2017 оны 11 дүгээр сарын 02-ны өдрийн анхдагч огноотой, 40-0018383 тоот улсын бүртгэлийн дугаар, 201800613 тоот гэрчилгээний дугаартай 2027 оны 11 дүгээр сарын 02-ны өдөр хүртэл хүчинтэй барааны тэмдгийн гэрчилгээ (Хавсралт 6.2) авсан байна:

Ангилал 36: Санхүүгийн үйлчилгээ



2026.06.29



Компани нь "LendMN" /application, core system/ бүтээлийг 2017 оны 07 дугаар сарын 03-ны өдрийн 2017/19 тоот "Зохиогчийн эрх ашиглуулах онцгой эрх (лиценз)-ийн гэрээ болон 2017 оны 01 дугаар сарын 02-ны өдрийн L_002 тоот "LendMN" Программ хангамж, түрээсээр ашиглуулах, ашиглах гэрээг шинэчилсэн гэрээ болох 2017 оны 07 дугаар сарын 03-ны өдрийн 2017/20 тоот "Үйлчилгээний гэрээ"-г тус тус "АНД Системс" ХХК-тай байгуулж ашигладаг бөгөөд мөн "LendMN" аппликейшн, түүний системийг ашиглах, түүнтэй холбогдон гарах нэвтрүүлэлтийн ажил, хэрэглэгчид хүргэх, дагалдах засвар үйлчилгээг авах зэрэг үйлчилгээг авдаг.

"ЛэндМН ББСБ" ХК нь аппликейшн дэх төлбөр тооцоог Монголбанкны төлбөрийн үйлчилгээ эрхлэх, цахим мөнгөний тусгай зөвшөөрөлтэй "Супер Ал Хэтэвч" ХХК-аар гүйцэтгүүлэхээр тус компанитай 2020 оны 07 дугаар сарын 31-ний өдөр 2020/85а тоот Төлбөр тооцооны үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ (Хавсралт 6.7) байгуулсан байна.

"АНД Системс" ХХК нь "АНД Системс Тех" ХХК-д "LendMN" /application, core system/ бүтээлийн өмчлөх эрхийг шилжүүлж, Улмаар "АНД Системс" ХХК, "АНД Системс Тех" ХХК болон "ЛэндМН ББСБ" ХХК нар "Үйлчилгээний гэрээний эрх үүрэг шилжүүлэх гэрээ" болон "Зохиогчийн эрх ашиглуулах онцгой эрх (лиценз)-ийн гэрээний эрх үүрэг шилжүүлэх гэрээ"-г тус тус 2017 оны 11 дүгээр сарын 20-ны өдөр байгуулсан.

Түүнчлэн "АНД Системс Тех" ХХК нь өөрийн өмчилдөг "LendMN" /application, core system/ бүтээлийн төхөөрөмжийн I/FAAS төхөөрөмж ашиглах лиценз 2/ FAAS төхөөрөмжийн дэд лицензийн эрхийг аливаа хязгаарлалтгүйгээр 2021 оны 05 дугаар сарын 21-ний өдөр "АНД Сольюшнс Пти.Лтд" компанитай байгуулсан "Мастер үйлчилгээний гэрээ"-гээр шилжүүлжээ. Ийнхүү "АНД Системс Тех" ХХК-тай 2017 оны 07 дугаар сарын 03-ны өдөр байгуулсан "Үйлчилгээний гэрээ" болон "Зохиогчийн эрх ашиглуулах онцгой эрхийн гэрээ"-г дуусгавар болгож, 2021 оны 08 дугаар сарын 03-ны өдөр 2021/38 тоот "Программ хангамжийн үйлчилгээний гэрээ (Software services agreement)"-г 50 жилийн хугацаатай "АНД Сольюшнс Пти.Лтд" компанитай байгуулсан гэрээг 2026 оны 4 дүгээр сарын 30-ны өдрөөр дуусгавар болгож, 2026 оны 04 дүгээр сарын 30-ны өдөр 2026/100 дугаартай "Software Development and Services Agreement" (Хавсралт 5.45)-г байгуулсан байна. Уг гэрээгээр Компани программ хангамж нийлүүлэх, программ хангамжийн одоогийн болон ирээдүйн хөгжүүлэлт, тогтмол техникийн үйлчилгээ авах, хариу төлбөр төлөхтэй холбоотой харилцааг зохицуулсан байна.

2/ Компанийн нэр дээр 2023 оны 06 дугаар сарын 30-ны өдрийн анхдагч огноотой, 40-0030551 тоот улсын бүртгэлийн дугаар, 201800613 тоот гэрчилгээний дугаартай 2033 оны 06 дугаар сарын 30-ны өдөр хүртэл хүчинтэй барааны тэмдгийн гэрчилгээ (Хавсралт 6.3) авсан байна:

Ангилал 36: Санхүү, мөнгө, банкны үйлчилгээ, даатгалын үйлчилгээ, үл хөдлөх

2026.06.29





*MDSKhanLex

Flexi
ЧИНИЙ ТАЛД

Оюуны өмчийн газрын аж үйлдвэрийн өмчийн мэдээллийн сан /<https://publish.ipom.mn/wopublish-search/public/home?6/> (Хавсралт 6.4), зохиогчийн эрхийн хайлтын систем /<http://copyright.ipom.mn/> (Хавсралт 6.5)-с тус тус хайлт хийхэд "ЛэндМН ББСБ" ХК-ийн нэр дээр эрхийн хамгаалалт хийгдсэн шинэ бүтээл, ашигтай загвар, зохиогчийн эрхийн аливаа бүтээл байхгүй, эрхийн хамгаалалт хийгдсэн хүчинтэй барааны тэмдэг 2 байгаа бөгөөд Компанийн нэр дээр байх дээрх барааны тэмдгийн өмчлөх, эзэмших эрх нь Дүгнэлт гаргах өдрийн байдлаар хүчин төгөлдөр бөгөөд хугацаа дуусах, цуцлагдах, барьцаалагдах зэргээр эрхээ хэрэгжүүлэхэд нь бодитой нөлөөлж болох, эсхүл бусдын эрхээр хязгаарлагдсан нөхцөл илрээгүй болно.

Домэйн нэр. Компанийн lend.mn домэйн нэр нь 2027 оны 01 дүгээр сарын 12-ны өдөр хүртэл хүчинтэй байх ба Дүгнэлт гаргах өдрийн байдлаар хүчинтэй байна (Хавсралт 6.6).

Дээр дурдсаны дагуу Компанийн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрөл, лиценз, зохиогчийн эрх, патент, бараа, үйлчилгээний тэмдэг нь хүчин төгөлдөр, тэдгээрийн хугацаа дуусах, цуцлагдах, аливаа үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах үүрэг хүлээх зэргээр үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагаанд нь бодитой нөлөөлж болохуйц нөхцөл бий болоогүй байна.

2026.06.29





7. Үнэт цаас, хэд хэд хэд болон бусад эд хөрөнгө өмчлөх зүйл нь хүчин төгөлдөр эсх, аливаа үүргийн гүйцэтгэл хийн хангах үүрэг хүлээсэн эсх

Хувьцаа:

Үнэт цаас гаргагч нь дараах компанийн хяналтын багц болон түүнээс дээш хувийг эзэмшдэг болно. Дараах компанийн хувьцааг барьцаалаагүй, аливаа үүргийн гүйцэтгэл үүсэх нөхцөл байдал үүсээгүй болохыг Компанийн Гүйцэтгэх захирал албан ёсоор бидэнд мэдэгдсэн болно (Хавсралт 12.1). Үүнд:

№	Хуулийн этгээдийн нэр	Эзэмшдэг хувь	Үүргийн гүйцэтгэл
1.	"ЛэндМН СМЭ БЭСБ" ХХК /РД: 7010697, 2025 оны 10-р сарын 06-ны өдрийн Компанийн дүрэм, 000325766 тоот Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ/ (Хавсралт 7.3, 7.4)	100%	Байхгүй
2.	"Супер Ап Хэтэвч" ХХК /РД: 6517404, 2025 оны 12-р сарын 22-ны өдрийн Компанийн дүрэм, 000194395 тоот Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ/ (Хавсралт 7.12, 7.13)	100%	Байхгүй

Компани нь Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2024 оны 05 дугаар сарын 06-ны өдрийн 3101/493/Т01 дугаар нэгжийн зөвшөөрлийн гэрчилгээ, 2025 оны 12 дугаар сарын 08-ны өдрийн ЦБ-7/932 дугаар бичиг (Хавсралт 7.5)-ээр Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэгт төлөөлөгчийн газартай байна.

Компани нь хувьцаанаас гадна Очун Капитал Хувийн ХОС-ийн 875 ширхэг сангийн нэгж эрх эзэмшдэг байна (Хавсралт 7.6).

Өрийн хэрэгсэл:

Үнэт цаас гаргагч нь бусад компанийн дараах өрийн хэрэгслийг одоогоор эзэмшдэг болохыг Компанийн Гүйцэтгэх захирал бидэнд мэдэгдсэн болно. (Хавсралт 12.1)

Бонд нэр	Худалдан авсан огноо	Валют	Дүн	Хувь	Нийт үнийн дүн	Дуусах өдөр
Buurlujunt 2	3/31/2026	MNT	2,000,000,000.00	16%	2,000,000,000.00	6/30/2026
Khurentolgoi 2	4/3/2026	USD	2,200,000.00	10%	7,867,046,000.00	7/3/2026
Khurentolgoi 2	4/17/2026	USD	4,000,000.00	10%	14,303,720,000.00	7/17/2026
CECI NBFI	5/18/2026	MNT	1,500,000,000.00	16%	1,500,000,000.00	7/18/2026

Үнэт цаас гаргагчийн барьцаанд байгаа хөдлөх эд хөрөнгө, эдийн бус хөрөнгө (Хавсралт 7.7)

№	Бүртгэлийн дугаар	Эхлэх огноо	Дуусах огноо	Төлөв	Барьцаалагч	Барьцаалуулагч	Барьцаа хөрөнгө
1	1100670728	2026-04-07	2029-04-07	хэвийн	GLAS TRUST (SINGAPORE) LTD.	LENDMN NBFJ JSC	Bank Accounts ; Eligible Loans ; (Хавсралт 4.42)



2026.06.29

000241
МОНГОЛЫН ХӨРӨНГӨМ БҮРТ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2026-08-10

БҮРТГЭВ-03

* MDSKhanLex

№	Бүртгэлийн дутаар	Эхлэх огноо	Дуусах огноо	Төлөн	Барьцаалагч	Барьцаалуулагч	Барьцаа хоронго
2	1100658055	2026-02-09	2029-01-09	хэвийн	ALT INCOME INVESTMENTS PTE. LTD	ЛэндМН ХК	ББСБ Зээлийн багц
3	1100681546	2026-02-03	2029-02-03	хэвийн	DWM Monega Multi-Sector Microfinance & Impact Loan Fund (MMI)	ЛэндМН ХК	ББСБ Зээлийн багц (Хавсралт 4.40)
4	1100681547	2026-02-03	2029-02-03	хэвийн	DWM Monega Mikrofinanz & Impact Fonds (MMR)	ЛэндМН ХК	ББСБ Зээлийн багц (Хавсралт 4)
5	1100644088	2026-01-13	2027-01-13	хэвийн	Явуу-Импекс ХХК	ЛэндМН ХК	ББСБ Зээлийн багц (Хавсралт 4.35)
6	1100642893	2026-01-01	2029-01-01	хэвийн	ALT INCOME INVESTMENTS PTE. LTD	ЛэндМН ХК	ББСБ Зээлийн багц (Хавсралт 4.33)
7	1100642759	2025-12-10	2028-12-10	хэвийн	ALT INCOME INVESTMENTS PTE. LTD	ЛэндМН ХК	ББСБ Зээлийн багц (Хавсралт 4.27)
8	1100681541	2025-12-02	2028-12-02	хэвийн	DWM INCOME FUNDS S.C.A. SICAV SIF	ЛэндМН ХК	ББСБ Зээлийн багц (Хавсралт 4)
9	1100620633	2025-10-15	2028-10-15	хэвийн	ALT INCOME INVESTMENTS PTE. LTD	ЛэндМН ХК	ББСБ Зээлийн багц (Хавсралт 4.22, 4.23)
10	1100595366	2025-04-15	2028-04-15	хэвийн	ALT INCOME INVESTMENTS PTE. LTD	ЛэндМН ХК	ББСБ Зээлийн багц (Хавсралт 4.54)
11	1100528847	2025-04-08	2028-04-08	хэвийн	LENDABLE ASSET MANAGEMENT LLC	ЛэндМН ХК	ББСБ Банкны данс; Зээлийн багц; Цахим данс (Хавсралт 4.28)
12	1100595336	2025-02-15	2028-02-15	хэвийн	ALT INCOME INVESTMENTS PTE. LTD	ЛэндМН ХК	ББСБ Зээлийн багц (Хавсралт 4)



2026.06.29



2026 оны 06 дугаар сарын 15-ны өдрийн байдлаар дээр дурдсан хөдлөх эд хөрөнгө, эргэлтийн хөрөнгө, ирээдүйд орж ирэх мөнгөн хөрөнгө, зээлийн багц нь холбогдох гэрээний дагуу барьцаалагдаж, хөдлөх эд хөрөнгө болон эдийн бус хөрөнгийн барьцааны цахим мэдээллийн санд бүртгүүлсэн байна (Хавсралт 7.7). Хөдлөх эд хөрөнгийн барьцааны бүртгэлд бүртгээлтээгүй боловч хөдлөх эд хөрөнгө, эргэлтийн хөрөнгө, ирээдүйд орж ирэх мөнгөн хөрөнгө, зээлийн багц нь холбогдох гэрээний дагуу барьцаалагдсан талаар энэхүү дүгнэлтийн 4 дүгээр бүлгийн зээлийн гэрээнүүд хэсгээс харна уу.

Тэдгээр барьцаагаар хангагдах үүргийн гүйцэтгэл хэвийн хэрэгжиж байгаа, үүрэг зөрчих, хугацаа хэтрэх нөхцөл байдал үүсээгүй талаар Компанийн гүйцэтгэх захирал бидэнд мэдэгдсэн болно (Хавсралт 12.1).

Тээврийн хэрэгсэл. 2025 оны 06 дугаар сарын 03-ны өдрийн байдлаар харилцагчдад олгосон автомашины зээлтэй холбоотойгоор нийт 121 тээврийн хэрэгсэл өмчилдөг байна (Хавсралт 7.8). Үүнээс гадна Компани нь өөрийн өмчлөлийн дараах 4 тээврийн хэрэгсэлтэй, тэдгээр нь хүчин төгөлдөр даатгалтай байна (Хавсралт 7.9, 7.10).

Улсын дугаар	Марк/Модел	Өмчилж эхэлсэн огноо
6611УЕО	Volkswagen Touareg	2020.02.06
0830УБО	Toyota Prius	2016.12.01
1407УАХ	Toyota Aqua	2022.04.20
2158УБЗ	Toyota Alphard H5	2025.04.16

Газар эзэмших эрх. Компанийн гүйцэтгэх захирлын албан бичиг (Хавсралт 12.1)-т дурдсанаар Компани нь аливаа газар эзэмших эрх эзэмшдэггүй болно.

Үл хөдлөх эд хөрөнгө. Компани нь үл хөдлөх хөрөнгө өмчилдөггүй байна (Хавсралт 12.1).

