

**LendMN NBFJ JSC and its subsidiary**  
(incorporated in Mongolia)

Summary consolidated financial statements  
31 December 2020



Building a better  
working world

Ernst & Young Mongolia Audit LLC  
Suite 200, 8 Zovkhis Building  
Seoul Street 21  
Ulaanbaatar 14251  
Mongolia

Tel: +976 11 314032 / +976 11 312005  
Fax: +976 11 312042  
ey.com

## REPORT OF THE INDEPENDENT AUDITOR ON THE SUMMARY OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

To the shareholders of LendMN NBFJ JSC and its subsidiary

### Opinion

The summary consolidated financial statements, which comprise the summary consolidated statement of financial position as at 31 December 2020 and the summary consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income for the year then ended are derived from the complete audited financial statements of LendMN NBFJ JSC ("the Company") and its subsidiary (collectively referred as the "Group") for the year ended 31 December 2020.

In our opinion, the accompanying summary consolidated financial statements are consistent, in all material respects, with the audited consolidated financial statements, in accordance with Note "Basis for preparation".

### Summary consolidated financial statements

The summary consolidated financial statements do not contain all the disclosures required by International Financial Reporting Standards ("IFRSs"). Reading the summary consolidated financial statements and the auditor's report thereon, therefore, is not a substitute for reading the audited consolidated financial statements and the auditor's report thereon.

### The audited consolidated financial statements and our report thereon

We expressed an unmodified audit opinion on the audited consolidated financial statements in our report dated 5 February 2021. That report also includes:

- The communication of a key audit matter. Key audit matter is the matter that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current year which is "Impairment of loans and advances to the customers".

### Management's responsibility for the Summary Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation of the summary consolidated financial statements in accordance with Note "Basis for preparation".

### Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on whether the summary consolidated financial statements are consistent, in all material respects, with the audited consolidated financial statements based on our procedures, which were conducted in accordance with International Standard on Auditing ("ISA") 810 (Revised), *Engagements to Report on Summary Financial Statements*.

*Ernst & Young Mongolia Audit LLC*

**ERNST & YOUNG MONGOLIA AUDIT LLC**  
Certified Public Accountants

Signed by

**Mandakhbayar Dorjbat**  
Director

Approved by

**Adrian Chu**  
Partner

Ulaanbaatar, Mongolia  
Date: 5 February 2021

**LendMN NBFJ JSC and its subsidiary**  
**Summary Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income**  
**For the year ended 31 December 2020**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>MNT'000</b>	<b>MNT'000</b>
Interest and similar income	16,377,802	18,321,082
Interest expense	(4,723,510)	(4,654,241)
<b>Net interest and similar income</b>	<b>11,654,292</b>	<b>13,666,841</b>
Credit loss expense	(2,360,681)	(1,618,802)
<b>Net interest and similar income after allowance for impairment</b>	<b>9,293,611</b>	<b>12,048,039</b>
Administrative and operating expenses	(5,738,460)	(5,565,125)
Other income/(expense), net	(799,670)	(451,539)
<b>Profit before income tax</b>	<b>2,755,481</b>	<b>6,031,375</b>
Income tax expense	(323,288)	(1,121,186)
<b>Net profit for the year, representing total comprehensive income attributable to equity holders of the Parent</b>	<b>2,432,193</b>	<b>4,910,189</b>
<b>Earnings per share</b>	<b>MNT</b>	<b>MNT</b>
Equity holders of the parent		
Basic and diluted earnings per share	3.06	6.16

**Note "Basis of preparation".** These summary consolidated financial statements of the Group have been prepared by extraction, without any modification, of the consolidated statement of financial position, the consolidated statement of profit or loss and comprehensive income from the audited consolidated financial statements of the Group prepared in accordance with IFRSs.