Дүгнэвэл, Компани нь "ЛэндМН СМЭ ББСБ" ХХК, "Супер Ап Хэтэвч" ХХК-ийн 100 хувийн хувьцаа эзэмшигч бөгөөд Очун Капитал Хувийн ХОС-ийн 875 ширхэг сангийн нэгж эрх эзэмшдэг, 4 тээврийн хэрэгсэл өмчилдөг, 4 өрийн хэрэгсэл эзэмшдэг ба эдгээрээс бусад үнэт цаас, үл хөдлөх хөрөнгө эзэмшиж, өмчилдөггүй байна. Компанийн өмчилж буй хувьцаа, сангийн нэгж эрх, тээврийн хэрэгслийн өмчлөх эрх хүчин төгөлдөр бөгөөд аливаа үүргийн гүйцэтгэлийг хангах үүрэг хүлээгээгүй байна (Хавсралт 12.1).





8. Үнэт цаас бүртгүүлэх танилцуулга тусгагдсан хууль зүйн мэдээлэл нь хүчин төгөлдөр баримтаар нотлогдож байгаа эсэх

Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 10 дугаар зүйлийн 10.6 дахь хэсэгт "Үнэт цаасны танилцуулгад тусгасан мэдээллийн үнэн зөв, хүчин төгөлдөр эсэхийг энэ хуулийн 33.2.1-д заасан хууль зүйн зөвлөгөө үзүүлэх үйл ажиллагаа эрхлэх хуулийн этгээдээр, санхүүгийн мэдээлэл нь үнэн зөв эсэхийг энэ хуулийн 33.2.3-т заасан аудитын үйл ажиллагаа эрхлэх хуулийн этгээдээр тус тус хянуулж, дүгнэлт гаргуулна" гэж, Санхүүгийн Зохицуулах Хорооны Үнэт цаасны бүртгэлийн журмын 11 дүгээр зүйлийн 11.14.8-д үнэт цаасыг бүртгүүлэх танилцуулгад тусгагдсан хууль зүйн мэдээлэл нь хүчин төгөлдөр баримтаар нотлогдож байгаа эсэх гэж тус тус заасны дагуу МДСХ нь Үнэт цаасны танилцуулгад тусгагдсан мэдээллүүдийг нягталж нийтэд ил болсон мэдээлэл, төрийн болон эрх бүхий байгууллага, Үнэт цаас гаргагчийн зүгээс гаргаж өгсөн баримт бичигт харьцуулсан дүн шинжилгээ хийж холбогдох дүгнэлтийг гаргаж байна.

МДСХ нь Үнэт цаасны танилцуулгад тусгагдсан хууль зүйн ач холбогдол бүхий дараах мэдээлэл Үнэт цаас гаргагч, төрийн болон бусад эрх бүхий байгууллагаас гаргуулж авсан баримт материалтай нийцэж байх тул үнэн зөв тусгагдсан байна гэж үзлээ. Үүнд:

- Үнэт цаас гаргагчийн үүсгэн байгуулагдсан огноо, оноосон нэр, оршин байгаа газрын шуудангийн болон холбоо барих хаяг, эрхэлж байгаа үйл ажиллагаа;
- Үнэт цаас гаргагч хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн болон регистрийн дугаар, улсын бүртгэлд бүртгэгдсэн огноо;
- Үнэт цаас гаргагчийн хувьцаа эзэмшигчдийн мэдээлэл, хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ, түүнд хувьцаа эзэмшигч нарын эзлэх хувь, зарласан болон гаргасан үнэт цаасны тоо, төрөл, нэрлэсэн үнэ болон өөрийн хөрөнгийн хэмжээ;
- Үнэт цаас гаргагчийн холбогдох этгээдийн тухай;
- Үнэт цаас гаргагчийн бүтэц, зохион байгуулалт;
- Үнэт цаас гаргагчийн Төлөөлөн удирдах зөвлөл, удирдлагын баг, Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дэргэдэх хороод, эрх бүхий албан тушаалтны мэдээлэл, тэдгээрийн өмчлөл дэх хувьцааны тоо, хувь хэмжээний талаарх мэдээлэл;
- Үнэт цаас гаргагчийн эрсдэлийн удирдлагын бодлого, дүрэм, журам, тогтвортой хөгжлийн бодлого;
- Үнэт цаас гаргагчийн эзэмшиж буй тусгай зөвшөөрөл;
- Үнэт цаас гаргах шийдвэр /үнэт цаасны тоо, хэлбэр, нэрлэсэн үнэ, нийтэд санал болгох үнэ, нөхцөл, татан төвлөрүүлэх хөрөнгийн зориулалт г.м/, бондын гэрээ;
- Нээлттэй хүрээнд санал болгож байгаа үнэт цаасаар гэрчлэгдэх эрх, үүрэг, Үнэт цаас гаргагчийн эрх үүрэг;
- Үнэт цаас гаргагчийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн тав болон түүнээс дээш хувьтай тэнцэх хэмжээний үнийн дүн бүхий үүрэг хүлээсэн гэрээ, хэлцэл, тэдгээрийн хэрэгжилтийн тухай мэдээлэл;
- Компанийн сүүлийн 3 жилд байгуулсан их хэмжээ болон сонирхлын зөрчилтэй хэлцлийн талаарх мэдээлэл;
- Тухайн үнэт цаасыг нээлттэй хүрээнд санал болгох ажиллагаанд оролцож байгаа зохицуулалттай этгээд, мэргэжлийн үйлчилгээ үзүүлж буй (андеррайтер, аудит, хууль, санхүүгийн чадавхи тогтоох байгууллага) этгээдийн тухай, тэдгээртэй байгуулсан гэрээгээр хүлээсэн эрх, үүрэг, хариуцлагын тухай талаарх;





- Үнэт цаас гаргагч болон мэргэжлийн үйлчилгээ үзүүлсэн хуулийн этгээдүүдийн хооронд үүсэж болзошгүй аливаа сонирхлын зөрчлөөс сэргийлэх талаар гаргасан мэдэгдэл.

Дээр дурдсан хууль зүйн ач холбогдолтой мэдээллээс бусад Үнэт цаас гаргагчийн санхүүгийн үзүүлэлт, бүтээгдэхүүн, үйлчилгээ, зээлжих зэрэглэл, борлуулалтын хэмжээ, ашиг, алдагдал зэрэг бизнесийн үйл ажиллагаа, Үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагааны үндсэн чиглэлд хамаарах зах зээлд эзэлж буй байр суурь, зах зээлийн үзүүлэлт, Үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагааны тухай болон Үнэт цаас гаргагчийн зах зээлийн судалгаа, төлөвлөгөө зэрэгт агуулагдсан эдийн засгийн ерөнхий мэдээлэл, салбарын үзүүлэлт, санхүүгийн төсөөлөл, шинжилгээ, зохистой харьцааны шалгуур үзүүлэлт, засаглалын үнэлгээ, Үнэт цаас гаргагчийн талаар олон нийтэд ил, тодорхой үйл баримт, түүхэн замнал, ололт, амжилт, үйл ажиллагааны болон санхүүгийн тайланд тусгагдсан баталгаажуулах боломжгүй тоон үзүүлэлт болон хараат бус байгууллагуудын хийсэн дүн шинжилгээ, санхүүгийн тооцоолол, үнэлгээ, Үнэт цаас гаргаж хуримтлуулсан хөрөнгийг зарцуулах бизнесийн төлөвлөгөө, үнэт цаасыг анхдагч зах зээлд байршуулах, захиалга авах, худалдах, арилжих нөхцөл, Үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагаанд учирч болох эрсдэл, эрсдэлийн удирдлагын төлөвлөгөө зэрэг мэдээлэлд МДСХ дүн шинжилгээ хийгээгүй болохыг дурдаж байна.

Нэгтгэн дүгнэж үзвэл, Үнэт цаас гаргагчийн үнэт цаасны танилцуулгад тусгасан хууль зүйн мэдээлэл нь үнэн зөв, хууль зүйн хувьд хүчин төгөлдөр байна гэж дүгнэв.

2026.06.29





МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2026-08-10

БҮРТГЭВ-03

*MDSKhanLex

9. Компанийн тогтол, охин, хараат, иргэний компанийн талаарх мэдээлэл үндсэн
Үнэт цаас гаргагч компанийн хяналтыг хэрэгжүүлэгч, эцсийн өмчлөгч этгээдийн
тодорхойлох

Дүгнэлтийн энэ хэсэгт Үнэт цаас гаргагч болон түүний толгой компанийн гэрчилгээ, дүрэм, Улсын бүртгэлийн ерөнхий газрын Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн газрын дэлгэрэнгүй лавлагаа, хувьцаа эзэмшигчдийн анкет зэрэг мэдээллийг үндэслэн Үнэт цаас гаргагчийн хяналтыг хэрэгжүүлэгч, эцсийн өмчлөгч этгээдийг тодорхойлж байна.

Компанийн хяналтыг хэрэгжүүлэгч

Иргэний хуулийн 26.4-т: "Хуулийн этгээд удирдах байгууллагаараа дамжуулан иргэний эрх зүйн харилцаанд орно" гэж заасан тул бид эдгээр компаниудын хувьцаа эзэмшигч, ТУЗ, Гүйцэтгэх удирдлагыг хэрэгжүүлж, шийдвэр гаргахад хамгийн нөлөө бүхий хувь хүн (хүмүүс) Үнэт цаас гаргагчийн хяналтыг хэрэгжүүлэгч байна гэж үзэв. Ингэхдээ Компанийн тухай хуулийн компанийн нэгдлийн талаар зохицуулсан 6 дугаар зүйл, нэгдмэл сонирхолтой этгээдийг тодорхойлсон 99.1-д дурдсан зохицуулалтыг анхааралдаа авсан болно.

Улсын бүртгэлийн ерөнхий газрын Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн газраас 2026 оны 6 дугаар сарын 03-ны өдрийн Компанийн хуулийн этгээдийн дэлгэрэнгүй лавлагаа (Хавсралт 1.3) болон 2026 оны 5 дугаар сарын 31-ны өдрийн байдлаарх тархалтын судалгаа (Хавсралт 9.1)-аас үзвэл, Компанийн нийт зарласан энгийн хувьцааны 75 хувийг "АНД Системс" ГХО ХХК, үлдсэн 25 хувийн энгийн хувьцааны 7.59 хувийг Компани халаасалж, харин 17.41 хувийг бусад хувьцаа эзэмшигчид буюу олон нийт эзэмшиж байна.

"АНД Системс" ХХК нь цор ганц хувьцаа эзэмшигчтэй ба Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын 2026 оны 3 дугаар сарын 12-ны өдрийн ХЭ-26/01 тоот шийдвэрээр шинэчлэн баталсан дүрэм (Хавсралт 9.2, 9.3)-ийн 8.1-д зааснаар компанийн хувьцааг Сингапур улсын хуулийн этгээд "АНД ФСЖ" ПТИ ЛТД эзэмшиж байна.

Сингапур улсын хуулийн этгээд болох "АНД ФСЖ" ПТИ ЛТД-ийн хувьцааг мөн Сингапур улсын хуулийн этгээд "АНД Глобал" ПТИ ЛТД (Хавсралт 9.4, 9.5) 100 хувь эзэмшиж байна.

Харин "АНД Глобал" ПТИ ЛТД-ийн саналын эрхтэй (ordinary shares) энгийн хувьцааг нийт 10 этгээд хуваан эзэмшиж байна. Үүнээс буюу нийт саналын эрхтэй хувьцааны 33 хувийг Сингапур улсын хуулийн этгээд "Иро Консалтинг Сингапур" ПТИ ЛТД дангаар эзэмшиж байна. (Хавсралт 9.6, 9.7).

"Иро Консалтинг Сингапур" ПТИ ЛТД-ийн хувьцааг нийт 15 хувь хүн эзэмшиж байгаагаас 8 хувьцаа эзэмшигч тус бүр 1 хувийн хувьцааг, 1 хувьцаа эзэмшигч 3 хувийг, 1 хувьцаа эзэмшигч 7 хувийг, 1 хувьцаа эзэмшигч 10 хувийг, 1 хувьцаа эзэмшигч 12 хувийг, 3 хувьцаа эзэмшигч тус бүр 20 хувийг тус тус эзэмшиж байна (Хавсралт 9.8, 9.9).

Ийнхүү "Иро Консалтинг Сингапур" ПТИ ЛТД-ийн дийлэнх хувьцаа буюу 67 хувийн хувьцааг дараах хувьцаа эзэмшигчид /хувь хүмүүс/ хамтдаа эзэмшиж байх тул Дүгнэлт гаргах өдрийн байдлаар:

1. "Иро Консалтинг Сингапур" ПТИ ЛТД-ийн 20 хувийг эзэмшигч, "ЛэндМН ББСБ" ХК-ийн ТУЗ-ийн дарга, "АНД Глобал" ПТИ ЛТД-ийн ТУЗ-ийн гишүүн Очирсүрэнгийн Болдбаатар;



2026.06.29



2. "Иро Консалтинг Сингапур" ПТИ ЛТД-ийн 20 хувийг эзэмшигч, "АНД Глобал" ПТИ ЛТД-ийн ТУЗ-ийн гишүүн Пүрэвсүрэнгийн Отгонбаяр, "ЛэндМН ББСБ" ХК-ийн ТУЗ-ийн гишүүн;
3. "Иро Консалтинг Сингапур" ПТИ ЛТД-ийн 20 хувийг эзэмшигч, "АНД Глобал" ПТИ ЛТД-ийн Хиймэл оюун ухаан хариуцсан захирал Үүсэгийн Отгонбаяр;
4. "Иро Консалтинг Сингапур" ПТИ ЛТД-ийн 7 хувийг эзэмшигч, "АНД Глобал" ПТИ ЛТД-ийн Гүйцэтгэх захирал бөгөөд ТУЗ-ийн гишүүн, "ЛэндМН ББСБ" ХК-ийн ТУЗ-ийн гишүүн Баатархүүгийн Хос-Эрдэнэ нар нь "ЛэндМН ББСБ" ХК-ийн жинхэнэ хяналтыг хэрэгжүүлэгч байна гэж үзэв.

Эцсийн өмчлөгч

Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн тухай хуулийн 10 дугаар зүйлийн 10.1.14 дэх заалт, Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн тухай хуулийг дагаж мөрдөх журмын тухай хуулийн 3 дугаар зүйлд зааснаар аливаа хуулийн этгээд эцсийн өмчлөгчөө бүртгүүлсэн байх үүрэгтэй. Мөн Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн тухай хуулийн 4 дүгээр зүйлийн 4.1.1-т "эцсийн өмчлөгч" гэж Мөнгө угаах болон терроризмыг санхүүжүүлэхтэй тэмцэх тухай хуулийн 3 дугаар зүйлийн 3.1.6-д заасныг ойлгоно гэж заасан.

Хуулийн этгээдийн дэлгэрэнгүй лавлагаа болон олон нийтэд нээлттэй буй хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн мэдээллээс үзвэл, "Иро Консалтинг Сингапур" ПТИ ЛТД-ийн тус бүр 20 хувийг эзэмшигч Үүсэгийн Отгонбаяр, Очирсүрэнгийн Болдбаатар, Пүрэвсүрэнгийн Отгонбаяр, 7 хувийг эзэмшигч Баатархүүгийн Хос-Эрдэнэ нарыг тус компанийн эцсийн өмчлөгчөөр 2024 оны 11 дүгээр сарын 21-ний өдөр улсын бүртгэлд бүртгэсэн байна (Хавсралт 1.7). Энэ нь бидний дээр тодорхойлсон Үнэт цаас гаргагчийн "хяналтын жинхэнэ хэрэгжүүлэгч"-тэй ижил байна.

Энэхүү Дүгнэлт нь бусад хүчин зүйлийн нөлөөгөөр өөрчлөгдөх боломжтойг дурдаж байна.

2026.06.29





МОНГОЛЫН ХӨРӨНХИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2026-08-10

БҮРТГЭВ-03

*MDSKhanLex

10. Үнэт цаас гаргагч нь аж ахуйн үйл ажиллагааны эсрэг тэмт хэрэг, иргэн, захиргааны хэрэгт хариуцагчаар татагтаж байсан үзэх

Эрүүгийн хэрэг

Цагдаагийн ерөнхий газрын 2026 оны 06 дугаар сарын 03-ны өдрийн тодорхойлолт (Хавсралт 10.1.10.16)-д тусгаснаар Компани нь эрүүгийн хариуцлага хүлээж байгаагүй байна.

Иргэний хэрэг

Шүүхийн ерөнхий зөвлөлийн Шүүхийн тусгай архивын 2026 оны 6 дугаар сарын 04-ний өдөр 05/3606 тоот албан бичиг (Хавсралт 10.2)-т тусгаснаар Үнэт цаас гаргагч нь сүүлийн 3 жилийн байдлаар Баянзүрх, Сүхбаатар, Чингэлтэй дүүргийн Иргэний хэргийн анхан шатны тойргийн шүүх, Баянгол, Хан-Уул, Сонгинохайрхан дүүргийн Иргэний хэргийн анхан шатны тойргийн шүүх, Дүүргийн Эрүү, Иргэний хэргийн хялбар ажиллагааны анхан шатны тойргийн шүүх, Багахангай, Налайх дүүргийн Иргэний хэргийн анхан шатны тойргийн шүүх, Багануур дүүргийн Иргэний хэргийн анхан шатны шүүхээр хянан шийдвэрлэгдсэн иргэний хэрэгт тус тус хариуцагчаар оролцож байгаагүй болохыг тодорхойлсон байна.

Монголын Үндэсний Худалдаа Аж Үйлдвэрийн Танхимын дэргэдэх Монголын Олон улсын арбитрын 2026 оны 6 дугаар сарын 05-ны өдрийн 4/1673 тоот Тодорхойлолт (Хавсралт 10.3)-д тусгаснаар тус арбитраар хянан шийдвэрлэгдсэн болон арбитрын ажиллагаа явагдаж байгаа хэрэгт Үнэт цаас гаргагч нь сүүлийн 3 жилийн байдлаар нэхэмжлэгч, хариуцагч, гуравдагч этгээдээр оролцоогүй байна.

Улаанбаатар Хотын Худалдааны Танхимын дэргэдэх Улаанбаатар үндэсний ба олон улсын арилжааны арбитрын 2026 оны 6 дугаар сарын 05-ны өдрийн А-26/58 тоот Тодорхойлолт (Хавсралт 10.4)-д дурдсанаар Компани нь тодорхойлолт гаргах өдрийг хүртэл арбитрын хэрэг маргаанд нэхэмжлэгч, хариуцагч, гуравдагч этгээдээр оролцоогүй байна.

Захиргааны хэрэг

Нийслэл дэх Захиргааны хэргийн анхан шатны Шүүхийн тамгын газрын 2026 оны 6 дугаар сарын 05-ны өдрийн 538 тоот албан бичиг (Хавсралт 10.5)-т тусгаснаар Үнэт цаас гаргагчийн нэхэмжлэлтэй, Санхүүгийн зохицуулах хорооны Улсын байцаагч Ч.Сугарцэрэнд холбогдох "Санхүүгийн зохицуулах хорооны Хяналт, шалгалт, зохицуулалтын газрын улсын байцаагч Ч.Сугарцэрэнгийн үйлдсэн 2025 оны 08 дугаар сарын 04-ний өдрийн 0943163 дугаар шийтгэлийн хуудсыг хүчингүй болгох" шаардлага бүхий захиргааны хэрэгт нэхэмжлэгчээр оролцож байсан байна. Тус захиргааны хэрэг нь Нийслэл дэх Захиргааны хэргийн анхан шатны шүүхийн 2025 оны 11 дүгээр сарын 03-ны өдрийн 128/ШШ2025/0768 дугаар шийдвэр, Захиргааны хэргийн давж заалдах шатны шүүхийн 2026 оны 03 дугаар сарын 12-ны өдрийн 221/МА2026/0185 дугаар магадлалаар хянан шийдвэрлэгдсэн байна⁴.

Захиргааны хяналт, шалгалт

⁴ https://shuukh.mn/single_case/9526?daterange=2026-03-12%20-%202026-03-12&id=2&court_cat=3&bb=1





МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2026-08-10

БҮРТГЭВ-03

*MDSKhanLex

Үнэт цаас гаргагчид СЗХ-ны хяналт шалгалтын газраас 2025 оны 2 дугаар улиралд зайнаас хийсэн хяналт шалгалтаар Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагааны болон зохистой харьцааны шалгуур үзүүлэлтийг тооцож, хяналт тавих журмыг зөрчсөн үндэслэлээр 20,000 нэгжтэй тэнцэх төгрөгийн шийтгэл 2025 оны 08 дугаар сарын 04-ний өдрийн шийтгэлийн хуудас (Хавсралт 10.12)-аар оногдуулсанд Захиргааны хэргийн шүүхэд нэхэмжлэл гаргаж, Захиргааны хэргийн анхан шатны шүүх болон Захиргааны хэргийн давж заалдах шатны шүүхээс шийтгэлийн хуудсыг хүчингүй болгож шийдвэрлэжээ. (Хавсралт 10.13)

Монголын татварын албаны 2125802297 дугаар татварын хяналт шалгалт хийх томилолт (Хавсралт 10.14)-оор ЛэндМН ББСБ ХК нь 2025 оны 09 дүгээр сарын 04-ний өдрөөс эхлэн 22 ажлын өдрийн хугацаанд газар дээрх эрсдэлд суурилсан-бүрэн хяналт шалгалтад хийхээр томилсоныг 2025 оны 10 дугаар сарын 06-ний өдөр хяналт шалгалтын томилолтын хугацааг ажлын цар хүрээ нэмэгдсэн гэх үндэслэлээр 2025 оны 10 дугаар сарын 30-ны өдрийг дуустал 18 ажлын өдрөөр сунгасан байна.

2025 оны 07 дугаар сарын 31-ний өдрийн А/206 дугаар Нийгмийн даатгалын ерөнхий газрын даргын тушаалаар (Хавсралт 10.15)-аар “Финанс мониторинг” нэгдсэн арга хэмжээний хүрээнд Компанийн цалин хөлс, нийгмийн даатгалын бүртгэл, тайлагнал дээр хийж буй газар дээрх хяналт шалгалтыг зохион байгуулжээ. Тус тушаалын дагуу 2025 оны 09 дүгээр сараас 2025 оны 10 дугаар сар хүртэлх хугацаанд газар дээрх хяналт шалгалт хийгдсэн бөгөөд хяналт шалгалтын дүгнэлт, шийдвэрийн талаарх тухайлсан хариуг Компанид ирүүлээгүй байна. (Хавсралт 10.13)

Тухайн компанийн эрхэлдэг үйл ажиллагаатай холбоотойгоор хийсэн хууль зүйн нэмэлт судалгаа, шинжилгээ

Бид Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, СЗХ-ны болон МХБ-ийн “Үнэт цаасны бүртгэлийн журам”-ын зохицуулалтаас гадна хөрөнгө оруулагчид шийдвэр гаргахад ач холбогдолтой гэж үзэн зарим хөндлөнгийн мэдээлэл цуглуулж, тус Компанитай холбоотой дараах нөхцөл байдлуудыг тогтоосон болно.Үүнд:

- Монополын эсрэг газрын 2026 оны 6 дугаар сарын 10-ны өдрийн 01/1860 тоот албан бичиг (Хавсралт 10.6)-т тусгаснаар Монополын эсрэг газраас Компанид 2026 оны 6 сарын 10-ны байдлаар Өрсөлдөөний тухай хуулийн 15 дугаар зүйлийн 15.1.6-д зааснаар Үнэт цаас гаргагчийг давамгайл байдалтай аж ахуй эрхлэгчээр тогтоогоогүй бөгөөд Үнэт цаас гаргагчид Өрсөлдөөний тухай хууль зөрчсөн үндэслэлээр захиргааны шийтгэл оногдуулж байгаагүй байна.
- “Монголын Банк Бус Санхүүгийн Байгууллагуудын Холбоо”-ны 2026 оны 6 дугаар сарын 10-ны өдрийн 2026/053 тоот албан бичиг (Хавсралт 10.7)-т тусгаснаар Үнэт цаас гаргагч нь “Монголын Банк Бус Санхүүгийн Байгууллагуудын Холбоо”-ны гишүүн бөгөөд гишүүний ёс зүйн дүрэм зөрчсөн үйлдэл гаргаж, хариуцлага хүлээж байгаагүй байна.
- Монголын хөрөнгийн биржийн 2026 оны 6 дугаар сарын 22-ны өдөр гаргасан 01/431 тоот албан бичиг (Хавсралт 10.8)-т тусгаснаар Компанийн хувьцаа нь МХБ-ийн хувьцааны I ангилалд бүртгэлтэй бөгөөд “Үнэт цаасны бүртгэлийн журам”, “Үнэт цаас гаргагчаас олон нийтэд хүргэх мэдээллийн журам” болон “Бүртгэлийн гэрээ”-ээр хүлээсэн үүргийн хэрэгжилт, компанийн засаглалын кодекс, ангиллын шалгуурыг тус тус бүрэн биелүүлж ажилладаг талаар мэдэгдсэн байна.
- Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2026 оны 6 дугаар сарын 04-ний өдөр гаргасан 9/2300 тоот хариу хүргүүлэх тухай албан бичиг (Хавсралт 10.9)-т тусгаснаар ЛэндМН ББСБ ХК-д 2015 оны 6 дугаар сарын 24-ний өдрийн 293 тоот тогтоолоор банк бус санхүүгийн зээлийн үйл



2026.06.29



ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрлийг олгосон бол 2018 оны 193 дугаар тогтоолоор цахим төлбөр тооцоо, мөнгөн гуйвуулгын үйлчилгээ, төлбөр тооцооны хэрэгсэл гаргах, 2019 оны 45 дугаар тогтоолоор факторингийн үйлчилгээ, итгэлцлийн үйлчилгээ, 128 дугаар тогтоолоор гадаад валютын арилжаа, 2024 оны 200 дугаар тогтоолоор богино хугацаат санхүүгийн хэрэгсэлд хөрөнгө оруулалт хийх, 2025 оны 242 дугаар тогтоолоор төлбөрийн баталгаа гаргах тусгай зөвшөөрлүүдийг тус тус нэмж олгосон байна. “ЛэндМН ББСБ” ХК нь СЗХ-нд ирүүлбэл зохих сар, улирал бүрийн тайлан, мэдээг хугацаанд нь ирүүлж, банк бус санхүүгийн байгууллагын үйл ажиллагааны зохистой харьцааны шалгуур үзүүлэлтүүдийг ханган ажилладаг байна. Үнэт цаас гаргагчид 2019 онд өрийн хэрэгсэл гаргахдаа СЗХ-нд бүртгүүлээгүй гэх үндэслэлээр Зөрчлийн тухай хуулийн 11.10 дугаар зүйлийн 12.3 дахь хэсэгт заасны дагуу торгуулийн арга хэмжээ авагдаж байсан байна. Мөн “ЛэндМН ББСБ” ХК нь Мөнгө угаах болон терроризмыг санхүүжүүлэх эрсдэлийн үнэлгээний агуулгыг 2025 оны жилийн эцсийн байдлаар ирүүлсэн нь эрсдэлийн түвшин “бага” буюу 2.62 гэж дүгнэгдсэн бол “Компанийн засаглалын кодексе”-ийн дагуу хэрэгжилтийн тайланд хийсэн үнэлгээгээр 95.8 хувьтай дүгнэгдсэн талаар тус албан бичигт дурджээ. “ЛэндМН ББСБ” ХК-д хийсэн зайны хяналтын хүрээнд 2023 оны 8 дугаар сарын 03-ны өдрийн 98 тоот, 2025 оны 07 дугаар сарын 30-ны өдрийн 111 тоот улсын байцаагчийн албан шаардлагаар өгсөн хугацаатай үүрэг даалгаврын биелэлтийг тус тус хугацаанд нь ирүүлж, зөрчлийг арилгаж ажилласан бөгөөд зээлийн үйл ажиллагаанд СЗХ-ны даргын 2025 оны 70 дугаар тушаалаар баталсан удирдамжийн хүрээнд газар дээрх хэсэгчилсэн шалгалтыг гүйцэтгэхэд холбогдох хууль, тогтоомжийн хэрэгжилтийг ханган ажиллаж байна гэж дүгнэгджээ.

- Монголын Үнэт Цаасны Арилжаа Эрхлэгчдийн холбооноос 2026 оны 6 дугаар сарын 16-ны өдөр ирүүлсэн Хариу хүргүүлэх тухай албан бичиг (Хавсралт 10.10)-т “ЛэндМ ББСБ” ХК нь Бүртгэлийн хорооны 2023 оны 12-р сарын 14-ний өдрийн 23/107 тоот “Lend bond 1” өрийн хэрэгслийг бүртгэх тухай тогтоолоор нийт 5,000,000,000 (таван тэрбум) төгрөгийн өрийн хэрэгслийг бүртгүүлж 100 хувь татан төвлөрүүлсэн бөгөөд үүргийн хэрэгжилтийг тухай бүр хэрэгжүүлж эргэн төлөлт бүрэн хийгдсэн болохыг, Бүртгэлийн хорооны 2024 оны 04-р сарын 11-ний өдрийн 24/49 тоот “Lend bond 2” өрийн хэрэгслийг бүртгэх тухай тогтоолоор нийт 20,000,000,000 (хорин тэрбум) төгрөгийн өрийн хэрэгслийг бүртгүүлснээс 15,000,000,000 (арван таван тэрбум) төгрөгийг татан төвлөрүүлсэн бөгөөд үүргийн хэрэгжилтийг тухай бүр хэрэгжүүлж 2,050,000,000 /хоёр тэрбум тавин сая/ төгрөгийн эргэн төлөлт хийсэн, Бүртгэлийн хорооны 2024 оны 12-р сарын 19-ний өдрийн 24/162 тоот “Lend bond 3” өрийн хэрэгслийг бүртгэх тухай тогтоолоор нийт 6,000,000,000 (зургаан тэрбум) төгрөгийн өрийн хэрэгслийг бүртгүүлж 100 хувь татан төвлөрүүлсэн бөгөөд үүргийн хэрэгжилтийг тухай бүр хэрэгжүүлж байгаа болохыг тус тус дурдсан байна.

№	Үнэт цаасны нэр	Хувь	Үнэт цаасны тоо, ширхэг	Нэрлэсэн үнэ	Нийт үнийн дүн /Т/	Эргэн төлөлт	Дуусах хугацаа
1.	Лэнд Бонд 2.2	18.5%	51,400	100,000	5,140,000,000	Идэвхтэй	2026.06.26
2.	Лэнд Бонд 2.3	18.5%	7,000	100,000	700,000,000	Идэвхтэй	2026.08.02
3.	Лэнд Бонд 2.4	18.5%	10,000	100,000	1,000,000,000	Идэвхтэй	2026.09.06



2026.06.29



4.	Лэнд Бонд 2.5	18.5%	25,000	100,000	2,500,000,000	Идэвхтэй	2026.09.17
5.	Лэнд Бонд 2.6	18.5%	25,000	100,000	2,500,000,000	Идэвхтэй	2026.10.09
6.	Лэнд Бонд 2.7	18.5%	11,100	100,000	1,110,000,000	Идэвхтэй	2026.10.31

Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төвөөс бидэнд ирүүлсэн 2026 оны 6 дугаар сарын 10-ны өдөр гаргасан 01/690 тоот албан бичиг (Хавсралт 10.11)-т тусгаснаар “ЛэндМН ББСБ” ХК нь тус байгууллагатай үнэт цаасны хадгаламжийн гэрээ байгуулан ажиллаж байгаа бөгөөд гэртээний үүргийн зөрчилгүй, ор толбөрийн тооцоогүй байна.