**LendMN NBFJ JSC and its subsidiary**  
**Summary Consolidated Statement of Financial Position**  
**As at 31 December 2020**

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>MNT'000</b>	<b>MNT'000</b>
<b>ASSETS</b>		
<b>CURRENT ASSETS</b>		
Cash and cash equivalents	10,348,101	2,382,196
Loans and advances to customers	25,430,960	49,457,676
Derivative financial instruments	-	130,642
Other assets	3,274,193	4,571,315
Prepayments	5,650	-
Income tax receivable	92,699	-
	<b>39,151,603</b>	<b>56,541,829</b>
<b>NON-CURRENT ASSETS</b>		
Intangible assets	403,145	342,002
Property and equipment	537,256	385,882
Right-of-use assets	573,727	776,219
Deferred tax assets	54,152	48,186
Prepayments	15,577	6,835
	<b>1,583,857</b>	<b>1,559,124</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>	<b>40,735,460</b>	<b>58,100,953</b>
<b>CURRENT LIABILITIES</b>		
Borrowings	19,424,810	32,475,285
Lease liabilities	203,766	170,427
Other liabilities	1,082,163	1,297,090
Derivative financial instruments	124,549	-
Income tax payable	18,913	151,395
	<b>20,854,201</b>	<b>34,094,197</b>
<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>		
Borrowings	1,690,790	6,104,737
Deferred tax liabilities	-	23,124
Lease liabilities	476,651	680,417
	<b>2,167,441</b>	<b>6,808,278</b>
<b>TOTAL LIABILITIES</b>	<b>23,021,642</b>	<b>40,902,475</b>
<b>EQUITY</b>		
Share capital	10,756,859	10,756,859
Treasury shares	(988,939)	(266,086)
Other reserve	57,348	57,348
Retained earnings	7,888,550	6,650,357
<b>TOTAL EQUITY</b>	<b>17,713,818</b>	<b>17,198,478</b>
<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>	<b>40,735,460</b>	<b>58,100,953</b>

**Note "Basis of preparation".** These summary consolidated financial statements of the Group have been prepared by extraction, without any modification, of the consolidated statement of financial position, the consolidated statement of profit or loss and comprehensive income from the audited consolidated financial statements of the Group prepared in accordance with IFRSs.



Building a better  
working world

## НЭГТГЭСЭН САНХҮҮГИЙН ХУРААНГУЙ ТАЙЛАНГИЙН ТАЛААРХ ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ТАЙЛАН

ЛэндМН ББСБ ХК болон түүний охин компанийн хувьцаа эзэмшигчдэд

### Дүгнэлт

2020 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаарх нэгтгэсэн санхүүгийн байдлын хураангуй тайлан болон тухайн жилийн нэгтгэсэн ашиг алдагдал ба бусад дэлгэрэнгүй орлогын хураангуй тайлангаас бүрдсэн Нэгтгэсэн санхүүгийн хураангуй тайланг ЛэндМН ББСБ ХК ("Компани") болон түүний охин компани (хамтад нь "Групп" гэх)-ийн 2020 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон тайлант жилийн аудитлагдсан нэгтгэсэн санхүүгийн тайланд үндэслэн бэлтгэсэн болно.

Бидний дүгнэлтээр хавсралт дахь нэгтгэсэн санхүүгийн хураангуй тайлангууд нь бүх материаллаг зүйлсийн хувьд "Тайлан бэлтгэх үндэслэл" тодруулгад тайлбарласны дагуу Группийн 2020 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон тайлант жилийн аудитлагдсан нэгтгэсэн санхүүгийн тайлантай тохирч байна.

### Нэгтгэсэн санхүүгийн хураангуй тайлан

Энэхүү нэгтгэсэн санхүүгийн хураангуй тайлан нь Санхүүгийн Тайлагналын Олон Улсын Стандарт ("СТОУС")-ын шаардсан бүх тодруулгыг агуулаагүй болно. Иймд энэхүү нэгтгэсэн санхүүгийн хураангуй тайлан нь Группийн СТОУС-ын дагуу бэлтгэсэн аудитлагдсан нэгтгэсэн санхүүгийн тайланг орлохгүй.