Нэгтгэн дүгнэвэл, Дүгнэлт гаргах өдрийн байдлаар Үнэт цаас гаргагч нь сүүлийн 3 жилийн хугацаанд аж ахуйн үйл ажиллагааны эсрэг гэмт хэрэг, иргэн, захиргааны хэрэгт хариуцагчаар татагдаж байгаагүй байна (Хавсралт 12.1).

2026.06.29

56 - 57





11. Татвар, нийгмийн даатгал болон шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газарт өр төлбөргүй хэсэг

Компани нь 2026 оны 6 дугаар сарын 05-ны өдрийн Монголын татварын албаны тодорхойлолтоор татварын байгууллагад 4,517,207,247.92 төгрөгийн нлүү төлөлттэй, 3,088,562.00 төгрөгийн дутуу төлөлттэй байна (Хавсралт 11.1).

Компани нь Гаалийн ерөнхий газраас 2026 оны 6 дугаар сарын 15-ны өдөр гаргасан тодорхойлолтоор Гаалийн байгууллагад татварын өргүй (Хавсралт 11.5), мөн 2026 оны 6 дугаар сарын 15-ны өдрийн гаалийн зөрчлийн лавлагаагаар сүүлийн 3 жил Гаалийн тухай хууль болон холбогдох хууль тогтоомжийг зөрчсөн талаарх мэдээлэл бүртгэгдээгүй (Хавсралт 11.6). 2026 оны 6 дугаар сарын 05-ны өдрийн байдлаар Ажил олгогчийн нийгмийн даатгалын шимтгэл төлөлтийн тодорхойлолтоор нийгмийн даатгалын шимтгэлийн өглөггүй (Хавсралт 11.2) байна.

Компани нь 2026 оны 6 дугаар сарын 05-ны өдрийн байдлаар арилжааны банк болон бусад этгээдээс зээл, баталгаа, батлан даалтын гэрээгээр хүлээсэн хугацаа хэтэрсэн өргүй байна (Хавсралт 11.3).

Түүнчлэн Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх ерөнхий газрын Шийдвэр гүйцэтгэх албанаас 2026 оны 6 дугаар сарын 03-ны өдөр гаргасан Тодорхойлолт (Хавсралт 11.4)-д "ЛэндМН ББСБ" ХК нь шүүхийн шийдвэрээр иргэн, хуулийн этгээдэд өр төлбөргүй байна.

Дүгнэлт гаргах өдрийн байдлаар Компанид гааль, нийгмийн даатгал, татварын дутуу төлөлттэй холбоотой нөхөн татвар, торгууль, алданги оногдуулаагүй, шүүхийн шийдвэрийн дагуу төлөх аливаа өр төлбөргүй байна (Хавсралт 12.1).

ХҮНДЭТГЭСЭН,

"ӨМГӨӨЛЛИЙН ЭМ ДИ ЭС ЭНД ХААНЛЕКС" ХХН-ИЙН

ГИШҮҮН, ХҮҮЛЬ





Хууль зүйн дүгнэлтэд ашигласан баримт бичиг

№	Баримт бичгийн нэр	Дугаар	Огноо	Олгосон байгууллага/ Гэрээний нөгөө тал
1	Компанийн үүсгэн байгуулах баримт бичиг, үнэт цаас гаргах шийдвэр			
1.1.	"Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлехе" ХХН-ийн үнэт цаасны зах зээлд хууль зүйн зөвлөгөө үзүүлэх хуулийн этгээдээр бүртгэх тухай	42	2016.02.24	Санхүүгийн зохицуулах хороо
1.2.	Хууль зүйн үйлчилгээ үзүүлэх тухай гэрээ	Д-С0162627	2026.06.04	"ЛэндМН ББСБ" ХК болон "Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлехе" ХХН
1.3.	Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн лавлагаа	AIQT-U3CN-ZEWR-AMIQ	2026.06.03	Улсын бүртгэлийн ерөнхий газар
1.4.	Хувьцаа эзэмшигчийн шийдвэр	16/03	2016.10.10	Хувьцаа эзэмшигч Монгол Улсын иргэн ХХ
1.5.	"Дуусашгүй ундарга ББСБ" ХХК-ийн оноосон нэрийг "ЛэндМН ББСБ" ХХК болгон өөрчлөхийг зөвшөөрөх тухай	326	2016.12.23	Санхүүгийн Зохицуулах Хороо
1.6.	Хувьцаа нэмж гарган, олон нийтэд санал болгох тухай шийдвэр		2018.01.19	Хувьцаа эзэмшигч "Анд Системс" ХХК
1.7.	Нийтэд санал болгон гаргаж буй үнэт цаасыг бүртгэх тухай	60	2018.02.07	Санхүүгийн Зохицуулах Хороо
1.8.	"ЛэндМН ББСБ" ХК-ийн Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ	000333641	2025.01.08	Улсын бүртгэлийн ерөнхий газрын Хуулийн этгээдийн бүртгэлийн газар
1.9.	"ЛэндМН ББСБ" ХК-ийн Дүрэм	25/06	2025.12.16	Хувьцаа эзэмшигчдийн хурал
1.10.	Өрийн хэрэгсэл олон нийтэд санал болгон гаргах тухай тогтоол	26/31	2026.06.17	Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хурал
1.11.	Саналын хуудас, ТУЗ-ийн хурлын тэмдэглэл		2026.06.17	Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүд
1.12.	Зээлжих зэрэглэлийн үнэлгээний тайлан	-	2026.05.01	"Онч кредит рейтинг эйжинси ҮЦК" ХХК
1.13.	"Онч кредит рейтинг эйжинси ҮЦК" ХХК-ийн хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээ			Улсын бүртгэлийн ерөнхий газрын Хуулийн этгээдийн бүртгэлийн газар, санхүүгийн зохицуулах хороо
2	Компанийн Төлөөлөн удирдах зөвлөл, Гүйцэтгэх удирдлага, Эрх бүхий албан тушаалтнууд			
2.1	Төлөөлөн Удирдах Зөвлөлийн гишүүдийг улируулан сонгох тухай	26/03	2026.03.28	Хувьцаа эзэмшигчдийн элжит хурал
2.2	Төлөөлөн Удирдах Зөвлөлийн дарга сонгох тухай	26/19	2026.04.30	Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хурал
2.3	Төлөөлөн Удирдах Зөвлөлийн нарийн бичгийн дарга сонгох тухай	26/20	2026.04.30	Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хурал
2.4	ТУЗ-ийн дэргэдэх хороодын гишүүд томилсон шийдвэр	26/21	2026.04.30	Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хурал
2.5	О.Болдбаатар эрх бүхий албан тушаалтны анкет, Нэгдмэл сонирхолтой этгээдийн мэдэгдэл, ТУЗ-ийн ердийн гишүүний баталгаа, эрүүгийн хариуцлагын лавлагаа	-	2025.05.09	О.Болдбаатар

2026.06.29





Хууль зүйн дүгнэлтэд ашигласан баримт бичиг

2.6	К.Мадоно эрх бүхий албан тушаалтны анкет, ТУЗ-ийн ердийн гишүүний баталгаа, эрүүгийн хариуцлагын лавлагаа	-	2025.05.26	К.Мадоно
2.7	Ц.Ууганбаяр эрх бүхий албан тушаалтны анкет, Нэгдмэл сонирхолтой этгээдийн мэдэгдэл, ТУЗ-ийн ердийн гишүүний баталгаа, эрүүгийн хариуцлагын лавлагаа	-	2025.06.19	Ц.Ууганбаяр
2.8	П.Отгонбаяр эрх бүхий албан тушаалтны анкет, Нэгдмэл сонирхолтой этгээдийн мэдэгдэл, ТУЗ-ийн ердийн гишүүний баталгаа, эрүүгийн хариуцлагын лавлагаа	-		П.Отгонбаяр
2.9	Б.Хос-Эрдэнэ эрх бүхий албан тушаалтны анкет, Нэгдмэл сонирхолтой этгээдийн мэдэгдэл, ТУЗ-ийн ердийн гишүүний баталгаа, эрүүгийн хариуцлагын лавлагаа	-	2025.06.20	Б.Хос-Эрдэнэ
2.10	С.Энх-Амгалан эрх бүхий албан тушаалтны анкет, Нэгдмэл сонирхолтой этгээдийн мэдэгдэл, ТУЗ-ийн ердийн гишүүний баталгаа, эрүүгийн хариуцлагын лавлагаа	-	2025.06.01	С.Энх-Амгалан
2.11	С.Нэргүй эрх бүхий албан тушаалтны анкет, Нэгдмэл сонирхолтой этгээдийн мэдэгдэл, ТУЗ-ийн хараат бус гишүүний баталгаа, эрүүгийн хариуцлагын лавлагаа	-	2025.05.09	С.Нэргүй
2.12	Х.Батсүрэн эрх бүхий албан тушаалтны анкет, Нэгдмэл сонирхолтой этгээдийн мэдэгдэл, ТУЗ-ийн хараат бус гишүүний баталгаа, эрүүгийн хариуцлагын лавлагаа	-	2026.06.10	Х.Батсүрэн
2.13	Ц.Түмэнцогт эрх бүхий албан тушаалтны анкет, Нэгдмэл сонирхолтой этгээдийн мэдэгдэл, ТУЗ-ийн хараат бус гишүүний баталгаа, эрүүгийн хариуцлагын лавлагаа	-	2026.06.08	Ц.Түмэнцогт
2.14	О.Болдбаатар засаглалын сургалтын сертификат	0130848	2017.12.01	Компанийн засаглалын хөгжлийн төв, Санхүүгийн Зохицуулах Хороо, CGDC
2.15	К.Мадоно засаглалын сургалтын сертификат	0133112	2026.03.30	Компанийн засаглалын хөгжлийн төв, Санхүүгийн Зохицуулах Хороо, CGDC
2.16	П.Отгонбаяр засаглалын сургалтын сертификат	0431571	2026.03.25	Компанийн засаглалын үндэсний зөвлөл
2.17	Ц.Ууганбаяр засаглалын сургалтын сертификат	0133111	2026.03.30	Санхүүгийн Зохицуулах Хороо, Компанийн засаглалын хөгжлийн төв
2.18	Б.Хос-Эрдэнэ засаглалын сургалтын сертификат	0133110	2026.03.30	Санхүүгийн Зохицуулах Хороо, Компанийн засаглалын хөгжлийн төв
2.19	С.Энх-Амгалан засаглалын сургалтын сертификат	0520840	2019.02.24	Компанийн засаглалын үндэсний зөвлөл, Төлөөлөн Удирдах Зөвлөлийн хараат бус гишүүдийн холбоо
2.20	Х.Батсүрэн засаглалын сургалтын сертификат	0431563	2026.03.26	Компанийн засаглалын үндэсний зөвлөл
2.21	Ц.Түмэнцогт засаглалын сургалтын сертификат	0930193	2015.07.20	Компанийн засаглалын үндэсний зөвлөл

2026.06.29





Хууль зүйн дүгнэлтэд ашигласан баримт бичиг

2.22	С.Нэргүй засаглалын сургалтын сертификат	0230100	2014.10.03	Компанийн засаглалын үндэсний зөвлөл
2.23	Х.Хулан засаглалын сургалтын сертификат	0132915	2025.05.19	Санхүүгийн зохицуулах хороо
2.24	Компанийн гүйцэтгэх захирал томилох тухай	22/32	2022.12.22	Төлөөлөн Удирдах Зөвлөлийн хурал
2.25	"ЛэндМН ББСБ" ХК-а	05/12	2023.01.06	Санхүүгийн зохицуулах хороо
2.26	Ажилтныг шилжүүлэн, өөр ажилд томилох тухай тушаал (М.Түвшинжаргал)	2018/82	2018.06.13	Гүйцэтгэх захирал
2.27	Үндсэн ажилтнаар томилох тухай (Ж.Сосор)	Б-2024/59	2024.04.15	Гүйцэтгэх захирал
2.28	Үндсэн ажилтнаар томилох тухай (Г.Мөнхтулга)	Б-2024/18	2024.02.02	Гүйцэтгэх захирал
2.29	Үндсэн ажилтнаар томилох тухай (Б.Наранцацрал)	Б-2024/168	2024.12.17	Гүйцэтгэх захирал
2.30	Туршилтын хугацаанд томилох тухай (Ч.Саруултуяа), Үндсэн ажилтнаар томилох тухай	2025/164 2025/235	2025.07.28 2025.10.28	Гүйцэтгэх захирал
2.31	Х.Хулан эрх бүхий албан тушаалтны анкет, Нэгдмэл сонирхолтой этгээдийн мэдэгдэл	-	2026.06.05	Х.Хулан
2.32	М.Түвшинжаргал эрх бүхий албан тушаалтны анкет, Нэгдмэл сонирхолтой этгээдийн мэдэгдэл	-	2025.06.24	М.Түвшинжаргал
2.33	Ж.Сосор эрх бүхий албан тушаалтны анкет, Нэгдмэл сонирхолтой этгээдийн мэдэгдэл	-	2025.06.24	Ж.Сосор
2.34	Г.Мөнхтулга эрх бүхий албан тушаалтны анкет, Нэгдмэл сонирхолтой этгээдийн мэдэгдэл	-	2025.06.24	Г.Мөнхтулга
2.35	Б.Наранцацрал эрх бүхий албан тушаалтны анкет, Нэгдмэл сонирхолтой этгээдийн мэдэгдэл	-	2025.06.24	Б.Наранцацрал
2.36	Ч.Саруултуяа эрх бүхий албан тушаалтны анкет, Нэгдмэл сонирхолтой этгээдийн мэдэгдэл	-	2025.07.28	Ч.Саруултуяа
2.37	Үндсэн ажилтнаар томилох тухай (Д.Баасандорж)	Б-2025/276	2025.12.31	Гүйцэтгэх захирал
3	Үнэт цаас гаргагчийн дотоод дүрэм, журмууд			
3.1	ГУЗ-ийн үйл ажиллагааны журам	25/21	2025.05.09	Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хурал
3.2	Ногдол ашгийн бодлого	№17/02	2017.12.01	Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хурал
3.3	Хөрөнгө оруулагчидтай харилцах хөтөлбөр	23/24	2023.08.03	Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хурал
3.4	Мэдээллийн ил тод байдлын тухай журам	23/24	2023.08.03	Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хурал
3.5	Сонирхлын зорчилтгүй болон их хэмжээний хэлцэл хийх журам	23/24	2023.08.03	Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хурал
3.6	Залгамж халааны бодлого	24/18	2024.04.24	Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хурал
3.7	Хороодын үйл ажиллагааны журам	А-2025/68	2025.12.18	Гүйцэтгэх захирал
3.8	Нууцлалын журам	А-2025/67	2025.12.16	Гүйцэтгэх захирал
3.9	Ёс зүйн дүрэм	19/54	2019.10.23	Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хурал
3.10	Дотоод хяналтын бодлого	20/38	2020.12.23	Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хурал
3.11	Шүтэл үлээх журам	2021/04	2021.01.19	Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хурал
3.12	Үйл ажиллагааны эрсдэлийн удирдлагын журам	А-2025/66	2025.12.08	Гүйцэтгэх захирал
3.13	Эрсдэлийн удирдлагын бодлого	25/54	2025.12.18	Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хурал

2026.06.29





Хууль зүйн дүгнэлтэд ашигласан баримт бичиг

3.14	Дотоод аудитын дүрэм	21/01	2021.02.05	Төлөөлөн удирдах зөвлөл
3.15	Дотоод аудитын үйл ажиллагааны журам	2021/129	2022.05.31	Төлөөлөн удирдах зөвлөл
3.16	Зээлийн үйл ажиллагааны журам	A-2025/10	2025.03.18	Гүйцэтгэх захирал
3.17	Мөнгөн гуйвуулгын үйлчилгээний журам	2019/80	2019.04.01	Гүйцэтгэх захирал
3.18	Ашиг сонирхлын зөрчлийг мэдүүлэх журам	A-2026/04	2026.01.21	Гүйцэтгэх захирал
3.19	Тогтвортой байдлын бодлого	24/30	2024.08.12	Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хурал
3.20	LendMN аппликейшний үйлчилгээний нөхцөл	A-2023/15	2023.05.08	Гүйцэтгэх захирал
3.21	Хураагдсан автомашин худалдах нөхцөл	A-2023/17	2023.05.11	Гүйцэтгэх захирал
3.22	Бизнесийн цахим зээл бүтээгдэхүүний харилцагч нарт зээлийн эрх нэмэгдүүлэх тухай	A-2024/10	2024.03.25	Гүйцэтгэх захирал
3.23	Өөрчлөлтийн менежментийн журам	A-2024/39	2024.11.06	Гүйцэтгэх захирал
3.24	PLUS итгэлцлийн үйлчилгээний нөхцөл	A-2024/35	2024.10.07	Гүйцэтгэх захирал
3.25	Зээлийн бүтээгдэхүүний ерөнхий нөхцөл	A-2025/11	2025.03.18	Гүйцэтгэх захирал
3.26	Богино хугацаат санхүүгийн хэргээс хөрөнгө оруулалт хийх үйл ажиллагааны бодлого	24/01	2024.01.18	Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хурал
3.27	Итгэлцлийн үйлчилгээний журам	24/36	2024.10.25	Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хурал
3.28	Төлбөрийн баталгаа гаргах үйл ажиллагааны бодлого	25/25	2025.05.09	Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хурал
3.29	Бараа ажил үйлчилгээ худалдан авалтын журам	2021/11	2021.01.29	Гүйцэтгэх захирал
3.30	Зээл олголт эргэн төлөлтийн НББ-н журам	2021/12	2021.01.29	Гүйцэтгэх захирал
3.31	Мөнгөн хөрөнгийн төлбөр тооцоо тооллого хяналтын журам	2021/13	2021.01.29	Гүйцэтгэх захирал
3.32	Үндсэн хөрөнгө, бараа материалын журам	2021/30	2021.04.02	Гүйцэтгэх захирал
3.33	Нягтлан бодох бүртгэлийн баримт бичиг	22/16	2022.04.19	Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хурал
3.34	ЗМС мэдээлэл нийлүүлэх, лавлагаа авах үйл ажиллагааны журам	2020/54a	2020.05.01	Гүйцэтгэх захирал
3.35	Хугацаа хэтэрсэн автомашины зээлтэй харилцагчтай ажиллах, авлага барагдуулах журам	2022/224	2022.10.17	Гүйцэтгэх захирал
3.36	Хугацаа хэтэрсэн зээлтэй ажиллах, авлага барагдуулах журам	2022/279	2022.12.06	Гүйцэтгэх захирал
3.37	Зээлийн хорооны ажиллах журам	A-2025/25	2025.05.01	Гүйцэтгэх захирал
3.38	Харилцагчийн гомдол, саналыг хүлээн авах, шийдвэрлэх журам	A-2026/03	2026.01.22	Гүйцэтгэх захирал
3.39	Харилцагчийн үйлчилгээг зохицуулах журам	A-2026/03	2026.01.22	Гүйцэтгэх захирал
3.40	Ажилтны мэдээлэл авах, боловсруулах хадгалах, ашиглах журам	A-2025/64	2025.12.11	Гүйцэтгэх захирал
3.41	Харилцагчид үйлчилгээ үзүүлэх журам	2026/03	2026.01.22	Гүйцэтгэх захирал
3.42	Мөнгөн хөрөнгийн удирдлагын журам	26/24	2026.04.30	Гүйцэтгэх захирал
3.43	Мэдээллийн аюулгүй байдлын менежментийн тогтолцооны журам	A-2025/69	2025.12.18	Гүйцэтгэх захирал
3.44	Зээлийн бүтээгдэхүүний ерөнхий нөхцөлд нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай	A-2025/23	2025.05.01	Гүйцэтгэх захирал
3.45	Төлөөлөгчийн газрын үйл ажиллагааны журам	A-2024/14	2024.04.11	Гүйцэтгэх захирал

2026.06.29





Хууль зүйн дүгнэлтэд ашигласан баримт бичиг

3.46	Зохицуулалтын баримт бичиг боловсруулах журам	A-2025/53	2025.11.03	Гүйцэтгэх захирал
3.47	Гэрээ боловсруулах, хянах, дүгнэх журам	A-2025/54	2025.11.03	Гүйцэтгэх захирал
3.48	МУТС-с урьдчилан сэргийлэх үйл ажиллагааны дотоод хяналтын хөтөлбөр	25/35 Хавсралт 2	2025.06.18	Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хурал
3.49	МУТС-ээс урьдчилан сэргийлэх журам	A-2026/02 Хавсралт 1	2026.01.15	Гүйцэтгэх захирал
3.50	Архивын журам	2022/277	2022.12.01	Гүйцэтгэх захирал
3.51	Албан бичиг хөтөлбөрийн журам	A-2023/10	2023.03.30	Гүйцэтгэх захирал
3.52	Харилцагчийг таньж мэдэх үйл ажиллагааны журам	A-2024/15	2024.04.11	Гүйцэтгэх захирал
3.53	Эзэл түүнтэй адилтгах актив ангилах, эрдлийн сан байгуулах зарцуулах бодлого	25/55	2025.12.18	Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хурал
3.54	Хөдөлмөрийн дотоод журам	A-2023/01 Хавсралт 1	2023.01.17	Гүйцэтгэх захирал
3.55	Ялгаварлал, дарамт, хүчирхийлэл, бэлгийн дарамтыг хориглох, урьдчилан сэргийлэх, шийдвэрлэх журам	2022/208	2022.09.30	Гүйцэтгэх захирал
3.56	Цалин хөлс, хөнгөлөлт хангамж шагнал тооцож олгох тухай журам	2022/226	2022.10.18	Гүйцэтгэх захирал
3.57	Гүйцэтгэлийн үнэлгээний журам	A-2024/11	2024.03.25	Гүйцэтгэх захирал
3.58	Ажлын байрны аюулгүй ажиллагаа (Оффис)	A-2024/11	2024.03.25	Гүйцэтгэх захирал
3.59	Харилцагчийн мэдээлэлтэй ажиллах журам	2022/262	2022.11.21	Гүйцэтгэх захирал
3.60	Систем хөгжүүлэлтийн журам	A-2025/62	2025.11.07	Гүйцэтгэх захирал
3.61	Мэдээллийн аюулгүй байдлын менежментийн бодлого	24/29	2024.08.12	Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хурал
3.62	Мэдээллийн аюулгүй байдлын менежментийн тогтолцоотой холбоотой гадаад, дотоод орчны шинжилгээ	A-2025/59	2025.11.03	Гүйцэтгэх захирал
3.63	Мэдээллийн аюулгүй байдлын менежментийн тогтолцооны хамрах хүрээ	A-2025/58	2025.11.03	Гүйцэтгэх захирал
3.64	Бизнесийн тасралтгүй үйл ажиллагааны журам	A-2025/63	2025.11.07	Гүйцэтгэх захирал
3.65	Мэдээллийн аюулгүй байдал болон кибер аюулгүй байдалд хяналт хийх журам	A-2024/39	2024.11.06	Гүйцэтгэх захирал
3.66	Борлуулалт зогссон эзэлийн бүтээгдэхүүний бүтээгдэхүүний ерөнхий нөхцөл батлах тухай	A-2025/14	2025.03.26	Гүйцэтгэх захирал
3.67	Мэдээлэл технологийн үйл ажиллагааны журам	A-2025/61	2025.11.07	Гүйцэтгэх захирал
4	Бусалтай байгуулсан худалдах худалдан авах, бэлтгэн нийлүүлэх, эзэлийн зэрэг үүнт цаас гаргагчийн үйл ажиллагаанд чухал ач холбогдол үзүүлэх бусад гэрээ			
4.1	Хөдөлмөрийн Гэрээний загвар	-	2026.04.01	-
4.2	Нууцлалын гэрээний загвар	-	2025.04.01	-
4.3	Эд хоронгийн бүрэн хариуцлагын гэрээний загвар	-	2025.04.01	-
4.4	Үйлчилгээний ерөнхий гэрээний загвар	-	2025.03.26	-
4.5	Lend эзэлийн шугам буюу эзэлжих эрх нээх гэрээний загвар	-	2026.02	-
4.6	Flexi эзэлийн шугам буюу эзэлжих эрх нээх гэрээний загвар	-	2026.04.01	-
4.7	Flexi Business эзэлийн шугам буюу эзэлжих эрх нээх гэрээний загвар (1A&Micro)	-	2025.03.26	-
4.8	Flexi Business эзэлийн шугам буюу эзэлжих эрх нээх гэрээний загвар (1B)	-	2025.03.26	-

2026.06.29





Хууль зүйн дүгнэлтэд ашигласан баримт бичиг

4.9	Худалдан авалтын зээлийн үйл ажиллагаанд хамтран ажиллах гэрээний загвар	-	2026.04.15	-
4.10	"PLUS" итгэмлийн үйлчилгээний мастер гэрээний загвар	-	2024.10.07	-
4.11	Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээний загвар	-	2024	-
4.12	Компанийн Гүйцэтгэх захиралтай байгуулсан гэрээг шинэчлэн байгуулах тухай	25/11	2025.02.06	Төлөөлөн удирдах зөвлөл
4.13	Гүйцэтгэх захиралтай байгуулсан онцгой нөхцөл бүхий хөдөлмөрийн гэрээ	01	2025.01.03	Ц.Ууганбаяр
4.14	Зээлийн мэдээлэл өгөх, авах гэрээ	БХЗ/258-23 2023/48	2023.08.08	"Бүрэн Скор ЗМС" ХХК
4.15	Итгэмлийн үйлчилгээ зуучлах мастер гэрээ	2023/52	2023.08.11	"Мони маркет фонд" ХХК
4.16	Flexi зээлийн гэрээний загвар	-	2026.02	-
4.17	Харилцагчийн үйлчилгээний хиймэл оюунт виртуал ажилтан нийлүүлэх гэрээ	2024/122	2024.11.29	"Чимэг Системс" ХХК
4.18	Талбайн түрээсийн гэрээ	TR/24-12	2024.09.16	"Алтан жолоо групп" ХХК
4.19	Талбайн түрээсийн гэрээ	TR/24-13	2024.09.16	"Алтан жолоо трейд" ХХК
4.20	Бонд арилжаалах захиалгын гэрээ	43/ХБЗ-	2025.08.19	"Таван Богд Капитал" ҮЦК
4.21	Хамтран ажиллах гэрээ	2024/46	2024.05.28	"ТЕГ", "Гааль, татвар, санхүүгийн мэдээллийн технологийн төв улсын үйлдвэрийн газар"
4.22	Loan agreement	LA-B27887-003	2025.10.25	Alt Income Investments LMNI PTE. LTD
4.23	Securing charge agreement	SCA-B27887-003	2025.10.25	Alt Income Investments LMNI PTE.
4.24	Loan agreement	-	2025.12.02	DWM Income Funds S.C.A. SICAV SIF
4.25	Хөдлөх хөрөнгийн барьцааны гэрээ (Зээлийн багцын аялага)	-	2025.12.04	Ди Даблю Эм Инком Фондс Эс.Си.Эй Сикав Сиф
4.26	Loan agreement	LA-B27887-004	2025.12.10	Alt Income Investments LMNI PTE.
4.27	Securing charge agreement	SCA-B27887-004	2025.12.10	Alt Income Investments LMNI PTE.
4.28	2025 оны 4 дүгээр сарын 08-ны байгуулсан хөдлөх эд хөрөнгийн барьцааны гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах гэрээ		2025.10.14	Лэндэбл Ассет Менежмент ХХК
4.29	Өрийн хэрэгсэл худалдах, худалдан авахад хамтран ажиллах гэрээ		2026.04.03	"Голомт Капитал ҮЦК" ХХК
4.30	Талбай дамжуулан түрээслэх гэрээ	2025/75	2025.06.04	"ЛэндМН СМЭ ББСБ" ХХК
4.31	Зөвшөөрөл олгосон тухай албан бичиг	649	2025.06.04	"Алтан жолоо трейд" ХХК



2026.06.29



Хууль зүйн дүгнэлтэд ашигласан баримт бичиг

4.32	Loan agreement	LA-B27887-005	2026.01.01	Alt Income Investments LMNI PTE.
4.33	Securing charge agreement	SCA-B27887-005	2026.01.01	Alt Income Investments LMNI PTE.
4.34	Зээлийн гэрээ	2026/07	2026.01.13	"Явуу-Импекс" ХХК
4.35	Хөдлөх хөрөнгө барьцаалах барьцааны гэрээ	2026/08	2026.01.13	"Явуу-Импекс" ХХК
4.36	Loan agreement	LA-B27887-006	2026.02.09	Alt Income Investments LMNI PTE.
4.37	Securing charge agreement	SCA-B27887-006	2026.02.09	Alt Income Investments LMNI PTE.
4.38	Loan agreement		2026.02.03	DWM SDGs Credit Fund
4.39	Бонд арилжаалах захиалгын гэрээ	43/ХБ-	2026.02.02	"Таван Богд Капитал" УИХ
4.40	Хөдлөх хөрөнгийн барьцааны гэрээ		2026.03.18	Монета Капиталанлагдсч элсэх фт эм би Эйч-Монета Мульти-Сектор Микрофинанс & Импакт Лоан Фонд
4.41	Syndicated Secured Facility Agreement		2026.03.30	Helicap Securities PTE. LTD. AND FSG PTE. LTD. Guarantors Original lender Arranger Administrative Agent Security Agent
4.42	Pledge agreement		2026.04.07	Glas Trust (Singapore) Ltd.
4.43	Үндсэн Систем (ХУР)-ийг ашиглан үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ	Ц/ХУР-2024/64	2024.12.26	Цахим хөгжил, инноваци, харилцаа холбооны яам
4.44	Loan Agreement	№ La-B27887-001	2025.02.15	Alt Income Investments Lmn1 Pte. Ltd
4.45	Master agreement	-	2025.04.07	MFX Solutions, Inc.
4.46	Credit support annex	-	2025.04.07	MFX Solutions, Inc.
4.47	SCHEDULE (Master Agreement)	-	2025.04.07	MFX Solutions, Inc.
4.48	Facilities Agreement	-	2025.04.07	And Fsg Pte. Ltd, And Global Pte. Ltd, Lendmn Nbfi JSC, Lendable Asset Management LLC
4.49	Singapore security agreement,	-	2025.04.07	And Fsg Pte. Ltd, And Global Pte. Ltd, Lendmn Nbfi JSC, Lendable Asset Management LLC
4.50	Senior secured term loan facility to AND FSG PTE. LTD-fee letter	-	2025.04.07	And Fsg Pte. Ltd, And Global Pte. Ltd, Lendmn Nbfi JSC, Lendable Asset Management LLC