### Аудитлагдсан нэгтгэсэн санхүүгийн тайлан ба аудиторын дүгнэлт

Бид 2021 оны 2 дугаар сарын 5-ны өдөр батлагдсан аудитлагдсан нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангуудад зөрчилгүй дүгнэлт өгсөн ба уг дүгнэлтэд доорх хэсэг багтсан.

- Аудитын онцгойлсон асуудал - Аудитын онцгойлсон асуудал нь тухайн жилийн санхүүгийн тайлангийн аудитад бидний мэргэжлийн үнэлэмжээр хамгийн өндөр ач холбогдол бүхий асуудал болох "Харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилганы үнэ цэнийн бууралт" байсан.

### Нэгтгэсэн санхүүгийн хураангуй тайлантай холбоотойгоор удирдлагын хүлээх хариуцлага

Нэгтгэсэн санхүүгийн хураангуй тайланг "Тайлан бэлтгэх үндэслэл" тодруулгад тайлбарласны дагуу бэлтгэх нь Группийн удирдлагын хариуцлага юм.

### Аудиторын хариуцлага

Бидний үүрэг бол шинэчлэгдсэн Аудитын Олон Улсын Стандарт ("АУОС") 810 буюу "Санхүүгийн Хураангуй Тайлангийн Талаар Дүгнэлт Өгөх Гэрээт Ажил"-ын дагуу шаардсан горимуудыг гүйцэтгэж, түүндээ үндэслэн санхүүгийн хураангуй тайланд дүгнэлт өгөх явдал юм.

*Ernst & Young Mongolia Audit LLC*

Эрнст энд Янг Монголия Аудит ХХК  
Мэргэшсэн нягтлан бодогчид

Гарын үсэг зурсан

Мандахбаяр Доржбат  
Захирал

Баталсан

Адриан Чу  
Партнер

Улаанбаатар хот, Монгол Улс  
Огноо: 2021 оны 2 дугаар сарын 5

**ЛэндМН ББСБ ХК болон түүний охин компани**  
**2020 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон тайлант жилийн**  
**Нэгтгэсэн Ашиг Алдагдал ба Бусад Дэлгэрэнгүй Орлогын Хураангуй Тайлан**

	<b>2020</b> мян.төг	<b>2019</b> мян.төг
Хүү, түүнтэй адилтгах орлого	16,377,802	18,321,082
Хүүний зардал	(4,723,510)	(4,654,241)
<b>Хүү, түүнтэй адилтгах цэвэр орлого</b>	<b>11,654,292</b>	<b>13,666,841</b>
Зээлийн үнэ цэнийн бууралтын алдагдал	(2,360,681)	(1,618,802)
<b>Үйл ажиллагааны цэвэр орлого</b>	<b>9,293,611</b>	<b>12,048,039</b>
Удирдлагын болон үйл ажиллагааны зардал	(5,738,460)	(5,565,125)
Бусад зардал	(799,670)	(451,539)
<b>Орлогын албан татварын өмнөх ашиг</b>	<b>2,755,481</b>	<b>6,031,375</b>
Орлогын албан татварын зардал	(323,288)	(1,121,186)
<b>Тайлант хугацааны цэвэр ашиг буюу хувьцаа эзэмшигчдэд ногдох нийт дэлгэрэнгүй орлого</b>	<b>2,432,193</b>	<b>4,910,189</b>
<b>Нэгж хувьцаанд ногдох ашиг</b>	<b>MNT</b>	<b>MNT</b>
Компанийн хувьцаа эзэмшигчдийн нэгж хувьцаанд ногдох үндсэн болон шингэрсэн ашиг	3.06	6.16

**Тайлан бэлтгэх үндэслэл.** Нэгтгэсэн санхүүгийн хураангуй тайланг СТОУС-ын дагуу бэлтгэсэн Группийн аудитлагдсан нэгтгэсэн санхүүгийн тайлан дахь Нэгтгэсэн санхүүгийн байдлын тайлан, Нэгтгэсэн ашиг алдагдал ба бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайлангуудыг өөрчлөлгүйгээр хураангуйлан бэлтгэсэн болно.

**ЛэндМН ББСБ ХК болон түүний охин компани  
2020 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон  
Нэгтгэсэн Санхүүгийн Байдлын Хураангуй Тайлан**

	<b>2020 оны 12 сарын 31 мян.төг</b>	<b>2019 оны 12 сарын 31 мян.төг</b>
<b>ХӨРӨНГӨ</b>		
<b>ЭРГЭЛТИЙН ХӨРӨНГӨ</b>		
Мөнгө түүнтэй адилтгах хөрөнгө	10,348,101	2,382,196
Харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгаа	25,430,960	49,457,676
Дериватив санхүүгийн хөрөнгө	-	130,642
Бусад хөрөнгө	3,274,193	4,571,315
Урьдчилж төлсөн төлбөр	5,650	-
Орлогын албан татварын авлага	92,699	-
	<b>39,151,603</b>	<b>56,541,829</b>
<b>ЭРГЭЛТИЙН БУС ХӨРӨНГӨ</b>		
Биет бус хөрөнгө	403,145	342,002
Үндсэн хөрөнгө	537,256	385,882
Ашиглах эрхтэй хөрөнгө	573,727	776,219
Хойшлогдсон татварын хөрөнгө	54,152	48,186
Урьдчилж төлсөн төлбөр	15,577	6,835
	<b>1,583,857</b>	<b>1,559,124</b>
<b>НИЙТ ХӨРӨНГӨ</b>	<b>40,735,460</b>	<b>58,100,953</b>
<b>БОГИНО ХУГАЦААТ ӨР ТӨЛБӨР</b>		
Зээллэг	19,424,810	32,475,285
Түрээсийн өр төлбөр	203,766	170,427
Бусад өр төлбөр	1,082,163	1,297,090
Дериватив санхүүгийн өр төлбөр	124,549	-
Орлогын албан татварын өглөг	18,913	151,395
	<b>20,854,201</b>	<b>34,094,197</b>
<b>УРТ ХУГАЦААТ ӨР ТӨЛБӨР</b>		
Зээллэг	1,690,790	6,104,737
Хойшлогдсон татварын өр төлбөр	-	23,124
Түрээсийн өр төлбөр	476,651	680,417
	<b>2,167,441</b>	<b>6,808,278</b>
<b>НИЙТ ӨР ТӨЛБӨР</b>	<b>23,021,642</b>	<b>40,902,475</b>
<b>ЭЗДИЙН ӨМЧ</b>		
Хувьцаат капитал	10,756,859	10,756,859
Халаасны хувьцаа	(988,939)	(266,086)
Бусад сан	57,348	57,348
Хуримтлагдсан ашиг	7,888,550	6,650,357
<b>НИЙТ ЭЗДИЙН ӨМЧ</b>	<b>17,713,818</b>	<b>17,198,478</b>
<b>НИЙТ ӨР ТӨЛБӨР БОЛОН ЭЗДИЙН ӨМЧ</b>	<b>40,735,460</b>	<b>58,100,953</b>

**Тайлан бэлтгэх үндэслэл.** Нэгтгэсэн санхүүгийн хураангуй тайланг СТОУС-ын дагуу бэлтгэсэн Группийн аудитлагдсан нэгтгэсэн санхүүгийн тайлан дахь Нэгтгэсэн санхүүгийн байдлын тайлан, Нэгтгэсэн ашиг алдагдал ба бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайлангуудыг өөрчлөлгүйгээр хураангуйлан бэлтгэсэн болно.