2026.06.29





Хууль зүйн дүгнэлтэд ашигласан баримт бичиг

4.51	Барьцааны гэрээ /Орлого барьцаалах/	-	2025.04.08	"Лэндбэл Ассет Менежмент" ХХК, "Хас Банк" ХК
4.52	Барьцааны гэрээ /Дансны орлого барьцаалах/	-	2025.04.08	"Лэндбэл Ассет Менежмент" ХХК, "Толомт Банк" ХК
4.53	Хөдлөх эд хөрөнгийн барьцааны гэрээ (Банкны данснууд, цахим данснууд болон авлага)	-	2025.04.08	"Лэндбэл Ассет Менежмент" ХХК
4.54	Loan Agreement	№ La-B27887-002	2025.04.15	Alt Income Investments Lmn1 Pte. Ltd
4.55	Үндсэн Систем (ХҮР)-ийг ашиглан үйлчилгээ үзүүлэх нэмэлт гэрээ	X-2025/14-1	2025.02.04	Цахим хөгжил, инновац, харилцаа холбооны яам
4.56	Менежментийн тогтолцооны баталгаажуулалт болон магадлах аудит хийх, гэрчилгээ эзэмшүүлэх тухай гэрээ	БГ-25/046	2025.11.10	АНУ-ын IAS итгэмжлэлтэй "Монсерфт ББСБ" ХК
4.57	Санхүүжих чадавхийн зэрэглэл тодорхойлох үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ	251110/01	2025.11.11	Онч Кредит Рейтинг Эйжинси ҮЦК ХХК
4.58	Зээл олгоход зуучлах, Repo тээлийн мастер гэрээ	M-MГ M-MГ23/43	2023.06.05	"Мони Маркет Фанд" ХХК
4.59	Бондын гэрээ	2023/43	2023.06.27	"Райнос инвестмент ҮЦК" ХХК
4.60	Андеррайтер болон зөвлөх үйлчилгээний гэрээ	2023/42	2023.06.27	"Райнос инвестмент ҮЦК" ХХК "Өлзий энд Ко Капитал ҮЦК" ХХК "Тэнгэр Капитал ҮЦК" ХХК
4.61	Хувьцааны барьцааны гурван талт гэрээ	2023/44, ХА-23/13	2023.06.27	"Райнос инвестмент ҮЦК" ХХК "Анд системс" ХХК
4.62	Үнэт цаасны хадгаламжийн болон үнэт цаастай холбогдолтой төлбөр гүйцэтгэх гэрээ	2023/53	2023.09.06	"ҮЦТХТ" ХХК
4.63	Андеррайтерийн үйлчилгээний гэрээ	2024/132 43/AY-23	2024.12.04	"Таван богд Капитал ҮЦК" ХХК
4.64	ЛЭНД БОНД 2-ын Хадгаламжийн гэрээ	ҮЦТХТ 05/253 2024/147	2024.10.09	"ҮЦТХТ" ХХК
4.65	ЛЭНД БОНД 2-ын Хадгаламжийн гэрээ	05/284	2024.10.30	"ҮЦТХТ" ХХК
4.66	Лэнд бондын хадгаламжийн гэрээ	ҮЦТХТ 05/26	2024.01.31	"ҮЦТХТ" ХХК
4.67	Лэнд бондын хадгаламжийн гэрээ	ҮЦТХТ 05/62	2024.03.15	"ҮЦТХТ" ХХК

2026.06.29





Хууль зүйн дүгнэлтэд ашигласан баримт бичиг

4.68	ЛЭНД БОНД 2-ын Хадгаламжийн гэрээ	ҮЦГХТ 5/124 2024/64	2025.06.06	"ҮЦГХТ" ХХК
4.69	ЛЭНД БОНД 2-ын Хадгаламжийн гэрээ	ҮЦГХТ 5/138	2024.06.26	"ҮЦГХТ" ХХК
4.70	ЛЭНД БОНД 2-ын Хадгаламжийн гэрээ	ҮЦГХТ 05/284 2024/70	2024.10.30	"ҮЦГХТ" ХХК
4.71	ЛЭНД БОНД 2-ын Хадгаламжийн гэрээ	ҮЦГХТ 05/221	2024.09.06	"ҮЦГХТ" ХХК
4.72	ЛЭНД БОНД 2-ын Хадгаламжийн гэрээ	ҮЦГХТ 05/230	2024.09.06	"ҮЦГХТ" ХХК
4.73	Бонд захиалгын гэрээ	2025/59	2025.03.26	"Таван богд Капитал ҮЦК" ХХК
4.74	Бонд захиалгын гэрээ	2025/62	2025.03.27	"Таван богд Капитал ҮЦК" ХХК
4.75	Бонд захиалгын гэрээ	2025/63	2025.03.31	"Таван богд Капитал ҮЦК" ХХК
4.76	Андеррайтерийн гэрээ	A/25/10	2025.07.08	"Мандал Капитал Маркетс ҮЦК" ХХК
4.77	Мандал Капитал Маркетс ҮЦК ХХК-ийн гэрчилгээ	000223527	2021.06.25	Улсын бүртгэлийн ерөнхий газар, Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн газар
4.78	Мандал Капитал Маркетс ҮЦК ХХК-ийн тусгай зөвшөөрөл	T3 301/44	2008.07.07	Санхүүгийн зохицуулах хороо
4.79	Мандал Капитал Маркетс ҮЦК ХХК-ийн танилцуулга	-	-	Мандал Капитал Маркетс ҮЦК
4.80	Андеррайтерийн хамтран ажиллах гэрээ	ХАГ-25/06	2025.07.31	Мандал Капитал Маркетс ҮЦК ХХК болон Райнос Инвестмент ҮЦК ХХК
4.81	Райнос Инвестмент ҮЦК ХХК-ийн гэрчилгээ	000223527	2021.06.25	Улсын бүртгэлийн ерөнхий газар, Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн газар
4.82	Райнос Инвестмент ҮЦК ХХК-ийн тусгай зөвшөөрөл	T3 301/44	2008.07.07	Санхүүгийн зохицуулах хороо
4.83	Аудитын үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ	25	2025.06.16	Шонхор Үнэлгээ Аудит ХХК
4.84	Шонхор Үнэлгээ Аудит ХХК-ийн гэрчилгээ	000128499	2016.10.28	Улсын бүртгэлийн ерөнхий газар, Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн газар
4.85	Тусгай зөвшөөрлийн тодорхойлолт	-	2025.03.14	Тусгай зөвшөөрлийн цахим системийн лавлагаа тодорхойлолтын маягт
4.86	Шонхор Үнэлгээ Аудит ХХК-ийн тусгай зөвшөөрөл	034	2017.02.08	Санхүүгийн зохицуулах хороо

2026.06.29





Хууль зүйн дүгнэлтэд ашигласан баримт бичиг

4.87	Шонхор Үнэлгээ Аудит ХХК-ийн танилцуулга	-	-	Шонхор Үнэлгээ Аудит ХХК
4.88	Зээлжих зэрэглэл тогтоох үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ	2023/84	2023.11.17	"Монголын хөрөнгө оруулалтын ужинси" (МИРА) ХХК
4.89	2023/84 дугаартай Зээлжих зэрэглэл тогтоох үйлчилгээ үзүүлэх гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай гэрээ	2023/84-1	2024.11.18	"Монголын хөрөнгө оруулалтын ужинси" (МИРА) ХХК
4.90	Сүүлийн 3 жилд байгуулсан 5 хувь гэрээний жагсаалт	-	2026.06.01	ЛэндМН ББСБ ХК
4.91	Даатгалын гэрээ	ДГ-88С2600016	2026.01.01	Амар Даатгал ХХК
4.92	ЛЭНД БОНД 3-ын Хадгамламжийн гэрээ	ҮЦТХТ 05/64	2025.02.26	"ҮЦТХТ" ХХК
4.93	ЛЭНД БОНД 3-ын Хадгамламжийн гэрээ	ҮЦТХТ 05/70	2025.02.28	"ҮЦТХТ" ХХК
4.94	Өрийн хэрэгсэл хугацаанаас нь өмнө худалдах, худалдан авахад хамтран ажиллах гэрээ	№1	2026.05.01	"БиДиСек ҮЦК" ХК
4.95	Хөдлөх эд хөрөнгийн барьцааны гэрээ	-	2026.03.18, 2026/52	Монета Капиталангегесэльеафт Эм Би Эйч-Монета Мульти-сектор Микрофинанс & Импакт Лоан Фонд
4.96	"ҮЦТХТ" ХХК-нэр зуучлуулан ногдол ашиг тарааглах гэрээ	03/05	2026.04.01	"ҮЦТХТ" ХХК
4.97	Андеррайтерийн гэрээ	26/866	2026.06.18	"БиДиСек ҮЦК" ХК
4.98	Аудитын гэрээ	2025/123	2025.09.30	Эрист Энд Янг Монголия Аудит
4.99	Бондын гэрээ	26/867	2026.06.18	"БиДиСек ҮЦК" ХК
5.	Сүүлийн 3 жилийн дотор хийсэн их хэмжээний болон сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл			
5.1	Менежментийн зөвлөх үйлчилгээний гэрээ	AS20/27, 2020/07	2020.02.19	"Анд Системс" ХХК
5.2	Гэрээний хугацаа сунгах тухай	22/13	2022.04.19	"Анд Системс" ХХК
5.3	Менежментийн зөвлөх үйлчилгээний гэрээний нэмэлт өөрчлөлтийн гэрээ	ХА-22/12	2022.04.19	"Анд Системс" ХХК
5.4	Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай	23/13	2023.02.06	"Анд Системс" ХХК
5.5	Менежментийн зөвлөх үйлчилгээний гэрээний нэмэлт, өөрчлөлтийн гэрээ №2	ХА-23/01	2023.02.07	"Анд Системс" ХХК
5.6	Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай	22/20	2022.08.01	"Ондо Нэтворк" ХХК
5.7	Интернет үйлчилгээний гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай гэрээ	НҮГ 22/01 2022/92	2022.08.01	"Ондо Нэтворк" ХХК
5.8	Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах эрх олгох тухай	23/26	2023.10.19	"АНД Системс" ХХК
5.9	Санхүүжилтийн гэрээний нэмэлт, өөрчлөлтийн гэрээ	ХА-23/29	2023.10.19	"АНД Системс" ХХК
5.10	Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, эрх олгох тухай	24/13	2024.03.07	"АНД Системс" ХХК

2026.06.29





Хууль зүйн дүгнэлтэд ашигласан баримт бичиг

5.11	Санхүүжилтийн гэрээний нэмэлт өөрчлөлт №2	BZ-24/39 2024/21/39	2024.03.07	"АНД Системс" ХХК
5.12	Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай	26/27	2026.04.30	"АНД Системс" ХХК
5.13	Менежментийн зовлох үйлчилгээний гэрээний нэмэлт өөрчлөлтийн гэрээ	2020/07-03	2026.05.01	"АНД Системс" ХХК
5.14	Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай	23/21	2023.06.27	"АНД Системс" ХХК, "Райнос Инвестмент ҮЦК" ХХК
5.15	Хувьцааны барьцааны гурван талт гэрээ	ХА-23/13	2023.06.27	"АНД Системс" ХХК, "Райнос Инвестмент ҮЦК" ХХК
5.16	Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай	23/28	2023.11.09	"АНД Системс" ХХК, "Тэнгэр Капитал ҮЦК" ХХК
5.17	Хувьцаа барьцааны гурван талт гэрээ	№2023/85, ХА-23/26	2023.11.27	"АНД Системс" ХХК, "Тэнгэр Капитал ҮЦК" ХХК
5.18	Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай	23/29	2023.11.09	"Ондо" ХХК
5.19	Тусгай дугаараас мессеж илгээх үйлчилгээний гэрээ	-	-	"Ондо" ХХК
5.20	Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай	24/27	2024.08.12	"Ондо" ХХК
5.21	Зээлийн гэрээ	2024/68	2024.08.28	"Ондо" ХХК
5.22	Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай	24/34-2	2024.10.25	"Ондо" ХХК
5.23	Зээлийн гэрээ	2024/108	2024.11.01	"Ондо" ХХК
5.24	Зээлдэр эх үүсвэр татан төвлөрүүлэх, гэрээ байгуулах эрх олгох тухай	25/14	2025.03.25	And Fsg Pte. Ltd, And Global Pte. Ltd, Lendmn Nbfi JSC, Lendable Asset Management LLC
5.25	Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай	25/29	2025.05.09	"Ондо" ХХК
5.26	Худалдах худалдан авах гэрээ	2025/85	2025.06.25	"Ондо" ХХК
5.27	Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай	25/41	2025.08.06	"Ондо" ХХК
5.28	Интернэт үйлчилгээний гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тухай гэрээ	2022/92-01	2025.07.09	"Ондо" ХХК
5.29	Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай	25/43 25/44	2025.10.13	"Lendable Asset Management" LLC&AND FSG Pte.Ltd
5.30	Amendment deed relating to an up to facilities agreement	2025/36-01	2025.10.14	"Lendable Asset Management" LLC&AND FSG Pte.Ltd
5.31	Хоёрдогч өглогийн хүүгийн нөхцөлийг тогтоож, гэрээ байгуулах эрх олгох тухай	25/48	2025.10.27	"АНД Системс" ХХК
5.32	Хоёрдогч өглог байршуулах тухай	2025/158	2025.12.15	"АНД Системс" ХХК
5.33	Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай	25/45	2025.10.17	"АНД Системс" ХХК
5.34	Санхүүжилтийн гэрээ	2025/159	2025.10.20	"АНД Системс" ХХК
5.35	Зовшоорол олгох тухай	25/50	2025.10.27	"АНД Системс" ХХК
5.36	Хувьцаа худалдах, худалдан авах гэрээ	2025/190	2025.12.01	"АНД Системс" ХХК





Хууль зүйн дүгнэлтэд ашигласан баримт бичиг

5.37	Хувьцааны эрх шилжүүлэх гэрээ	2025/191	2025.12.01	"АНД Системс" ХХК
5.38	Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай	26/12	2026.02.06	"АНД Системс Тех" ХХК
5.39	Software Service Agreement	2026/32	2026.02.16	"АНД Системс Тех" ХХК
5.40	Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай	26/12	2026.02.06	AND Solutions Pte.Ltd
5.41	Программ хангамжийн үйлчилгээний гэрээ	2021/38-01	2026.02.16	AND Solutions Pte.Ltd
5.42	Хоёрлогч өглөгийн хүүгийн нөхцөлийг тогтоож, гэрээ байгуулах эрх олгох тухай	26/11	2026.02.06	"АНД Системс" ХХК
5.43	Хоёрлогч өглөг байршуулах гэрээ	2026/72	2026.04.22	"АНД Системс" ХХК
5.44	Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай	26/26	2026.04.30	"АНД Системс Тех" ХХК
5.45	Software Development and Services Agreement	2026/100	2026.04.30	"АНД Системс Тех" ХХК
6.	Тусгай зөвшөөрөл, лиценз ба бусад үйлчилгээний тэмдэг			
6.1	Тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээ	T3101/493	2015.06.24	Санхүүгийн Зохицуулах Хороо
6.2	Барааны тэмдэг	40-0018383	2017.11.02	Монгол Улсын Оюуны Өмч, Улсын бүртгэлийн Ерөнхий газар
6.3	Барааны тэмдэг	40-0030551	2024.12.03	Монгол Улсын Оюуны Өмч, Улсын бүртгэлийн Ерөнхий газар
6.4	Аж үйлдвэрийн мэдээллийн сангийн илэрц	-	2026.06.15	Оюуны өмчийн газар
6.5	Зохиогчийн эрхийн хайлтын систем илэрц	-	2026.06.15	Оюуны өмчийн газар
6.6	Домайн нэрийн баримт	-		Датаком
6.7	Төлбөр тооцооны үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ	2020/85a	2020.07.31	"Супер Ап Хэтэвч" ХХК
7	Үнэт цаас, үл хөдлөх болон бусад эд хөрөнгө өмчлөх эрх			
7.1	"ЛэндМН Актив ТЗК" ХХК-ийн татан буулгах шийдвэр	-	-	-
7.2	"ЛэндМН Актив ТЗК" ХХК-ийн татан буулгах хасалт карт	-	-	-
7.3	"ЛэндМН СМЭ ББСБ" ХХК-ийн Гэрчилгээ	000325766	2024.10.29	Улсын бүртгэлийн ерөнхий газар, Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн газар
7.4	"ЛэндМН СМЭ ББСБ" ХХК Дүрэм	9015005204	2025.10.06	Хувьцаа эзэмшигчдийн хурал
7.5	Төлөөлөгчийн газрын гэрчилгээ	3 101/493/T01 дугаар	2024.05.06 2025.12.08	Санхүүгийн зохицуулах хороо
7.6	Сангийн нэгж эрхийг худалдах, худалдан авах гэрээ	2024/39	2024.05.16	Очун Капитал Хувийн ХОС ХХК болон Очун ҮЦК ХХК
7.7	Хөдлөх эд хөрөнгө болон эдийн бус хөрөнгийн барьцааны мэдэгдлийг бүртгэх цахим мэдээллийн сангийн мэдээлэл	-	2026.06.15	Хөдлөх эд хөрөнгө болон эдийн бус хөрөнгийн барьцааны мэдэгдлийн бүртгэх цахим мэдээллийн сан

2026.06.29





2026.06.29

13



Хууль зүйн дүгнэлтэд ашигласан баримт бичиг

10.3	Тодорхойлолт	4/1673	2026.06.05	Монголын үндэсний худалдаа аж үйлдвэрийн танхимын дэргэдэх Монголын олон улсын арбитр
10.4	Тодорхойлолт	A-26/58	2026.06.05	Улаанбаатар хотын худалдааны танхимын дэргэдэх Улаанбаатар үндэсний ба олон улсын арилжааны арбитр
10.5	Тодорхойлолт	538	2026.06.05	Нийслэл дэх захиргааны хэргийн анхан шатны шүүхийн тамгын газар
10.6	"Эм ди эс энд Хаанлекс" ХХН-д	01/1860	2026.06.10	Монополийн эсрэг газар
10.7	"Эм ди эс энд Хаанлекс" ХХН-д	2026/053	2026.06.10	Монголын Банк Бүс Санхүүгийн Байгууллагуудын Холбоо
10.8	"Өмгөөллийн Эм ди эс Энд Хаанлекс" ХХН-д	01/431	2026.06.22	Монголын хөрөнгийн бирж
10.9	Хариу хүргүүлэх тухай	9/2300	2026.06.09	Санхүүгийн Зохицуулах Хороо
10.10	"Эм Ди эс энд Хаанлекс" ХХН-д	574	2026.06.16	Монголын үнэт цаасны арилжаа эрхтэгчдийн холбоо
10.11	"Өмгөөллийн Эм ди эс Энд Хаанлекс" ХХН-д	01/690	2026.06.10	Үнэт Цаасны Төвлөрсөн хадгаламжийн төв
10.12	Шийтгэлийн хуудас	0943163	2025.08.04	Санхүүгийн зохицуулах хороо
10.13	Татварын хяналт шалгалт хийх томилолт	2125802297	2025.08.21	Монголын татварын алба
10.14	Газар дээрх шалгалтын удирдамж батлах тухай	331	2025.09.18	Санхүүгийн зохицуулах хороо
10.15	Шалгалтын удирдамж батлах тухай	A/206	2025.07.31	Нийгмийн даатгалын ерөнхий газар
10.16	Хуулийн этгээдийн эрүүгийн харицлага хүлээж байгаа эсэх тухай тодорхойлолт	-	2026.06.03	Цагдаагийн ерөнхий газар
11	Татвар, нийгмийн даатгал болон шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газарт өр төлбөртэй эсэх			
11.1	Тодорхойлолт	26.1003.5ee c533b-4433- 4947-b301- e4ed9050f90 9	2026.06.05	Монголын татварын алба
11.2	Ажил олгогчийн нийгмийн даатгалын шимтгэл төлөлтийн тодорхойлолт	-	2026.06.05	Нийгмийн даатгалын ерөнхий газар
11.3	Эзэлийн мэдээллийн лавлагаа	-	2026.06.05	Сайн скор
11.4	Тодорхойлолт	-	2026.06.03	Шүүхийн Шийдвэр Гүйцэтгэх Ерөнхий Газар Шийдвэр гүйцэтгэх алба
11.5	Тодорхойлолт	-	2026.06.15	Гаалийн ерөнхий газар
11.6	Гаалийн зорчлийн лавлагаа	-	2026.06.15	Гаалийн ерөнхий газар
12	Гүйцэтгэх захирал бичиг			

2026.06.29





Хууль зүйн дүгнэлтэд ашигласан баримт бичиг

12.1	Зарим мэдээллийн үнэн зөвийг тодорхойлох тухай	02-02/1913	2026.06.22	"ЛэндМН ББСБ" ХК-ийн Гүйцэтгэх захирал
------	--	------------	------------	--

~oOo~

2026.06.29





САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРООНЫ
ТОГТООЛ

2016 оны 02 сарын 24 өдөр

Дугаар 42

Улаанбаатар хот

"Эм Ди Эс энд ХаанЛекс" ХХН-ийг
үнэт цаасны зах зээлд хууль зүйн зөвлөгөө үзүүлэх
хуулийн этгээдээр бүртгэх тухай

Санхүүгийн зохицуулах хорооны эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 6.1.1, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 24.1.15, 24.3, Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2013 оны 451 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Үнэт цаасны зах зээлд оролцогчид хууль зүйн зөвлөгөө үзүүлэх хуулийн этгээдийг бүртгэх тухай журам"-ын 4.2, 4.4 дэх хэсгийг тус тус үндэслэн ТОГТООХ нь:

1. Өмгөөллийн "Эм Ди Эс энд ХаанЛекс" ХХН-ийг үнэт цаасны зах зээлд оролцогчид хууль зүйн зөвлөгөө үзүүлэх хуулийн этгээдээр бүртгэсүгэй.

2. Өмгөөллийн "ХаанЛекс" ХХН, Өмгөөллийн "Эм Ди Эс энд Ассошэйтс" ХХН нар нь нэгдэж "Эм Ди Эс энд ХаанЛекс" ХХН болсон тул "ХаанЛекс" ХХН, "Эм Ди Эс энд Ассошэйтс" ХХН нарыг үнэт цаасны зах зээлд оролцогчид хууль зүйн зөвлөгөө үзүүлэх хуулийн этгээдийн бүртгэлээс хассугай.

3. Холбогдох хууль тогтоомжоор хүлээсэн үүргээ биелүүлж ажиллахыг Өмгөөллийн "Эм Ди Эс энд ХаанЛекс" ХХН /Ж.Майзориг/-д үүрэг болгосугай.

4. Тогтоолыг олон нийтэд мэдээлэхийг Тамгын газар /Л.Алтан-Од/-т, Хорооны нэгдсэн бүртгэлд бүртгэхийг Бүртгэл, зөвшөөрлийн газар /Ю.Нэргүй/-т үйл ажиллагаанд нь хяналт тавьж ажиллахыг Хяналт шалгалтын газар /Б.Оюунцацрал/-т тус тус даалгасугай.

ДАРГЫН ҮҮРГИЙГ ГҮЙЦЭТГЭГЧ
ДЭД ДАРГА



000000



2026.06.29

СЗХ

ОН БҮРТГЭВ
№ 01 УБ-2

2026-08-10
7:23:03

Монгол Улсын Засгийн газрын
2004 оны 20 дугаар тогтоолоор батлав



МОНГОЛ УЛС УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

0000086027

2011.07.06

9022001010

/ Бүртгэсэн он, сар, өдөр /

/ Улсын бүртгэлийн дугаар /

5495997

/ Регистрийн дугаар /

Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд хаанлекс ХХН

Хязгаарлагдмал хариуцлагатай нөхөрлөл

/ Хуулийн этгээдийн нэр, хариуцлагын хэлбэр /

Гэрээ

/ Үүсгэн байгуулах баримт бичиг /

Тогтоол

01

2011.06.30

/ шийдвэрийн нэр /

/ дугаар /

/ он, сар, өдөр /

6910

/ код /

Хууль зүйн зөвлөгөө өгөх

/ Үндсэн эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл /

/ код /

/ Түслэх эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл /

Хугацаагүй

6

1,500.00

/ хугацаа /

/ гишүүдийн тоо /

/ бөрийн хөрөнгийн хэмжээ, мянган төгрөгөөр /

Улаанбаатар, Сүхбаатар, 5-р хороо 5 хороолол, 22, 24 тоот, Утас1: 91913905, Утас2: 99999678, Факс:

/ хуулийн этгээдийн албан ёсны хаяг /

Улсын бүртгэлийн ерөнхий
газрын Бүртгэлийн газар

/ бүртгэсэн байгууллагын нэр /

ЛЭНДМН БЭСБ ХК-эрчилгээ дахин олгосон 2014 он 8 сар 7 өдөр

УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 д.1118267206

1118267206 д.2353887

2026.06.29



МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2026-08-10

БҮРТГЭВ-03

Харилцах дансны бүртгэл

Харилцагч банкны нэр	Дансны төрөл	Дансны дугаар	Бүртгэсэн ажилтан тэмдэг
Голомт банк	Валютын	1410003014	Г.Өлзийбаяр
Голомт банк	Валютын	1105091644	У.Даваасүрэн
Голомт банк	Төгрөгийн	1105088619	У.Даваасүрэн
Голомт банк	Валютын	1105079896	В.Хандсүрэн
Голомт банк	Төгрөгийн	1105079891	В.Хандсүрэн
Голомт банк	Төгрөгийн	1105079895	В.Хандсүрэн
Голомт банк	Валютын	1105079882	В.Хандсүрэн

Хуулийн этгээдийн үүсгэн байгуулах баримт бичигт оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийн бүртгэл

Д/д	Нэмэлт өөрчлөлтийн агуулга	Бүртгэсэн	
		Огноо	Ажилтан тэмдэг
1	Жанчивдорж овоотой Майзори-в Захирал-р томилсныг бүртгэв.	2011.07.07	Г.Өлзийбаяр
2	Дахин гэрчилгээ олгов.	2014.08.07	У.Даваасүрэн
5	Голомт төв банк банкны 1105088620 тоот төгрөгийн дансыг бүртгэв. Голомт төв банк банкны 1105088622 тоот валютын дансыг бүртгэв. Голомт төв банк банкны 1105088623 тоот валютын дансыг бүртгэв. Голомт төв банк банкны 1105091643 тоот төгрөгийн дансыг бүртгэв. Голомт төв банк банкны 1105091645 тоот төгрөгийн дансыг бүртгэв. Голомт төв банк банкны 1105091646 тоот валютын дансыг бүртгэв.	2014.08.07	У.Даваасүрэн
7	Голомт төв банк банкны 1410003013 тоот төгрөгийн дансыг бүртгэв. Голомт төв банк банкны 1105079887 тоот төгрөгийн дансыг бүртгэв. Голомт төв банк банкны 1105079889 тоот төгрөгийн дансыг бүртгэв. Голомт төв банк банкны 1105079893 тоот төгрөгийн дансыг бүртгэв. Голомт төв банк банкны 1105079894 тоот валютын дансыг бүртгэв. Голомт төв банк банкны 1105079888 тоот валютын дансыг бүртгэв. Голомт төв банк банкны 1105079890 тоот валютын дансыг бүртгэв.	2011.07.07	Г.Өлзийбаяр
9	ХААН банк банкны 5007965794 тоот төгрөгийн дансыг бүртгэв. ХААН банк банкны 5007965807 тоот валютын дансыг бүртгэв.	2015.06.04	В.Хандсүрэн
10	Хувь нийлүүлэгчээс 1 хасагдаж үүсгэн байгуулагчийн тоо нийт 7 болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв.	2018.01.22	У.Даваасүрэн
11	Хувь нийлүүлэгчээс 1 хасагдаж үүсгэн байгуулагчийн тоо нийт 6 болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв.	2018.01.22	У.Даваасүрэн
12	Өөрийн хөрөнгийн хэмжээ 250 мян.төг-р хасагдаж нийт 1250 мян.төг болсон өөрчлөлтийг бүртгэв.	2018.01.22	У.Даваасүрэн
13	Хувь нийлүүлэгчээс 1 нэмэгдэж, 1 хасагдаж үүсгэн байгуулагчийн тоо нийт 6 болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв.	2018.09.21	С.Мансанчир
14	Хувь нийлүүлэгчээс 1 хасагдаж үүсгэн байгуулагчийн тоо нийт 5 болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв.	2018.10.01	Ж.Оюумаа
15	Өөрийн хөрөнгийн хэмжээ 125 мян.төг-р хасагдаж нийт 1125 мян.төг болсон өөрчлөлтийг бүртгэв.	2018.10.01	Ж.Оюумаа
16	Өөрийн хөрөнгийн хэмжээ 250 мян.төг-р хасагдаж нийт 875 мян.төг болсон өөрчлөлтийг бүртгэв.	2019.06.17	Э.Эрдэнэбилэг
17	Хувь нийлүүлэгчээс 1 хасагдаж үүсгэн байгуулагчийн тоо нийт 4 болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв.	2019.06.17	Э.Эрдэнэбилэг
18	Улаанбаатар, Сүхбаатар, 8-р хороо, ... Сүхбаатарын талбай 2 Сантрал пазур 13 дөвхөр 1301 тоот, Утас1 91913905, Утас2 99999678, Факс хангийг бүртгэв.	2019.06.17	Э.Эрдэнэбилэг
24	Эцсийн амчлал 4 бүртгэв.	2020.08.14	С.Мансанчир
20	Эцсийн амчлал 3 бүртгэв.	2020.08.14	С.Мансанчир
21	Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ 125 мян.төг-р хасагдаж нийт 750 мян.төг болсон өөрчлөлтийг бүртгэв.	2020.09.19	С.Мансанчир
22	Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ 125 мян.төг-р хасагдаж нийт 750 мян.төг болсон өөрчлөлтийг бүртгэв.	2020.09.19	С.Мансанчир
23	Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ 125 мян.төг-р хасагдаж нийт 750 мян.төг болсон өөрчлөлтийг бүртгэв.	2020.09.19	С.Мансанчир

2026.06.29



УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 Ж.1118267206





Монгол Улс, Улаанбаатар хот 14200
Сүхбаатар дүүрэг, Сүхбаатарын талбай 2
Сэнтрал Тауэр, 13 давхар, 1301 тоот

Утас: +976 11 330048
Факс: +976 11 330049
Олон улс: +1 (978) 9033574

2026.06.22 № 2 - 26/143

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖИД

Нэгдмэл сонирхол, бизнесийн ашиг сонирхлын талаар мэдэгдэл гаргах тухай

“Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс” ХХК нь “ЛэндМН ББСБ” ХК-ийн нээлттэй өрийн хэрэгсэл гарган Монголын хөрөнгийн биржээр дамжуулан олон нийтэд нээлттэй хүрээнд санал болгох үйл ажиллагаанд хууль зүйн дүгнэлт гаргах зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэн ажиллаж байна.

Компани нь үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд оролцогч бусад этгээдүүдтэй хууль, журам болон байгуулагдсан гэрээ, хэлцлийн хүрээнд хамтран ажиллаж байгаа бөгөөд дараах этгээдүүдтэй үнэт цаас гаргахаас бусад байдлаар аливаа нэгдмэл сонирхол, бизнесийн ашиг сонирхолгүй болохоо үүгээр мэдэгдэж байна.

1. Үнэт цаас гаргагч “ЛэндМН ББСБ” ХК;
2. Үндсэн андеррайтер “БиДиСек ҮЦК” ХК;
3. Хөндлөнгийн аудитын компани “Эрнст Энд Янг Монголия Аудит” ХХК;
4. Зээлжих зэрэглэл тогтоох байгууллага “Онч Кредит Рейтинг Эйжинси” ХХК.

Хүндэтгэсэн,

“ӨМГӨӨЛЛИЙН ЭМ ДИ ЭС ЭНД ХААНЛЕКС” ХХН-ИЙН

ГИШҮҮН, ХУУЛЬЧ


Д.ДҮГЭРЖАВ



2026.06.29



Shape the future
with confidence

Ernst & Young Mongolia Audit LLC
15/F, Altan Joloo Tower
Seoul Street 13/A
Ulaanbaatar 14252
Mongolia

Tel : +976 11 314032 / +976 11 312005
ey.com



2026 оны 7 дугаар сарын 8

Төлөөлөн Удирдах Зөвлөл
ЛэндМН ББСБ ХК

Монгол Улс, Улаанбаатар хот
Сүхбаатар дүүрэг, 3 дугаар хороо Сөүлийн гудамж
Алтан Жолоо Тауэр, 10-р давхар

Эрхэм хүндэт танаа,

ЛэндМН ББСБ ХК ("Компани" гэх) болон түүний охин компаниуд (хамтад нь "Групп" гэх)
Монголын Хөрөнгийн Бирж дээрх өрийн хэрэгсэл бүртгүүлэх

Компанийн Монголын Хөрөнгийн Бирж дээр олон нийтэд нээлттэй хүрээнд өрийн хэрэгсэл санал болгож байгаатай холбогдуулан бэлдсэн 2026 оны 6 дугаар сарын 29-ний өдрийн Үнэт Цаасны танилцуулгын ("ҮЦТ") дагуу бид энэхүү консент бичгийг илгээв.

2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон тайлант жилийн Группийн нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангуудад бидний өгсөн аудиторын тайлан дүгнэлтийг дээрх ҮЦТ-д хавсаргахыг мөн манай компанийн нэрийг хийгдсэн ажил агуулгын хүрээнд дурдахыг зөвшөөрч байна.

2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон тайлант жилийн Группийн нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангуудыг аудиторын тайлан дүгнэлтийн хамт цаашид "Санхүүгийн мэдээлэл" гэж нэрлэнэ.

Санхүүгийн мэдээллийг зөвхөн бүрэн эхээр нь нийтлэх ба ямар нэгэн өөрчлөлт, засвар оруулахыг хориглоно. Агуулгаас гадуур Санхүүгийн мэдээллийг хэсэгчлэн ашиглахыг хориглох ба Санхүүгийн мэдээллийг дурдах бүртээ ил тод, үнэн зөв илэрхийлэх ёстой.

Энэхүү консент бичгийг дээр дурдсан аудиторын тайланг ямар нэгэн байдлаар шинэчлэх эсвэл шинэчлэн сайжруулахтай холбон тайлбарлаж болохгүй ба тайлан гарсан өдрөөрх тухайн тайланг зориулан гаргасан этгээдээс бусад гуравдагч талын өмнө хариуцлага хүлээхгүй болно. Тодруулбал, аливаа хөрөнгө оруулагчид, боломжит хөрөнгө оруулагчид, төрийн байгууллагууд эсвэл бусад оролцогч талууд нь уг аудиторын дүгнэлт тайланд тулгуурлах нь бидний хувьд хамааралгүй болно. Бид үүгээр Үнэт цаасны танилцуулгын агуулга болон/эсвэл Компанийн хувьцааг санал болгох, хөрөнгийн бирж дээр бүртгүүлэхтэй холбоотой аливаа хариуцлага хүлээхгүй болно.

Энэхүү захидлыг зөвхөн таны хувийн мэдээлэлд зориулсан болно. Үүнийг бүхэлд нь эсвэл хэсэгчлэн нийтлэх, эсвэл Үнэт цаасны танилцуулга болон Үнэт цаасны танилцуулгатай холбоотой бусад нийтлэл, мэдээлэлд дурдах ёсгүй бөгөөд оор зорилгоор ашиглах, тараах, иш татах болон өөрөөр дурдахыг хориглоно.

Хүндэтгэсэн,

Ernst & Young Mongolia Audit LLC
ЭРНСТ ЭНД ЯНГ МОНГОЛИЯ АУДИТ ХХК
Мэргэшсэн нягтлан бодогчид


ДОРЖБАТЫН МАНДАХБАЯР
Партнер



2026.06.29



Ernst & Young Mongolia Audit LLC
15/F, Altan Joloo Tower
Seoul Street 13/A
Ulaanbaatar 14252
Mongolia

Tel: +976 11 314032 / +976 11 312005
ey.com



Үнэт Цаасны Танилцуулгыг Уншиж, Санхүүгийн Мэдээлэлтэй Холбоотой Дүн, Хувийг Холбогдох Санхүүгийн Тайлантай Харьцуулсан Урьдчилан Тохиролцсон Горимын Тухай Аудиторын Тодорхойлох Захидал

ЛэндМН ББСБ ХК-ийн Гүйцэтгэх захирал

Монгол Улс, Улаанбаатар хот

Сүхбаатар дүүрэг, 3 дугаар хороо, Сөүлийн гудамж

Алтан Жолоо Тауэр, 10-р давхарболон

Санхүүгийн Зохицуулах Хороо

Монгол улс, Улаанбаатар хот 15160

Бага тойруу 3, Чингэлтэй дүүрэг,

Засгийн газрын IV байр,

2026 оны 7 дугаар сарын 8

Бид “ЛэндМН ББСБ” ХК (цаашид “Компани” гэх) болон түүний охин компаниуд (цаашид хамтад нь “Групп”) -ийн 2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх нэгтгэсэн болон тусдаа санхүүгийн байдлын тайлан, тухайн өдрөөр дуусгавар болсон санхүүгийн жилийн ашиг алдагдал ба бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайлан, өмчийн өөрчлөлтийн тайлан, мөнгөн гүйлгээний тайлан, нягтлан бодох бүртгэлийн гол бодлогуудын товчоо болон бусад тайлбар тодруулгуудаас бүрдсэн санхүүгийн тайлангуудад (цаашид хамтад нь “Аудитлагдсан санхүүгийн тайлангууд” гэх) аудит хийж гүйцэтгэсэн.

Эдгээр Аудитлагдсан санхүүгийн тайлангууд нь Нягтлан Бодох Бүртгэлийн Олон Улсын Стандартын Зөвлөлөөс гаргадаг СТОУС Нягтлан бодох бүртгэлийн стандартуудын дагуу тайлагнагдсан ба бид 2026 оны 2 дугаар сарын 6-ний өдөр эдгээр Аудитлагдсан санхүүгийн тайлангуудад материаллаг алдаагүй, үнэн зөв толилуулсан гэх өөрчлөлтгүй аудитын дүгнэлт өгсөн болно.

Хамрах хүрээ ба зорилго

Бид доор дурдсан ажлуудыг Компанитай тохиролцсоны үр дүнд Компани Монголын хөрөнгийн бирж (МХБ)-д өрийн хэрэгсэл гаргахаар төлөвлөж байгаатай холбогдуулан гаргасан 2026 оны 6 дугаар сарын 29-ний өдрийн "Үнэт цаасны танилцуулга (ҮЦТ)"-т тусгасан түүхэн санхүүгийн мэдээллүүдийг (үүнд 2025 оны 12 сарын 31-ээрх Аудитлагдсан санхүүгийн тайланд тусгагдсан 2024 оны санхүүгийн мэдээлэл орно) Аудитлагдсан санхүүгийн тайлангуудтай харьцуулах ажлуудыг гүйцэтгэж, Санхүүгийн Зохицуулах Хорооноос баталсан Өрийн Хэрэгслийн Бүртгэлийн Журмын 3.1.2.4 болон 3.1.4 дугаар зүйлийн шаардлагыг хангах зорилгоор хийсэн бөгөөд энэ тайлан нь өөр зорилгоор ашиглахад тохиромжгүй байх магадлалтай.



2026.06.29



EY

Shape the future
with confidence



Хязгаарлагдмал хэрэглээ

Энэхүү урьдчилан тохиролцсон горимын дагуу гүйцэтгэсэн тайлан нь зөвхөн Компани болон холбогдох зохицуулагч байгууллагуудын хэрэглээнд зориулагдсан бөгөөд өөр зорилгоор бусад ашиглуулахыг хориглоно.

Компанийн үүрэг хариуцлага

Урьдчилж Тохирсон Горимын ("УТГ")-ын хүрээнд хийж гүйцэтгэх горимуудыг уг гэрээний зорилгод нийцэж буйг Компани хүлээн зөвшөөрч байгаа. ҮЦГ-д толилуулсан мэдээллүүдийн үнэн зөв байдал болон эдгээр хийж гүйцэтгэх горимуудын хангалттай байдлыг Компани хариуцна.

Бидний үүрэг хариуцлага

Бид УТГ-уудыг Холбогдох Үйлчилгээний Олон Улсын Стандарт (ХҮОУС) 4400 (Шинэчлэгдсэн), *Урьдчилан Тохиролцсон Ажлын Гэрээ*-ний дагуу хийж гүйцэтгэсэн. Урьдчилан тохиролцсон гэрээт ажил нь Компанитай тохиролцсон горимуудыг хийж гүйцэтгэх, хийж гүйцэтгэсэн горимуудын бодит үр дүнг тайлагнахыг хэлнэ. Дор тайлбарласан УТГ-той холбоотой хийгдэх ажил нь энэхүү тайлангийн зорилго эсвэл аливаа бусад зорилгод нийцэх эсэх эсвэл хангалттай эсэх дээр бид тайлбар хийгээгүй болно.

УТГ-ууд нь Олон Улсын Аудитын Стандарт, Нягтлах Гэрээт Ажлын Олон Улсын Стандарт болон Баталгаажуулалтын Гэрээт Ажлын Олон Улсын Стандартуудын дагуу баталгаажуулалтын гэрээт ажил биш тул, бид аливаа дүгнэлт эсвэл баталгаа өгдөггүй. Хэрэв бид нэмэлт горимууд эсвэл Баталгаажуулалтын гэрээт ажил хийж гүйцэтгэсэн бол бидний анхаарлыг татсан та бүхэнд тайлагнах бусад асуудлууд гарах магадлалтай.

Бидний хараат бус байдал ба чанарын удирдлага

Урьдчилан тохиролцсон гэрээт ажлыг гүйцэтгэхдээ бид Нягтлан Бодогчдын Олон Улсын Ёс Зүйн Стандартын Зөвлөл (НБОУЁЗСЗ)-өөс гаргасан Мэргэжлийн нягтлан бодогчдын ёс зүйн дүрэмд заасан ёс зүйн шаардлагыг дагаж мөрдсөн. Бид Компанийн хараат бус аудитор тул санхүүгийн тайлангийн аудитын хүрээнд мөрдөгдөж буй НБОУЁЗСЗ-ийн хараат бус байдлын шаардлагыг мөн дагаж мөрдсөн.

Манай компани Чанарын хяналтын олон улсын стандарт 1, *Санхүүгийн тайланд аудит хийж, хянан шалгадаг компаниуд болон бусад баталгаажуулалт болон холбогдох үйлчилгээний ажлуудын чанарын хяналтын стандарт*-ыг мөрддөг бөгөөд уг стандарт нь ёс зүйн шаардлага, мэргэжлийн стандарт, түүнчлэн холбогдох хууль тогтоомж болон зохицуулалтын шаардлагыг мөрдөхтэй холбоотой бодлого, журам зэргийг багтаасан чанарын удирдлагын тогтолцоог боловсруулж, хэрэгжүүлэн, үйл ажиллагаанд ашиглахыг биднээс шаарддаг.

Гүйцэтгэсэн горимуудын тайлбар

Бид Компанийн хүсэлтийн дагуу **Хавсралт 1**-д харуулсан ҮЦГ-н тодорхой хуудсуудтай (ҮЦГ-ын хэсгүүд) танилцаж, доорх горимуудыг дор тайлбарласны дагуу хийж гүйцэтгэсэн.





Shape the future
with confidence



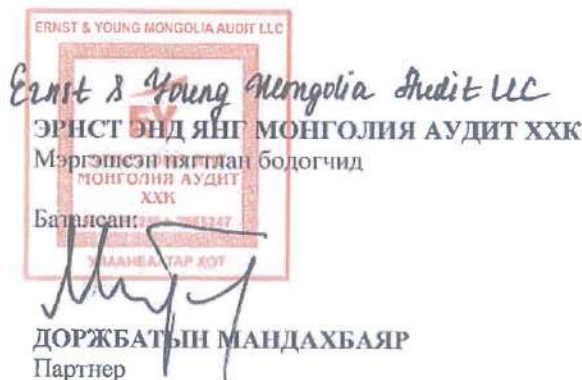
Бидний гүйцэтгэсэн горим болон гарсан үр дүн

Бид ҮЦТ-д орсон тоон мэдээлэл, харьцаа үзүүлэлтүүдийг Аудитлагдсан санхүүгийн тайлангуудтай харьцуулж, эсвэл шаардлагатай тохиолдолд дээрх тайлангуудын дүнгүүдийг ашиглан дахин тооцоолол хийж, тохирч байгаа тохиолдолд "А" үсгээр тэмдэглэн зөрүүтэй тохиолдолд тухайн зөрүүгийн тухай тайлагнав.

ҮЦТ-д толилуусан хүснэгтүүд болон тодорхой хэсгүүд дэх тоон мэдээллүүд болон харьцаа үзүүлэлтүүд нь Компанийн зүгээс тохиромжтой гэж үзсэний дагуу бүхэлчилж эсвэл товчилж толилууллагдсан байна. Дор дурдсан горимуудыг хийж гүйцэтгэхдээ бүхэлчилж эсвэл товчилсон эсэхийг нь харгалзан үзэж шалгасан.

ҮЦТ-д СТОУС-аар тодорхойлогддоггүй (жишээ нь: Нягтлан бодох бүртгэлийн нийтээр хүлээн зөвшөөрөгдсөн зарчим ("НББНХЗЗ")-ын бус) зарим нэр томъёонууд ашиглагдсан ба тэдгээрийн харгалзах тоон мэдээлэл ба харьцаа үзүүлэлтүүд нь ҮЦТ-д тодорхойлж, тайлбарласны дагуу тооцоологдсон байна. НББНХЗЗ-ын бус хэмжилтүүдийн тооцооллын арга зүй нь зохистой эсэх тал дээр бид тайлбар хийгээгүй болно.

Бид дээр дурьдсан горимуудын хангалттай байдал эсвэл хуулийн тайлбарын талаарх асуудлуудад тайлбар хийхгүй. Мөн бид зөвхөн ҮЦТ-г тусгасан өгөгдлүүд дээр суурилан УТГ-ыг хийж гүйцэтгэсэн бөгөөд эдгээр тодруулгууд нь хангалттай эсэх, ямар нэгэн материаллаг баримт, мэдээллийг орхигдуулсан эсэх талаар аливаа тайлбар хийгээгүй болно.



Улаанбаатар хот, Монгол Улс
Огноо: 2026 оны 7 дугаар сарын 8



2026.06.29